

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：永嘉县中医医院物业服务项目（Z-GB202212190168）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水佰信城市管理 有限公司	浙江唯诚 物业服务 有限公司	洁洁城市 管理有限 公司
1	商务资信	2019年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类项目业绩，每提供1个业绩的，得0.2分，本项最高1分。 证明材料：投标文件中须提供“同类项目业绩”的合同复印件，证明材料内容能同时反映其服务内容的几个要素：（1）年度服务（服务期1年及以上）、（2）项目实施内容需包含保洁、运送的工作。 如合同不能完全反映以上要素的，还应在投标文件中补充提供业绩合同甲方出具的证明材料，并写明证明联系人及联系电话	0-1	0	0.8	1
2	商务资信	1.投标人具有有效质量管理体系认证得1分 2.投标人具有有效环境管理体系认证得1分 3.投标人具有有效职业健康安全管理体系认证得1分 4.投标人具有有效企业社会责任管理体系认证得2分 5.投标人具有有效诚信管理体系认证得2分 6.投标人具有有效能源管理体系认证得2分 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期内不得分。	0-9	3	3	9
3	商务资信	为促进本项目生活垃圾分类工作推进，投标人参与生活垃圾分类管理相关标准建设的主编单位或参编单位得3分。须提供省级以上政府单位的标准建设公告证明材料，否则不得分。	0-3	0	0	3
4	商务资信	项目负责人及服务人员： 1.拟派本项目项目经理持有全国物业管理从业人员岗位证书的得2分；大专及以上学历的得1分，最高3分。 2.拟派服务人员具有国家人社部颁发的四级及以上有害生物防治员证的1人得1分；最高2分。 3.拟派服务人员具有中具有卫生监督部门颁发的控烟培训合格证书1人得1分，最高2分。 注：提供证书复印件，拟派项目负责人及服务人必须在投标单位缴纳社保证明复印件，	0-7	0	4	7
5.1	技术	拟采取的项目管理方案，包括： 1、组织架构：0-4分 2、机构人员设置：0-4分 信息反馈渠道等：0-4分。	0-12	6	8	10
5.2	技术	各类工作程序的合理性：日常物业保洁程序（0-3分）、交接初始化程序（0-3分）、员工个人防护及安全防护程序（0-3分）、各类灾害应急措施方案清晰，工作频率符合业主方的实际情况和需求等（0-3分）。	0-12	8	8	10
5.3	技术	提供详细的室内地面保养方式，程序（0-4分）、各程序使用养护剂品牌（0-4分）。	0-8	4	6	7
5.4	技术	各项后勤支持管理服务具体方案，包括：环境保洁等。0-7分。	0-7	3	4	6
6	技术	设备、工具和药剂耗材配置情况：拟投入本项目的设备、工具和耗材配置合理性（0-3分）、齐全（0-3分）、实用性等（0-3分）。	0-9	6	7	8
7	技术	遇有突发事件，如何及时组织力量做好物业保洁工作、处理及应急方案的计划，根据投标人针对各类事件拟定组织物业保洁及处理方案的合理性（0-4分）、科学性（0-4分）。	0-8	4	5	6
8	技术	服务承诺及优惠措施：根据投标人提供的各项服务管理规章制度是否严格、全面，是否有可操作性和监督性（0-4分）；是否能满足本项目及招标文件的要求（0-4分）。	0-8	4	6	7
9	技术	标书质量：对比各投标人的标书制作情况，内容完整、条理清楚、目录清晰，由评标专家在0-1分内综合给分。	0-1	0.5	0.5	1

