

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市教育局2024-2025年度物业服务项目（Z-GB202410160018JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿邦物业管理有限公司	浙江盛世物业管理有限公司	浙江日丽物业服务有限公司	温州齐力物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	0.5	1.0	0.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	6.0	4.0	6.0	0.0
4.1	技术	拟派工程主管有关情况	0-4	4.0	2.0	2.0	0.0
4.2	技术	拟派设备管理员相关情况	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0
4.3	技术	拟派保安队长相关情况	0-5	5.0	1.0	4.0	0.0
4.4	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
4.5	技术	拟派会务主管相关情况	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
5.2	技术	安保服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	1.0	3.0	1.0
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	3.0	1.0	3.0	1.0
5.5	技术	会务服务方案	0-5	3.0	1.0	3.0	1.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	1.0	3.0	1.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	4.0	1.0	4.0	1.0
8	技术	质量保证	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0
9	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.0	1.0	3.0	1.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	2.0	3.0	1.0
12	技术	拟投入消耗品	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-4	4.0	1.0	3.0	1.0
14	技术	节能减排及文明建设	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0
15	技术	员工配置方案	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-90	79.0	41.5	72.0	21.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市教育局2024-2025年度物业服务项目（Z-GB202410160018JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿邦物业管理有限公司	浙江盛世物业管理有限公司	浙江日丽物业服务服务有限公司	温州齐力物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	0.5	1.0	0.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	6.0	4.0	6.0	0.0
4.1	技术	拟派工程主管有关情况	0-4	4.0	2.0	2.0	0.0
4.2	技术	拟派设备管理员相关情况	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0
4.3	技术	拟派保安队长相关情况	0-5	5.0	1.0	4.0	0.0
4.4	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
4.5	技术	拟派会务主管相关情况	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	安保服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0
5.5	技术	会务服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	4.0	3.0	3.0	1.0
8	技术	质量保证	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0
9	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	2.0	3.0	1.0
12	技术	拟投入消耗品	0-4	4.0	3.0	4.0	1.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-4	3.0	1.0	3.0	1.0
14	技术	节能减排及文明建设	0-3	3.0	2.0	2.0	1.0
15	技术	员工配置方案	0-3	2.0	1.0	2.0	1.0
合计			0-90	85.0	52.5	78.0	25.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市教育局2024-2025年度物业服务项目（Z-GB202410160018JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿邦物业管理有限公司	浙江盛世物业管理有限公司	浙江日丽物业服务服务有限公司	温州齐力物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	0.5	1.0	0.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	6.0	4.0	6.0	0.0
4.1	技术	拟派工程主管有关情况	0-4	4.0	2.0	2.0	0.0
4.2	技术	拟派设备管理员相关情况	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0
4.3	技术	拟派保安队长相关情况	0-5	5.0	1.0	4.0	0.0
4.4	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
4.5	技术	拟派会务主管相关情况	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0
5.2	技术	安保服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	会务服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
6	技术	项目管理	0-4	4.0	3.0	4.0	1.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0
8	技术	质量保证	0-4	4.0	4.0	3.0	1.0
9	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	4.0	3.0	3.0	1.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0
14	技术	节能减排及文明建设	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	员工配置方案	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-90	84.0	56.5	72.0	24.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市教育局2024-2025年度物业服务项目（Z-GB202410160018JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿邦物业管理有限公司	浙江盛世物业管理有限公司	浙江日丽物业服务服务有限公司	温州齐力物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	0.5	1.0	0.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	6.0	4.0	6.0	0.0
4.1	技术	拟派工程主管有关情况	0-4	4.0	2.0	2.0	0.0
4.2	技术	拟派设备管理员相关情况	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0
4.3	技术	拟派保安队长相关情况	0-5	5.0	1.0	4.0	0.0
4.4	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
4.5	技术	拟派会务主管相关情况	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0
5.2	技术	安保服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0
5.5	技术	会务服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	1.0	3.0	1.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	4.0	1.0	3.0	1.0
8	技术	质量保证	0-4	3.0	1.0	3.0	1.0
9	技术	培训计划	0-4	4.0	3.0	4.0	1.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.0	1.0	3.0	1.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	2.0	3.0	1.0
12	技术	拟投入消耗品	0-4	4.0	1.0	1.0	1.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-4	4.0	1.0	3.0	1.0
14	技术	节能减排及文明建设	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0
15	技术	员工配置方案	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-90	86.0	44.5	75.0	16.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市教育局2024-2025年度物业服务项目（Z-GB202410160018JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿邦物业管理有限公司	浙江盛世物业管理有限公司	浙江日丽物业服务服务有限公司	温州齐力物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	1.0	0.5	1.0	0.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	6.0	4.0	6.0	0.0
4.1	技术	拟派工程主管有关情况	0-4	4.0	2.0	2.0	0.0
4.2	技术	拟派设备管理员相关情况	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0
4.3	技术	拟派保安队长相关情况	0-5	5.0	1.0	4.0	0.0
4.4	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
4.5	技术	拟派会务主管相关情况	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
5.2	技术	安保服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
5.5	技术	会务服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
6	技术	项目管理	0-4	4.0	3.0	4.0	1.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	4.0	3.0	3.0	1.0
8	技术	质量保证	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0
9	技术	培训计划	0-4	4.0	3.0	3.0	1.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	2.0	3.0	1.0
12	技术	拟投入消耗品	0-4	3.0	1.0	3.0	1.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0
14	技术	节能减排及文明建设	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	员工配置方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	86.0	54.5	71.0	18.0

专家（签名）：