

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年天台县砂石资源价格评估中介服务采购项目（TCCG-2025-Z004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司	浙江矿评房地产资产评估有限公司	浙江诚拓价格评估有限公司	杭州建银房地产土地资产评估有限公司
1.1	商务	供应商具有矿业权评估资质并经浙江省自然资源厅审核备案的，得3分。提供证明材料扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	供应商2022年1月1日至今（以签订合同时间为准）承接过同类价格评估项目业绩的，每提供一份得1分，最多得3分。（提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.1	商务	1、拟派项目负责人具有矿业权评估师资格的得3分。 2、拟派项目负责人具有人社部门颁发的地质类专业高级工程师及以上职称的得3分，具有人社部门颁发的地质类专业中级工程师职称的得1分。本项目采用就高原则，不重复计分，最多得3分。 3、拟派项目组成员（项目负责人除外）含1名矿业权评估师得2分，1名地质专业人员得2分、1名采矿专业人员得2分、1名法律专业人员得2分、1名经济专业人员得2分。同一人员不重复计分，本项最多得10分。 以上提供人员各类证书、相关证明材料扫描件和人员缴纳在本单位的2024年10月-12月中任意一个月社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分	0-16	16.0	16.0	16.0	8.0	13.0
4.1	技术	根据供应商拟投入本项目的专业设备配备是否数量充足、配置合理，利于项目开展等情况进行评定，得0-3分。	0-3	2.8	2.8	2.8	2.0	3.0
5.1	技术	根据供应商对本项目现状背景的了解是否充分、全面、详细等情况进行评定，得0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
6.1	技术	根据供应商对项目实施的重点、难点详细表述及分析是否了解充分、表述清晰、分析合理等情况进行评定，得0-4分。	0-4	3.2	3.5	3.5	3.0	3.5
6.2	技术	根据供应商针对本项目实施中存在的问题，提出的切实可行、思维缜密、针对性强的解决方案等情况进行评定，得0-4分。	0-4	3.2	3.5	3.5	3.0	3.5
7.1	技术	根据供应商对开展评估项目服务作业流程是否规范、高效，评估工作开展流程、质量控制、质量管理制度、报告编写是否全面、科学合理、规范等进行评定，得0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.5	4.0
8.1	技术	根据供应商的工期保证措施的科学性、合理性等内容，进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确等进行评定，得0-4分。	0-4	3.0	3.5	3.5	3.0	3.0
9.1	技术	根据供应商提出的针对本项目开展的合理化建议是否有利于工作开展，是否合理、有前瞻性、可行性等进行评定，得0-4分。	0-4	3.0	3.5	3.5	3.0	3.0
10.1	技术	根据供应商提供的服务方案，包括服务内容、服务目标、管理方案、建立考核绩效制度等方面是否实用性强、科学合理、操作性强进行评定，得0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.5	4.0
11.1	技术	根据供应商提供的本项目质量和安全方面保障措施内容是否科学合理、操作性强进行评定，得0-3分。	0-3	2.5	2.8	2.8	2.0	2.5
11.2	技术	根据供应商工作量安排投入是否充分、恰到好处，工作部署是否得当、精确有序，计划科学是否合理可行，措施是否具体、有效进行评定，得0-3分。	0-3	2.5	2.8	2.8	2.0	2.5
12.1	技术	承诺服务响应时间：接到采购人通知（电话、电传等）后1小时内做出明确响应和安排的得1分；如需现场服务的，服务人员在2小时内到达现场的得1分。本项最多得2分。 以上提供承诺函（格式自拟）并加盖公章，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

