

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年学院路校区后勤保障服务项目（重）（WZUZFFS—GKZB—20240026）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	温州大学发展有限公司	浙江华扬物业服务有限公司
1	技术	<p>投标人综合实力</p> <p>1. 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。每提供1项得1分，最多得3分。（提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList查询有效截图）。</p> <p>2. 提供有效的出版物经营许可证的得1分。（提供出版物经营许可证扫描件加盖投标人电子签章或公章）</p> <p>注：本项目最高4分，提供所要求的证明材料，否则不得分。</p>	0-4	0.0	4.0	3.0
2.1	技术	<p>1. 根据项目总负责人的学历学位及相关管理服务工作经历赋分（8分）：</p> <p>（1）具有本科学历的得1分，硕士学位及以上学历的得2分，最多得2分</p> <p>（2）具有担任同类项目经理（总负责人）的工作经验：大于等于5年且小于10年的得1分；大于等于10年的得2分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>（3）具有物业项目经理证书的得2分，中级及以上职称的得2分，两项证书最高得4分。</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-8	0.0	8.0	1.0
2.2	技术	<p>2. 拟派校园公共事务管理与保洁项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0
2.3	技术	<p>3. 拟派绿化养护管理项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0
2.4	技术	<p>4. 拟派水电管理项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0
2.5	技术	<p>5. 拟派零星维修项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0

技术商务资信评分明细表

2.6	技术	6. 拟派维修人员相关情况（含零星维修项目专职负责人）（9分）： （1）具有高压电工操作证得3分。 （2）具有低压电工作业证或维修电工证得3分 （3）具有特种设备安全管理证得3分。 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-9	0.0	9.0	9.0
2.7	技术	7. 拟派宿舍管理项目专职负责人（3分）： 具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
2.8	技术	8. 拟派教材供应和文印服务项目专职负责人（3分）： 具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
2.9	技术	9. 拟派报刊邮件收发项目专职负责人（3分）： 具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
2.10	技术	10. 拟派医护保健辅助服务人员中有执业医师证的得3分，有护士证的得2分。（5分） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-5	0.0	5.0	0.0
3.1	技术	根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	2.0	2.0	1.0
3.2	技术	根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	2.0	2.0	1.0
3.3	技术	根据实行信息化管理等情况的合理性、有效性评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	2.0	2.0	1.0
3.4	技术	根据本项目所能提供的相关主要机械设备、工具配备、物资配备情况评分。 （1）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资得当、实施性高的得3分。 （2）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资较得当、实施性一般的得2分。 （3）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资一般、实施性差的得1分。 （4）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资没有提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

4.1	技术	1. 校园公共事务管理与保洁服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	2. 绿化养护管理服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	1.0
4.3	技术	3. 水电管理服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	1.0
4.4	技术	4. 零星维修服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	1.0
4.5	技术	5. 宿舍管理服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	1.0
4.6	技术	6. 各类检查和各项管理突发性事件等任务的应急方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	1.0
4.7	技术	7. 医护保健辅助服务措施（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	0.0
5	技术	有效的改进措施和合理化建议 根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	2.0	2.0	1.0
合计			0-90	24.0	71.0	25.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年学院路校区后勤保障服务项目（重）（WZUZFSS—GKZB—20240026）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	温州大学发展有限公司	浙江华扬物业服务有限公司
1	技术	<p>投标人综合实力</p> <p>1. 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。每提供1项得1分，最多得3分。（提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList查询有效截图）。</p> <p>2. 提供有效的出版物经营许可证的得1分。（提供出版物经营许可证扫描件加盖投标人电子签章或公章）</p> <p>注：本项目最高4分，提供所要求的证明材料，否则不得分。</p>	0-4	0.0	4.0	3.0
2.1	技术	<p>1. 根据项目总负责人的学历学位及相关管理服务工作经历赋分（8分）：</p> <p>（1）具有本科学历的得1分，硕士学位及以上学历的得2分，最多得2分</p> <p>（2）具有担任同类项目经理（总负责人）的工作经验：大于等于5年且小于10年的得1分；大于等于10年的得2分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>（3）具有物业项目经理证书的得2分，中级及以上职称的得2分，两项证书最高得4分。</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-8	0.0	8.0	1.0
2.2	技术	<p>2. 拟派校园公共事务管理与保洁项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0
2.3	技术	<p>3. 拟派绿化养护管理项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0
2.4	技术	<p>4. 拟派水电管理项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0
2.5	技术	<p>5. 拟派零星维修项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0

