技术商务评分明细（专家1）

项目名称：苍南县自然资源和规划局房地产估价服务标段三（重新招标）（CNDL2024152-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	福建居安资产评估房地产土地估价有限公司	龙港市港诚房地产土地评估事务所（合伙）	温州中鼎房地产评估有限公司	温州市华正房地产土地估价有限公司	温州中政房地产土地资产评估有限公司	温州嘉正房地产估价有限公司
1	商务	对复杂评估项目的熟悉和理解程度	0-15	9.0	15.0	12.0	12.0	12.0	9.0
2	商务	项目开展进度安排	0-6	4.0	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0
3	商务	项目评估质量内控体系及保证措施	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4	商务	项目安全与保密控制	0-6	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	4.0
5	商务	业务档案管理制度	0-5	3.5	5.0	3.5	5.0	5.0	2.0
6	商务	应急服务响应	0-5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	2.0
7.1	商务	（1）格式是否规范，要件是否齐备，描述是否清楚(5分)；	0-5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	2.0
7.2	商务	（2）对本地相关影响因素及区域因素描述是否准确(5分)；	0-5	3.5	3.5	3.5	3.5	5.0	2.0
7.3	商务	（3）评估过程是否客观、公正，评估结果是否合理(5分)。	0-5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
8	商务	项目负责人情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	3.0
9	商务	项目技术负责人	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
10	商务	人员配备情况	0-11	8.0	8.0	5.0	8.0	8.0	3.0
11	商务	类似项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	57.5	69.0	59.5	64.0	64.5	40.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：苍南县自然资源和规划局房地产估价服务标段三（重新招标）（CNDL2024152-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	福建居安资产评估房地产土地估价有限公司	龙港市港诚房地产土地评估事务所（有限合伙）	温州中鼎房地产评估有限公司	温州市华正房地产土地估价有限公司	温州中政房地产土地资产评估有限公司	温州嘉正房地产估价有限公司
1	商务	对复杂评估项目的熟悉和理解程度	0-15	6.0	15.0	12.0	12.0	15.0	9.0
2	商务	项目开展进度安排	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0
3	商务	项目评估质量内控体系及保证措施	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0
4	商务	项目安全与保密控制	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0
5	商务	业务档案管理制度	0-5	3.5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.5
6	商务	应急服务响应	0-5	3.5	3.5	5.0	5.0	5.0	3.5
7.1	商务	（1）格式是否规范，要件是否齐备，描述是否清楚(5分)；	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7.2	商务	（2）对本地相关影响因素及区域因素描述是否准确(5分)；	0-5	3.5	3.5	5.0	3.5	3.5	3.5
7.3	商务	（3）评估过程是否客观、公正，评估结果是否合理(5分)。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	项目负责人情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	3.0
9	商务	项目技术负责人	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
10	商务	人员配备情况	0-11	8.0	11.0	8.0	11.0	11.0	5.0
11	商务	类似项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	57.5	71.0	72.0	75.5	75.5	51.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：苍南县自然资源和规划局房地产估价服务标段三（重新招标）（CNDL2024152-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	福建居安资产评估房地产土地估价有限公司	龙港市港诚房地产土地评估事务所（有限合伙）	温州中鼎房地产评估有限公司	温州市华正房地产土地估价有限公司	温州中政房地产土地资产评估有限公司	温州嘉正房地产估价有限公司
1	商务	对复杂评估项目的熟悉和理解程度	0-15	9.0	15.0	12.0	9.0	12.0	9.0
2	商务	项目开展进度安排	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0
3	商务	项目评估质量内控体系及保证措施	0-6	6.0	6.0	4.0	4.0	6.0	4.0
4	商务	项目安全与保密控制	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0
5	商务	业务档案管理制度	0-5	5.0	3.5	5.0	3.5	5.0	2.0
6	商务	应急服务响应	0-5	3.5	5.0	3.5	3.5	2.0	3.5
7.1	商务	（1）格式是否规范，要件是否齐备，描述是否清楚(5分)；	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7.2	商务	（2）对本地相关影响因素及区域因素描述是否准确(5分)；	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7.3	商务	（3）评估过程是否客观、公正，评估结果是否合理(5分)。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	项目负责人情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	3.0
9	商务	项目技术负责人	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	0.0
10	商务	人员配备情况	0-11	8.0	11.0	8.0	8.0	8.0	8.0
11	商务	类似项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	67.5	76.5	66.5	66.0	66.0	54.5

专家（签名）：