

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嘉兴市环境监测监控中心物业管理服务项目（嘉政采招（2023）第79号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴大树物业管理有限公司	嘉兴恒创物业管理有限公司	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市嘉通高速公路管理有限公司	浙江汇勤物业管理有限公司	嘉兴市浙安保安服务有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供投标截止时间前三年以来，获得过与本项目采购需求相符且有利于合同履约的市级及以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书，经专家组评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	1.0	0.0	2.0	0.0	0.0	2.0
2	商务	体系认证：提供有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、生活垃圾分类管理体系认证证书，能源管理体系认证证书，每个得1分，最高得5分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-5	3.0	0.0	5.0	3.0	5.0	5.0
3	商务	项目业绩：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。	0-1	0.4	0.4	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的，此项得分为0；若无处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的得1分(投标时提供诚信承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	针对本项目综合管理服务方案，综合打分，得0-6分；	0-6	4.0	3.7	5.3	4.2	4.9	4.9
6.2	技术	针对本项目保洁服务方案，综合打分，得0-6分；	0-6	4.0	3.7	5.2	4.2	4.9	4.9
6.3	技术	针对本项目的安全服务方案综合打分，得0-6分；	0-6	4.0	3.9	4.2	4.0	4.1	4.1
6.4	技术	针对本项目的工程维修服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	3.5	3.4	4.1	3.6	3.8	3.9
6.5	技术	针对本项目的绿化养护服务方案综合打分，得0-3分；	0-3	2.0	1.9	2.5	2.1	2.4	2.4
6.6	技术	针对本项目服务团队人员的工资、奖金、福利发放标准及方案综合打分，得0-4分；	0-4	3.0	3.0	3.1	3.0	3.0	3.0
6.7	技术	针对本项目的着装方案综合打分，得0-2分；	0-2	1.4	1.4	1.5	1.4	1.5	1.5
6.8	技术	针对本项目制定的符合采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，综合打分，得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.3	2.0	2.3	2.3
7.1	技术	项目负责人：根据拟派项目负责人综合情况（包括但不限于专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-4分。提供在投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，不提供此项得0分。	0-4	2.5	0.0	2.6	2.5	2.6	2.6
7.2	技术	根据拟派保洁服务人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-4分。	0-4	2.8	2.7	2.9	2.8	2.9	2.9
7.3	技术	拟派安全服务人员都有保安证，至少3人有消控证，全部满足得3分，未全部满足得0分。	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
7.4	技术	根据拟派安全服务人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-3分。提供在投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，不提供此项得0分。	0-3	2.2	0.0	2.3	2.2	2.3	2.3

7.5	技术	根据拟派工程维修服务人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-3分。提供在投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，不提供此项得0分。	0-3	2.0	0.0	2.1	2.1	2.0	2.1
7.6	技术	承诺：中标时将安排上述要求的人员（项目负责人、保洁服务人员、安全服务人员及工程维修服务人员）至项目中，未经采购人允许不得擅自更换人员（承诺格式自拟），提供承诺得2分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.7	技术	根据本项目的人员需求制定岗位设置方案，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-4分。	0-4	2.8	2.7	3.1	2.9	3.1	3.2
8	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-6分。	0-6	4.2	4.0	4.9	4.2	4.8	4.8
9	技术	人员培训：根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，得0-4分。	0-4	2.9	2.9	3.0	2.9	3.0	3.0
10	技术	核制度和质量保障：供应商针对本项目提供的考核制度和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-2分。	0-2	1.6	1.6	1.7	1.6	1.7	1.7
11	技术	合理化建议：针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12.1	技术	根据供应商完成服务须提供设备的种类、品牌、型号等内容进行综合打分，得0-2分；	0-2	1.3	1.4	1.5	1.5	1.4	1.5
12.2	技术	保洁药剂存放、设备管理等安全内容进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.1	2.2	2.4	2.2	2.4	2.3
合计			0-90	60.7	49.9	74.7	62.4	71.1	73.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嘉兴市环境监测监控中心物业管理服务项目（嘉政采招（2023）第79号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴大树物业管理有限公司	嘉兴市恒创物业管理有限公司	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市嘉通高速公路管理有限公司	浙江汇勤物业管理有限公司	嘉兴市浙安保安服务有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供投标截止时间前三年以来，获得过与本项目采购需求相符且有利于合同履约的市级及以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书，经专家组评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	1.0	0.0	2.0	0.0	0.0	2.0
2	商务	体系认证：提供有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、生活垃圾分类管理体系认证证书，能源管理体系认证证书，每个得1分，最高得5分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-5	3.0	0.0	5.0	3.0	5.0	5.0
3	商务	项目业绩：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多份合同的，按照一个合同计算。	0-1	0.4	0.4	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的，此项得分为0；若无处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的得1分(投标时提供诚信承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	针对本项目综合管理服务方案，综合打分，得0-6分；	0-6	4.0	4.0	4.5	4.0	4.0	5.0
6.2	技术	针对本项目保洁服务方案，综合打分，得0-6分；	0-6	5.0	4.5	5.0	5.0	5.0	4.5
6.3	技术	针对本项目的安全服务方案综合打分，得0-6分；	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.5
6.4	技术	针对本项目的工程维修服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.0	4.0	4.5	4.0	4.0	4.0
6.5	技术	针对本项目的绿化养护服务方案综合打分，得0-3分；	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.5
6.6	技术	针对本项目服务团队人员的工资、奖金、福利发放标准及方案综合打分，得0-4分；	0-4	3.0	3.0	3.5	3.0	3.0	3.0
6.7	技术	针对本项目的着装方案综合打分，得0-2分；	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
6.8	技术	针对本项目制定的符合采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，综合打分，得0-3分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
7.1	技术	项目负责人：根据拟派项目负责人综合情况（包括但不限于专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-4分。提供在投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，不提供此项得0分。	0-4	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.2	技术	根据拟派保洁服务人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.3	技术	拟派安全服务人员都有保安证，至少3人有消控证，全部满足得3分，未全部满足得0分。	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
7.4	技术	根据拟派安全服务人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-3分。提供在投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，不提供此项得0分。	0-3	2.5	0.0	2.5	2.0	2.0	2.5

