

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：天台县社会保险事业管理中心物业管理服务项目（ttcg-2024-28（招））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市安居环境服务有限公司	台州市兴邦保安服务有限公司	浙江绿意物业管理服务有限公司
1	商务	根据供应商提供的组织机构、管理制度和单位内控情况评分： 1. 组织机构完整独立，架构严密，管理成熟，层次分明的，得0-1分； 2. 管理制度健全完善，管理方法科学，管理机构设置规范的，得0-1分； 3. 单位内控体系健全，权责明确分离，执行力强，内部监督系统完善的，得0-1分。	0-3	2.5	2.6	2.7
2	商务	体系认证证书 投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。每提供1份得2分，最高得6分。 注：提供认证证书扫描件加盖公章或电子章，否则不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
3	商务	类似项目业绩 2019年1月1日以来，同类物业管理服务业绩（指办公楼的物业服务）合同，每提供一个得1分，续签的合同按1份计算，最多得3分。 注：需提供合同的原件扫描件，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
4	技术	整体服务方案 根据投标人提供的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，内容是否完整齐全，内容表述是否准确、条理清晰，内容无前后矛盾，是否满足招标文件要求等情况综合打分。	0-6	5.3	5.6	5.4
5	技术	质量保证措施 根据投标人提供的质量保证措施（包括服务区域内作业人员秩序管理、作业质量标准、后勤保障措施及作业人员劳动保护等）情况综合打分，得0-5分；	0-5	4.5	4.4	4.6
6	技术	专项方案 根据节能减排的方案、措施及文明建设的内容（如垃圾分类建设，物业的文明服务，节假日协助业主单位做好形象布置等）综合打分。	0-5	4.8	4.5	4.6
7	技术	保洁工作方案 根据投标人提供的保洁工作方案（包括保洁方案、管理制度、检查考核办法、台账设置等情况）是否明确、科学、合理、可行以及适用性等综合打分。	0-6	5.6	5.4	5.8
8	技术	保安工作方案 根据投标人提供的保安工作方案（包括保安方案、管理制度、巡检制度、检查考核办法、台账设置等情况）是否明确、科学、合理、可行以及适用性等综合打分。	0-6	5.4	5.2	5.6
9	技术	应急措施方案 根据投标人提供的突发性、应急性事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）的应急预案及措施方案综合打分	0-5	4.3	4.2	4.4
10	技术	保安保洁作业技术培训 根据投标人提供的保安保洁作业技术培训（包括岗前培训、规范着装、配备收缩警棍、安全教育、安全指导、安全检查考核等情况）进行综合打分。	0-5	4.6	4.4	4.4
11	技术	合理化建议 根据投标人对做好工作管理的交接以及对项目的合理化建议、可行性情况综合打分。	0-5	4.5	4.4	4.3
12	技术	项目服务承诺 根据投标人提供的服务承诺、服务响应时间、响应方式、安全文明和保证作业安全承诺等情况进行评定，由评委自行评分	0-5	4.3	4.2	4.2
合计			0-60	54.8	53.9	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：天台县社会保险事业管理中心物业管理服务项目（ttcg-2024-28（招））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市安居环境服务有限公司	台州市兴邦保安服务有限公司	浙江绿意物业管理服务有限公司
1	商务	根据供应商提供的组织机构、管理制度和单位内控情况评分： 1. 组织机构完整独立，架构严密，管理成熟，层次分明的，得0-1分； 2. 管理制度健全完善，管理方法科学，管理机构设置规范的，得0-1分； 3. 单位内控体系健全，权责明确分离，执行力强，内部监督系统完善的，得0-1分。	0-3	2.5	2.4	2.6
2	商务	体系认证证书 投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。每提供1份得2分，最高得6分。 注：提供认证证书扫描件加盖公章或电子章，否则不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
3	商务	类似项目业绩 2019年1月1日以来，同类物业管理服务业绩（指办公楼的物业服务）合同，每提供一个得1分，续签的合同按1份计算，最多得3分。 注：需提供合同的原件扫描件，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
4	技术	整体服务方案 根据投标人提供的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，内容是否完整齐全，内容表述是否准确、条理清晰，内容无前后矛盾，是否满足招标文件要求等情况综合打分。	0-6	4.0	3.5	4.5
5	技术	质量保证措施 根据投标人提供的质量保证措施（包括服务区域内作业人员秩序管理、作业质量标准、后勤保障措施及作业人员劳动保护等）情况综合打分，得0-5分；	0-5	3.5	3.0	4.0
6	技术	专项方案 根据节能减排的方案、措施及文明建设的内容（如垃圾分类建设，物业的文明服务，节假日协助业主单位做好形象布置等）综合打分。	0-5	4.5	4.0	4.5
7	技术	保洁工作方案 根据投标人提供的保洁工作方案（包括保洁方案、管理制度、检查考核办法、台账设置等情况）是否明确、科学、合理、可行以及适用性等综合打分。	0-6	5.0	4.5	5.0
