

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024-2025年度常山县球川镇集镇保洁及绿化养护服务项目（ZSCG202427-GK19）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鑫煌环境工程有限公司	衢州市恒创环境卫生管理有限公司	一清环境管理（浙江）有限公司	浙江利东环境工程有限公司	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司
1	商务	2021年01月01日（以合同签订时间为准）以来具有类似业绩的，每提供一个有效证明材料的得1分，最高得2分。 中标通知书原件扫描件及合同原件扫描件编入商务技术文件中，否则不得分。同一业主的同一项目续签的合同不得累计。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	投标人近三年内获得过省级及以上政府部门或行政主管部门颁发环卫相关荣誉的得1.5分，地市级及以上政府部门或行政主管部门颁发的环卫相关荣誉的得1分，获得县区级政府部门或行政主管部门颁发的环卫相关荣誉的得0.5分，本项最高得1.5分，以最高荣誉计，不累计得分。 相关荣誉证明材料原件扫描件编入商务技术文件，否则不得分。	0-1.5	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5
3.1	技术	①45周岁以下，具有大专及以上学历的得1分；	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.2	技术	②具有政府部门颁发的环境或环保类初级及以上职称证书的得1分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0
3.3	技术	③具备政府职能部门颁发的安全管理人员证书或安全培训证书，得0.5分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5
4	技术	投标人对项目范围内的卫生现状、保洁情况、存在的问题情况的了解程度进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.7	2.7	2.7	2.8	2.7
5	技术	针对本项目保洁的重点、难点等问题，针对性的提出合理化的看法、建议或解决措施等进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8
6	技术	保安服务方案： 保安服务管理措施是否合理和可行，是否与本项目实际情况相符，管理措施是否科学及有无创新；人员与岗位配置是否合理。 保安服务方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 保安服务方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 保安服务方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。	0-5	4.4	4.5	4.6	4.5	4.4

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>保洁实施方案： 保洁服务管理措施是否合理和可行，是否与本项目实际情况相符，管理措施是否科学及有无创新；人员与岗位配置是否合理。 保洁实施方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 保洁实施方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 保洁实施方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7
8	技术	<p>办公区域服务方案： 办公区域服务方案与本项目实际是否相符、是否适应本项目需求、是否有创新；管理工作项目、工作范围是否齐全；人员与岗位配置、服务标准设计是否合理。 办公区域服务方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 办公区域服务方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 办公区域服务方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.5	4.5	4.5	4.7	4.5
9	技术	<p>垃圾清运实施方案： 垃圾清运实施方案符合本项目预定要求，日常作业计划科学合理；技术措施针对性、可操作性强。 垃圾清运实施方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 垃圾清运实施方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 垃圾清运实施方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8
10	技术	<p>绿化养护方案： 绿化养护管理措施是否合理和可行，是否与本项目实际情况相符，管理措施是否科学及有无创新；人员与岗位配置是否合理。 绿化养护方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 绿化养护方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 绿化养护方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.9	4.9	4.9	4.8	4.9
11	技术	<p>根据投标人针对本项目的组织管理、组织架构、岗位设置、岗位职责等方案的合理性、完善性及可行性进行综合评定（0-3分）。</p>	0-3	2.5	2.4	2.6	2.8	2.4
12	技术	<p>根据投标人制定的安全生产、文明生产、环保措施方案进行综合评定，内容包括但不限于道路（含绿化带）保洁、垃圾分类收集及清运等方面进行综合评定（0-3分）。</p>	0-3	2.5	2.5	2.5	2.7	2.6