合计	0-85	38.5	52.3	75
----	------	------	------	----

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：永嘉县中医医院物业服务项目（Z-GB202212190168）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水佰信城市管理 有限公司	浙江唯诚 物业服务 有限公司	洁洁城市 管理有限 公司
1	商务资信	2019年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类项目业绩，每提供1个业绩的，得0.2分，本项最高1分。 证明材料：投标文件中须提供“同类项目业绩”的合同复印件，证明材料内容能同时反映其服务内容的几个要素：（1）年度服务（服务期1年及以上）、（2）项目实施内容需包含保洁、运送的工作。 如合同不能完全反映以上要素的，还应在投标文件中补充提供业绩合同甲方出具的证明材料，并写明证明联系人及联系电话	0-1	0	0.8	1
2	商务资信	1.投标人具有有效质量管理体系认证得1分 2.投标人具有有效环境管理体系认证得1分 3.投标人具有有效职业健康安全管理体系认证得1分 4.投标人具有有效企业社会责任管理体系认证得2分 5.投标人具有有效诚信管理体系认证得2分 6.投标人具有有效能源管理体系认证得2分 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期内不得分。	0-9	3	3	9
3	商务资信	为促进本项目生活垃圾分类工作推进，投标人参与生活垃圾分类管理相关标准建设的主编单位或参编单位得3分。须提供省级以上政府单位的标准建设公告证明材料，否则不得分。	0-3	0	0	3
4	商务资信	项目负责人及服务人员： 1.拟派本项目项目经理持有全国物业管理从业人员岗位证书的得2分；大专及以上学历的得1分，最高3分。 2.拟派服务人员具有国家人社部颁发的四级及以上有害生物防治员证的1人得1分；最高2分。 3.拟派服务人员具有中具有卫生监督部门颁发的控烟培训合格证书1人得1分，最高2分。 注：提供证书复印件，拟派项目负责人及服务人必须在投标单位缴纳社保证明复印件，	0-7	0	4	7
5.1	技术	拟采取的项目管理方案，包括： 1、组织架构：0-4分 2、机构人员设置：0-4分 信息反馈渠道等：0-4分。	0-12	6	8	11
5.2	技术	各类工作程序的合理性：日常物业保洁程序（0-3分）、交接初始化程序（0-3分）、员工个人防护及安全防护程序（0-3分）、各类灾害应急措施方案清晰，工作频率符合业主方的实际情况和需求等（0-3分）。	0-12	6	7	11
5.3	技术	提供详细的室内地面保养方式，程序（0-4分）、各程序使用养护剂品牌（0-4分）。	0-8	4	5	7
5.4	技术	各项后勤支持管理服务具体方案，包括：环境保洁等。0-7分。	0-7	3	4	6
6	技术	设备、工具和药剂耗材配置情况：拟投入本项目的设备、工具和耗材配置合理性（0-3分）、齐全（0-3分）、实用性等（0-3分）。	0-9	4	6	8
7	技术	遇有突发事件，如何及时组织力量做好物业保洁工作、处理及应急方案的计划，根据投标人针对各类事件拟定组织物业保洁及处理方案的合理性（0-4分）、科学性（0-4分）。	0-8	5	5	7
8	技术	服务承诺及优惠措施：根据投标人提供的各项服务管理规章制度是否严格、全面，是否有可操作性和监督性（0-4分）；是否能满足本项目及招标文件的要求（0-4分）。	0-8	4	5	7

9	技术	标书质量：对比各投标人的标书制作情况，内容完整、条理清楚、目录清晰，由评标专家在0-1分内综合给分。	0-1	0.4	0.5	1
合计			0-85	35.4	48.3	78