8	技术	保安工作方案 根据投标人提供的保安工作方案（包括保安方案、管理制度、巡检制度、检查考核办法、台账设置等情况）是否明确、科学、合理、可行以及适用性等综合打分。	0-6	5.0	4.5	5.0
9	技术	应急措施方案 根据投标人提供的突发性、应急性事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）的应急预案及措施方案综合打分	0-5	4.0	3.5	4.0
10	技术	保安保洁作业技术培训 根据投标人提供的保安保洁作业技术培训(包括岗前培训、规范着装、配备收缩警棍、安全教育、安全指导、安全检查考核等情况)进行综合打分。	0-5	4.4	4.0	4.5
11	技术	合理化建议 根据投标人对做好工作管理的交接以及对项目的合理化建议、可行性情况综合打分。	0-5	4.5	4.0	4.1
12	技术	项目服务承诺 根据投标人提供的服务承诺、服务响应时间、响应方式、安全文明和保证作业安全承诺等情况进行评定，由评委自行评分	0-5	4.5	4.3	4.3
合计			0-60	50.9	46.7	51.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：天台县社会保险事业管理中心物业管理服务项目（ttcg-2024-28（招））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市安居环境服务有限公司	台州市兴邦保安服务有限公司	浙江绿意物业管理服务有限公司
1	商务	根据供应商提供的组织机构、管理制度和单位内控情况评分： 1. 组织机构完整独立，架构严密，管理成熟，层次分明的，得0-1分； 2. 管理制度健全完善，管理方法科学，管理机构设置规范的，得0-1分； 3. 单位内控体系健全，权责明确分离，执行力强，内部监督系统完善的，得0-1分。	0-3	2.5	2.4	2.7
2	商务	体系认证证书 投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。每提供1份得2分，最高得6分。 注：提供认证证书扫描件加盖公章或电子章，否则不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
3	商务	类似项目业绩 2019年1月1日以来，同类物业管理服务业绩（指办公楼的物业服务）合同，每提供一个得1分，续签的合同按1份计算，最多得3分。 注：需提供合同的原件扫描件，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
4	技术	整体服务方案 根据投标人提供的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，内容是否完整齐全，内容表述是否准确、条理清晰，内容无前后矛盾，是否满足招标文件要求等情况综合打分。	0-6	4.8	4.7	5.0
5	技术	质量保证措施 根据投标人提供的质量保证措施（包括服务区域内作业人员秩序管理、作业质量标准、后勤保障措施及作业人员劳动保护等）情况综合打分，得0-5分；	0-5	4.8	4.6	4.9
6	技术	专项方案 根据节能减排的方案、措施及文明建设的内容（如垃圾分类建设，物业的文明服务，节假日协助业主单位做好形象布置等）综合打分。	0-5	4.7	4.3	4.5
7	技术	保洁工作方案 根据投标人提供的保洁工作方案（包括保洁方案、管理制度、检查考核办法、台账设置等情况）是否明确、科学、合理、可行以及适用性等综合打分。	0-6	5.3	5.1	5.4
8	技术	保安工作方案 根据投标人提供的保安工作方案（包括保安方案、管理制度、巡检制度、检查考核办法、台账设置等情况）是否明确、科学、合理、可行以及适用性等综合打分。	0-6	5.0	4.8	4.9
9	技术	应急措施方案 根据投标人提供的突发性、应急性事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）的应急预案及措施方案综合打分	0-5	4.7	4.6	4.8
10	技术	保安保洁作业技术培训 根据投标人提供的保安保洁作业技术培训(包括岗前培训、规范着装、佩备收缩警棍、安全教育、安全指导、安全检查考核等情况)进行综合打分。	0-5	4.6	4.0	4.5
11	技术	合理化建议 根据投标人对做好工作管理的交接以及对项目的合理化建议、可行性情况综合打分。	0-5	4.5	4.0	4.0
12	技术	项目服务承诺 根据投标人提供的服务承诺、服务响应时间、响应方式、安全文明和保证作业安全承诺等情况进行评定，由评委自行评分	0-5	4.3	4.0	4.0
合计			0-60	54.2	51.5	53.7

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：天台县社会保险事业管理中心物业管理服务项目（ttcg-2024-28（招））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市安居环境服务有限公司	台州市兴邦保安服务有限公司	浙江绿意物业管理服务有限公司
1	商务	根据供应商提供的组织机构、管理制度和单位内控情况评分： 1. 组织机构完整独立，架构严密，管理成熟，层次分明的，得0-1分； 2. 管理制度健全完善，管理方法科学，管理机构设置规范的，得0-1分； 3. 单位内控体系健全，权责明确分离，执行力强，内部监督系统完善的，得0-1分。	0-3	2.5	2.4	2.6
2	商务	体系认证证书 投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。每提供1份得2分，最高得6分。 注：提供认证证书扫描件加盖公章或电子章，否则不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
