

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：诸暨市机关事务服务中心2024年度保洁服务采购项目（诸政采2024-06-03）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	诸暨市洁心保洁服务有限公司	诸暨市阿彩物业管理有限公司	浙江安丰物业管理有限公司	绍兴鸿杰劳务有限公司	诸暨市深蓝物业管理有限公司	浙江鸿业智慧物业管理有限公司
1	技术	投标单位具有公共环境消毒杀菌服务企业资质证书的得5分。	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0	0.0	5.0
2	技术	投标人具有质量管理体系认证的得3分；具有环境管理体系认证得3分；具有职业健康安全管理体系认证的得3分（投标时提供证书复印件及相关官网查询截图证明材料并加盖单位公章，不提供不得分）。	0-9	0.0	9.0	9.0	0.0	9.0	6.0
3	技术	投标人提供近三年内（以合同签订时间为准），具有机关事业单位环境卫生保洁类业绩，同时根据上述项目获得业主对物业服务满意度证明（由业主加盖公章，不提供不得分），每有一项得1分，最高得2分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	0.0
4	技术	投标人对采购需求中（二、服务基本要求、三、其它要求、四、保洁工作内容、流程和质量标准要求）条款（打“★”除外）是否满足打分，全满足的得10分，每一小项不满足扣1分，扣完为止。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
5	技术	投标人对本项目各区域保洁工作具体实施存在的重点、难点问题进行分析并作出相应解决方案，根据分析问题的全面性、深刻性，解决措施的针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	2.5	5.1	4.0	2.5	2.5	2.5
6	技术	根据服务方案的全面性、针对性、可行性、科学性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.0	5.2	4.2	2.3	2.0	2.3
7	技术	根据服务分工的明确性、合理性，工作流程的科学性以及服务工作监督管理制度的规范性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.0	5.1	4.8	4.5	4.0	4.0
8	技术	根据岗前培训和在岗培训方案的全面性、针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.5	5.2	5.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	拟投入管理人员具有物业项目经理证、垃圾分类项目经理证、公共环境灭菌消毒项目经理证的，每提供一个得3分，缺一不得分，最高得9分。（投标时提供证书扫描件、人员名单及投标人缴纳的近6个月社保证明材料加盖投标人公章，不提供不得分）	0-9	9.0	9.0	9.0	0.0	0.0	9.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	根据拟投入项目人员的配备情况、服务经验、考核标准、奖罚措施等进行打分，最高得5分。	0-5	4.2	4.2	4.2	2.5	2.5	4.0
11	技术	投标人在满足招标文件要求的基础上，有完善的进退场交接方案，能确保服务工作平稳交接过渡，根据方案的合理性、有效性、可行性等进行打分，最高得5分。	0-5	3.0	4.5	4.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	根据服务人员到位率承诺、服务响应时间、应急保障措施等内容的全面性、及时性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	3.8	4.0
13	技术	根据投标人的本地化服务能力进行打分，最高得5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	48.2	72.3	69.2	35.8	43.8	56.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：诸暨市机关事务服务中心2024年度保洁服务采购项目（诸政采2024-06-03）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境治理有限公司	浙江佳昊物业有限公司
1	技术	投标单位具有公共环境消毒杀菌服务企业资质证书的得5分。	0-5	5.0	5.0
2	技术	投标人具有质量管理体系认证的得3分；具有环境管理体系认证得3分；具有职业健康安全管理体系认证的得3分（投标时提供证书复印件及相关官网查询截图证明材料并加盖单位公章，不提供不得分）。	0-9	9.0	9.0
3	技术	投标人提供近三年内（以合同签订时间为准），具有机关事业单位环境卫生保洁类业绩，同时根据上述项目获得业主对物业服务满意度证明（由业主加盖公章，不提供不得分），每有一项得1分，最高得2分。	0-2	2.0	0.0
