

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：台州市黄岩区综合行政执法局（城市管理局）安保服务及物业保洁服务采购项目（HYCG-2024-GK04）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江君商安保服务有限公司	浙江沃佳环境保洁有限公司	台州市传媒物业有限公司	浙江大环物业服务有限
1	商务	根据项目服务需求制定的项目总体方案，投标人对项目需求的理解进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	3.0	2.5	3.5	4.0
2	商务	根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案存在问题、重点、难点的调查分析进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	3.0	2.5	3.5	4.0
3	商务	根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务的创新思路和合理化建议进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	2.5	2.5	3.0	4.0
4	商务	①根据投标人制订的管理方案的安全制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.0	1.0	1.5	2.0
5	商务	②根据投标人制订的管理方案的各级人员的管理制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.0	1.0	1.5	1.5
6	商务	③根据投标人制订的管理方案的激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.5
7	商务	④根据投标人制订的管理方案的考核制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.5	1.0	1.0	2.0
8	商务	⑤根据投标人制订的管理方案的问题整改与应急管理制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.5

技术商务资信评分明细表

9	商务	根据投标人制订的培训计划（①对员工进行岗位培训、②日常培训和文明礼仪培训、③保密培训等）进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	3.5	3.0	3.5	4.0
10	商务	根据投标人对采购单位的保密措施及服务质量保证措施进行评分： 一档得4分；二档得3.5分；三档得3分；四档得2.5分；五档得2分；六档得1.5分；七档得1分，未提及此项不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.5
11	商务	根据投标人提供的物业管理区域内保洁服务方案进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	3.5	3.0	4.0	4.5
12	商务	根据投标人提供的物业管理区域安保服务方案进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	3.0	3.0	3.5	4.0
13	商务	根据投标人提供的岗位安排方案：管理人员及服务人员的构成情况及人员数量安排是否根据采购人的需求，且针对及全面性进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	3.5	4.0	5.5
14	技术	项目经理履历要求： ①具有本科及以上学历得1分； ②具有非住宅项目经理工作经验的，承诺具有五年及以上工作经验的得1分，承诺具有三年以上工作经验的得0.5分，未提供承诺不得分。 （注：提供证书原件扫描件、投标人为其缴纳的近期社保缴费证明及相应承诺函）	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
15	技术	安保人员履历要求： ①同时具有保安员证、建（构）筑物消防员证的每一人得1.5分。 ②只具有保安员证或建（构）筑物消防员证的每一人得1分。 本项最高得3分。 （注：提供证书原件扫描件及投标人为其缴纳的近期社保缴费证明）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
16	商务	1. 根据投标人对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其突发事件）时的应急预案及相应的措施进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	3.0	3.0	3.5	4.0
17	商务	2. 根据投标人对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	2.0	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

18	商务	3. 根据投标人对物业管理区域内重大活动的应急保障预案进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	3.0	2.5	3.5	3.5
19	商务	根据各投标人是否给出优惠和承诺，是否具有特色服务，依据给出优惠和承诺进行打分。一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	2.0	1.5	3.0	3.5
20	技术	自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过同类项目业绩情况，每个项目均需提供合同扫描件，每提供一个项目得0.5分，最高得2分。 注：以上须提供合同扫描件编入投标文件，若合同甲方为同一个业主且合同为同一个项目名称又分多个年份签订的只能算一个业绩。	0-2	2.0	0.5	1.5	2.0
合计			0-80	48.0	36.5	50.5	63.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：台州市黄岩区综合行政执法局（城市管理局）安保服务及物业保洁服务采购项目（HYCG-2024-GK04）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江君商安保服务有限公司	浙江沃佳环境保洁有限公司	台州市传媒物业有限公司	浙江大环物业服务有限公司
1	商务	根据项目服务需求制定的项目总体方案，投标人对项目需求的理解进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.5	4.0	5.0
2	商务	根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案存在问题、重点、难点的调查分析进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	3.5	4.0	5.0
3	商务	根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务的创新思路和合理化建议进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.5
4	商务	①根据投标人制订的管理方案的安全制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.5	1.0	1.5	1.5
5	商务	②根据投标人制订的管理方案的各级人员的管理制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.5	1.0	1.5	1.5
6	商务	③根据投标人制订的管理方案的激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.5	1.0	1.5	1.5
7	商务	④根据投标人制订的管理方案的考核制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
8	商务	⑤根据投标人制订的管理方案的问题整改与应急管理制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.0	0.5	1.5	1.5

