

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：浙江机电职业技术学院海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2022X-CS-115）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州道和物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江爱中环境科技有限公司	杭州冯氏保洁服务有限公司	杭州铭洁物业管理有限公司	杭州舒翎物业有限公司
1	技术	磋商响应方针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得10分。每负偏离一项扣2分，若负偏离5个以上的（不含5个）按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-10	10	10	10	10	10	10
2	技术	磋商响应方分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、根据学校的建筑架构、设施设备、校园环境、特点等综合分析，提供详细的保洁管理方案，满足校方日常需求，方案具有先进性、可操作性等；4分 2、针对学校实际情况，提供疫情防控时期防疫、消毒专项方案；4分 3、保障保洁人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性；4分 4、校园突发情况、重大活动等专项方案；4分 5、提供校园垃圾分类的专项方案；4分 6、其他延伸服务：会议服务、灭鼠灭虫、疫情消毒等服务计划。4分	0-24	18	16	20	22	16	16
3	技术	磋商响应方的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3	2	3	3	2	2
4	技术	项目管理人员及其他从业人员。 1、项目经理情况：项目经理具有同类校园保洁服务项目的管理工作经验满2年（计算时间截止到招标公告发布之日）的，提供业绩证明或业主证明材料，需体现项目经理名字，得2分，不提供不得分；项目经理必须为磋商响应方的正式员工，年龄要求不能超过45周岁，大专以上学历，提供劳动合同、证书，及开标前连续3个月社保证明，得3分，不符合不得分。 2、项目组成员：人员配备、年龄结构、男女比例、受教育程度等情况（5分）	0-10	10	10	10	10	10	10
5	技术	管理工作的交接以及对项目的合理化建议（2分）和做法（2分）。	0-4	3	3	4	4	2	2
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。针对是否具有户外纯电动封闭式清扫车、手推式洗地机、专用垃圾清运车等综合评分。	0-5	5	5	5	5	5	5
7	技术	内部管理情况： 1、在员工守则、礼仪规范、人事管理规定、培训制度、内部考核（检查）制度等方面，得3分，无制度不得分。 2、是否实行信息化管理等情况。1分	0-4	4	4	4	4	4	4
8	技术	人员技术培训方案。各岗位培训计划的详细程度及培训方案的合理性、全面性、针对性及可行性进行综合评分。	0-4	3	3	4	4	2	2
9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4	4	4	4	3	3
10	商务资信	磋商响应方自2019年1月1日以来获得政府部门颁发的省市级相关荣誉，每个得0.5分，最高得2分。	0-2	0	0	0	0	0	0

11	商务 资信	公司技术力量情况（详见商务要求表）。	0-6	2	6	6	6	6	6
12	商务 资信	经验及业绩（详见商务要求表）。	0-2	2	2	2	2	0	2
合计			0-80	64	65	72	74	60	62

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：浙江机电职业技术学院海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2022X-CS-115）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州道和物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江爱中环境科技有限公司	杭州冯氏保洁服务有限公司	杭州铭洁物业管理有限公司	杭州舒翎物业管理有限公司
1	技术	磋商响应方针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得10分。每负偏离一项扣2分，若负偏离5个以上的（不含5个）按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-10	10	10	10	10	10	10
2	技术	磋商响应方分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、根据学校的建筑架构、设施设备、校园环境、特点等综合分析，提供详细的保洁管理方案，满足校方日常需求，方案具有先进性、可操作性等；4分 2、针对学校实际情况，提供疫情防控时期防疫、消毒专项方案；4分 3、保障保洁人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性；4分 4、校园突发情况、重大活动等专项方案；4分 5、提供校园垃圾分类的专项方案；4分 6、其他延伸服务：会议服务、灭鼠灭虫、疫情消毒等服务计划。4分	0-24	23	21	23	24	21	21
3	技术	磋商响应方的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3	3.5	3	3.5	3	3
4	技术	项目管理人员及其他从业人员。 1、项目经理情况：项目经理具有同类校园保洁服务项目的管理工作经验满2年（计算时间截止到招标公告发布之日）的，提供业绩证明或业主证明材料，需体现项目经理名字，得2分，不提供不得分；项目经理必须为磋商响应方的正式员工，年龄要求不能超过45周岁，大专以上学历，提供劳动合同、证书，及开标前连续3个月社保证明，得3分，不符合不得分。 2、项目组成员：人员配备、年龄结构、男女比例、受教育程度等情况（5分）	0-10	9	10	9	10	8	8
5	技术	管理工作的交接以及对项目的合理化建议（2分）和做法（2分）。	0-4	3	3.5	3	3.5	3	3
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。针对是否具有户外纯电动封闭式清扫车、手推式洗地机、专用垃圾清运车等综合评分。	0-5	4.5	4	4.5	4	4	4
7	技术	内部管理情况： 1、在员工守则、礼仪规范、人事管理规定、培训制度、内部考核（检查）制度等方面，得3分，无制度不得分。 2、是否实行信息化管理等情况。1分	0-4	4	4	3	4	3	3
8	技术	人员技术培训方案。各岗位培训计划的详细程度及培训方案的合理性、全面性、针对性及可行性进行综合评分。	0-4	4	3	4	3	3	3
9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4	4.5	5	4	4	4