4	技术	投标人对采购需求中（二、服务基本要求、三、其它要求、四、保洁工作内容、流程和质量标准要求）条款（打“★”除外）是否满足打分，全满足的得10分，每一小项不满足扣1分，扣完为止。	0-10	10.0	10.0
5	技术	投标人对本项目各区域保洁工作具体实施存在的重点、难点问题进行分析并作出相应解决方案，根据分析问题的全面性、深刻性，解决措施的针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.0	2.5
6	技术	根据服务方案的全面性、针对性、可行性、科学性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.2	2.5
7	技术	根据服务分工的明确性、合理性，工作流程的科学性以及服务工作监督管理制度的规范性等进行打分，最高得6分。	0-6	5.0	4.0
8	技术	根据岗前培训和在岗培训方案的全面性、针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	5.0	4.0
9	技术	拟投入管理人员具有物业项目经理证、垃圾分类项目经理证、公共环境灭菌消毒项目经理证的，每提供一个得3分，缺一不得分，最高得9分。 （投标时提供证书扫描件、人员名单及投标人缴纳的近6个月社保证明材料加盖投标人公章，不提供不得分）	0-9	9.0	0.0
10	技术	根据拟投入项目人员的配备情况、服务经验、考核标准、奖罚措施等进行打分，最高得5分。	0-5	4.2	2.5
11	技术	投标人在满足招标文件要求的基础上，有完善的进退场交接方案，能确保服务工作平稳交接过渡，根据方案的合理性、有效性、可行性等进行打分，最高得5分。	0-5	3.2	3.0
12	技术	根据服务人员到位率承诺、服务响应时间、应急保障措施等内容的全面性、及时性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.0	4.0
13	技术	根据投标人的本地化服务能力进行打分，最高得5分。	0-5	4.0	3.0
合计			0-80	66.6	49.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：诸暨市机关事务服务中心2024年度保洁服务采购项目（诸政采2024-06-03）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	诸暨市洁心保洁服务有限公司	诸暨市阿彩物业管理有限公司	浙江安丰物业管理有限公司	绍兴鸿杰劳务有限公司	诸暨市深蓝物业管理有限公司	浙江鸿业智慧物业管理有限公司
1	技术	投标单位具有公共环境消毒杀菌服务企业资质证书的得5分。	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0	0.0	5.0
2	技术	投标人具有质量管理体系认证的得3分；具有环境管理体系认证得3分；具有职业健康安全管理体系认证的得3分（投标时提供证书复印件及相关官网查询截图证明材料并加盖单位公章，不提供不得分）。	0-9	0.0	9.0	9.0	0.0	9.0	6.0
3	技术	投标人提供近三年内（以合同签订时间为准），具有机关事业单位环境卫生保洁类业绩，同时根据上述项目获得业主对物业服务满意度证明（由业主加盖公章，不提供不得分），每有一项得1分，最高得2分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	0.0
4	技术	投标人对采购需求中（二、服务基本要求、三、其它要求、四、保洁工作内容、流程和质量标准要求）条款（打“★”除外）是否满足打分，全满足的得10分，每一小项不满足扣1分，扣完为止。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
5	技术	投标人对本项目各区域保洁工作具体实施存在的重点、难点问题进行分析并作出相应解决方案，根据分析问题的全面性、深刻性，解决措施的针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	2.0	5.0	5.5	3.0	2.0	3.0
6	技术	根据服务方案的全面性、针对性、可行性、科学性等进行打分，最高得6分。	0-6	2.0	5.0	4.0	3.0	2.0	4.0
7	技术	根据服务分工的明确性、合理性，工作流程的科学性以及服务工作监督管理制度的规范性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.0	4.0	4.5	2.0	2.0	3.0
8	技术	根据岗前培训和在岗培训方案的全面性、针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.0	5.0	4.0	3.0	2.0	3.0