13.1	技术	根据供应商提供的其他优惠的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，对采购人有实际意义等情况进行评定，得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.5	2.0	2.5
14.1	技术	根据供应商提供的售后服务方案、承诺确保项目成果能通过相关部门验收，并根据采购人及相关文件规定、需求完成相关备案等进行评定，得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.5	2.0	2.5
合计			0-70	60.2	62.4	63.4	48.0	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年天台县砂石资源价格评估中介服务采购项目（TCCG-2025-Z004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司	浙江矿评房地产资产评估有限公司	浙江诚拓价格评估有限公司	杭州建银房地产土地资产评估有限公司
1.1	商务	供应商具有矿业权评估资质并经浙江省自然资源厅审核备案的，得3分。提供证明材料扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	供应商2022年1月1日至今（以签订合同时间为准）承接过同类价格评估项目业绩的，每提供一份得1分，最多得3分。（提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.1	商务	1、拟派项目负责人具有矿业权评估师资格的得3分。 2、拟派项目负责人具有人社部门颁发的地质类专业高级工程师及以上职称的得3分，具有人社部门颁发的地质类专业中级工程师职称的得1分。本项目采用就高原则，不重复计分，最多得3分。 3、拟派项目组成员（项目负责人除外）含1名矿业权评估师得2分，1名地质专业人员得2分、1名采矿专业人员得2分、1名法律专业人员得2分、1名经济专业人员得2分。同一人员不重复计分，本项最多得10分。 以上提供人员各类证书、相关证明材料扫描件和人员缴纳在本单位的2024年10月-12月中任意一个月社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分	0-16	16.0	16.0	16.0	8.0	13.0
4.1	技术	根据供应商拟投入本项目的专业设备配备是否数量充足、配置合理，利于项目开展等情况进行评定，得0-3分。	0-3	2.3	2.5	2.5	2.0	2.3
5.1	技术	根据供应商对本项目现状背景的了解是否充分、全面、详细等情况进行评定，得0-5分。	0-5	3.2	3.8	3.8	3.0	3.0
6.1	技术	根据供应商对项目实施的重点、难点详细表述及分析是否了解充分、表述清晰、分析合理等情况进行评定，得0-4分。	0-4	3.2	3.2	3.0	2.5	2.5
6.2	技术	根据供应商针对本项目实施中存在的问题，提出的切实可行、思维缜密、针对性强的解决方案等情况进行评定，得0-4分。	0-4	3.2	3.2	3.2	2.7	2.8
7.1	技术	根据供应商对开展评估项目服务作业流程是否规范、高效，评估工作开展流程、质量控制、质量管理制度、报告编写是否全面、科学合理、规范等进行评定，得0-5分。	0-5	3.0	3.2	3.2	2.5	3.0
8.1	技术	根据供应商的工期保证措施的科学性、合理性等内容，进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确等进行评定，得0-4分。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9.1	技术	根据供应商提出的针对本项目开展的合理化建议是否有利于工作开展，是否合理、有前瞻性、可行性等进行评定，得0-4分。	0-4	2.8	3.0	3.0	2.0	2.5
10.1	技术	根据供应商提供的服务方案，包括服务内容、服务目标、管理方案、建立考核绩效制度等方面是否实用性强、科学合理、操作性强进行评定，得0-5分。	0-5	3.8	4.8	4.5	3.0	3.8
11.1	技术	根据供应商提供的本项目质量和安全方面保障措施内容是否科学合理、操作性强进行评定，得0-3分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.3	2.3
11.2	技术	根据供应商工作量安排投入是否充分、恰到好处，工作部署是否得当、精确有序，计划科学是否合理可行，措施是否具体、有效进行评定，得0-3分。	0-3	2.2	2.5	2.5	2.0	2.5
12.1	技术	承诺服务响应时间：接到采购人通知（电话、电传等）后1小时内做出明确响应和安排的得1分；如需现场服务的，服务人员在2小时内到达现场的得1分。本项最多得2分。 以上提供承诺函（格式自拟）并加盖公章，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13.1	技术	根据供应商提供的其他优惠的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，对采购人有实际意义等情况进行评定，得0-3分。	0-3	2.8	2.8	2.8	2.5	2.8