10	商务 资信	磋商响应方自 2019年1月1日 以来获得政府部门颁发的省市级相关荣誉，每个得 0.5分 ，最高得 2分 。	0-2	0	0	0	0	0	0
11	商务 资信	公司技术力量情况（详见商务要求表）。	0-6	2	6	6	6	6	6
12	商务 资信	经验及业绩（详见商务要求表）。	0-2	2	2	2	2	0	2
合计			0-80	68.5	71.5	72.5	74	65	67

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：浙江机电职业技术学院海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2022X-CS-115）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州道和物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江爱中环境科技有限公司	杭州冯氏保洁服务有限公司	杭州铭洁物业管理有限公司	杭州舒翎物业管理有限公司
1	技术	磋商响应方针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得10分。每负偏离一项扣2分，若负偏离5个以上的（不含5个）按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-10	10	10	10	10	10	10
2	技术	磋商响应方分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、根据学校的建筑架构、设施设备、校园环境、特点等综合分析，提供详细的保洁管理方案，满足校方日常需求，方案具有先进性、可操作性等；4分 2、针对学校实际情况，提供疫情防控时期防疫、消毒专项方案；4分 3、保障保洁人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性；4分 4、校园突发情况、重大活动等专项方案；4分 5、提供校园垃圾分类的专项方案；4分 6、其他延伸服务：会议服务、灭鼠灭虫、疫情消毒等服务计划。4分	0-24	18	17	18	20	16	16
3	技术	磋商响应方的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3	3	3	3	2	2
4	技术	项目管理人员及其他从业人员。 1、项目经理情况：项目经理具有同类校园保洁服务项目的管理工作经验满2年（计算时间截止到招标公告发布之日）的，提供业绩证明或业主证明材料，需体现项目经理名字，得2分，不提供不得分；项目经理必须为磋商响应方的正式员工，年龄要求不能超过45周岁，大专以上学历，提供劳动合同、证书，及开标前连续3个月社保证明，得3分，不符合不得分。 2、项目组成员：人员配备、年龄结构、男女比例、受教育程度等情况（5分）	0-10	8	7	7	8	7	7
5	技术	管理工作的交接以及对项目的合理化建议（2分）和做法（2分）。	0-4	3	2	2	3	2	2
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。针对是否具有户外纯电动封闭式清扫车、手推式洗地机、专用垃圾清运车等综合评分。	0-5	3	2	3	4	2	2
7	技术	内部管理情况： 1、在员工守则、礼仪规范、人事管理规定、培训制度、内部考核（检查）制度等方面，得3分，无制度不得分。 2、是否实行信息化管理等情况。1分	0-4	3	2	3	3	2	2
8	技术	人员技术培训方案。各岗位培训计划的详细程度及培训方案的合理性、全面性、针对性及可行性进行综合评分。	0-4	3	2	3	3	2	2
9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4	3	3	4	2	2

10	商务 资信	磋商响应方自 2019年1月1日 以来获得政府部门颁发的省市级相关荣誉，每个得 0.5分 ，最高得 2分 。	0-2	0	0	0	0	0	0
11	商务 资信	公司技术力量情况（详见商务要求表）。	0-6	2	6	6	6	6	6
12	商务 资信	经验及业绩（详见商务要求表）。	0-2	2	2	2	2	0	2
合计			0-80	59	56	60	66	51	53