9	技术	拟投入管理人员具有物业项目经理证、垃圾分类项目经理证、公共环境灭菌消毒项目经理证的，每提供一个得3分，缺一不得分，最高得9分。 （投标时提供证书扫描件、人员名单及投标人缴纳的近6个月社保证明材料加盖投标人公章，不提供不得分）	0-9	9.0	9.0	9.0	0.0	0.0	9.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	根据拟投入项目人员的配备情况、服务经验、考核标准、奖罚措施等进行打分，最高得5分。	0-5	2.0	4.5	3.5	2.5	2.0	2.0
11	技术	投标人在满足招标文件要求的基础上，有完善的进退场交接方案，能确保服务工作平稳交接过渡，根据方案的合理性、有效性、可行性等进行打分，最高得5分。	0-5	2.0	4.0	2.5	3.0	3.0	2.0
12	技术	根据服务人员到位率承诺、服务响应时间、应急保障措施等内容的全面性、及时性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.0	5.0	5.0	3.5	3.0	2.0
13	技术	根据投标人的本地化服务能力进行打分，最高得5分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.5	3.0	4.0
合计			0-80	39.0	71.5	68.0	33.5	38.0	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：诸暨市机关事务服务中心2024年度保洁服务采购项目（诸政采2024-06-03）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境治理有限公司	浙江佳昊物业有限公司
1	技术	投标单位具有公共环境消毒杀菌服务企业资质证书的得5分。	0-5	5.0	5.0
2	技术	投标人具有质量管理体系认证的得3分；具有环境管理体系认证得3分；具有职业健康安全管理体系认证的得3分（投标时提供证书复印件及相关官网查询截图证明材料并加盖单位公章，不提供不得分）。	0-9	9.0	9.0
3	技术	投标人提供近三年内（以合同签订时间为准），具有机关事业单位环境卫生保洁类业绩，同时根据上述项目获得业主对物业服务满意度证明（由业主加盖公章，不提供不得分），每有一项得1分，最高得2分。	0-2	2.0	0.0
4	技术	投标人对采购需求中（二、服务基本要求、三、其它要求、四、保洁工作内容、流程和质量标准要求）条款（打“★”除外）是否满足打分，全满足的得10分，每一小项不满足扣1分，扣完为止。	0-10	10.0	10.0
5	技术	投标人对本项目各区域保洁工作具体实施存在的重点、难点问题进行分析并作出相应解决方案，根据分析问题的全面性、深刻性，解决措施的针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.0	3.0
6	技术	根据服务方案的全面性、针对性、可行性、科学性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.0	3.0
7	技术	根据服务分工的明确性、合理性，工作流程的科学性以及服务工作监督管理制度的规范性等进行打分，最高得6分。	0-6	5.0	3.0
8	技术	根据岗前培训和在岗培训方案的全面性、针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.0	3.0
9	技术	拟投入管理人员具有物业项目经理证、垃圾分类项目经理证、公共环境灭菌消毒项目经理证的，每提供一个得3分，缺一不得分，最高得9分。 （投标时提供证书扫描件、人员名单及投标人缴纳的近6个月社保证明材料加盖投标人公章，不提供不得分）	0-9	9.0	0.0
10	技术	根据拟投入项目人员的配备情况、服务经验、考核标准、奖罚措施等进行打分，最高得5分。	0-5	4.0	3.0
11	技术	投标人在满足招标文件要求的基础上，有完善的进退场交接方案，能确保服务工作平稳交接过渡，根据方案的合理性、有效性、可行性等进行打分，最高得5分。	0-5	3.0	2.0
12	技术	根据服务人员到位率承诺、服务响应时间、应急保障措施等内容的全面性、及时性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	5.0	3.0
13	技术	根据投标人的本地化服务能力进行打分，最高得5分。	0-5	4.0	3.0
合计			0-80	67.0	47.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：诸暨市机关事务服务中心2024年度保洁服务采购项目（诸政采2024-06-03）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	诸暨市洁心保洁服务有限公司	诸暨市阿彩物业管理有限公司	浙江安丰物业管理有限公司	绍兴鸿杰劳务有限公司	诸暨市深蓝物业管理有限公司	浙江鸿业智慧物业管理有限公司
1	技术	投标单位具有公共环境消毒杀菌服务企业资质证书的得5分。	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0	0.0	5.0
2	技术	投标人具有质量管理体系认证的得3分；具有环境管理体系认证得3分；具有职业健康安全管理体系认证的得3分（投标时提供证书复印件及相关官网查询截图证明材料并加盖单位公章，不提供不得分）。	0-9	0.0	9.0	9.0	0.0	9.0	6.0