7.5	技术	根据拟派工程维修服务人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-3分。提供在投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，不提供此项得0分。	0-3	2.5	0.0	2.5	2.0	2.0	2.5
7.6	技术	承诺：中标时将安排上述要求的人员（项目负责人、保洁服务人员、安全服务人员及工程维修服务人员）至项目中，未经采购人允许不得擅自更换人员（承诺格式自拟），提供承诺得2分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.7	技术	根据本项目的人员需求制定岗位设置方案，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.5	3.0	3.0	3.0
8	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-6分。	0-6	5.0	4.5	5.0	4.5	4.5	4.5
9	技术	人员培训：根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，得0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	核制度和质量保障：供应商针对本项目提供的考核制度和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-2分。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
11	技术	合理化建议：针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12.1	技术	根据供应商完成服务须提供设备的种类、品牌、型号等内容进行综合打分，得0-2分；	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12.2	技术	保洁药剂存放、设备管理等安全内容进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.5
合计			0-90	66.4	54.4	76.0	65.5	70.5	74.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 嘉兴市环境监测监控中心物业管理服务项目（嘉政采招（2023）第79号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴大树物业管理有限公司	嘉兴市恒创物业管理有限公司	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市嘉通高速公路管理有限公司	浙江汇勤物业管理有限公司	嘉兴市浙安保安服务有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供投标截止时间前三年以来，获得过与本项目采购需求相符且有利于合同履约的市级及以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书，经专家组评审后每个得1分，最高得2分。 (投标时须提供复印件，否则不得分)	0-2	1.0	0.0	2.0	0.0	0.0	2.0
2	商务	体系认证：提供有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、生活垃圾分类管理体系认证证书，能源管理体系认证证书，每个得1分，最高得5分。 (投标时须提供复印件，否则不得分)	0-5	3.0	0.0	5.0	3.0	5.0	5.0
3	商务	项目业绩：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。	0-1	0.4	0.4	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的，此项得分为0；若无处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的得1分(投标时提供诚信承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	针对本项目综合管理服务方案，综合打分，得0-6分；	0-6	3.0	3.0	4.5	3.0	3.0	3.0
6.2	技术	针对本项目保洁服务方案，综合打分，得0-6分；	0-6	3.0	3.0	4.5	3.0	3.0	3.0
6.3	技术	针对本项目的安全服务方案综合打分，得0-6分；	0-6	3.0	3.0	4.5	3.0	3.0	3.0
6.4	技术	针对本项目的工程维修服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
6.5	技术	针对本项目的绿化养护服务方案综合打分，得0-3分；	0-3	1.5	1.5	2.5	2.0	2.0	2.0
6.6	技术	针对本项目服务团队人员的工资、奖金、福利发放标准及方案综合打分，得0-4分；	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
6.7	技术	针对本项目的着装方案综合打分，得 0-2分；	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
6.8	技术	针对本项目制定的符合采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，综合打分，得0-3分。	0-3	1.0	1.0	2.0	1.5	1.5	2.0
7.1	技术	项目负责人：根据拟派项目负责人综合情况（包括但不限于专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-4分。提供在投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，不提供此项得0分。	0-4	1.5	0.0	3.0	2.0	2.0	2.0
7.2	技术	根据拟派保洁服务人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
7.3	技术	拟派安全服务人员都有保安证，至少3人有消控证，全部满足得3分，未全部满足得0分。	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
7.4	技术	根据拟派安全服务人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-3分。提供在投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，不提供此项得0分。	0-3	1.5	0.0	2.5	2.0	2.0	2.0