技术商务资信评分明细表

14.1	技术	根据供应商提供的售后服务方案、承诺确保项目成果能通过相关部门验收，并根据采购人及相关文件规定、需求完成相关备案等进行评定，得0-3分。	0-3	2.5	2.8	2.8	2.5	2.8
合计			0-70	57.5	61.3	60.8	46.0	54.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年天台县砂石资源价格评估中介服务采购项目（TCCG-2025-Z004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司	浙江矿评房地产资产评估有限公司	浙江诚拓价格评估有限公司	杭州建银房地产土地资产评估有限公司
1.1	商务	供应商具有矿业权评估资质并经浙江省自然资源厅审核备案的，得3分。提供证明材料扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	供应商2022年1月1日至今（以签订合同时间为准）承接过同类价格评估项目业绩的，每提供一份得1分，最多得3分。（提供合同扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.1	商务	1、拟派项目负责人具有矿业权评估师资格的得3分。 2、拟派项目负责人具有人社部门颁发的地质类专业高级工程师及以上职称的得3分，具有人社部门颁发的地质类专业中级工程师职称的得1分。本项目采用就高原则，不重复计分，最多得3分。 3、拟派项目组成员（项目负责人除外）含1名矿业权评估师得2分，1名地质专业人员得2分、1名采矿专业人员得2分、1名法律专业人员得2分、1名经济专业人员得2分。同一人员不重复计分，本项最多得10分。 以上提供人员各类证书、相关证明材料扫描件和人员缴纳在本单位的2024年10月-12月中任意一个月社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分	0-16	16.0	16.0	16.0	8.0	13.0
4.1	技术	根据供应商拟投入本项目的专业设备配备是否数量充足、配置合理，利于项目开展等情况进行评定，得0-3分。	0-3	2.8	2.9	2.9	2.0	2.8
5.1	技术	根据供应商对本项目现状背景的了解是否充分、全面、详细等情况进行评定，得0-5分。	0-5	4.5	4.6	4.4	4.3	4.4
6.1	技术	根据供应商对项目实施的重点、难点详细表述及分析是否了解充分、表述清晰、分析合理等情况进行评定，得0-4分。	0-4	3.8	3.9	3.9	3.5	3.5
6.2	技术	根据供应商针对本项目实施中存在的问题，提出的切实可行、思维缜密、针对性强的解决方案等情况进行评定，得0-4分。	0-4	3.5	3.8	3.8	3.1	3.5
7.1	技术	根据供应商对开展评估项目服务作业流程是否规范、高效，评估工作开展流程、质量控制、质量管理制度、报告编写是否全面、科学合理、规范等进行评定，得0-5分。	0-5	4.5	4.5	4.4	3.0	4.3
8.1	技术	根据供应商的工期保证措施的科学性、合理性等内容，进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确等进行评定，得0-4分。	0-4	3.8	3.8	3.8	3.5	3.5
9.1	技术	根据供应商提出的针对本项目开展的合理化建议是否有利于工作开展，是否合理、有前瞻性、可行性等进行评定，得0-4分。	0-4	3.6	3.7	3.8	3.0	3.3
10.1	技术	根据供应商提供的服务方案，包括服务内容、服务目标、管理方案、建立考核绩效制度等方面是否实用性强、科学合理、操作性强进行评定，得0-5分。	0-5	4.2	4.4	4.5	4.3	4.2
11.1	技术	根据供应商提供的本项目质量和安全方面保障措施内容是否科学合理、操作性强进行评定，得0-3分。	0-3	2.5	2.5	2.5	0.0	2.3
11.2	技术	根据供应商工作量安排投入是否充分、恰到好处，工作部署是否得当、精确有序，计划科学是否合理可行，措施是否具体、有效进行评定，得0-3分。	0-3	2.8	2.9	2.9	2.5	2.6
12.1	技术	承诺服务响应时间：接到采购人通知（电话、电传等）后1小时内做出明确响应和安排的得1分；如需现场服务的，服务人员在2小时内到达现场的得1分。本项最多得2分。 以上提供承诺函（格式自拟）并加盖公章，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13.1	技术	根据供应商提供的其他优惠的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，对采购人有实际意义等情况进行评定，得0-3分。	0-3	2.5	2.7	2.6	2.1	2.2

技术商务资信评分明细表

14.1	技术	根据供应商提供的售后服务方案、承诺确保项目成果能通过相关部门验收，并根据采购人及相关文件规定、需求完成相关备案等进行评定，得0-3分。	0-3	2.1	2.1	2.1	2.0	2.0
合计			0-70	64.6	65.8	65.6	49.3	59.6

专家（签名）：