

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024年度朱家站、肥槽、夏桥3座水闸物业化管理项目（CNDL2024220）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州长江工程项目管理有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司	浙江远坤工程管理有限公司	浙江湾北工程勘察设计有限公司	嘉善县平川水利服务有限公司
1.1	商务	根据投标供应商对项目范围内的现状、存在的问题分析等；（1-3分）	1-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
1.2	商务	本项目保洁、维养等工作的重点、难点等问题进行调查剖析；（1-3分）	1-3	2.5	2.5	2.0	2.0	1.0
1.3	商务	针对性的提出合理化的看法、设想和建议；（1-3分）	1-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
2.1	商务	保洁、运行、维养操作规程、标准及承诺,其它作业机具及物资装备的配置（包括住宿安全、作业安全、物资设备安放等）情况；（1-3）	1-3	2.5	2.5	2.0	2.5	2.0
2.2	商务	安全文明生产等各种制度。（1-3）	1-3	2.5	2.5	2.0	2.0	1.0
2.3	商务	供应商监管方式及计划，内部考核、运行记录、奖罚制度；（1-3）	1-3	2.5	2.5	2.0	2.0	1.0
3.1	商务	运行人员配置及计划，工作计划描述情况（1-3）；	1-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
3.2	商务	保洁配置及计划（1-2），分工计划描述（1-2）；	2-4	3.0	3.0	2.5	2.5	2.0
3.3	商务	其他专业人员配置（1-2）和分工计划描述原因（1-2）；	2-4	3.0	3.0	2.0	2.5	2.0
4	商务	根据物业化管理中供应商对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）（1-4）	1-4	3.0	3.0	2.0	2.5	2.0
5	商务	巡查记录（包括采购单位和承包单位自行）及维修、运行、养护登记记录情况（1-4）	1-4	3.0	3.0	2.5	2.5	2.0
6	商务	监管考核配合方案（包括考核时配合人员） 对于采购单位考核及需要供应商考核配合人员时的响应落实方案（1-4）	1-4	3.0	3.0	2.0	2.5	2.0
7	商务	根据供应商的企业资质、履约能力等综合实力情况，由评委综合进行打分；	0-4	3.0	3.0	2.0	2.5	2.0
8	商务	供应商具有水利水电工程物业管理服务能力评价证书（水闸类）丙级及以上的得2分。（需要提供相关证书扫描件并电子签章）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的（证书认证范围为水利工程物业管理或运行管理等相关内容），每个得2分，最高得6分。（须提供证书扫描件及认监委（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）网页查询结果截图并电子签章，否则不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
10	商务	自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过类似水闸物业化管理项目业绩的，每个得1分。本项最高得3分。 （业绩证明材料以合同或中标通知书为准，时间以合同签订时间为准，须提供业绩证明材料扫描件并电子签章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
11	商务	拟派项目负责人具有水利相关专业工程师职称的得2分，具有水利相关专业高级工程师及以上职称的得4分。 （须提供证书扫描件和政务服务网查询结果页面截图并电子签章，须出具投标截止时间前近六个月至少2个月已到账在投标单位参保的社保证明）	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	0.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	1、拟派闸门运行工具有初级职业技能证书的得1分，具有中级及以上职业技能证书的得2分，本项最高得6分。； 2、拟派人员具有机电工程专业工程师及以上职称得2分，最高得2分； 3、拟派人员具有高压电工证书的得2分，最高得2分； 须提供证书原件扫描件及出具投标截止时间前近六个月至少2个月已到账在投标单位参保的社保证明原件扫描件并电子签章。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
合计			14-70	59.0	59.0	46.0	54.5	39.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024年度朱家站、肥槽、夏桥3座水闸物业化管理项目（CNDL2024220）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州长江工程项目管理有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司	浙江远坤工程管理有限公司	浙江湾北工程设计有限公司	嘉善县平川水利服务有限公司
1.1	商务	根据投标供应商对项目范围内的现状、存在的问题分析等；（1-3分）	1-3	2.8	2.8	2.0	3.0	2.0
1.2	商务	本项目保洁、维养等工作的重点、难点等问题进行调查剖析；（1-3分）	1-3	2.6	2.5	2.0	2.0	2.0
1.3	商务	针对性的提出合理化的看法、设想和建议；（1-3分）	1-3	2.2	2.0	2.0	3.0	2.0
2.1	商务	保洁、运行、维养操作规程、标准及承诺,其它作业机具及物资装备的配置（包括住宿安全、作业安全、物资设备安放等）情况；（1-3）	1-3	2.5	2.5	2.2	2.0	2.0
2.2	商务	安全文明生产等各种制度。（1-3）	1-3	2.5	2.5	2.0	3.0	2.0
2.3	商务	供应商监管方式及计划，内部考核、运行记录、奖惩制度；（1-3）	1-3	2.5	2.4	1.8	2.0	2.0
3.1	商务	运行人员配置及计划，工作计划描述情况（1-3）；	1-3	2.5	2.4	2.2	2.0	2.0
3.2	商务	保洁配置及计划（1-2），分工计划描述（1-2）；	2-4	3.5	3.0	2.5	3.0	3.0
3.3	商务	其他专业人员配置（1-2）和分工计划描述原因（1-2）；	2-4	3.5	3.5	2.0	3.0	3.0
4	商务	根据物业化管理中供应商对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）（1-4）	1-4	3.5	3.0	3.0	3.0	2.0
5	商务	巡查记录（包括采购单位和承包单位自行）及维修、运行、养护登记记录情况（1-4）	1-4	3.5	3.5	2.8	3.0	3.0