3	技术	投标人提供近三年内（以合同签订时间为准），具有机关事业单位环境卫生保洁类业绩，同时根据上述项目获得业主对物业服务满意度证明（由业主加盖公章，不提供不得分），每有一项得1分，最高得2分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	0.0
4	技术	投标人对采购需求中（二、服务基本要求、三、其它要求、四、保洁工作内容、流程和质量标准要求）条款（打“★”除外）是否满足打分，全满足的得10分，每一小项不满足扣1分，扣完为止。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
5	技术	投标人对本项目各区域保洁工作具体实施存在的重点、难点问题进行分析并作出相应解决方案，根据分析问题的全面性、深刻性，解决措施的针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.0	5.0	5.0	2.0	3.0	4.5
6	技术	根据服务方案的全面性、针对性、可行性、科学性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.0	5.0	5.0	3.0	3.5	4.5
7	技术	根据服务分工的明确性、合理性，工作流程的科学性以及服务工作监督管理制度的规范性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.5	5.0	5.0	4.0	2.5	5.0
8	技术	根据岗前培训和在岗培训方案的全面性、针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.0	5.0	5.0	2.0	3.0	5.0
9	技术	拟投入管理人员具有物业项目经理证、垃圾分类项目经理证、公共环境灭菌消毒项目经理证的，每提供一个得3分，缺一不得分，最高得9分。 （投标时提供证书扫描件、人员名单及投标人缴纳的近6个月社保证明材料加盖投标人公章，不提供不得分）	0-9	9.0	9.0	9.0	0.0	0.0	9.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	根据拟投入项目人员的配备情况、服务经验、考核标准、奖罚措施等进行打分，最高得5分。	0-5	2.0	4.2	4.5	4.0	3.0	4.0
11	技术	投标人在满足招标文件要求的基础上，有完善的进退场交接方案，能确保服务工作平稳交接过渡，根据方案的合理性、有效性、可行性等进行打分，最高得5分。	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0	3.5	4.0
12	技术	根据服务人员到位率承诺、服务响应时间、应急保障措施等内容的全面性、及时性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.0	5.0	5.0	1.0	3.5	5.0
13	技术	根据投标人的本地化服务能力进行打分，最高得5分。	0-5	3.0	4.5	4.5	2.0	3.5	4.5
合计			0-80	42.5	72.7	73.0	30.0	44.5	66.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：诸暨市机关事务服务中心2024年度保洁服务采购项目（诸政采2024-06-03）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境治理有限公司	浙江佳昊物业有限公司
1	技术	投标单位具有公共环境消毒杀菌服务企业资质证书的得5分。	0-5	5.0	5.0
2	技术	投标人具有质量管理体系认证的得3分；具有环境管理体系认证得3分；具有职业健康安全管理体系认证的得3分（投标时提供证书复印件及相关官网查询截图证明材料并加盖单位公章，不提供不得分）。	0-9	9.0	9.0
3	技术	投标人提供近三年内（以合同签订时间为准），具有机关事业单位环境卫生保洁类业绩，同时根据上述项目获得业主对物业服务满意度证明（由业主加盖公章，不提供不得分），每有一项得1分，最高得2分。	0-2	2.0	0.0
4	技术	投标人对采购需求中（二、服务基本要求、三、其它要求、四、保洁工作内容、流程和质量标准要求）条款（打“★”除外）是否满足打分，全满足的得10分，每一小项不满足扣1分，扣完为止。	0-10	10.0	10.0
5	技术	投标人对本项目各区域保洁工作具体实施存在的重点、难点问题进行分析并作出相应解决方案，根据分析问题的全面性、深刻性，解决措施的针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	5.0	3.5
6	技术	根据服务方案的全面性、针对性、可行性、科学性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.5	3.5
7	技术	根据服务分工的明确性、合理性，工作流程的科学性以及服务工作监督管理制度的规范性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.5	4.0
