

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：龙港市中对口托幼儿园设计服务采购项目（LGCG2021437）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新苑 建筑设计 有限公司	浙江城建 规划设计 有限公司	温州市联 大建筑设 计有限公司	浙江新创 规划建筑 设计有限公司
1	商务资信	根据投标单位的资质情况、体系认证、获奖情况、技术力量等情况进行综合打分。（0-5分）	0-5	3	3	4	4
2	商务资信	自2016年1月1日（以合同的时间为准）以来，投标单位承接过类似幼儿园工程设计业绩，每提供一个类似工程设计业绩得2分，本项最高得4分。 注：需同时提供中标通知书和合同扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全不得分。	0-4	0	0	4	4
3.1	商务资信	1、拟派项目负责人具有国家一级注册建筑师且具有高级工程师职称的得2分。	0-2	2	2	0	2
3.2	商务资信	2、拟派结构专业负责人具有注册执业证书得1分。	0-1	1	1	1	1
3.3	商务资信	3、给排水专业、电气专业负责人具有高级工程师或相关注册执业证书每个得1分，最高得2分。	0-2	2	2	2	1
4	商务资信	根据投标单位的设计方案的深度、理念、布局等内容与本项目所体现的内涵的契合度。如：整体立意明确、策划、设计定位准确，主题鲜明突出、理念新颖美观，整体设计风格一致，把握本项目的内涵等，由专家进行综合评分。（0—5分）	0-5	3.5	3.5	3.8	3.5
5.1	商务资信	（1）总平面设计说明；（0-2分）	0-2	1.5	1.5	1.6	1.6
5.2	商务资信	（2）建筑、结构设计说明；（0-2分）	0-2	1.5	1.5	1.6	1.6
5.3	商务资信	（3）电气、给排水、暖通、弱电智能化设计说明；（0-2分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5
5.4	商务资信	（4）室外附属景观设计说明；（0-2分）。	0-2	1.5	1.5	1.8	1.6
6	商务资信	总平面布置的合理性，场地内功能分区及四邻环境的反映，清晰表达主要建筑物的名称、层数、设计标高、出入口位置，场地的区域位置，场地的范围，场地内拟建道路、停车场、广场、绿化及建筑物的布置，经济技术指标的符合性，由专家进行综合评分。（0—9分）	0-9	7	7	7	7.5
7.1	商务资信	（1）功能分析、空间组合及景观分析；（0-3分）	0-3	2	2	2.2	2.2
7.2	商务资信	（2）交通分析（人流及车流的组织、停车场的布置及停车泊位数量等）、消防分析；（0-3分）	0-3	2.5	2	2.2	2.2
7.3	商务资信	（3）地形分析、竖向设计分析；（0-3分）	0-3	2	2	2	2
7.4	商务资信	（4）绿化布置、日照分析等。（0-3分）	0-3	2.5	2	2	2
8	商务资信	整个校园各功能分区的布置合理、细致、经济、实用，人流组织的合理性，外立面造型的创意性，方案内包括具体的平面图、立面图和剖面图，根据方案的完整性及深度，由专家进行综合评分。（0—10分）	0-10	6	7	8	7