6	商务	监管考核配合方案（包括考核时配合人员） 对于采购单位考核及需要供应商考核配合人员时的响应落实方案（1-4）	1-4	3.5	3.5	3.2	3.0	3.0
7	商务	根据供应商的企业资质、履约能力等综合实力情况，由评委综合进行打分；	0-4	3.5	3.5	3.3	2.0	2.0
8	商务	供应商具有水利水电工程物业管理服务能力评价证书（水闸类）丙级及以上的得2分。（需要提供相关证书扫描件并电子签章）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的（证书认证范围为水利工程物业管理或运行管理等相关内容），每个得2分，最高得6分。（须提供证书扫描件及认监委（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）网页查询结果截图并电子签章，否则不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
10	商务	自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过类似水闸物业化管理项目业绩的，每个得1分。本项最高得3分。 （业绩证明材料以合同或中标通知书为准，时间以合同签订时间为准，须提供业绩证明材料扫描件并电子签章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
11	商务	拟派项目负责人具有水利相关专业工程师职称的得2分，具有水利相关专业高级工程师及以上职称的得4分。 （须提供证书扫描件和政务服务网查询结果页面截图并电子签章，须出具投标截止时间前近六个月至少2个月已到账在投标单位参保的社保证明）	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	0.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	1、拟派闸门运行工具有初级职业技能证书的得1分，具有中级及以上职业技能证书的得2分，本项最高得6分。； 2、拟派人员具有机电工程专业工程师及以上职称得2分，最高得2分； 3、拟派人员具有高压电工证书的得2分，最高得2分； 须提供证书原件扫描件及出具投标截止时间前近六个月至少2个月已到账在投标单位参保的社保证明原件扫描件并电子签章。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
合计			14-70	63.6	62.1	52.0	59.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024年度朱家站、艇槽、夏桥3座水闸物业化管理项目（CNDL2024220）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州长江工程项目管理有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司	浙江远坤工程管理有限公司	浙江湾北工程勘察设计公司	嘉善县平川水利服务有限公司
1.1	商务	根据投标供应商对项目范围内的现状、存在的问题分析等；（1-3分）	1-3	2.0	2.0	1.9	2.0	1.5
1.2	商务	本项目保洁、维养等工作的重点、难点等问题进行调查剖析；（1-3分）	1-3	1.5	1.6	1.6	1.5	1.3
1.3	商务	针对性的提出合理化的看法、设想和建议；（1-3分）	1-3	1.5	1.6	1.5	1.4	1.2
2.1	商务	保洁、运行、维养操作规程、标准及承诺,其它作业机具及物资装备的配置（包括住宿安全、作业安全、物资设备安放等）情况；（1-3）	1-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.3
2.2	商务	安全文明生产等各种制度。（1-3）	1-3	1.5	1.6	1.5	1.6	1.3
2.3	商务	供应商监管方式及计划，内部考核、运行记录、奖惩制度；（1-3）	1-3	1.5	1.6	1.6	1.5	1.2
3.1	商务	运行人员配置及计划，工作计划描述情况（1-3）；	1-3	1.5	1.4	1.5	1.6	1.4
3.2	商务	保洁配置及计划（1-2），分工计划描述（1-2）；	2-4	2.1	2.2	2.0	2.0	2.0
3.3	商务	其他专业人员配置（1-2）和分工计划描述原因（1-2）；	2-4	2.3	2.2	2.0	2.0	2.0
4	商务	根据物业化管理中供应商对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）（1-4）	1-4	2.1	2.2	1.9	2.1	1.5
5	商务	巡查记录（包括采购单位和承包单位自行）及维修、运行、养护登记记录情况（1-4）	1-4	2.1	2.1	2.2	1.6	1.3
6	商务	监管考核配合方案（包括考核时配合人员） 对于采购单位考核及需要供应商考核配合人员时的响应落实方案（1-4）	1-4	2.1	2.2	2.0	1.4	1.5
7	商务	根据供应商的企业资质、履约能力等综合实力情况，由评委综合进行打分；	0-4	2.0	1.9	2.1	2.0	1.8
8	商务	供应商具有水利水电工程物业管理服务能力评价证书（水闸类）丙级及以上的得2分。（需要提供相关证书扫描件并电子签章）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的（证书认证范围为水利工程物业管理或运行管理等相关内容），每个得2分，最高得6分。（须提供证书扫描件及认监委（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）网页查询结果截图并电子签章，否则不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
10	商务	自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过类似水闸物业化管理项目业绩的，每个得1分。本项最高得3分。 （业绩证明材料以合同或中标通知书为准，时间以合同签订时间为准，须提供业绩证明材料扫描件并电子签章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
11	商务	拟派项目负责人具有水利相关专业工程师职称的得2分，具有水利相关专业高级工程师及以上职称的得4分。 （须提供证书扫描件和政务服务网查询结果页面截图并电子签章，须出具投标截止时间前近六个月至少2个月已到账在投标单位参保的社保证明）	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	0.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	1、拟派闸门运行工具有初级职业技能证书的得1分，具有中级及以上职业技能证书的得2分，本项最高得6分。； 2、拟派人员具有机电工程专业工程师及以上职称得2分，最高得2分； 3、拟派人员具有高压电工证书的得2分，最高得2分； 须提供证书原件扫描件及出具投标截止时间前近六个月至少2个月已到账在投标单位参保的社保证明原件扫描件并电子签章。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
合计			14-70	48.7	49.1	44.3	47.2	38.3

专家（签名）：