技术商务资信评分明细表

2.6	技术	6. 拟派维修人员相关情况（含零星维修项目专职负责人）（9分）： （1）具有高压电工操作证得3分。 （2）具有低压电工作业证或维修电工证得3分 （3）具有特种设备安全管理证得3分。 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-9	0.0	9.0	9.0
2.7	技术	7. 拟派宿舍管理项目专职负责人（3分）： 具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
2.8	技术	8. 拟派教材供应和文印服务项目专职负责人（3分）： 具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
2.9	技术	9. 拟派报刊邮件收发项目专职负责人（3分）： 具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
2.10	技术	10. 拟派医护保健辅助服务人员中有执业医师证的得3分，有护士证的得2分。（5分） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-5	0.0	5.0	0.0
3.1	技术	根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	1.0	2.0	1.0
3.2	技术	根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	1.0	2.0	1.0
3.3	技术	根据实行信息化管理等情况的合理性、有效性评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	1.0	2.0	1.0
3.4	技术	根据本项目所能提供的相关主要机械设备、工具配备、物资配备情况评分。 （1）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资得当、实施性高的得3分。 （2）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资较得当、实施性一般的得2分。 （3）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资一般、实施性差的得1分。 （4）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资没有提供的得0分。	0-3	1.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

4.1	技术	1. 校园公共事务管理与保洁服务方案（4分）。 (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	1.0	2.0	1.0
4.2	技术	2. 绿化养护管理服务方案（4分）。 (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	2.0
4.3	技术	3. 水电管理服务方案（4分）。 (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	2.0
4.4	技术	4. 零星维修服务方案（4分）。 (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	1.0	2.0	1.0
4.5	技术	5. 宿舍管理服务方案（4分）。 (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	2.0
4.6	技术	6. 各类检查和各项管理突发性事件等任务的应急方案（4分）。 (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	2.0
4.7	技术	7. 医护保健辅助服务措施（4分）。 (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	0.0
5	技术	有效的改进措施和合理化建议 根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性评分。 (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	1.0	2.0	1.0
合计			0-90	17.0	71.0	28.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年学院路校区后勤保障服务项目（重）（WZUZZFS—GKZB—20240026）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	温州大学发展有限公司	浙江华扬物业服务有限公司
1	技术	<p>投标人综合实力</p> <p>1. 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。每提供1项得1分，最多得3分。（提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList查询有效截图）</p> <p>2. 提供有效的出版物经营许可证的得1分。（提供出版物经营许可证扫描件加盖投标人电子签章或公章）</p> <p>注：本项目最高4分，提供所要求的证明材料，否则不得分。</p>	0-4	0.0	4.0	3.0
2.1	技术	<p>1. 根据项目总负责人的学历学位及相关管理服务工作经历赋分（8分）：</p> <p>（1）具有本科学历的得1分，硕士学位及以上学历的得2分，最多得2分</p> <p>（2）具有担任同类项目经理（总负责人）的工作经验：大于等于5年且小于10年的得1分；大于等于10年的得2分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>（3）具有物业项目经理证书的得2分，中级及以上职称的得2分，两项证书最高得4分。</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-8	0.0	8.0	1.0
2.2	技术	<p>2. 拟派校园公共事务管理与保洁项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0
2.3	技术	<p>3. 拟派绿化养护管理项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0
2.4	技术	<p>4. 拟派水电管理项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0
2.5	技术	<p>5. 拟派零星维修项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0