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：永嘉县中医医院物业服务项目（Z-GB202212190168）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水佰信城市管理有限公司	浙江唯诚物业服务有限公司	洁洁城市管理有限公司
1	商务资信	2019年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类项目业绩，每提供1个业绩的，得0.2分，本项最高1分。 证明材料：投标文件中须提供“同类项目业绩”的合同复印件，证明材料内容能同时反映其服务内容的几个要素：（1）年度服务（服务期1年及以上）、（2）项目实施内容需包含保洁、运送的工作。 如合同不能完全反映以上要素的，还应在投标文件中补充提供业绩合同甲方出具的证明材料，并写明证明联系人及联系电话	0-1	0	0.8	1
2	商务资信	1.投标人具有有效质量管理体系认证得1分 2.投标人具有有效环境管理体系认证得1分 3.投标人具有有效职业健康安全管理体系认证得1分 4.投标人具有有效企业社会责任管理体系认证得2分 5.投标人具有有效诚信管理体系认证得2分 6.投标人具有有效能源管理体系认证得2分 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期内不得分。	0-9	3	3	9
3	商务资信	为促进本项目生活垃圾分类工作推进，投标人参与生活垃圾分类管理相关标准建设的主编单位或参编单位得3分。须提供省级以上政府单位的标准建设公告证明材料，否则不得分。	0-3	0	0	3
4	商务资信	项目负责人及服务人员： 1.拟派本项目项目经理持有全国物业管理从业人员岗位证书的得2分；大专及以上学历的得1分，最高3分。 2.拟派服务人员具有国家人社部颁发的四级及以上有害生物防治员证的1人得1分；最高2分。 3.拟派服务人员具有中具有卫生监督部门颁发的控烟培训合格证书1人得1分，最高2分。 注：提供证书复印件，拟派项目负责人及服务人必须在投标单位缴纳社保证明复印件，	0-7	0	4	7
5.1	技术	拟采取的项目管理方案，包括： 1、组织架构：0-4分 2、机构人员设置：0-4分 信息反馈渠道等：0-4分。	0-12	4	5	12
5.2	技术	各类工作程序的合理性：日常物业保洁程序（0-3分）、交接初始化程序（0-3分）、员工个人防护及安全防护程序（0-3分）、各类灾害应急措施方案清晰，工作频率符合业主方的实际情况和需求等（0-3分）。	0-12	5	7	12
5.3	技术	提供详细的室内地面保养方式，程序（0-4分）、各程序使用养护剂品牌（0-4分）。	0-8	4	4	7
5.4	技术	各项后勤支持管理服务具体方案，包括：环境保洁等。0-7分。	0-7	4	4	7
6	技术	设备、工具和药剂耗材配置情况：拟投入本项目的设备、工具和耗材配置合理性（0-3分）、齐全（0-3分）、实用性等（0-3分）。	0-9	4	5	9
7	技术	遇有突发事件，如何及时组织力量做好物业保洁工作、处理及应急方案的计划，根据投标人针对各类事件拟定组织物业保洁及处理方案的合理性（0-4分）、科学性（0-4分）。	0-8	3	3	7
8	技术	服务承诺及优惠措施：根据投标人提供的各项服务管理规章制度是否严格、全面，是否有可操作性和监督性（0-4分）；是否能满足本项目及招标文件的要求（0-4分）。	0-8	3	5	7

9	技术	标书质量：对比各投标人的标书制作情况，内容完整、条理清楚、目录清晰，由评标专家在0-1分内综合给分。	0-1	0.5	0.5	1
合计			0-85	30.5	41.3	82

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：永嘉县中医医院物业服务项目（Z-GB202212190168）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水佰信城市管理 有限公司	浙江唯诚 物业服务 有限公司	洁洁城市 管理有限 公司
1	商务资信	2019年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类项目业绩，每提供1个业绩的，得0.2分，本项最高1分。 证明材料：投标文件中须提供“同类项目业绩”的合同复印件，证明材料内容能同时反映其服务内容的几个要素：（1）年度服务（服务期1年及以上）、（2）项目实施内容需包含保洁、运送的工作。 如合同不能完全反映以上要素的，还应在投标文件中补充提供业绩合同甲方出具的证明材料，并写明证明联系人及联系电话	0-1	0	0.8	1
2	商务资信	1.投标人具有有效质量管理体系认证得1分 2.投标人具有有效环境管理体系认证得1分 3.投标人具有有效职业健康安全管理体系认证得1分 4.投标人具有有效企业社会责任管理体系认证得2分 5.投标人具有有效诚信管理体系认证得2分 6.投标人具有有效能源管理体系认证得2分 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期内不得分。	0-9	3	3	9
3	商务资信	为促进本项目生活垃圾分类工作推进，投标人参与生活垃圾分类管理相关标准建设的主编单位或参编单位得3分。须提供省级以上政府单位的标准建设公告证明材料，否则不得分。	0-3	0	0	3
4	商务资信	项目负责人及服务人员： 1.拟派本项目项目经理持有全国物业管理从业人员岗位证书的得2分；大专及以上学历的得1分，最高3分。 2.拟派服务人员具有国家人社部颁发的四级及以上有害生物防治员证的1人得1分；最高2分。 3.拟派服务人员具有中具有卫生监督部门颁发的控烟培训合格证书1人得1分，最高2分。 注：提供证书复印件，拟派项目负责人及服务人必须在投标单位缴纳社保证明复印件，	0-7	0	4	7
5.1	技术	拟采取的项目管理方案，包括： 1、组织架构：0-4分 2、机构人员设置：0-4分 信息反馈渠道等：0-4分。	0-12	5	7	9
5.2	技术	各类工作程序的合理性：日常物业保洁程序（0-3分）、交接初始化程序（0-3分）、员工个人防护及安全防护程序（0-3分）、各类灾害应急措施方案清晰，工作频率符合业主方的实际情况和需求等（0-3分）。	0-12	3	5	9
5.3	技术	提供详细的室内地面保养方式，程序（0-4分）、各程序使用养护剂品牌（0-4分）。	0-8	2	4	6
5.4	技术	各项后勤支持管理服务具体方案，包括：环境保洁等。0-7分。	0-7	4	5	6
6	技术	设备、工具和药剂耗材配置情况：拟投入本项目的设备、工具和耗材配置合理性（0-3分）、齐全（0-3分）、实用性等（0-3分）。	0-9	3	4	7
7	技术	遇有突发事件，如何及时组织力量做好物业保洁工作、处理及应急方案的计划，根据投标人针对各类事件拟定组织物业保洁及处理方案的合理性（0-4分）、科学性（0-4分）。	0-8	5	5	6
8	技术	服务承诺及优惠措施：根据投标人提供的各项服务管理规章制度是否严格、全面，是否有可操作性和监督性（0-4分）；是否能满足本项目及招标文件的要求（0-4分）。	0-8	4	5	6