7.5	技术	根据拟派工程维修服务人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-3分。提供在投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，不提供此项得0分。	0-3	1.0	0.0	2.0	1.5	1.5	2.0
7.6	技术	承诺：中标后将安排上述要求的人员（项目负责人、保洁服务人员、安全服务人员及工程维修服务人员）至项目中，未经采购人允许不得擅自更换人员（承诺格式自拟），提供承诺得2分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.7	技术	根据本项目的人员需求制定岗位设置方案，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-4分。	0-4	2.5	2.5	3.0	2.5	2.5	2.5
8	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-6分。	0-6	3.5	3.5	4.5	3.5	3.5	3.5
9	技术	人员培训：根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，得0-4分。	0-4	2.0	2.0	3.0	2.5	2.5	2.5
10	技术	核制度和质量保障：供应商针对本项目提供的考核制度和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-2分。	0-2	1.0	1.0	1.5	1.0	1.0	1.5
11	技术	合理化建议：针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12.1	技术	根据供应商完成服务须提供设备的种类、品牌、型号等内容进行综合打分，得0-2分；	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12.2	技术	保洁药剂存放、设备管理等安全内容进行综合打分，得0-3分。	0-3	1.5	1.5	2.0	1.5	1.5	2.0
合计			0-90	49.4	42.4	72.5	52.0	57.0	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：嘉兴市环境监测监控中心物业管理服务项目（嘉政采招（2023）第79号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴大树物业管理有限公司	嘉兴市恒创物业管理有限公司	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市嘉通高速公路管理有限公司	浙江汇勤物业管理有限公司	嘉兴市浙安保安服务有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供投标截止时间前三年以来，获得过与本项目采购需求相符且有利于合同履约的市级及以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书，经专家组评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	1.0	0.0	2.0	0.0	0.0	2.0
2	商务	体系认证：提供有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、生活垃圾分类管理体系认证证书，能源管理体系认证证书，每个得1分，最高得5分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-5	3.0	0.0	5.0	3.0	5.0	5.0
3	商务	项目业绩：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多份合同的，按照一个合同计算。	0-1	0.4	0.4	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的，此项得分为0；若无处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的得1分(投标时提供诚信承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	针对本项目综合管理服务方案，综合打分，得0-6分；	0-6	3.6	3.6	5.0	4.2	4.5	4.2
6.2	技术	针对本项目保洁服务方案，综合打分，得0-6分；	0-6	3.6	3.6	5.0	4.2	4.5	4.2
6.3	技术	针对本项目的安全服务方案综合打分，得0-6分；	0-6	3.6	3.6	5.0	4.5	4.5	4.2
6.4	技术	针对本项目的工程维修服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	3.0	3.0	4.5	3.5	4.5	4.2
6.5	技术	针对本项目的绿化养护服务方案综合打分，得0-3分；	0-3	2.0	2.0	2.7	2.1	2.4	2.1
6.6	技术	针对本项目服务团队人员的工资、奖金、福利发放标准及方案综合打分，得0-4分；	0-4	2.4	2.4	3.5	2.8	3.2	2.8
6.7	技术	针对本项目的着装方案综合打分，得0-2分；	0-2	1.8	1.8	2.0	1.8	1.8	1.5
6.8	技术	针对本项目制定的符合采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，综合打分，得0-3分。	0-3	2.0	1.8	2.7	2.1	2.4	2.1
7.1	技术	项目负责人：根据拟派项目负责人综合情况（包括但不限于专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-4分。提供在投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，不提供此项得0分。	0-4	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7.2	技术	根据拟派保洁服务人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7.3	技术	拟派安全服务人员都有保安证，至少3人有消控证，全部满足得3分，未全部满足得0分。	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
7.4	技术	根据拟派安全服务人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-3分。提供在投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，不提供此项得0分。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0