9	商务 资信	幼儿教室内部各个功能布置合理，满足教学功能要求，考虑幼儿的使用习惯，符合幼儿园特色、并满足使用需求，各主要节点的处理恰当；公共通道（门厅、过道、楼梯）的建筑创意、空间处理符合功能需求，造型美观，有文化氛围；方案内包括具体的平面图、立面图和剖面图，根据方案完整性及深度，由专家进行综合评分。（0—6分）	0-6	3	3	3.5	3.5
10	商务 资信	以“互动空间，绿色校园”为总体理念，以生态学基本理论为指导，合理规划绿地和室外活动区，结合消防等规范要求，体现出童真童趣的场景，让幼儿们能感受到家的温馨，方案内包括具体的平面图、立面图和剖面图，根据方案的完整性及深度，由专家进行综合评分。（0—6分）	0-6	4	4.5	4.5	4
11	商务 资信	因食品卫生流程要求,对厨房等进行专项设计，内容完善，布局应符合生进熟出“流水线”要求，饮食制作区与生活区严格分开，方案内包含平面布置图、设备安装示意图、厨房内作业的流程走向、人员流向等，由专家进行综合评分。（0—5分）	0-5	4	4	4	4
12	商务 资信	需结合所做设计方案出效果图，不能使用参考图，要求为彩色总平面一张、鸟瞰图不少于一张、建筑透视效果图不少于三张、重要景观节点效果图不少于两张、室内透视效果图不少于三张，共不少于10张且设计效果合理的，每张得1分。本项最高得10分。	0-10	5	10	10	7
13	商务 资信	设计进度安排的合理性、设计质量保证和设计服务承诺措施具体，由专家进行综合评分。（0—3分）	0-3	2	2	2	2
14	商务 资信	提供投资估算表，与设计效果比较是否合理控制造价，由专家进行综合评分。（0—2分）	0-2	1.6	1.4	1.4	1.6
合计			0-90	59.1	64.4	70.1	66.8

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：龙港市中对口托幼儿园设计服务采购项目（LGCG2021437）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新苑建筑设计有限公司	浙江城建规划设计院有限公司	温州市联大建筑设计有限公司	浙江新创规划设计有限公司
1	商务资信	根据投标单位的资质情况、体系认证、获奖情况、技术力量等情况进行综合打分。（0-5分）	0-5	2.5	2.7	4.2	4.1
2	商务资信	自2016年1月1日（以合同的时间为准）以来，投标单位承接过类似幼儿园工程设计业绩，每提供一个类似工程设计业绩得2分，本项最高得4分。 注：需同时提供中标通知书和合同扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全不得分。	0-4	0	0	4	4
3.1	商务资信	1、拟派项目负责人具有国家一级注册建筑师且具有高级工程师职称的得2分。	0-2	2	2	0	2
3.2	商务资信	2、拟派结构专业负责人具有注册执业证书得1分。	0-1	1	1	1	1
3.3	商务资信	3、给排水专业、电气专业负责人具有高级工程师或相关注册执业证书每个得1分，最高得2分。	0-2	2	2	2	1
4	商务资信	根据投标单位的设计方案的深度、理念、布局等内容与本项目所体现的内涵的契合度。如：整体立意明确、策划、设计定位准确，主题鲜明突出、理念新颖美观，整体设计风格一致，把握本项目的内涵等，由专家进行综合评分。（0—5分）	0-5	3.1	3.2	4.2	4.1
5.1	商务资信	（1）总平面设计说明；（0-2分）	0-2	1.6	1.5	1.8	1.8
5.2	商务资信	（2）建筑、结构设计说明；（0-2分）	0-2	1.4	1.3	1.8	1.7
5.3	商务资信	（3）电气、给排水、暖通、弱电智能化设计说明；（0-2分）	0-2	1.2	1.3	1.6	1.7
5.4	商务资信	（4）室外附属景观设计说明；（0-2分）。	0-2	1.3	1.4	1.8	1.8
6	商务资信	总平面布置的合理性，场地内功能分区及四邻环境的反映，清晰表达主要建筑物的名称、层数、设计标高、出入口位置，场地的区域位置，场地的范围，场地内拟建道路、停车场、广场、绿化及建筑物的布置，经济技术指标的符合性，由专家进行综合评分。（0—9分）	0-9	6.8	6.9	7.8	7.7
7.1	商务资信	（1）功能分析、空间组合及景观分析；（0-3分）	0-3	2.1	2.2	2.6	2.5
7.2	商务资信	（2）交通分析（人流及车流的组织、停车场的布置及停车泊位数量等）、消防分析；（0-3分）	0-3	2.1	2.3	2.7	2.8
7.3	商务资信	（3）地形分析、竖向设计分析；（0-3分）	0-3	1.6	1.5	2.3	2.4
7.4	商务资信	（4）绿化布置、日照分析等。（0-3分）	0-3	1.4	1.3	2.3	2.4