9	技术	标书质量：对比各投标人的标书制作情况，内容完整、条理清楚、目录清晰，由评标专家在0-1分内综合给分。	0-1	0.5	0.5	1
合计			0-85	29.5	43.3	70

专家（签名）：



## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：永嘉县中医医院物业服务项目（Z-GB202212190168）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水佰信城市管理 有限公司	浙江唯诚 物业服务 有限公司	洁洁城市 管理有限 公司
1	商务资信	2019年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类项目业绩，每提供1个业绩的，得0.2分，本项最高1分。 证明材料：投标文件中须提供“同类项目业绩”的合同复印件，证明材料内容能同时反映其服务内容的几个要素：（1）年度服务（服务期1年及以上）、（2）项目实施内容需包含保洁、运送的工作。 如合同不能完全反映以上要素的，还应在投标文件中补充提供业绩合同甲方出具的证明材料，并写明证明联系人及联系电话	0-1	0	0.8	1
2	商务资信	1.投标人具有有效质量管理体系认证得1分 2.投标人具有有效环境管理体系认证得1分 3.投标人具有有效职业健康安全管理体系认证得1分 4.投标人具有有效企业社会责任管理体系认证得2分 5.投标人具有有效诚信管理体系认证得2分 6.投标人具有有效能源管理体系认证得2分 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期内不得分。	0-9	3	3	9
3	商务资信	为促进本项目生活垃圾分类工作推进，投标人参与生活垃圾分类管理相关标准建设的主编单位或参编单位得3分。须提供省级以上政府单位的标准建设公告证明材料，否则不得分。	0-3	0	0	3
4	商务资信	项目负责人及服务人员： 1.拟派本项目项目经理持有全国物业管理从业人员岗位证书的得2分；大专及以上学历的得1分，最高3分。 2.拟派服务人员具有国家人社部颁发的四级及以上有害生物防治员证的1人得1分；最高2分。 3.拟派服务人员具有中具有卫生监督部门颁发的控烟培训合格证书1人得1分，最高2分。 注：提供证书复印件，拟派项目负责人及服务人必须在投标单位缴纳社保证明复印件，	0-7	0	4	7
5.1	技术	拟采取的项目管理方案，包括： 1、组织架构：0-4分 2、机构人员设置：0-4分 信息反馈渠道等：0-4分。	0-12	5	6	8
5.2	技术	各类工作程序的合理性：日常物业保洁程序（0-3分）、交接初始化程序（0-3分）、员工个人防护及安全防护程序（0-3分）、各类灾害应急措施方案清晰，工作频率符合业主方的实际情况和需求等（0-3分）。	0-12	4	5	9
5.3	技术	提供详细的室内地面保养方式，程序（0-4分）、各程序使用养护剂品牌（0-4分）。	0-8	5	6	7
5.4	技术	各项后勤支持管理服务具体方案，包括：环境保洁等。0-7分。	0-7	4	5	6
6	技术	设备、工具和药剂耗材配置情况：拟投入本项目的设备、工具和耗材配置合理性（0-3分）、齐全（0-3分）、实用性等（0-3分）。	0-9	4	6	8
7	技术	遇有突发事件，如何及时组织力量做好物业保洁工作、处理及应急方案的计划，根据投标人针对各类事件拟定组织物业保洁及处理方案的合理性（0-4分）、科学性（0-4分）。	0-8	5	6	7
8	技术	服务承诺及优惠措施：根据投标人提供的各项服务管理规章制度是否严格、全面，是否有可操作性和监督性（0-4分）；是否能满足本项目及招标文件的要求（0-4分）。	0-8	5	5	6