技术商务资信评分明细表

2.6	技术	6. 拟派维修人员相关情况（含零星维修项目专职负责人）（9分）： （1）具有高压电工操作证得3分。 （2）具有低压电工作业证或维修电工证得3分 （3）具有特种设备安全管理证得3分。 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-9	0.0	9.0	9.0
2.7	技术	7. 拟派宿舍管理项目专职负责人（3分）： 具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
2.8	技术	8. 拟派教材供应和文印服务项目专职负责人（3分）： 具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
2.9	技术	9. 拟派报刊邮件收发项目专职负责人（3分）： 具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
2.10	技术	10. 拟派医护保健辅助服务人员中有执业医师证的得3分，有护士证的得2分。（5分） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-5	0.0	5.0	0.0
3.1	技术	根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	2.0	3.0	3.0
3.2	技术	根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0
3.3	技术	根据实行信息化管理等情况的合理性、有效性评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	2.0	2.0	1.0
3.4	技术	根据本项目所能提供的相关主要机械设备、工具配备、物资配备情况评分。 （1）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资得当、实施性高的得3分。 （2）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资较得当、实施性一般的得2分。 （3）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资一般、实施性差的得1分。 （4）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资没有提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4.1	技术	1. 校园公共事务管理与保洁服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0
4.2	技术	2. 绿化养护管理服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0
4.3	技术	3. 水电管理服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	4.0	4.0	1.0
4.4	技术	4. 零星维修服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	1.0
4.5	技术	5. 宿舍管理服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0
4.6	技术	6. 各类检查和各项管理突发性事件等任务的应急方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	4.0	2.0	2.0
4.7	技术	7. 医护保健辅助服务措施（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	0.0
5	技术	有效的改进措施和合理化建议 根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	1.0	2.0	1.0
合计			0-90	27.0	81.0	30.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年学院路校区后勤保障服务项目（重）（WZUZFSS—GKZB—20240026）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	温州大学发展有限公司	浙江华扬物业服务有限公司
1	技术	<p>投标人综合实力</p> <p>1. 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。每提供1项得1分，最多得3分。（提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList查询有效截图）。</p> <p>2. 提供有效的出版物经营许可证的得1分。（提供出版物经营许可证扫描件加盖投标人电子签章或公章）</p> <p>注：本项目最高4分，提供所要求的证明材料，否则不得分。</p>	0-4	0.0	4.0	3.0
2.1	技术	<p>1. 根据项目总负责人的学历学位及相关管理服务工作经历赋分（8分）：</p> <p>（1）具有本科学历的得1分，硕士学位及以上学历的得2分，最多得2分</p> <p>（2）具有担任同类项目经理（总负责人）的工作经验：大于等于5年且小于10年的得1分；大于等于10年的得2分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>（3）具有物业项目经理证书的得2分，中级及以上职称的得2分，两项证书最高得4分。</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-8	0.0	8.0	1.0
2.2	技术	<p>2. 拟派校园公共事务管理与保洁项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0
2.3	技术	<p>3. 拟派绿化养护管理项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0
2.4	技术	<p>4. 拟派水电管理项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0
2.5	技术	<p>5. 拟派零星维修项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0

技术商务资信评分明细表

2.6	技术	6. 拟派维修人员相关情况（含零星维修项目专职负责人）（9分）： （1）具有高压电工操作证得3分。 （2）具有低压电工作业证或维修电工证得3分 （3）具有特种设备安全管理证得3分。 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-9	0.0	9.0	9.0
2.7	技术	7. 拟派宿舍管理项目专职负责人（3分）： 具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
2.8	技术	8. 拟派教材供应和文印服务项目专职负责人（3分）： 具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
2.9	技术	9. 拟派报刊邮件收发项目专职负责人（3分）： 具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
2.10	技术	10. 拟派医护保健辅助服务人员中有执业医师证的得3分，有护士证的得2分。（5分） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-5	0.0	5.0	0.0
3.1	技术	根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0
3.2	技术	根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	1.0	2.0	1.0
3.3	技术	根据实行信息化管理等情况的合理性、有效性评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	2.0	3.0	1.0
3.4	技术	根据本项目所能提供的相关主要机械设备、工具配备、物资配备情况评分。 （1）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资得当、实施性高的得3分。 （2）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资较得当、实施性一般的得2分。 （3）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资一般、实施性差的得1分。 （4）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资没有提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