技术商务资信评分明细表

13	技术	根据投标人针对本项目制定的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖罚措施等进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6
14	技术	根据供应商已有的保洁案例及供应商处理的经验来描述承诺事件及提出针对本项目可能出现的突发事件及处理方案（包括大型活动、节庆假日、创优评优、突发事件和突击检查等特殊时期），由评委进行综合评分： 对应急突发事情的响应及时，处理方案完整、得力、可行的，得4-5分； 对应急突发事情的响应较迅速，处理方案基本完整、可行的，得2-4分； 对应急突发事情的响应不够及时，处理方案可行性欠缺的，得0-2分；	0-5	4.6	4.4	4.4	4.6	4.6
15	技术	根据投标人提供的节能减排方案是否具有创意性、专业性、科学性和可行性等内容进行综合评比（0-3分）。	0-3	2.6	2.4	2.5	2.7	2.6
16	技术	各投标人对管理项目实施过程中的档案资料的保管方案。评委根据方案的完整性、合理性、科学性进行评分。 档案保管方案完整、合理、科学的，得4-5分； 档案保管方案基本完整、合理、科学的，得2-4分； 档案保管方案不够完整、合理、科学的，得0-2分。	0-5	4.2	4.2	4.2	4.5	4.2
17	技术	对于采购单位定期考核工作，供应商提出配合考核具体实施措施及配合人员响应承诺方案，由评委根据具体措施及人员响应是否及时等情况进行综合评分（0-4）	0-4	3.5	3.5	3.5	3.7	3.6
18	技术	通过微信等平台向采购单位汇报工作落实情况、考核落实等服务方案及具体措施，由评委进行综合评定（0-3分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
19	技术	制定针对本项目的安全教育、安全生产责任分配方案等方面进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
20	技术	根据投标人对本项目的移交平稳过渡方案进行综合评定（0-2分）。	0-2	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
21	技术	投标人根据本项目采购需求拟投入本项目的设备设施配置情况，工具有详细的品牌规格等说明，符合采购人设备投入要求等方面进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.6	2.7
22	技术	对本项目的合理化建议，是否给出优惠及特殊承诺等情况。	0-2	1.8	1.5	1.6	1.8	1.6
合计			0-80	67.7	66.0	67.5	69.7	67.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024-2025年度常山县球川镇集镇保洁及绿化养护服务项目（ZSCG202427-GK19）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鑫煌环境工程有限公司	衢州市恒创环境卫生管理有限公司	一清环境管理（浙江）有限公司	浙江利东环境工程有限公司	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司
1	商务	2021年01月01日（以合同签订时间为准）以来具有类似业绩的，每提供一个有效证明材料的得1分，最高得2分。 中标通知书原件扫描件及合同原件扫描件编入商务技术文件中，否则不得分。同一业主的同一项目续签的合同不得累计。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	投标人近三年内获得过省级及以上政府部门或行政主管部门颁发环卫相关荣誉的得1.5分，地市级及以上政府部门或行政主管部门颁发的环卫相关荣誉的得1分，获得县区级政府部门或行政主管部门颁发的环卫相关荣誉的得0.5分，本项最高得1.5分，以最高荣誉计，不累计得分。 相关荣誉证明材料原件扫描件编入商务技术文件，否则不得分。	0-1.5	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5
3.1	技术	①45周岁以下，具有大专及以上学历的得1分；	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.2	技术	②具有政府部门颁发的环境或环保类初级及以上职称证书的得1分；	0-1	1.0	0.0 未提供相关证明	1.0	1.0	0.0 未提供相关证明
3.3	技术	③具备政府职能部门颁发的安全管理人员证书或安全培训证书，得0.5分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0 未提供相关证明	0.5	0.5
4	技术	投标人对项目范围内的卫生现状、保洁情况、存在的问题情况的了解程度进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.3	2.2	2.4	2.5	2.3
5	技术	针对本项目保洁的重点、难点等问题，针对性的提出合理化的看法、建议或解决措施等进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.2	2.1	2.3	2.4	2.1

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>保安服务方案： 保安服务管理措施是否合理和可行，是否与本项目实际情况相符，管理措施是否科学及有无创新；人员与岗位配置是否合理。 保安服务方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 保安服务方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 保安服务方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-5	4.4	4.2	4.3	4.5	4.2
7	技术	<p>保洁实施方案： 保洁服务管理措施是否合理和可行，是否与本项目实际情况相符，管理措施是否科学及有无创新；人员与岗位配置是否合理。 保洁实施方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 保洁实施方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 保洁实施方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.2	4.2	4.4	4.5	4.3
8	技术	<p>办公区域服务方案： 办公区域服务方案与本项目实际是否相符、是否适应本项目需求、是否有创新；管理工作项目、工作范围是否齐全；人员与岗位配置、服务标准设计是否合理。 办公区域服务方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 办公区域服务方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 办公区域服务方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.2	4.2	4.2	4.3	4.1
9	技术	<p>垃圾清运实施方案： 垃圾清运实施方案符合本项目预定要求，日常作业计划科学合理；技术措施针对性、可操作性强。 垃圾清运实施方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 垃圾清运实施方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 垃圾清运实施方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.4	4.2	4.3	4.5	4.2
10	技术	<p>绿化养护方案： 绿化养护管理措施是否合理和可行，是否与本项目实际情况相符，管理措施是否科学及有无创新；人员与岗位配置是否合理。 绿化养护方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 绿化养护方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 绿化养护方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.5	4.2	4.3	4.4	4.2