9	技术	标书质量：对比各投标人的标书制作情况，内容完整、条理清楚、目录清晰，由评标专家在0-1分内综合给分。	0-1	0.5	0.5	0.8
合计			0-85	35.5	47.3	71.8

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：永嘉县中医医院物业服务项目（Z-GB202212190168）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水佰信城市管理服务有限公司	浙江唯诚物业服务有限公司	洁洁城市管理有限公司
1	商务资信	2019年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类项目业绩，每提供1个业绩的，得0.2分，本项最高1分。 证明材料：投标文件中须提供“同类项目业绩”的合同复印件，证明材料内容能同时反映其服务内容的几个要素：（1）年度服务（服务期1年及以上）、（2）项目实施内容需包含保洁、运送的工作。 如合同不能完全反映以上要素的，还应在投标文件中补充提供业绩合同甲方出具的证明材料，并写明证明联系人及联系电话	0-1	0	0.8	1
2	商务资信	1.投标人具有有效质量管理体系认证得1分 2.投标人具有有效环境管理体系认证得1分 3.投标人具有有效职业健康安全管理体系认证得1分 4.投标人具有有效企业社会责任管理体系认证得2分 5.投标人具有有效诚信管理体系认证得2分 6.投标人具有有效能源管理体系认证得2分 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期内不得分。	0-9	3	3	9
3	商务资信	为促进本项目生活垃圾分类工作推进，投标人参与生活垃圾分类管理相关标准建设的主编单位或参编单位得3分。须提供省级以上政府单位的标准建设公告证明材料，否则不得分。	0-3	0	0	3
4	商务资信	项目负责人及服务人员： 1.拟派本项目项目经理持有全国物业管理从业人员岗位证书的得2分；大专及以上学历的得1分，最高3分。 2.拟派服务人员具有国家人社部颁发的四级及以上有害生物防治员证的1人得1分；最高2分。 3.拟派服务人员具有中具有卫生监督部门颁发的控烟培训合格证书1人得1分，最高2分。 注：提供证书复印件，拟派项目负责人及服务人必须在投标单位缴纳社保证明复印件，	0-7	0	4	7
5.1	技术	拟采取的项目管理方案，包括： 1、组织架构：0-4分 2、机构人员设置：0-4分 信息反馈渠道等：0-4分。	0-12	7.2	7.2	8.2
5.2	技术	各类工作程序的合理性：日常物业保洁程序（0-3分）、交接初始化程序（0-3分）、员工个人防护及安全防护程序（0-3分）、各类灾害应急措施方案清晰，工作频率符合业主方的实际情况和需求等（0-3分）。	0-12	7.1	7.2	8.1
5.3	技术	提供详细的室内地面保养方式，程序（0-4分）、各程序使用养护剂品牌（0-4分）。	0-8	3.2	3	6.1
5.4	技术	各项后勤支持管理服务具体方案，包括：环境保洁等。0-7分。	0-7	4.2	4.2	4.5
6	技术	设备、工具和药剂耗材配置情况：拟投入本项目的设备、工具和耗材配置合理性（0-3分）、齐全（0-3分）、实用性等（0-3分）。	0-9	5.5	5	5.9
7	技术	遇有突发事件，如何及时组织力量做好物业保洁工作、处理及应急方案的计划，根据投标人针对各类事件拟定组织物业保洁及处理方案的合理性（0-4分）、科学性（0-4分）。	0-8	4.8	4.9	5.6
8	技术	服务承诺及优惠措施：根据投标人提供的各项服务管理规章制度是否严格、全面，是否有可操作性和监督性（0-4分）；是否能满足本项目及招标文件的要求（0-4分）。	0-8	5	5.1	5.7