8	商务 资信	整个校园各功能分区的布置合理、细致、经济、实用，人流组织的合理性，外立面造型的创意性，方案内包括具体的平面图、立面图和剖面图，根据方案的完整性及深度，由专家进行综合评分。（0—10分）	0-10	6.5	6.7	8.6	8.7
9	商务 资信	幼儿教室内部各个功能布置合理，满足教学功能要求，考虑幼儿的使用习惯，符合幼儿园特色、并满足使用需求，各主要节点的处理恰当；公共通道（门厅、过道、楼梯）的建筑创意、空间处理符合功能需求，造型美观，有文化氛围；方案内包括具体的平面图、立面图和剖面图，根据方案完整性及深度，由专家进行综合评分。（0—6分）	0-6	4.3	4.4	5.2	5.1
10	商务 资信	以“互动空间，绿色校园”为总体理念，以生态学基本理论为指导，合理规划绿地和室外活动区，结合消防等规范要求，体现出童真童趣的场景，让幼儿们能感受到家的温馨，方案内包括具体的平面图、立面图和剖面图，根据方案的完整性及深度，由专家进行综合评分。（0—6分）	0-6	4.2	4.3	4.9	4.8
11	商务 资信	因食品卫生流程要求,对厨房等进行专项设计，内容完善，布局应符合生进熟出“流水线”要求，饮食制作区与生活区严格分开，方案内包含平面布置图、设备安装示意图、厨房内作业的流程走向、人员流向等，由专家进行综合评分。（0—5分）	0-5	3.4	3.5	4.4	4.3
12	商务 资信	需结合所做设计方案出效果图，不能使用参考图，要求为彩色总平面一张、鸟瞰图不少于一张、建筑透视效果图不少于三张、重要景观节点效果图不少于两张、室内透视效果图不少于三张，共不少于10张且设计效果合理的，每张得1分。本项最高得10分。	0-10	5	10	10	7
13	商务 资信	设计进度安排的合理性、设计质量保证和设计服务承诺措施具体，由专家进行综合评分。（0—3分）	0-3	2.1	2.1	2.7	2.8
14	商务 资信	提供投资估算表，与设计效果比较是否合理控制造价，由专家进行综合评分。（0—2分）	0-2	1.6	1.6	1.8	1.7
合计			0-90	57.2	63.2	77.7	75.4