8	技术	根据岗前培训和在岗培训方案的全面性、针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	5.0	4.0
9	技术	拟投入管理人员具有物业项目经理证、垃圾分类项目经理证、公共环境灭菌消毒项目经理证的，每提供一个得3分，缺一不得分，最高得9分。 （投标时提供证书扫描件、人员名单及投标人缴纳的近6个月社保证明材料加盖投标人公章，不提供不得分）	0-9	9.0	0.0
10	技术	根据拟投入项目人员的配备情况、服务经验、考核标准、奖罚措施等进行打分，最高得5分。	0-5	4.5	4.0
11	技术	投标人在满足招标文件要求的基础上，有完善的进退场交接方案，能确保服务工作平稳交接过渡，根据方案的合理性、有效性、可行性等进行打分，最高得5分。	0-5	4.5	3.7
12	技术	根据服务人员到位率承诺、服务响应时间、应急保障措施等内容的全面性、及时性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	5.0	4.5
13	技术	根据投标人的本地化服务能力进行打分，最高得5分。	0-5	4.5	4.0
合计			0-80	72.5	55.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：诸暨市机关事务服务中心2024年度保洁服务采购项目（诸政采2024-06-03）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	诸暨市洁心保洁服务有限公司	诸暨市阿彩物业管理有限公司	浙江安丰物业管理有限公司	绍兴鸿杰劳务有限公司	诸暨市深蓝物业管理有限公司	浙江鸿业智慧物业管理有限公司
1	技术	投标单位具有公共环境消毒杀菌服务企业资质证书的得5分。	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0	0.0	5.0
2	技术	投标人具有质量管理体系认证的得3分；具有环境管理体系认证得3分；具有职业健康安全管理体系认证的得3分（投标时提供证书复印件及相关官网查询截图证明材料并加盖单位公章，不提供不得分）。	0-9	0.0	9.0	9.0	0.0	9.0	6.0
3	技术	投标人提供近三年内（以合同签订时间为准），具有机关事业单位环境卫生保洁类业绩，同时根据上述项目获得业主对物业服务满意度证明（由业主加盖公章，不提供不得分），每有一项得1分，最高得2分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	0.0
4	技术	投标人对采购需求中（二、服务基本要求、三、其它要求、四、保洁工作内容、流程和质量标准要求）条款（打“★”除外）是否满足打分，全满足的得10分，每一小项不满足扣1分，扣完为止。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
5	技术	投标人对本项目各区域保洁工作具体实施存在的重点、难点问题进行分析并作出相应解决方案，根据分析问题的全面性、深刻性，解决措施的针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	5.0
6	技术	根据服务方案的全面性、针对性、可行性、科学性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	5.0
7	技术	根据服务分工的明确性、合理性，工作流程的科学性以及服务工作监督管理制度的规范性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	5.0
8	技术	根据岗前培训和在岗培训方案的全面性、针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	5.0
9	技术	拟投入管理人员具有物业项目经理证、垃圾分类项目经理证、公共环境灭菌消毒项目经理证的，每提供一个得3分，缺一不得分，最高得9分。（投标时提供证书扫描件、人员名单及投标人缴纳的近6个月社保证明材料加盖投标人公章，不提供不得分）	0-9	9.0	9.0	9.0	0.0	0.0	9.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	根据拟投入项目人员的配备情况、服务经验、考核标准、奖罚措施等进行打分，最高得5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
11	技术	投标人在满足招标文件要求的基础上，有完善的进退场交接方案，能确保服务工作平稳交接过渡，根据方案的合理性、有效性、可行性等进行打分，最高得5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	技术	根据服务人员到位率承诺、服务响应时间、应急保障措施等内容的全面性、及时性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0