技术商务资信评分明细表

9	商务	根据投标人制订的培训计划（①对员工进行岗位培训、②日常培训和文明礼仪培训、③保密培训等）进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.0	5.5	6.0
10	商务	根据投标人对采购单位的保密措施及服务质量保证措施进行评分： 一档得4分；二档得3.5分；三档得3分；四档得2.5分；五档得2分；六档得1.5分；七档得1分，未提及此项不得分。	0-4	3.5	3.0	3.5	4.0
11	商务	根据投标人提供的物业管理区域内保洁服务方案进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.5	4.5	5.5	5.5
12	商务	根据投标人提供的物业管理区域安保服务方案进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.5	4.5	5.5	5.5
13	商务	根据投标人提供的岗位安排方案：管理人员及服务人员的构成情况及人员数量安排是否根据采购人的需求，且针对及全面性进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.5	4.5	5.5	5.5
14	技术	项目经理履历要求： ①具有本科及以上学历得1分； ②具有非住宅项目经理工作经验的，承诺具有五年及以上工作经验的得1分，承诺具有三年以上工作经验的得0.5分，未提供承诺不得分。 （注：提供证书原件扫描件、投标人为其缴纳的近期社保缴费证明及相应承诺函）	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
15	技术	安保人员履历要求： ①同时具有保安员证、建（构）筑物消防员证的每一人得1.5分。 ②只具有保安员证或建（构）筑物消防员证的每一人得1分。 本项最高得3分。 （注：提供证书原件扫描件及投标人为其缴纳的近期社保缴费证明）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
16	商务	1. 根据投标人对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其突发事件）时的应急预案及相应的措施进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	4.0	4.5	4.5
17	商务	2. 根据投标人对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	4.0	4.5	4.5

技术商务资信评分明细表

18	商务	3. 根据投标人对物业管理区域内重大活动的应急保障预案进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	4.5	4.5	4.5
19	商务	根据各投标人是否给出优惠和承诺，是否具有特色服务，依据给出优惠和承诺进行打分。一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	3.5	4.5	4.5
20	技术	自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过同类项目业绩情况，每个项目均需提供合同扫描件，每提供一个项目得0.5分，最高得2分。 注：以上须提供合同扫描件编入投标文件，若合同甲方为同一个业主且合同为同一个项目名称又分多个年份签订的只能算一个业绩。	0-2	2.0	0.5	1.5	2.0
合计			0-80	69.0	51.5	68.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：台州市黄岩区综合行政执法局（城市管理局）安保服务及物业保洁服务采购项目（HYCG-2024-GK04）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江君商安保服务有限公司	浙江沃佳环境保洁有限公司	台州市传媒物业有限公司	浙江大环物业服务有限
1	商务	根据项目服务需求制定的项目总体方案，投标人对项目需求的理解进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	3.0	2.0	2.5	4.5
2	商务	根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案存在问题、重点、难点的调查分析进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	3.0	1.5	2.5	4.5
3	商务	根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务的创新思路和合理化建议进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	3.0	1.5	3.0	4.0
4	商务	①根据投标人制订的管理方案的安全制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.5
5	商务	②根据投标人制订的管理方案的各级人员的管理制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.5	1.0	1.5	1.5
6	商务	③根据投标人制订的管理方案的激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.5	1.0	1.5	2.0
7	商务	④根据投标人制订的管理方案的考核制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.5	0.5	1.0	2.0
8	商务	⑤根据投标人制订的管理方案的问题整改与应急管理制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.5	0.5	1.5	2.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	根据投标人制订的培训计划（①对员工进行岗位培训、②日常培训和文明礼仪培训、③保密培训等）进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	3.0	4.5	5.5
10	商务	根据投标人对采购单位的保密措施及服务质量保证措施进行评分： 一档得4分；二档得3.5分；三档得3分；四档得2.5分；五档得2分；六档得1.5分；七档得1分，未提及此项不得分。	0-4	3.0	1.5	3.5	3.5
11	商务	根据投标人提供的物业管理区域内保洁服务方案进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	3.0	5.0	5.5
12	商务	根据投标人提供的物业管理区域安保服务方案进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	2.5	4.5	5.5
13	商务	根据投标人提供的岗位安排方案：管理人员及服务人员的构成情况及人员数量安排是否根据采购人的需求，且针对及全面性进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	2.0	2.0	5.0
14	技术	项目经理履历要求： ①具有本科及以上学历得1分； ②具有非住宅项目经理工作经验的，承诺具有五年及以上工作经验的得1分，承诺具有三年以上工作经验的得0.5分，未提供承诺不得分。 （注：提供证书原件扫描件、投标人为其缴纳的近期社保缴费证明及相应承诺函）	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
15	技术	安保人员履历要求： ①同时具有保安员证、建（构）筑物消防员证的每一人得1.5分。 ②只具有保安员证或建（构）筑物消防员证的每一人得1分。 本项最高得3分。 （注：提供证书原件扫描件及投标人为其缴纳的近期社保缴费证明）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
16	商务	1. 根据投标人对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其突发事件）时的应急预案及相应的措施进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	2.5	4.0	4.5
17	商务	2. 根据投标人对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	2.0	4.5	4.5