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：浙江机电职业技术学院海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2022X-CS-115）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州道和物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江爱中环境科技有限公司	杭州冯氏保洁服务有限公司	杭州铭洁物业管理有限公司	杭州舒翎物业管理有限公司
1	技术	磋商响应方针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得10分。每负偏离一项扣2分，若负偏离5个以上的（不含5个）按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-10	10	10	10	10	10	10
2	技术	磋商响应方分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、根据学校的建筑架构、设施设备、校园环境、特点等综合分析，提供详细的保洁管理方案，满足校方日常需求，方案具有先进性、可操作性等；4分 2、针对学校实际情况，提供疫情防控时期防疫、消毒专项方案；4分 3、保障保洁人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性；4分 4、校园突发情况、重大活动等专项方案；4分 5、提供校园垃圾分类的专项方案；4分 6、其他延伸服务：会议服务、灭鼠灭虫、疫情消毒等服务计划。4分	0-24	18	16	18	22	16	16
3	技术	磋商响应方的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	4	4	4	4	4	4
4	技术	项目管理人员及其他从业人员。 1、项目经理情况：项目经理具有同类校园保洁服务项目的管理工作经验满2年（计算时间截止到招标公告发布之日）的，提供业绩证明或业主证明材料，需体现项目经理名字，得2分，不提供不得分；项目经理必须为磋商响应方的正式员工，年龄要求不能超过45周岁，大专以上学历，提供劳动合同、证书，及开标前连续3个月社保证明，得3分，不符合不得分。 2、项目组成员：人员配备、年龄结构、男女比例、受教育程度等情况（5分）	0-10	8	6	8	8	8	8
5	技术	管理工作的交接以及对项目的合理化建议（2分）和做法（2分）。	0-4	4	3	3	4	2	2
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。针对是否具有户外纯电动封闭式清扫车、手推式洗地机、专用垃圾清运车等综合评分。	0-5	4	4	5	5	3	3
7	技术	内部管理情况： 1、在员工守则、礼仪规范、人事管理规定、培训制度、内部考核（检查）制度等方面，得3分，无制度不得分。 2、是否实行信息化管理等情况。1分	0-4	4	4	4	4	4	4
8	技术	人员技术培训方案。各岗位培训计划的详细程度及培训方案的合理性、全面性、针对性及可行性进行综合评分。	0-4	3	3	3	3	3	3
9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4	3	3	4	4	4

10	商务 资信	磋商响应方自 2019年1月1日 以来获得政府部门颁发的省市级相关荣誉，每个得 0.5分 ，最高得 2分 。	0-2	0	0	0	0	0	0
11	商务 资信	公司技术力量情况（详见商务要求表）。	0-6	2	6	6	6	6	6
12	商务 资信	经验及业绩（详见商务要求表）。	0-2	2	2	2	2	0	2
合计			0-80	63	61	66	72	60	62

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：浙江机电职业技术学院海宁校区校园保洁服务项目（ZZCG2022X-CS-115）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州道和物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江爱中环境科技有限公司	杭州冯氏保洁服务有限公司	杭州铭洁物业管理有限公司	杭州舒翎物业管理有限公司
1	技术	磋商响应方针对招标内容及需求的响应情况，完全满足或优于的，得10分。每负偏离一项扣2分，若负偏离5个以上的（不含5个）按重大偏离处理。提供“技术响应表”。	0-10	10	10	10	10	10	10
2	技术	磋商响应方分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、根据学校的建筑架构、设施设备、校园环境、特点等综合分析，提供详细的保洁管理方案，满足校方日常需求，方案具有先进性、可操作性等；4分 2、针对学校实际情况，提供疫情防控时期防疫、消毒专项方案；4分 3、保障保洁人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性；4分 4、校园突发情况、重大活动等专项方案；4分 5、提供校园垃圾分类的专项方案；4分 6、其他延伸服务：会议服务、灭鼠灭虫、疫情消毒等服务计划。4分	0-24	18	16	20	22	16	16
3	技术	磋商响应方的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	2	2	3	4	2	2
4	技术	项目管理人员及其他从业人员。 1、项目经理情况：项目经理具有同类校园保洁服务项目的管理工作经验满2年（计算时间截止到招标公告发布之日）的，提供业绩证明或业主证明材料，需体现项目经理名字，得2分，不提供不得分；项目经理必须为磋商响应方的正式员工，年龄要求不能超过45周岁，大专以上学历，提供劳动合同、证书，及开标前连续3个月社保证明，得3分，不符合不得分。 2、项目组成员：人员配备、年龄结构、男女比例、受教育程度等情况（5分）	0-10	7	8	7	10	6	6
5	技术	管理工作的交接以及对项目的合理化建议（2分）和做法（2分）。	0-4	2	2	2	3	2	2
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。针对是否具有户外纯电动封闭式清扫车、手推式洗地机、专用垃圾清运车等综合评分。	0-5	2	2	4	5	3	3
7	技术	内部管理情况： 1、在员工守则、礼仪规范、人事管理规定、培训制度、内部考核（检查）制度等方面，得3分，无制度不得分。 2、是否实行信息化管理等情况。1分	0-4	2	3	3	4	2	2
8	技术	人员技术培训方案。各岗位培训计划的详细程度及培训方案的合理性、全面性、针对性及可行性进行综合评分。	0-4	2	2	2	3	2	2
9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	3	2	4	5	2	2

10	商务 资信	磋商响应方自 2019年1月1日 以来获得政府部门颁发的省市级相关荣誉，每个得 0.5分 ，最高得 2分 。	0-2	0	0	0	0	0	0
11	商务 资信	公司技术力量情况（详见商务要求表）。	0-6	2	6	6	6	6	6
12	商务 资信	经验及业绩（详见商务要求表）。	0-2	2	2	2	2	0	2
合计			0-80	52	55	63	74	51	53

专家（签名）：