13	技术	根据投标人的本地化服务能力进行打分，最高得5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	52.0	72.0	72.0	43.0	52.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：诸暨市机关事务服务中心2024年度保洁服务采购项目（诸政采2024-06-03）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境治理有限公司	浙江佳昊物业有限公司
1	技术	投标单位具有公共环境消毒杀菌服务企业资质证书的得5分。	0-5	5.0	5.0
2	技术	投标人具有质量管理体系认证的得3分；具有环境管理体系认证得3分；具有职业健康安全管理体系认证的得3分（投标时提供证书复印件及相关官网查询截图证明材料并加盖单位公章，不提供不得分）。	0-9	9.0	9.0
3	技术	投标人提供近三年内（以合同签订时间为准），具有机关事业单位环境卫生保洁类业绩，同时根据上述项目获得业主对物业服务满意度证明（由业主加盖公章，不提供不得分），每有一项得1分，最高得2分。	0-2	2.0	0.0
4	技术	投标人对采购需求中（二、服务基本要求、三、其它要求、四、保洁工作内容、流程和质量标准要求）条款（打“★”除外）是否满足打分，全满足的得10分，每一小项不满足扣1分，扣完为止。	0-10	10.0	10.0
5	技术	投标人对本项目各区域保洁工作具体实施存在的重点、难点问题进行分析并作出相应解决方案，根据分析问题的全面性、深刻性，解决措施的针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.0	4.0
6	技术	根据服务方案的全面性、针对性、可行性、科学性等进行打分，最高得6分。	0-6	5.0	4.0
7	技术	根据服务分工的明确性、合理性，工作流程的科学性以及服务工作监督管理制度的规范性等进行打分，最高得6分。	0-6	5.0	4.0
8	技术	根据岗前培训和在岗培训方案的全面性、针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	5.0	5.0
9	技术	拟投入管理人员具有物业项目经理证、垃圾分类项目经理证、公共环境灭菌消毒项目经理证的，每提供一个得3分，缺一不得分，最高得9分。 （投标时提供证书扫描件、人员名单及投标人缴纳的近6个月社保证明材料加盖投标人公章，不提供不得分）	0-9	9.0	0.0
10	技术	根据拟投入项目人员的配备情况、服务经验、考核标准、奖罚措施等进行打分，最高得5分。	0-5	4.0	3.0
11	技术	投标人在满足招标文件要求的基础上，有完善的进退场交接方案，能确保服务工作平稳交接过渡，根据方案的合理性、有效性、可行性等进行打分，最高得5分。	0-5	4.0	4.0
12	技术	根据服务人员到位率承诺、服务响应时间、应急保障措施等内容的全面性、及时性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	5.0	4.0
13	技术	根据投标人的本地化服务能力进行打分，最高得5分。	0-5	4.0	4.0
合计			0-80	71.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：诸暨市机关事务服务中心2024年度保洁服务采购项目（诸政采2024-06-03）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	诸暨市洁心保洁服务有限公司	诸暨市阿彩物业管理有限公司	浙江安丰物业管理有限公司	绍兴鸿杰劳务有限公司	诸暨市深蓝物业管理有限公司	浙江鸿业智慧物业管理有限公司
1	技术	投标单位具有公共环境消毒杀菌服务企业资质证书的得5分。	0-5	0.0	5.0	5.0	0.0	0.0	5.0
2	技术	投标人具有质量管理体系认证的得3分；具有环境管理体系认证得3分；具有职业健康安全管理体系认证的得3分（投标时提供证书复印件及相关官网查询截图证明材料并加盖单位公章，不提供不得分）。	0-9	0.0	9.0	9.0	0.0	9.0	6.0
3	技术	投标人提供近三年内（以合同签订时间为准），具有机关事业单位环境卫生保洁类业绩，同时根据上述项目获得业主对物业服务满意度证明（由业主加盖公章，不提供不得分），每有一项得1分，最高得2分。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	0.0
4	技术	投标人对采购需求中（二、服务基本要求、三、其它要求、四、保洁工作内容、流程和质量标准要求）条款（打“★”除外）是否满足打分，全满足的得10分，每一小项不满足扣1分，扣完为止。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
5	技术	投标人对本项目各区域保洁工作具体实施存在的重点、难点问题进行分析并作出相应解决方案，根据分析问题的全面性、深刻性，解决措施的针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	根据服务方案的全面性、针对性、可行性、科学性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.5	6.0	4.5	4.0	4.0	3.0
