

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024年度朱家站、肥槽、夏桥3座水闸物业化管理项目（CNDL2024220）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 温州长江工程项目管理有限公司 | 中森（浙江）建设管理有限公司 | 浙江远坤工程管理有限公司 | 浙江湾北工程勘察设计有限公司 | 嘉善县平川水利服务有限公司 |
|-----|------|---|------|----------------|----------------|--------------|----------------|---------------|
| 1.1 | 商务 | 根据投标供应商对项目范围内的现状、存在的问题分析等；（1-3分） | 1-3 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 1.0 |
| 1.2 | 商务 | 本项目保洁、维养等工作的重点、难点等问题进行调查剖析；（1-3分） | 1-3 | 2.5 | 2.5 | 2.0 | 2.0 | 1.0 |
| 1.3 | 商务 | 针对性的提出合理化的看法、设想和建议；（1-3分） | 1-3 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | 2.0 | 1.0 |
| 2.1 | 商务 | 保洁、运行、维养操作规程、标准及承诺,其它作业机具及物资装备的配置（包括住宿安全、作业安全、物资设备安放等）情况；（1-3） | 1-3 | 2.5 | 2.5 | 2.0 | 2.5 | 2.0 |
| 2.2 | 商务 | 安全文明生产等各种制度。（1-3） | 1-3 | 2.5 | 2.5 | 2.0 | 2.0 | 1.0 |
| 2.3 | 商务 | 供应商监管方式及计划，内部考核、运行记录、奖罚制度；（1-3） | 1-3 | 2.5 | 2.5 | 2.0 | 2.0 | 1.0 |
| 3.1 | 商务 | 运行人员配置及计划，工作计划描述情况（1-3）； | 1-3 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | 2.0 | 1.0 |
| 3.2 | 商务 | 保洁配置及计划（1-2），分工计划描述（1-2）； | 2-4 | 3.0 | 3.0 | 2.5 | 2.5 | 2.0 |
| 3.3 | 商务 | 其他专业人员配置（1-2）和分工计划描述原因（1-2）； | 2-4 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.5 | 2.0 |
| 4 | 商务 | 根据物业化管理中供应商对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）（1-4） | 1-4 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.5 | 2.0 |
| 5 | 商务 | 巡查记录（包括采购单位和承包单位自行）及维修、运行、养护登记记录情况（1-4） | 1-4 | 3.0 | 3.0 | 2.5 | 2.5 | 2.0 |
| 6 | 商务 | 监管考核配合方案（包括考核时配合人员） 对于采购单位考核及需要供应商考核配合人员时的响应落实方案（1-4） | 1-4 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.5 | 2.0 |
| 7 | 商务 | 根据供应商的企业资质、履约能力等综合实力情况，由评委综合进行打分； | 0-4 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 2.5 | 2.0 |
| 8 | 商务 | 供应商具有水利水电工程物业管理服务能力评价证书（水闸类）丙级及以上的得2分。（需要提供相关证书扫描件并电子签章） | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 9 | 商务 | 供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的（证书认证范围为水利工程物业管理或运行管理等相关内容），每个得2分，最高得6分。（须提供证书扫描件及认监委（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）网页查询结果截图并电子签章，否则不得分） | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 10 | 商务 | 自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过类似水闸物业化管理项目业绩的，每个得1分。本项最高得3分。 （业绩证明材料以合同或中标通知书为准，时间以合同签订时间为准，须提供业绩证明材料扫描件并电子签章） | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 1.0 |
| 11 | 商务 | 拟派项目负责人具有水利相关专业工程师职称的得2分，具有水利相关专业高级工程师及以上职称的得4分。 （须提供证书扫描件和政务服务网查询结果页面截图并电子签章，须出具投标截止时间前近六个月至少2个月已到账在投标单位参保的社保证明） | 0-4 | 4.0 | 4.0 | 0.0 | 4.0 | 0.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | | |
|----|----|---|-------|------|------|------|------|------|