3	商务	类似项目业绩 2019年1月1日以来，同类物业管理服务业绩（指办公楼的物业服务）合同，每提供一个得1分，续签的合同按1份计算，最多得3分。 注：需提供合同的原件扫描件，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
4	技术	整体服务方案 根据投标人提供的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，内容是否完整齐全，内容表述是否准确、条理清晰，内容无前后矛盾，是否满足招标文件要求等情况综合打分。	0-6	3.2	3.8	3.5
5	技术	质量保证措施 根据投标人提供的质量保证措施（包括服务区域内作业人员秩序管理、作业质量标准、后勤保障措施及作业人员劳动保护等）情况综合打分，得0-5分；	0-5	3.5	3.5	3.5
6	技术	专项方案 根据节能减排的方案、措施及文明建设的内容（如垃圾分类建设，物业的文明服务，节假日协助业主单位做好形象布置等）综合打分。	0-5	3.8	3.2	3.4
7	技术	保洁工作方案 根据投标人提供的保洁工作方案（包括保洁方案、管理制度、检查考核办法、台账设置等情况）是否明确、科学、合理、可行以及适用性等综合打分。	0-6	5.2	3.8	4.5
8	技术	保安工作方案 根据投标人提供的保安工作方案（包括保安方案、管理制度、巡检制度、检查考核办法、台账设置等情况）是否明确、科学、合理、可行以及适用性等综合打分。	0-6	5.1	3.9	4.5
9	技术	应急措施方案 根据投标人提供的突发性、应急性事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）的应急预案及措施方案综合打分	0-5	3.9	3.5	3.9
10	技术	保安保洁作业技术培训 根据投标人提供的保安保洁作业技术培训(包括岗前培训、规范着装、佩备收缩警棍、安全教育、安全指导、安全检查考核等情况)进行综合打分。	0-5	4.5	3.9	4.1
11	技术	合理化建议 根据投标人对做好工作管理的交接以及对项目的合理化建议、可行性情况综合打分。	0-5	4.5	4.0	3.9
12	技术	项目服务承诺 根据投标人提供的服务承诺、服务响应时间、响应方式、安全文明和保证作业安全承诺等情况进行评定，由评委自行评分	0-5	4.3	3.9	4.0
合计			0-60	49.5	44.9	46.9

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：天台县社会保险事业管理中心物业管理服务项目（ttcg-2024-28（招））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市安居环境服务有限公司	台州市兴邦保安服务有限公司	浙江绿意物业管理服务有限公司
1	商务	根据供应商提供的组织机构、管理制度和单位内控情况评分： 1. 组织机构完整独立，架构严密，管理成熟，层次分明的，得0-1分； 2. 管理制度健全完善，管理方法科学，管理机构设置规范的，得0-1分； 3. 单位内控体系健全，权责明确分离，执行力强，内部监督系统完善的，得0-1分。	0-3	2.6	2.4	2.8
2	商务	体系认证证书 投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。每提供1份得2分，最高得6分。 注：提供认证证书扫描件加盖公章或电子章，否则不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
3	商务	类似项目业绩 2019年1月1日以来，同类物业管理服务业绩（指办公楼的物业服务）合同，每提供一个得1分，续签的合同按1份计算，最多得3分。 注：需提供合同的原件扫描件，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
4	技术	整体服务方案 根据投标人提供的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，内容是否完整齐全，内容表述是否准确、条理清晰，内容无前后矛盾，是否满足招标文件要求等情况综合打分。	0-6	3.0	3.1	5.8
5	技术	质量保证措施 根据投标人提供的质量保证措施（包括服务区域内作业人员秩序管理、作业质量标准、后勤保障措施及作业人员劳动保护等）情况综合打分，得0-5分；	0-5	3.2	3.2	4.8
6	技术	专项方案 根据节能减排的方案、措施及文明建设的内容（如垃圾分类建设，物业的文明服务，节假日协助业主单位做好形象布置等）综合打分。	0-5	4.7	4.5	4.7
7	技术	保洁工作方案 根据投标人提供的保洁工作方案（包括保洁方案、管理制度、检查考核办法、台账设置等情况）是否明确、科学、合理、可行以及适用性等综合打分。	0-6	5.6	5.4	5.8
8	技术	保安工作方案 根据投标人提供的保安工作方案（包括保安方案、管理制度、巡检制度、检查考核办法、台账设置等情况）是否明确、科学、合理、可行以及适用性等综合打分。	0-6	5.6	5.3	5.8
9	技术	应急措施方案 根据投标人提供的突发性、应急性事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）的应急预案及措施方案综合打分	0-5	4.5	4.3	4.8
10	技术	保安保洁作业技术培训 根据投标人提供的保安保洁作业技术培训(包括岗前培训、规范着装、配备收缩警棍、安全教育、安全指导、安全检查考核等情况)进行综合打分。	0-5	4.6	4.1	4.6
11	技术	合理化建议 根据投标人对做好工作管理的交接以及对项目的合理化建议、可行性情况综合打分。	0-5	4.5	4.1	4.7
12	技术	项目服务承诺 根据投标人提供的服务承诺、服务响应时间、响应方式、安全文明和保证作业安全承诺等情况进行评定，由评委自行评分	0-5	4.0	4.1	4.6
合计			0-60	51.3	49.5	57.4

专家（签名）：