技术商务资信评分明细表

11	技术	根据投标人针对本项目的组织管理、组织架构、岗位设置、岗位职责等方案的合理性、完善性及可行性进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.4	2.3	2.4	2.5	2.3
12	技术	根据投标人制定的安全生产、文明生产、环保措施方案进行综合评定，内容包括但不限于道路（含绿化带）保洁、垃圾分类收集及清运等方面进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.3	2.2	2.3	2.4	2.2
13	技术	根据投标人针对本项目制定的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖罚措施等进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.3	2.2	2.2	2.4	2.1
14	技术	根据供应商已有的保洁案例及供应商处理的经验来描述承诺事件及提出针对本项目可能出现的突发事件及处理方案（包括大型活动、节庆假日、创优评优、突发性事件和突击检查等特殊时期），由评委进行综合评分： 对应急突发事情的响应及时，处理方案完整、得力、可行的，得4-5分； 对应急突发事情的响应较迅速，处理方案基本完整、可行的，得2-4分； 对应急突发事情的响应不够及时，处理方案可行性欠缺的，得0-2分；	0-5	4.3	4.2	4.3	4.4	4.1
15	技术	根据投标人提供的节能减排方案是否具有创意性、专业性、科学性和可行性等内容进行综合评比（0-3分）。	0-3	2.3	2.2	2.2	2.4	2.3
16	技术	各投标人对管理项目实施过程中的档案资料的保管方案。评委根据方案的完整性、合理性、科学性进行评分。 档案保管方案完整、合理、科学的，得4-5分； 档案保管方案基本完整、合理、科学的，得2-4分； 档案保管方案不够完整、合理、科学的，得0-2分。	0-5	4.3	4.2	4.3	4.4	4.2
17	技术	对于采购单位定期考核工作，供应商提出配合考核具体实施措施及配合人员响应承诺方案，由评委根据具体措施及人员响应是否及时等情况进行综合评分（0-4）	0-4	3.3	3.2	3.4	3.3	3.1
18	技术	通过微信等平台向采购单位汇报工作落实情况、考核落实等服务方案及具体措施，由评委进行综合评定（0-3分）	0-3	2.4	2.3	2.4	2.5	2.2
19	技术	制定针对本项目的安全教育、安全生产责任分配方案等方面进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.3	2.2	2.2	2.4	2.2
20	技术	根据投标人针对本项目的移交平稳过渡方案进行综合评定（0-2分）。	0-2	1.5	1.4	1.4	1.7	1.5
21	技术	投标人根据本项目采购需求拟投入本项目的设备设施配置情况，工具有详细的品牌规格等说明，符合采购人设备投入要求等方面进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.3	2.2	2.2	2.4	2.2
22	技术	对本项目的合理化建议，是否给出优惠及特殊承诺等情况。	0-2	1.5	1.4	1.5	1.6	1.3
合计			0-80	62.9	59.8	62.5	65.5	60.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024-2025年度常山县球川镇集镇保洁及绿化养护服务项目（ZSCG202427-GK19）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鑫煌环境工程有限公司	衢州市恒创环境卫生管理有限公司	一清环境管理（浙江）有限公司	浙江利东环境工程有限公司	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司
1	商务	2021年01月01日（以合同签订时间为准）以来具有类似业绩的，每提供一个有效证明材料的得1分，最高得2分。 中标通知书原件扫描件及合同原件扫描件编入商务技术文件中，否则不得分。同一业主的同一项目续签的合同不得累计。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	投标人近三年内获得过省级及以上政府部门或行政主管部门颁发环卫相关荣誉的得1.5分，地市级及以上政府部门或行政主管部门颁发的环卫相关荣誉的得1分，获得县区级政府部门或行政主管部门颁发的环卫相关荣誉的得0.5分，本项最高得1.5分，以最高荣誉计，不累计得分。 相关荣誉证明材料原件扫描件编入商务技术文件，否则不得分。	0-1.5	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5
3.1	技术	①45周岁以下，具有大专及以上学历的得1分；	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.2	技术	②具有政府部门颁发的环境或环保类初级及以上职称证书的得1分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0
3.3	技术	③具备政府职能部门颁发的安全管理人员证书或安全培训证书，得0.5分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5
4	技术	投标人对项目范围内的卫生现状、保洁情况、存在的问题情况的了解程度进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.2	2.4	2.1	2.5	2.0
5	技术	针对本项目保洁的重点、难点等问题，针对性的提出合理化的看法、建议或解决措施等进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.1	2.4	2.0	2.4	2.3
6	技术	保安服务方案： 保安服务管理措施是否合理和可行，是否与本项目实际情况相符，管理措施是否科学及有无创新；人员与岗位配置是否合理。 保安服务方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 保安服务方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 保安服务方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。	0-5	3.8	4.0	3.5	4.2	3.7