7.5	技术	根据拟派工程维修服务人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-3分。提供在投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，不提供此项得0分。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.6	技术	承诺：中标时将安排上述要求的人员（项目负责人、保洁服务人员、安全服务人员及工程维修服务人员）至项目中，未经采购人允许不得擅自更换人员（承诺格式自拟），提供承诺得2分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.7	技术	根据本项目的人员需求制定岗位设置方案，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-4分。	0-4	2.4	2.4	3.6	2.8	3.2	2.8
8	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-6分。	0-6	3.5	3.5	5.5	4.2	4.8	4.5
9	技术	人员培训：根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，得0-4分。	0-4	2.4	2.4	3.6	2.8	3.2	3.0
10	技术	核制度和质量保障：供应商针对本项目提供的考核制度和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-2分。	0-2	1.2	1.2	1.8	1.4	1.6	1.5
11	技术	合理化建议：针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12.1	技术	根据供应商完成服务须提供设备的种类、品牌、型号等内容进行综合打分，得0-2分；	0-2	1.5	1.5	1.8	1.4	1.6	1.5
12.2	技术	保洁药剂存放、设备管理等安全内容进行综合打分，得0-3分。	0-3	1.8	1.8	2.7	2.1	2.4	2.4
合计			0-90	61.2	48.0	83.4	66.9	76.6	75.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：嘉兴市环境监测监控中心物业管理服务项目（嘉政采招（2023）第79号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴大树物业管理有限公司	嘉兴市恒创物业管理有限公司	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市嘉通高速公路管理有限公司	浙江汇勤物业管理有限公司	嘉兴市浙安保安服务有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供投标截止时间前三年以来，获得过与本项目采购需求相符且有利于合同履约的市级及以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书，经专家组评审后每个得1分，最高得2分。 (投标时须提供复印件，否则不得分)	0-2	1.0	0.0	2.0	0.0	0.0	2.0
2	商务	体系认证：提供有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、生活垃圾分类管理体系认证证书，能源管理体系认证证书，每个得1分，最高得5分。 (投标时须提供复印件，否则不得分)	0-5	3.0	0.0	5.0	3.0	5.0	5.0
3	商务	项目业绩：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多份合同的，按照一个合同计算。	0-1	0.4	0.4	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的，此项得分为0；若无处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的得1分(投标时提供诚信承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	针对本项目综合管理服务方案，综合打分，得0-6分；	0-6	5.4	5.4	5.8	5.4	5.6	5.4
6.2	技术	针对本项目保洁服务方案，综合打分，得0-6分；	0-6	5.3	5.3	5.8	5.2	5.6	5.4
6.3	技术	针对本项目的安全服务方案综合打分，得0-6分；	0-6	5.5	5.4	5.8	5.6	5.8	5.7
6.4	技术	针对本项目的工程维修服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.4	4.5	4.8	4.6	4.7	4.7
6.5	技术	针对本项目的绿化养护服务方案综合打分，得0-3分；	0-3	2.5	2.5	2.7	2.6	2.9	2.8
6.6	技术	针对本项目服务团队人员的工资、奖金、福利发放标准及方案综合打分，得0-4分；	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
6.7	技术	针对本项目的着装方案综合打分，得0-2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.8	技术	针对本项目制定的符合采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，综合打分，得0-3分。	0-3	2.6	2.6	2.8	2.6	2.8	2.8
7.1	技术	项目负责人：根据拟派项目负责人综合情况（包括但不限于专业能力、履历、主要工作业绩）综合打分，得0-4分。提供在投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，不提供此项得0分。	0-4	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.2	技术	根据拟派保洁服务人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.3	技术	拟派安全服务人员都有保安证，至少3人有消控证，全部满足得3分，未全部满足得0分。	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
7.4	技术	根据拟派安全服务人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-3分。提供在投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，不提供此项得0分。	0-3	2.5	0.0	2.5	2.5	2.5	2.5

7.5	技术	根据拟派工程维修服务人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-3分。提供在投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，不提供此项得0分。	0-3	2.8	0.0	2.8	2.8	2.8	2.8
7.6	技术	承诺：中标后将安排上述要求的人员（项目负责人、保洁服务人员、安全服务人员及工程维修服务人员）至项目中，未经采购人允许不得擅自更换人员（承诺格式自拟），提供承诺得2分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.7	技术	根据本项目的人员需求制定岗位设置方案，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-4分。	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
8	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-6分。	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	人员培训：根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，得0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	核制度和质量保障：供应商针对本项目提供的考核制度和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-2分。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
11	技术	合理化建议：针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12.1	技术	根据供应商完成服务须提供设备的种类、品牌、型号等内容进行综合打分，得0-2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12.2	技术	保洁药剂存放、设备管理等安全内容进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
合计			0-90	72.4	61.1	82.0	73.3	79.7	81.1

专家（签名）：