| 12 | 商务 | 1、拟派闸门运行工具有初级职业技能证书的得1分，具有中级及以上职业技能证书的得2分，本项最高得6分。； 2、拟派人员具有机电工程专业工程师及以上职称得2分，最高得2分； 3、拟派人员具有高压电工证书的得2分，最高得2分； 须提供证书原件扫描件及出具投标截止时间前近六个月至少2个月已到账在投标单位参保的社保证明原件扫描件并电子签章。 | 0-10 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 14-70 | 59.0 | 59.0 | 46.0 | 54.5 | 39.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024年度朱家站、艇槽、夏桥3座水闸物业化管理项目（CNDL2024220）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 温州长江工程项目管理有限公司 | 中森（浙江）建设管理有限公司 | 浙江远坤工程管理有限公司 | 浙江湾北工程设计有限公司 | 嘉善县平川水利服务有限公司 |
|-----|------|---|------|----------------|----------------|--------------|--------------|---------------|
| 1.1 | 商务 | 根据投标供应商对项目范围内的现状、存在的问题分析等；（1-3分） | 1-3 | 2.8 | 2.8 | 2.0 | 3.0 | 2.0 |
| 1.2 | 商务 | 本项目保洁、维养等工作的重点、难点等问题进行调查剖析；（1-3分） | 1-3 | 2.6 | 2.5 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 1.3 | 商务 | 针对性的提出合理化的看法、设想和建议；（1-3分） | 1-3 | 2.2 | 2.0 | 2.0 | 3.0 | 2.0 |
| 2.1 | 商务 | 保洁、运行、维养操作规程、标准及承诺,其它作业机具及物资装备的配置（包括住宿安全、作业安全、物资设备安放等）情况；（1-3） | 1-3 | 2.5 | 2.5 | 2.2 | 2.0 | 2.0 |
| 2.2 | 商务 | 安全文明生产等各种制度。（1-3） | 1-3 | 2.5 | 2.5 | 2.0 | 3.0 | 2.0 |
| 2.3 | 商务 | 供应商监管方式及计划，内部考核、运行记录、奖惩制度；（1-3） | 1-3 | 2.5 | 2.4 | 1.8 | 2.0 | 2.0 |
| 3.1 | 商务 | 运行人员配置及计划，工作计划描述情况（1-3）； | 1-3 | 2.5 | 2.4 | 2.2 | 2.0 | 2.0 |
| 3.2 | 商务 | 保洁配置及计划（1-2），分工计划描述（1-2）； | 2-4 | 3.5 | 3.0 | 2.5 | 3.0 | 3.0 |
| 3.3 | 商务 | 其他专业人员配置（1-2）和分工计划描述原因（1-2）； | 2-4 | 3.5 | 3.5 | 2.0 | 3.0 | 3.0 |
| 4 | 商务 | 根据物业化管理中供应商对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）（1-4） | 1-4 | 3.5 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 |
| 5 | 商务 | 巡查记录（包括采购单位和承包单位自行）及维修、运行、养护登记记录情况（1-4） | 1-4 | 3.5 | 3.5 | 2.8 | 3.0 | 3.0 |
| 6 | 商务 | 监管考核配合方案（包括考核时配合人员） 对于采购单位考核及需要供应商考核配合人员时的响应落实方案（1-4） | 1-4 | 3.5 | 3.5 | 3.2 | 3.0 | 3.0 |
| 7 | 商务 | 根据供应商的企业资质、履约能力等综合实力情况，由评委综合进行打分； | 0-4 | 3.5 | 3.5 | 3.3 | 2.0 | 2.0 |
| 8 | 商务 | 供应商具有水利水电工程物业管理服务能力评价证书（水闸类）丙级及以上的得2分。（需要提供相关证书扫描件并电子签章） | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 9 | 商务 | 供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的（证书认证范围为水利工程物业管理或运行管理等相关内容），每个得2分，最高得6分。（须提供证书扫描件及认监委（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）网页查询结果截图并电子签章，否则不得分） | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 10 | 商务 | 自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过类似水闸物业化管理项目业绩的，每个得1分。本项最高得3分。 （业绩证明材料以合同或中标通知书为准，时间以合同签订时间为准，须提供业绩证明材料扫描件并电子签章） | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 1.0 |
| 11 | 商务 | 拟派项目负责人具有水利相关专业工程师职称的得2分，具有水利相关专业高级工程师及以上职称的得4分。 （须提供证书扫描件和政务服务网查询结果页面截图并电子签章，须出具投标截止时间前近六个月至少2个月已到账在投标单位参保的社保证明） | 0-4 | 4.0 | 4.0 | 0.0 | 4.0 | 0.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | | |
|----|----|---|-------|------|------|------|------|------|