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>保洁实施方案： 保洁服务管理措施是否合理和可行，是否与本项目实际情况相符，管理措施是否科学及有无创新；人员与岗位配置是否合理。 保洁实施方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 保洁实施方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 保洁实施方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.5	4.8	4.2	5.0	4.6
8	技术	<p>办公区域服务方案： 办公区域服务方案与本项目实际是否相符、是否适应本项目需求、是否有创新；管理工作项目、工作范围是否齐全；人员与岗位配置、服务标准设计是否合理。 办公区域服务方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 办公区域服务方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 办公区域服务方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.4	4.8	4.1	5.0	4.3
9	技术	<p>垃圾清运实施方案： 垃圾清运实施方案符合本项目预定要求，日常作业计划科学合理；技术措施针对性、可操作性强。 垃圾清运实施方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 垃圾清运实施方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 垃圾清运实施方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.2	4.7	4.2	4.8	4.3
10	技术	<p>绿化养护方案： 绿化养护管理措施是否合理和可行，是否与本项目实际情况相符，管理措施是否科学及有无创新；人员与岗位配置是否合理。 绿化养护方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 绿化养护方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 绿化养护方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.3	4.8	4.0	4.7	4.4
11	技术	<p>根据投标人针对本项目的组织管理、组织架构、岗位设置、岗位职责等方案的合理性、完善性及可行性进行综合评定（0-3分）。</p>	0-3	2.1	2.4	2.3	2.6	2.2
12	技术	<p>根据投标人制定的安全生产、文明生产、环保措施方案进行综合评定，内容包括但不限于道路（含绿化带）保洁、垃圾分类收集及清运等方面进行综合评定（0-3分）。</p>	0-3	2.1	2.4	2.2	2.5	2.3