技术商务资信评分明细表

18	商务	3. 根据投标人对物业管理区域内重大活动的应急保障预案进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	2.5	4.0	4.5
19	商务	根据各投标人是否给出优惠和承诺，是否具有特色服务，依据给出优惠和承诺进行打分。一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	3.0	4.5	4.5
20	技术	自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过同类项目业绩情况，每个项目均需提供合同扫描件，每提供一个项目得0.5分，最高得2分。 注：以上须提供合同扫描件编入投标文件，若合同甲方为同一个业主且合同为同一个项目名称又分多个年份签订的只能算一个业绩。	0-2	2.0	0.5	1.5	2.0
合计			0-80	63.5	31.5	55.5	72.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：台州市黄岩区综合行政执法局（城市管理局）安保服务及物业保洁服务采购项目（HYCG-2024-GK04）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江君商安保服务有限公司	浙江沃佳环境保洁有限公司	台州市传媒物业有限公司	浙江大环物业服务有限公
1	商务	根据项目服务需求制定的项目总体方案，投标人对项目需求的理解进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	3.5	4.5	5.0
2	商务	根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案存在问题、重点、难点的调查分析进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	2.5	3.5	5.0
3	商务	根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务的创新思路和合理化建议进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.5	4.0	5.0
4	商务	①根据投标人制订的管理方案的安全制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.0	1.5	1.5	2.0
5	商务	②根据投标人制订的管理方案的各级人员的管理制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.0	1.5	1.0	2.0
6	商务	③根据投标人制订的管理方案的激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.5	1.5	1.5	2.0
7	商务	④根据投标人制订的管理方案的考核制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.5	1.0	1.0	2.0
8	商务	⑤根据投标人制订的管理方案的问题整改与应急管理制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.5	1.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	根据投标人制订的培训计划（①对员工进行岗位培训、②日常培训和文明礼仪培训、③保密培训等）进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	5.0	5.5
10	商务	根据投标人对采购单位的保密措施及服务质量保证措施进行评分： 一档得4分；二档得3.5分；三档得3分；四档得2.5分；五档得2分；六档得1.5分；七档得1分，未提及此项不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.5
11	商务	根据投标人提供的物业管理区域内保洁服务方案进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.0	4.5	5.5
12	商务	根据投标人提供的物业管理区域安保服务方案进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.0	4.5	5.5
13	商务	根据投标人提供的岗位安排方案：管理人员及服务人员的构成情况及人员数量安排是否根据采购人的需求，且针对及全面性进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	4.5	2.5	5.0	5.5
14	技术	项目经理履历要求： ①具有本科及以上学历得1分； ②具有非住宅项目经理工作经验的，承诺具有五年及以上工作经验的得1分，承诺具有三年以上工作经验的得0.5分，未提供承诺不得分。 （注：提供证书原件扫描件、投标人为其缴纳的近期社保缴费证明及相应承诺函）	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
15	技术	安保人员履历要求： ①同时具有保安员证、建（构）筑物消防员证的每一人得1.5分。 ②只具有保安员证或建（构）筑物消防员证的每一人得1分。 本项最高得3分。 （注：提供证书原件扫描件及投标人为其缴纳的近期社保缴费证明）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
16	商务	1. 根据投标人对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其突发事件）时的应急预案及相应的措施进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.5
17	商务	2. 根据投标人对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.5	4.0	5.0