4.1	技术	1. 校园公共事务管理与保洁服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	4.0	2.0
4.2	技术	2. 绿化养护管理服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	4.0	2.0
4.3	技术	3. 水电管理服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	4.0	2.0
4.4	技术	4. 零星维修服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	4.0	2.0
4.5	技术	5. 宿舍管理服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	4.0	2.0
4.6	技术	6. 各类检查和各项管理突发性事件等任务的应急方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	4.0	2.0
4.7	技术	7. 医护保健辅助服务措施（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	4.0	0.0
5	技术	有效的改进措施和合理化建议 根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0
合计			0-90	23.0	89.0	33.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年学院路校区后勤保障服务项目（重）（WZUFFS—GKZB—20240026）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	温州大学发展有限公司	浙江华扬物业服务有限公司
1	技术	<p>投标人综合实力</p> <p>1. 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。每提供1项得1分，最多得3分。（提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList查询有效截图）。</p> <p>2. 提供有效的出版物经营许可证的得1分。（提供出版物经营许可证扫描件加盖投标人电子签章或公章）</p> <p>注：本项目最高4分，提供所要求的证明材料，否则不得分。</p>	0-4	0.0	4.0	3.0
2.1	技术	<p>1. 根据项目总负责人的学历学位及相关管理服务工作经历赋分（8分）：</p> <p>（1）具有本科学历的得1分，硕士学位及以上学历的得2分，最多得2分</p> <p>（2）具有担任同类项目经理（总负责人）的工作经验：大于等于5年且小于10年的得1分；大于等于10年的得2分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>（3）具有物业项目经理证书的得2分，中级及以上职称的得2分，两项证书最高得4分。</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-8	0.0	8.0	1.0
2.2	技术	<p>2. 拟派校园公共事务管理与保洁项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0
2.3	技术	<p>3. 拟派绿化养护管理项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0
2.4	技术	<p>4. 拟派水电管理项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0
2.5	技术	<p>5. 拟派零星维修项目专职负责人（3分）：</p> <p>具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明）</p> <p>注：</p> <p>1. 上述须提供相应证明材料；</p> <p>2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。</p>	0-3	0.0	3.0	0.0

技术商务资信评分明细表

2.6	技术	6. 拟派维修人员相关情况（含零星维修项目专职负责人）（9分）： （1）具有高压电工操作证得3分。 （2）具有低压电工作业证或维修电工证得3分 （3）具有特种设备安全管理证得3分。 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-9	0.0	9.0	9.0
2.7	技术	7. 拟派宿舍管理项目专职负责人（3分）： 具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
2.8	技术	8. 拟派教材供应和文印服务项目专职负责人（3分）： 具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
2.9	技术	9. 拟派报刊邮件收发项目专职负责人（3分）： 具有相关工作经验；大于等于1年且小于2年的得1分；大于等于2年且小于5年的得2分；大于等于5年得3分。需提供业绩合同（如业绩合同不能体现人员信息还需同时提供业主证明） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
2.10	技术	10. 拟派医护保健辅助服务人员中有执业医师证的得3分，有护士证的得2分。（5分） 注： 1. 上述须提供相应证明材料； 2. 以上人员须提供在本单位2024年10月01日至投标截止时间为止任意一月缴费情况（个人参保证明以已到账为准、单位参保证明以养老保险参保为准）的社会险参保证明，否则不得分。	0-5	0.0	5.0	0.0
3.1	技术	根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0
3.2	技术	根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	2.0	3.0	1.0
3.3	技术	根据实行信息化管理等情况的合理性、有效性评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	2.0	3.0	1.0
3.4	技术	根据本项目所能提供的相关主要机械设备、工具配备、物资配备情况评分。 （1）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资得当、实施性高的得3分。 （2）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资较得当、实施性一般的得2分。 （3）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资一般、实施性差的得1分。 （4）投标人对本项目的拟投入本项目设备、工具、物资没有提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

4.1	技术	1. 校园公共事务管理与保洁服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	1.0
4.2	技术	2. 绿化养护管理服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0
4.3	技术	3. 水电管理服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	2.0	1.0
4.4	技术	4. 零星维修服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0
4.5	技术	5. 宿舍管理服务方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0
4.6	技术	6. 各类检查和各项管理突发性事件等任务的应急方案（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0
4.7	技术	7. 医护保健辅助服务措施（4分）。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-4	2.0	4.0	0.0
5	技术	有效的改进措施和合理化建议 根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性评分。 （1）全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； （2）基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； （3）存在一定欠缺的，得1分； （4）内容完全不符合或未提供的，得0分。	0-3	2.0	3.0	1.0
合计			0-90	24.0	86.0	26.0

专家（签名）：