技术商务资信评分明细表

13	技术	根据投标人针对本项目制定的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖罚措施等进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.1	2.4	2.0	2.5	2.2
14	技术	根据供应商已有的保洁案例及供应商处理的经验来描述承诺事件及提出针对本项目可能出现的突发事件及处理方案（包括大型活动、节庆假日、创优评优、突发事件和突击检查等特殊时期），由评委进行综合评分： 对应急突发事情的响应及时，处理方案完整、得力、可行的，得4-5分； 对应急突发事情的响应较迅速，处理方案基本完整、可行的，得2-4分； 对应急突发事情的响应不够及时，处理方案可行性欠缺的，得0-2分；	0-5	4.0	3.8	3.5	3.8	3.6
15	技术	根据投标人提供的节能减排方案是否具有创意性、专业性、科学性和可行性等内容进行综合评比（0-3分）。	0-3	2.0	2.3	2.1	2.4	2.2
16	技术	各投标人对管理项目实施过程中的档案资料的保管方案。评委根据方案的完整性、合理性、科学性进行评分。 档案保管方案完整、合理、科学的，得4-5分； 档案保管方案基本完整、合理、科学的，得2-4分； 档案保管方案不够完整、合理、科学的，得0-2分。	0-5	3.8	4.0	3.6	4.0	3.7
17	技术	对于采购单位定期考核工作，供应商提出配合考核具体实施措施及配合人员响应承诺方案，由评委根据具体措施及人员响应是否及时等情况进行综合评分（0-4）	0-4	3.0	3.2	2.8	3.1	2.8
18	技术	通过微信等平台向采购单位汇报工作落实情况、考核落实等服务方案及具体措施，由评委进行综合评定（0-3分）	0-3	2.1	2.4	2.2	2.4	2.3
19	技术	制定针对本项目的安全教育、安全生产责任分配方案等方面进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.2	2.3	2.1	2.4	2.2
20	技术	根据投标人针对本项目的移交平稳过渡方案进行综合评定（0-2分）。	0-2	1.4	1.6	1.4	1.6	1.5
21	技术	投标人根据本项目采购需求拟投入本项目的设备设施配置情况，工具有详细的品牌规格等说明，符合采购人设备投入要求等方面进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.0	2.4	2.1	2.5	2.2
22	技术	对本项目的合理化建议，是否给出优惠及特殊承诺等情况。	0-2	1.4	1.5	1.3	1.6	1.3
合计			0-80	59.2	63.1	57.2	66.0	59.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2024-2025年度常山县球川镇集镇保洁及绿化养护服务项目（ZSCG202427-GK19）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鑫煌环境工程有限公司	衢州市恒创环境卫生管理有限公司	一清环境管理（浙江）有限公司	浙江利东环境工程有限公司	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司
1	商务	2021年01月01日（以合同签订时间为准）以来具有类似业绩的，每提供一个有效证明材料的得1分，最高得2分。 中标通知书原件扫描件及合同原件扫描件编入商务技术文件中，否则不得分。同一业主的同一项目续签的合同不得累计。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	投标人近三年内获得过省级及以上政府部门或行政主管部门颁发环卫相关荣誉的得1.5分，地市级及以上政府部门或行政主管部门颁发的环卫相关荣誉的得1分，获得县区级政府部门或行政主管部门颁发的环卫相关荣誉的得0.5分，本项最高得1.5分，以最高荣誉计，不累计得分。 相关荣誉证明材料原件扫描件编入商务技术文件，否则不得分。	0-1.5	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5
3.1	技术	①45周岁以下，具有大专及以上学历的得1分；	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.2	技术	②具有政府部门颁发的环境或环保类初级及以上职称证书的得1分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0
3.3	技术	③具备政府职能部门颁发的安全管理人员证书或安全培训证书，得0.5分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5
4	技术	投标人对项目范围内的卫生现状、保洁情况、存在的问题情况的了解程度进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.1	1.9	1.6	2.2	2.1
5	技术	针对本项目保洁的重点、难点等问题，针对性的提出合理化的看法、建议或解决措施等进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.2	2.2	2.3	1.9	2.4
6	技术	保安服务方案： 保安服务管理措施是否合理和可行，是否与本项目实际情况相符，管理措施是否科学及有无创新；人员与岗位配置是否合理。 保安服务方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 保安服务方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 保安服务方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。	0-5	4.2	4.2	3.8	3.9	4.3

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>保洁实施方案： 保洁服务管理措施是否合理和可行，是否与本项目实际情况相符，管理措施是否科学及有无创新；人员与岗位配置是否合理。 保洁实施方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 保洁实施方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 保洁实施方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.1	4.2	4.2	4.4	4.4
8	技术	<p>办公区域服务方案： 办公区域服务方案与本项目实际是否相符、是否适应本项目需求、是否有创新；管理工作项目、工作范围是否齐全；人员与岗位配置、服务标准设计是否合理。 办公区域服务方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 办公区域服务方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 办公区域服务方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.2	4.1	4.0	4.3	4.3
9	技术	<p>垃圾清运实施方案： 垃圾清运实施方案符合本项目预定要求，日常作业计划科学合理；技术措施针对性、可操作性强。 垃圾清运实施方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 垃圾清运实施方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 垃圾清运实施方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.1	4.2	4.2	4.4	4.4
10	技术	<p>绿化养护方案： 绿化养护管理措施是否合理和可行，是否与本项目实际情况相符，管理措施是否科学及有无创新；人员与岗位配置是否合理。 绿化养护方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 绿化养护方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 绿化养护方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.0	4.1	4.2	4.5	4.0
11	技术	<p>根据投标人针对本项目的组织管理、组织架构、岗位设置、岗位职责等方案的合理性、完善性及可行性进行综合评定（0-3分）。</p>	0-3	2.1	2.2	2.4	2.3	2.3
12	技术	<p>根据投标人制定的安全生产、文明生产、环保措施方案进行综合评定，内容包括但不限于道路（含绿化带）保洁、垃圾分类收集及清运等方面进行综合评定（0-3分）。</p>	0-3	2.3	2.2	2.2	2.4	2.3