7	技术	根据服务分工的明确性、合理性，工作流程的科学性以及服务工作监督管理制度的规范性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.0	6.0	5.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	根据岗前培训和在岗培训方案的全面性、针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.5	6.0	4.0	4.0	4.5	3.0
9	技术	拟投入管理人员具有物业项目经理证、垃圾分类项目经理证、公共环境灭菌消毒项目经理证的，每提供一个得3分，缺一不得分，最高得9分。（投标时提供证书扫描件、人员名单及投标人缴纳的近6个月社保证明材料加盖投标人公章，不提供不得分）	0-9	9.0	9.0	9.0	0.0	0.0	9.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	根据拟投入项目人员的配备情况、服务经验、考核标准、奖罚措施等进行打分，最高得5分。	0-5	4.0	5.0	4.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	投标人在满足招标文件要求的基础上，有完善的进退场交接方案，能确保服务工作平稳交接过渡，根据方案的合理性、有效性、可行性等进行打分，最高得5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	4.0	3.0	3.0
12	技术	根据服务人员到位率承诺、服务响应时间、应急保障措施等内容的全面性、及时性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	5.0	6.0	4.0	4.0	3.0	3.0
13	技术	根据投标人的本地化服务能力进行打分，最高得5分。	0-5	5.0	5.0	3.0	4.0	3.0	3.0
合计			0-80	50.0	80.0	66.5	41.0	47.5	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：诸暨市机关事务服务中心2024年度保洁服务采购项目（诸政采2024-06-03）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	元超环境治理有限公司	浙江佳昊物业有限公司
1	技术	投标单位具有公共环境消毒杀菌服务企业资质证书的得5分。	0-5	5.0	5.0
2	技术	投标人具有质量管理体系认证的得3分；具有环境管理体系认证得3分；具有职业健康安全管理体系认证的得3分（投标时提供证书复印件及相关官网查询截图证明材料并加盖单位公章，不提供不得分）。	0-9	9.0	9.0
3	技术	投标人提供近三年内（以合同签订时间为准），具有机关事业单位环境卫生保洁类业绩，同时根据上述项目获得业主对物业服务满意度证明（由业主加盖公章，不提供不得分），每有一项得1分，最高得2分。	0-2	2.0	0.0
4	技术	投标人对采购需求中（二、服务基本要求、三、其它要求、四、保洁工作内容、流程和质量标准要求）条款（打“★”除外）是否满足打分，全满足的得10分，每一小项不满足扣1分，扣完为止。	0-10	10.0	10.0
5	技术	投标人对本项目各区域保洁工作具体实施存在的重点、难点问题进行分析并作出相应解决方案，根据分析问题的全面性、深刻性，解决措施的针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.0	4.0
6	技术	根据服务方案的全面性、针对性、可行性、科学性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.0	4.0
7	技术	根据服务分工的明确性、合理性，工作流程的科学性以及服务工作监督管理制度的规范性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.0	4.0
8	技术	根据岗前培训和在岗培训方案的全面性、针对性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	3.0	4.0
9	技术	拟投入管理人员具有物业项目经理证、垃圾分类项目经理证、公共环境灭菌消毒项目经理证的，每提供一个得3分，缺一不得分，最高得9分。 （投标时提供证书扫描件、人员名单及投标人缴纳的近6个月社保证明材料加盖投标人公章，不提供不得分）	0-9	9.0	0.0
10	技术	根据拟投入项目人员的配备情况、服务经验、考核标准、奖罚措施等进行打分，最高得5分。	0-5	3.0	4.0
11	技术	投标人在满足招标文件要求的基础上，有完善的进退场交接方案，能确保服务工作平稳交接过渡，根据方案的合理性、有效性、可行性等进行打分，最高得5分。	0-5	3.0	3.0
12	技术	根据服务人员到位率承诺、服务响应时间、应急保障措施等内容的全面性、及时性、有效性等进行打分，最高得6分。	0-6	4.0	4.0
13	技术	根据投标人的本地化服务能力进行打分，最高得5分。	0-5	3.0	3.0
合计			0-80	61.0	54.0

专家（签名）：