| 12 | 商务 | 1、拟派闸门运行工具有初级职业技能证书的得1分，具有中级及以上职业技能证书的得2分，本项最高得6分。； 2、拟派人员具有机电工程专业工程师及以上职称得2分，最高得2分； 3、拟派人员具有高压电工证书的得2分，最高得2分； 须提供证书原件扫描件及出具投标截止时间前近六个月至少2个月已到账在投标单位参保的社保证明原件扫描件并电子签章。 | 0-10 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 14-70 | 63.6 | 62.1 | 52.0 | 59.0 | 49.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024年度朱家站、艇槽、夏桥3座水闸物业化管理项目（CNDL2024220）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 温州长江工程项目管理有限公司 | 中森（浙江）建设管理有限公司 | 浙江远坤工程管理有限公司 | 浙江湾北工程勘察设计公司 | 嘉善县平川水利服务有限公司 |
|-----|------|---|------|----------------|----------------|--------------|--------------|---------------|
| 1.1 | 商务 | 根据投标供应商对项目范围内的现状、存在的问题分析等；（1-3分） | 1-3 | 2.0 | 2.0 | 1.9 | 2.0 | 1.5 |
| 1.2 | 商务 | 本项目保洁、维养等工作的重点、难点等问题进行调查剖析；（1-3分） | 1-3 | 1.5 | 1.6 | 1.6 | 1.5 | 1.3 |
| 1.3 | 商务 | 针对性的提出合理化的看法、设想和建议；（1-3分） | 1-3 | 1.5 | 1.6 | 1.5 | 1.4 | 1.2 |
| 2.1 | 商务 | 保洁、运行、维养操作规程、标准及承诺,其它作业机具及物资装备的配置（包括住宿安全、作业安全、物资设备安放等）情况；（1-3） | 1-3 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.3 |
| 2.2 | 商务 | 安全文明生产等各种制度。（1-3） | 1-3 | 1.5 | 1.6 | 1.5 | 1.6 | 1.3 |
| 2.3 | 商务 | 供应商监管方式及计划，内部考核、运行记录、奖惩制度；（1-3） | 1-3 | 1.5 | 1.6 | 1.6 | 1.5 | 1.2 |
| 3.1 | 商务 | 运行人员配置及计划，工作计划描述情况（1-3）； | 1-3 | 1.5 | 1.4 | 1.5 | 1.6 | 1.4 |
| 3.2 | 商务 | 保洁配置及计划（1-2），分工计划描述（1-2）； | 2-4 | 2.1 | 2.2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 3.3 | 商务 | 其他专业人员配置（1-2）和分工计划描述原因（1-2）； | 2-4 | 2.3 | 2.2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 4 | 商务 | 根据物业化管理中供应商对应急突发事件的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）（1-4） | 1-4 | 2.1 | 2.2 | 1.9 | 2.1 | 1.5 |
| 5 | 商务 | 巡查记录（包括采购单位和承包单位自行）及维修、运行、养护登记记录情况（1-4） | 1-4 | 2.1 | 2.1 | 2.2 | 1.6 | 1.3 |
| 6 | 商务 | 监管考核配合方案（包括考核时配合人员） 对于采购单位考核及需要供应商考核配合人员时的响应落实方案（1-4） | 1-4 | 2.1 | 2.2 | 2.0 | 1.4 | 1.5 |
| 7 | 商务 | 根据供应商的企业资质、履约能力等综合实力情况，由评委综合进行打分； | 0-4 | 2.0 | 1.9 | 2.1 | 2.0 | 1.8 |
| 8 | 商务 | 供应商具有水利水电工程物业管理服务能力评价证书（水闸类）丙级及以上的得2分。（需要提供相关证书扫描件并电子签章） | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 9 | 商务 | 供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的（证书认证范围为水利工程物业管理或运行管理等相关内容），每个得2分，最高得6分。（须提供证书扫描件及认监委（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）网页查询结果截图并电子签章，否则不得分） | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 10 | 商务 | 自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过类似水闸物业化管理项目业绩的，每个得1分。本项最高得3分。（业绩证明材料以合同或中标通知书为准，时间以合同签订时间为准，须提供业绩证明材料扫描件并电子签章） | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 1.0 |
| 11 | 商务 | 拟派项目负责人具有水利相关专业工程师职称的得2分，具有水利相关专业高级工程师及以上职称的得4分。（须提供证书扫描件和政务服务网查询结果页面截图并电子签章，须出具投标截止时间前近六个月至少2个月已到账在投标单位参保的社保证明） | 0-4 | 4.0 | 4.0 | 0.0 | 4.0 | 0.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | | |
|----|----|---|-------|------|------|------|------|------|
| 12 | 商务 | 1、拟派闸门运行工具有初级职业技能证书的得1分，具有中级及以上职业技能证书的得2分，本项最高得6分。； 2、拟派人员具有机电工程专业工程师及以上职称得2分，最高得2分； 3、拟派人员具有高压电工证书的得2分，最高得2分； 须提供证书原件扫描件及出具投标截止时间前近六个月至少2个月已到账在投标单位参保的社保证明原件扫描件并电子签章。 | 0-10 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 14-70 | 48.7 | 49.1 | 44.3 | 47.2 | 38.3 |

专家（签名）：