技术商务资信评分明细表

13	技术	根据投标人针对本项目制定的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖罚措施等进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.1	2.2	2.1	2.2	2.2
14	技术	根据供应商已有的保洁案例及供应商处理的经验来描述承诺事件及提出针对本项目可能出现的突发事件及处理方案（包括大型活动、节庆假日、创优评优、突发事件和突击检查等特殊时期），由评委进行综合评分： 对应急突发事情的响应及时，处理方案完整、得力、可行的，得4-5分； 对应急突发事情的响应较迅速，处理方案基本完整、可行的，得2-4分； 对应急突发事情的响应不够及时，处理方案可行性欠缺的，得0-2分；	0-5	4.4	4.1	4.0	4.2	4.3
15	技术	根据投标人提供的节能减排方案是否具有创意性、专业性、科学性和可行性等内容进行综合评比（0-3分）。	0-3	2.2	2.1	2.1	2.3	2.2
16	技术	各投标人对管理项目实施过程中的档案资料的保管方案。评委根据方案的完整性、合理性、科学性进行评分。 档案保管方案完整、合理、科学的，得4-5分； 档案保管方案基本完整、合理、科学的，得2-4分； 档案保管方案不够完整、合理、科学的，得0-2分。	0-5	3.9	3.8	3.6	3.9	3.8
17	技术	对于采购单位定期考核工作，供应商提出配合考核具体实施措施及配合人员响应承诺方案，由评委根据具体措施及人员响应是否及时等情况进行综合评分（0-4）	0-4	3.1	3.0	3.1	3.3	3.3
18	技术	通过微信等平台向采购单位汇报工作落实情况、考核落实等服务方案及具体措施，由评委进行综合评定（0-3分）	0-3	2.2	2.1	2.0	2.5	2.6
19	技术	制定针对本项目的安全教育、安全生产责任分配方案等方面进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.1	2.3	2.2	2.5	2.5
20	技术	根据投标人针对本项目的移交平稳过渡方案进行综合评定（0-2分）。	0-2	1.5	1.5	1.4	1.4	1.8
21	技术	投标人根据本项目采购需求拟投入本项目的设备设施配置情况，工具有详细的品牌规格等说明，符合采购人设备投入要求等方面进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.0	2.2	2.2	2.3	2.3
22	技术	对本项目的合理化建议，是否给出优惠及特殊承诺等情况。	0-2	1.5	1.4	1.4	1.4	1.5
合计			0-80	59.8	58.5	58.5	62.3	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2024-2025年度常山县球川镇集镇保洁及绿化养护服务项目（ZSCG202427-GK19）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鑫煌环境工程有限公司	衢州市恒创环境卫生管理有限公司	一清环境管理（浙江）有限公司	浙江利东环境工程有限公司	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司
1	商务	2021年01月01日（以合同签订时间为准）以来具有类似业绩的，每提供一个有效证明材料的得1分，最高得2分。 中标通知书原件扫描件及合同原件扫描件编入商务技术文件中，否则不得分。同一业主的同一项目续签的合同不得累计。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	投标人近三年内获得过省级及以上政府部门或行政主管部门颁发环卫相关荣誉的得1.5分，地市级及以上政府部门或行政主管部门颁发的环卫相关荣誉的得1分，获得县区级政府部门或行政主管部门颁发的环卫相关荣誉的得0.5分，本项最高得1.5分，以最高荣誉计，不累计得分。 相关荣誉证明材料原件扫描件编入商务技术文件，否则不得分。	0-1.5	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5
3.1	技术	①45周岁以下，具有大专及以上学历的得1分；	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.2	技术	②具有政府部门颁发的环境或环保类初级及以上职称证书的得1分；	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0
3.3	技术	③具备政府职能部门颁发的安全管理人员证书或安全培训证书，得0.5分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5
4	技术	投标人对项目范围内的卫生现状、保洁情况、存在的问题情况的了解程度进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.5	2.32	2.2	2.2	2.2
5	技术	针对本项目保洁的重点、难点等问题，针对性的提出合理化的看法、建议或解决措施等进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.2	2.28	2.18	2.12	2.04
6	技术	保安服务方案： 保安服务管理措施是否合理和可行，是否与本项目实际情况相符，管理措施是否科学及有无创新；人员与岗位配置是否合理。 保安服务方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 保安服务方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 保安服务方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。	0-5	4.1	4.28	4.2	4.12	4.1

