

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：平阳县科学技术局孵化器物业管理（PYCG240812066）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿福物业管理公司	浙江合信物业服务服务有限公司	浙江国鑫城市服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务公司	中森（浙江）建设管理有限公司	浙江缘份物业服务服务有限公司	温州广大物业管理有限公司
1	商务	供应商具备有效的质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全体系认证的每个得1分,最高得3分; 注:须提供以上有效期内证书原件扫描件及国家认证认可监督管理委员会 http://cx.cnca.cn/ 查询截图并加盖投标单位公章,否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商自2021年1月1日以来(以合同签订时间为准)有类似业绩的,每个得1分,最高2分。 注:须提供合同或中标通知书复印件加盖公章,不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	根据为本项目配置项目负责人情况,概况和专业素质等方面进行评审。项目负责人能力、专业素质满足需求的得5分,项目负责人能力、专业素质基本满足需求的得3分,项目负责人能力、专业素质部分满足需求的得1分,项目负责人能力、专业素质不满足需求的得0分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
4	商务	根据供应商对本项目投入人员的满足性、合理性等给予打分。贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.1	商务	根据管理服务组织机构设置(附图)、运作流程(附图)及人员岗位职责及奖励措施。 其中:合理可行的得5分,基本合理可行的得3分,部分合理可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
5.2	商务	人员的激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制、保证措施等是否科学、合理、高效,由评委打分。 贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	商务	保洁绿化服务项目针对性方案:办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁;室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.4	商务	保安服务项目针对性方案:根据服务方案是否适应本项目的需求,工作范围是否齐全;组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求;人员管理是否合理;服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.5	商务	设施设备维保服务针对性方案:根据服务方案是否适应本项目的需求,工作范围是否齐全;组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求;人员管理是否合理;服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	商务	公共能耗节能控制针对性方案:根据节能方案是否适应本项目的需求,工作范围是否齐全;组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求;人员管理是否合理;服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.7	商务	针对发生的临时事件提供的服务方案，承诺的应急预案，如拟派临时人员、应对措施等情况打分。 贴合项目需求的得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	商务	根据为本项目配置各岗位人员的岗前培训、日常培训计划方案是否明确、科学、可行给予打分。满足要求得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	商务	根据投标人管理服务的宗旨、方针、目标、设想与特色，提出服务的特点、难点和拟采取的管理模式及措施打分。 贴合项目需求的得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	商务	针对各类检查和突发性事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性等情况进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	商务	各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、考核制度及标准等综合考虑，要求符合规范，体现科学合理、详细完备；文件档案的建立与管理打分。 贴合项目需求的得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	商务	根据各类管理人员着装配置，为满足竞争性磋商竞争性磋商文件要求拟配置的设备、工具、器械及办公用品等的选用档次及是否齐备等因素打分。 贴合项目需求的得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	1.0
11	商务	投标人根据本项目实际情况提供的其他服务承诺，是否具有实用性和可操作性进行打分。 其中：满足采购需求的得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	42.0	46.0	50.0	50.0	50.0	56.0	50.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：平阳县科学技术局孵化器物业管理（PYCG240812066）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江合信物业服务服务有限公司	浙江国鑫城市服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务服务有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司	浙江缘份物业服务服务有限公司	温州广大物业管理有限公司
1	商务	供应商具备有效的质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全体系认证的每个得1分,最高得3分; 注:须提供以上有效期内证书原件扫描件及国家认证认可监督管理委员会 http://cx.cnca.cn/ 查询截图并加盖投标单位公章,否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商自2021年1月1日以来(以合同签订时间为准)有类似业绩的,每个得1分,最高2分。 注:须提供合同或中标通知书复印件加盖公章,不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	根据为本项目配置项目负责人情况,概况和专业素质等方面进行评审。项目负责人能力、专业素质满足需求的得5分,项目负责人能力、专业素质基本满足需求的得3分,项目负责人能力、专业素质部分满足需求的得1分,项目负责人能力、专业素质不满足需求的得0分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0	5.0	1.0	1.0
4	商务	根据供应商对本项目投入人员的满足性、合理性等给予打分。贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0	5.0	3.0	1.0
5.1	商务	根据管理服务组织机构设置(附图)、运作流程(附图)及人员岗位职责及奖惩措施。 其中:合理可行的得5分,基本合理可行的得3分,部分合理可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0