技术商务资信评分明细表

18	商务	3. 根据投标人对物业管理区域内重大活动的应急保障预案进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	0.0	4.0	4.5
19	商务	根据各投标人是否给出优惠和承诺，是否具有特色服务，依据给出优惠和承诺进行打分。一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	2.5	3.0	4.0
20	技术	自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过同类项目业绩情况，每个项目均需提供合同扫描件，每提供一个项目得0.5分，最高得2分。 注：以上须提供合同扫描件编入投标文件，若合同甲方为同一个业主且合同为同一个项目名称又分多个年份签订的只能算一个业绩。	0-2	2.0	0.5	1.5	2.0
合计			0-80	64.5	42.5	59.5	75.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：台州市黄岩区综合行政执法局（城市管理局）安保服务及物业保洁服务采购项目（HYCG-2024-GK04）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江君商安保服务有限公司	浙江沃佳环境保洁有限公司	台州市传媒物业有限公司	浙江大环物业服务有限
1	商务	根据项目服务需求制定的项目总体方案，投标人对项目需求的理解进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.0	3.5	4.5
2	商务	根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案存在问题、重点、难点的调查分析进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	2.5	3.0	4.5
3	商务	根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务的创新思路和合理化建议进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	3.5	2.0	2.5	3.5
4	商务	①根据投标人制订的管理方案的安全制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.5	0.5	0.5	2.0
5	商务	②根据投标人制订的管理方案的各级人员的管理制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.0	1.5	1.5	2.0
6	商务	③根据投标人制订的管理方案的激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.5	1.0	1.0	1.5
7	商务	④根据投标人制订的管理方案的考核制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.5	0.5	1.0	1.5
8	商务	⑤根据投标人制订的管理方案的问题整改与应急管理制度进行评分： 一档得2分；二档得1.5分；三档得1分；四档得0.5分，未提及此项不得分。	0-2	1.5	1.0	1.0	1.5

技术商务资信评分明细表

9	商务	根据投标人制订的培训计划（①对员工进行岗位培训、②日常培训和文明礼仪培训、③保密培训等）进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	2.5	3.0	5.5
10	商务	根据投标人对采购单位的保密措施及服务质量保证措施进行评分： 一档得4分；二档得3.5分；三档得3分；四档得2.5分；五档得2分；六档得1.5分；七档得1分，未提及此项不得分。	0-4	3.5	3.0	3.0	3.5
11	商务	根据投标人提供的物业管理区域内保洁服务方案进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	3.0	2.5	5.0
12	商务	根据投标人提供的物业管理区域安保服务方案进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	3.5	3.0	5.0
13	商务	根据投标人提供的岗位安排方案：管理人员及服务人员的构成情况及人员数量安排是否根据采购人的需求，且针对及全面性进行评分： 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.0	4.0	5.5
14	技术	项目经理履历要求： ①具有本科及以上学历得1分； ②具有非住宅项目经理工作经验的，承诺具有五年及以上工作经验的得1分，承诺具有三年以上工作经验的得0.5分，未提供承诺不得分。 （注：提供证书原件扫描件、投标人为其缴纳的近期社保缴费证明及相应承诺函）	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
15	技术	安保人员履历要求： ①同时具有保安员证、建（构）筑物消防员证的每一人得1.5分。 ②只具有保安员证或建（构）筑物消防员证的每一人得1分。 本项最高得3分。 （注：提供证书原件扫描件及投标人为其缴纳的近期社保缴费证明）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
16	商务	1. 根据投标人对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其突发事件）时的应急预案及相应的措施进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.5	3.5	2.0	4.5
17	商务	2. 根据投标人对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.5	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

18	商务	3. 根据投标人对物业管理区域内重大活动的应急保障预案进行评分： 一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.5	3.5	4.0
19	商务	根据各投标人是否给出优惠和承诺，是否具有特色服务，依据给出优惠和承诺进行打分。一档得5分；二档得4.5分；三档得4分；四档得3.5分；五档得3分；六档得2.5分；七档得2分；八档得1.5分；九档得1分，未提及此项不得分。	0-5	4.0	3.5	3.5	4.5
20	技术	自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过同类项目业绩情况，每个项目均需提供合同扫描件，每提供一个项目得0.5分，最高得2分。 注：以上须提供合同扫描件编入投标文件，若合同甲方为同一个业主且合同为同一个项目名称又分多个年份签订的只能算一个业绩。	0-2	2.0	0.5	1.5	2.0
合计			0-80	65.5	42.5	46.0	69.5

专家（签名）：