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>保洁实施方案： 保洁服务管理措施是否合理和可行，是否与本项目实际情况相符，管理措施是否科学及有无创新；人员与岗位配置是否合理。 保洁实施方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 保洁实施方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 保洁实施方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.02	4.32	4.2	4.12	4.2
8	技术	<p>办公区域服务方案： 办公区域服务方案与本项目实际是否相符、是否适应本项目需求、是否有创新；管理工作项目、工作范围是否齐全；人员与岗位配置、服务标准设计是否合理。 办公区域服务方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 办公区域服务方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 办公区域服务方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.02	4.02	4.16	4.12	4.06
9	技术	<p>垃圾清运实施方案： 垃圾清运实施方案符合本项目预定要求，日常作业计划科学合理；技术措施针对性、可操作性强。 垃圾清运实施方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 垃圾清运实施方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 垃圾清运实施方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.04	4.22	4.12	4.42	4.24
10	技术	<p>绿化养护方案： 绿化养护管理措施是否合理和可行，是否与本项目实际情况相符，管理措施是否科学及有无创新；人员与岗位配置是否合理。 绿化养护方案合理、可行、科学、有创新的，得4-5分； 绿化养护方案比较合理、可行、科学、有创新的，得2-4分； 绿化养护方案不够合理、可行、科学、没有创新的，得0-2分。</p>	0-6	4.12	4.24	4.24	4.34	4.1
11	技术	<p>根据投标人针对本项目的组织管理、组织架构、岗位设置、岗位职责等方案的合理性、完善性及可行性进行综合评定（0-3分）。</p>	0-3	2.02	2.25	2.04	2.12	2.2
12	技术	<p>根据投标人制定的安全生产、文明生产、环保措施方案进行综合评定，内容包括但不限于道路（含绿化带）保洁、垃圾分类收集及清运等方面进行综合评定（0-3分）。</p>	0-3	2.08	2.4	2.12	2.24	2.1

技术商务资信评分明细表

13	技术	根据投标人针对本项目制定的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖罚措施等进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.1	2.12	2.12	2.02	1.92
14	技术	根据供应商已有的保洁案例及供应商处理的经验来描述承诺事件及提出针对本项目可能出现的突发事件及处理方案（包括大型活动、节庆假日、创优评优、突发事件和突击检查等特殊时期），由评委进行综合评分： 对应急突发事情的响应及时，处理方案完整、得力、可行的，得4-5分； 对应急突发事情的响应较迅速，处理方案基本完整、可行的，得2-4分； 对应急突发事情的响应不够及时，处理方案可行性欠缺的，得0-2分；	0-5	4.2	4.28	4.1	4.1	4.1
15	技术	根据投标人提供的节能减排方案是否具有创意性、专业性、科学性和可行性等内容进行综合评比（0-3分）。	0-3	2.2	2.2	2.25	2.22	2.1
16	技术	各投标人对管理项目实施过程中的档案资料的保管方案。评委根据方案的完整性、合理性、科学性进行评分。 档案保管方案完整、合理、科学的，得4-5分； 档案保管方案基本完整、合理、科学的，得2-4分； 档案保管方案不够完整、合理、科学的，得0-2分。	0-5	4.2	4.16	3.8	4.02	3.6
17	技术	对于采购单位定期考核工作，供应商提出配合考核具体实施措施及配合人员响应承诺方案，由评委根据具体措施及人员响应是否及时等情况进行综合评分（0-4）	0-4	2.94	3.24	3.1	3.14	2.8
18	技术	通过微信等平台向采购单位汇报工作落实情况、考核落实等服务方案及具体措施，由评委进行综合评定（0-3分）	0-3	2.0	2.15	2.18	2.22	2.2
19	技术	制定针对本项目的安全教育、安全生产责任分配方案等方面进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.0	2.18	2.1	2.32	2.12
20	技术	根据投标人对本项目的移交平稳过渡方案进行综合评定（0-2分）。	0-2	1.6	1.68	1.62	1.2	1.6
21	技术	投标人根据本项目采购需求拟投入本项目的设备设施配置情况，工具有详细的品牌规格等说明，符合采购人设备投入要求等方面进行综合评定（0-3分）。	0-3	2.0	2.2	2.21	2.32	2.2
22	技术	对本项目的合理化建议，是否给出优惠及特殊承诺等情况。	0-2	1.6	1.6	1.4	1.1	1.2
合计			0-80	59.44	60.64	59.84	60.46	58.08

专家（签名）：