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：龙港市中对口托幼儿园设计服务采购项目（LGCG2021437）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新苑建筑设计有限公司	浙江城建规划设计院有限公司	温州市联大建筑设计有限公司	浙江新创规划设计有限公司
1	商务资信	根据投标单位的资质情况、体系认证、获奖情况、技术力量等情况进行综合打分。（0-5分）	0-5	3.5	4	4	4.5
2	商务资信	自2016年1月1日（以合同的时间为准）以来，投标单位承接过类似幼儿园工程设计业绩，每提供一个类似工程设计业绩得2分，本项最高得4分。 注：需同时提供中标通知书和合同扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全不得分。	0-4	0	0	4	4
3.1	商务资信	1、拟派项目负责人具有国家一级注册建筑师且具有高级工程师职称的得2分。	0-2	2	2	0	2
3.2	商务资信	2、拟派结构专业负责人具有注册执业证书得1分。	0-1	1	1	1	1
3.3	商务资信	3、给排水专业、电气专业负责人具有高级工程师或相关注册执业证书每个得1分，最高得2分。	0-2	2	2	2	1
4	商务资信	根据投标单位的设计方案的深度、理念、布局等内容与本项目所体现的内涵的契合度。如：整体立意明确、策划、设计定位准确，主题鲜明突出、理念新颖美观，整体设计风格一致，把握本项目的内涵等，由专家进行综合评分。（0—5分）	0-5	4.2	3.8	4.2	4
5.1	商务资信	（1）总平面设计说明；（0-2分）	0-2	1.6	1.4	1.8	1.5
5.2	商务资信	（2）建筑、结构设计说明；（0-2分）	0-2	1.6	1.4	1.8	1.5
5.3	商务资信	（3）电气、给排水、暖通、弱电智能化设计说明；（0-2分）	0-2	1.8	1.5	1.8	1.8
5.4	商务资信	（4）室外附属景观设计说明；（0-2分）。	0-2	1.5	1.2	1.6	1.5
6	商务资信	总平面布置的合理性，场地内功能分区及四邻环境的反映，清晰表达主要建筑物的名称、层数、设计标高、出入口位置，场地的区域位置，场地的范围，场地内拟建道路、停车场、广场、绿化及建筑物的布置，经济技术指标的符合性，由专家进行综合评分。（0—9分）	0-9	8	7	8.2	7.5
7.1	商务资信	（1）功能分析、空间组合及景观分析；（0-3分）	0-3	2.2	2	2.4	2.4
7.2	商务资信	（2）交通分析（人流及车流的组织、停车场的布置及停车泊位数量等）、消防分析；（0-3分）	0-3	2.4	2	2.5	2.2
7.3	商务资信	（3）地形分析、竖向设计分析；（0-3分）	0-3	2.4	2.2	2.5	2.5
7.4	商务资信	（4）绿化布置、日照分析等。（0-3分）	0-3	2.5	2.2	2.5	2.5

8	商务 资信	整个校园各功能分区的布置合理、细致、经济、实用，人流组织的合理性，外立面造型的创意性，方案内包括具体的平面图、立面图和剖面图，根据方案的完整性及深度，由专家进行综合评分。（0—10分）	0-10	7.5	7	8.2	7.5
9	商务 资信	幼儿教室内部各个功能布置合理，满足教学功能要求，考虑幼儿的使用习惯，符合幼儿园特色、并满足使用需求，各主要节点的处理恰当；公共通道（门厅、过道、楼梯）的建筑创意、空间处理符合功能需求，造型美观，有文化氛围；方案内包括具体的平面图、立面图和剖面图，根据方案完整性及深度，由专家进行综合评分。（0—6分）	0-6	5	4	5	4.5
10	商务 资信	以“互动空间，绿色校园”为总体理念，以生态学基本理论为指导，合理规划绿地和室外活动区，结合消防等规范要求，体现出童真童趣的场景，让幼儿们能感受到家的温馨，方案内包括具体的平面图、立面图和剖面图，根据方案的完整性及深度，由专家进行综合评分。（0—6分）	0-6	4.6	4	5	4.5
11	商务 资信	因食品卫生流程要求,对厨房等进行专项设计，内容完善，布局应符合生进熟出“流水线”要求，饮食制作区与生活区严格分开，方案内包含平面布置图、设备安装示意图、厨房内作业的流程走向、人员流向等，由专家进行综合评分。（0—5分）	0-5	4	3.5	4	3.8
12	商务 资信	需结合所做设计方案出效果图，不能使用参考图，要求为彩色总平面一张、鸟瞰图不少于一张、建筑透视效果图不少于三张、重要景观节点效果图不少于两张、室内透视效果图不少于三张，共不少于10张且设计效果合理的，每张得1分。本项最高得10分。	0-10	5	10	10	7
13	商务 资信	设计进度安排的合理性、设计质量保证和设计服务承诺措施具体，由专家进行综合评分。（0—3分）	0-3	2.6	2.5	2.8	2.5
14	商务 资信	提供投资估算表，与设计效果比较是否合理控制造价，由专家进行综合评分。（0—2分）	0-2	1.8	1.8	1.8	1.8
合计			0-90	67.2	66.5	77.1	71.5

专家（签名）：