5.2	商务	人员的激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制、保证措施等是否科学、合理、高效,由评委打分。 贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.3	商务	保洁绿化服务项目针对性方案:办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁;室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	商务	保安服务项目针对性方案:根据服务方案是否适应本项目的需求,工作范围是否齐全;组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求;人员管理是否合理;服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	商务	设施设备维保服务针对性方案:根据服务方案是否适应本项目的需求,工作范围是否齐全;组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求;人员管理是否合理;服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	商务	公共能耗节能控制针对性方案:根据节能方案是否适应本项目的需求,工作范围是否齐全;组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求;人员管理是否合理;服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.7	商务	针对发生的临时事件提供的服务方案，承诺的应急预案，如拟派临时人员、应对措施等情况打分。 贴合项目需求的得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
6	商务	根据为本项目配置各岗位人员的岗前培训、日常培训计划方案是否明确、科学、可行给予打分。满足要求得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	商务	根据投标人管理服务的宗旨、方针、目标、设想与特色，提出服务的特点、难点和拟采取的管理模式及措施打分。 贴合项目需求的得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	商务	针对各类检查和突发性事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性等情况进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	商务	各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、考核制度及标准等综合考虑，要求符合规范，体现科学合理、详细完备；文件档案的建立与管理打分。 贴合项目需求的得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	商务	根据各类管理人员着装配置，为满足竞争性磋商竞争性磋商文件要求拟配置的设备、工具、器械及办公用品等的选用档次及是否齐备等因素打分。 贴合项目需求的得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	投标人根据本项目实际情况提供的其他服务承诺，是否具有实用性和可操作性进行打分。 其中：满足采购需求的得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	54.0	64.0	46.0	54.0	58.0	48.0	48.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：平阳县科学技术局孵化器物业管理（PYCG240812066）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿福物业管理公司	浙江合信物业服务服务有限公司	浙江国鑫城市服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务服务有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司	浙江缘份物业服务服务有限公司	温州广大物业管理有限公司
1	商务	供应商具备有效的质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全体系认证的每个得1分,最高得3分; 注:须提供以上有效期内证书原件扫描件及国家认证认可监督管理委员会 http://cx.cnca.cn/ 查询截图并加盖投标单位公章,否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商自2021年1月1日以来(以合同签订时间为准)有类似业绩的,每个得1分,最高2分。 注:须提供合同或中标通知书复印件加盖公章,不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	根据为本项目配置项目负责人情况,概况和专业素质等方面进行评审。项目负责人能力、专业素质满足需求的得5分,项目负责人能力、专业素质基本满足需求的得3分,项目负责人能力、专业素质部分满足需求的得1分,项目负责人能力、专业素质不满足需求的得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0
4	商务	根据供应商对本项目投入人员的满足性、合理性等给予打分。贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.1	商务	根据管理服务组织机构设置(附图)、运作流程(附图)及人员岗位职责及奖惩措施。 其中:合理可行的得5分,基本合理可行的得3分,部分合理可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
5.2	商务	人员的激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制、保证措施等是否科学、合理、高效,由评委打分。 贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
5.3	商务	保洁绿化服务项目针对性方案:办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁;室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.4	商务	保安服务项目针对性方案:根据服务方案是否适应本项目的需求,工作范围是否齐全;组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求;人员管理是否合理;服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
5.5	商务	设施设备维保服务针对性方案:根据服务方案是否适应本项目的需求,工作范围是否齐全;组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求;人员管理是否合理;服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	商务	公共能耗节能控制针对性方案:根据节能方案是否适应本项目的需求,工作范围是否齐全;组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求;人员管理是否合理;服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得5分;基本符合项目需求的得3分;仅部分可行的得1分;未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.7	商务	针对发生的临时事件提供的服务方案，承诺的应急预案，如拟派临时人员、应对措施等情况打分。 贴合项目需求的得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
6	商务	根据为本项目配置各岗位人员的岗前培训、日常培训计划方案是否明确、科学、可行给予打分。满足要求得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
7	商务	根据投标人管理服务的宗旨、方针、目标、设想与特色，提出服务的特点、难点和拟采取的管理模式及措施打分。 贴合项目需求的得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
8	商务	针对各类检查和突发性事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性等情况进行打分。 其中：合理可行的得5分，基本合理可行的得3分，部分合理可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
9	商务	各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、考核制度及标准等综合考虑，要求符合规范，体现科学合理、详细完备；文件档案的建立与管理打分。 贴合项目需求的得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
10	商务	根据各类管理人员着装配置，为满足竞争性磋商竞争性磋商文件要求拟配置的设备、工具、器械及办公用品等的选用档次及是否齐备等因素打分。 贴合项目需求的得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0
11	商务	投标人根据本项目实际情况提供的其他服务承诺，是否具有实用性和可操作性进行打分。 其中：满足采购需求的得5分；基本符合项目需求的得3分；仅部分可行的得1分；未提供相关内容不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
合计			0-80	70.0	62.0	58.0	60.0	62.0	70.0	62.0

专家（签名）：