9	技术	标书质量：对比各投标人的标书制作情况，内容完整、条理清楚、目录清晰，由评标专家在0-1分内综合给分。	0-1	0.5	0.5	0.8
合计			0-85	40.5	44.9	64.9

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：永嘉县中医医院物业服务项目（Z-GB202212190168）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水佰信城市管理 有限公司	浙江唯诚 物业服务 有限公司	洁洁城市 管理有限 公司
1	商务资信	2019年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类项目业绩，每提供1个业绩的，得0.2分，本项最高1分。 证明材料：投标文件中须提供“同类项目业绩”的合同复印件，证明材料内容能同时反映其服务内容的几个要素：（1）年度服务（服务期1年及以上）、（2）项目实施内容需包含保洁、运送的工作。 如合同不能完全反映以上要素的，还应在投标文件中补充提供业绩合同甲方出具的证明材料，并写明证明联系人及联系电话	0-1	0	0.8	1
2	商务资信	1.投标人具有有效质量管理体系认证得1分 2.投标人具有有效环境管理体系认证得1分 3.投标人具有有效职业健康安全管理体系认证得1分 4.投标人具有有效企业社会责任管理体系认证得2分 5.投标人具有有效诚信管理体系认证得2分 6.投标人具有有效能源管理体系认证得2分 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期内不得分。	0-9	3	3	9
3	商务资信	为促进本项目生活垃圾分类工作推进，投标人参与生活垃圾分类管理相关标准建设的主编单位或参编单位得3分。须提供省级以上政府单位的标准建设公告证明材料，否则不得分。	0-3	0	0	3
4	商务资信	项目负责人及服务人员： 1.拟派本项目项目经理持有全国物业管理从业人员岗位证书的得2分；大专及以上学历的得1分，最高3分。 2.拟派服务人员具有国家人社部颁发的四级及以上有害生物防治员证的1人得1分；最高2分。 3.拟派服务人员具有中具有卫生监督部门颁发的控烟培训合格证书1人得1分，最高2分。 注：提供证书复印件，拟派项目负责人及服务人必须在投标单位缴纳社保证明复印件，	0-7	0	4	7
5.1	技术	拟采取的项目管理方案，包括： 1、组织架构：0-4分 2、机构人员设置：0-4分 信息反馈渠道等：0-4分。	0-12	5	6	11
5.2	技术	各类工作程序的合理性：日常物业保洁程序（0-3分）、交接初始化程序（0-3分）、员工个人防护及安全防护程序（0-3分）、各类灾害应急措施方案清晰，工作频率符合业主方的实际情况和需求等（0-3分）。	0-12	5	6	11
5.3	技术	提供详细的室内地面保养方式，程序（0-4分）、各程序使用养护剂品牌（0-4分）。	0-8	3	4	8
5.4	技术	各项后勤支持管理服务具体方案，包括：环境保洁等。0-7分。	0-7	4	5	7
6	技术	设备、工具和药剂耗材配置情况：拟投入本项目的设备、工具和耗材配置合理性（0-3分）、齐全（0-3分）、实用性等（0-3分）。	0-9	4	6	8
7	技术	遇有突发事件，如何及时组织力量做好物业保洁工作、处理及应急方案的计划，根据投标人针对各类事件拟定组织物业保洁及处理方案的合理性（0-4分）、科学性（0-4分）。	0-8	5	6	8
8	技术	服务承诺及优惠措施：根据投标人提供的各项服务管理规章制度是否严格、全面，是否有可操作性和监督性（0-4分）；是否能满足本项目及招标文件的要求（0-4分）。	0-8	4	5	8

9	技术	标书质量：对比各投标人的标书制作情况，内容完整、条理清楚、目录清晰，由评标专家在0-1分内综合给分。	0-1	0.5	0.5	1
合计			0-85	33.5	46.3	82

专家（签名）：