

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024年度苍南县2座小型水库、3座中型水闸物业化管理项目（CNDL2024213）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 温州长江工程项目管理有限公司 | 宁波中望工程咨询有限公司 | 中森（浙江）建设管理有限公司 | 乐清市回源水利工程有限公司 |
|-----|------|---|------|----------------|--------------|----------------|---------------|
| 1.1 | 商务   | 根据投标供应商对项目范围内的现状、存在的问题分析等；（1-5分）  | 0-5  | 4.5            | 2.5          | 3.5            | 2.5           |
| 1.2 | 商务   | 本项目观测、保洁、维养的重点、难点等问题进行调查剖析；（1-5分）   | 0-5  | 4.5            | 3.0          | 4.0            | 3.0           |
| 1.3 | 商务   | 针对性的提出合理化的看法、设想和建议；（1-5分）   | 0-5  | 4.5            | 2.5          | 3.5            | 2.5           |
| 2.1 | 商务   | 观测、保洁、运行、维养操作规程、标准及承诺,其它作业机具及物资装备的配置（包括住宿安全、作业安全、物资设备安放等）情况；（1-5分）  | 0-5  | 4.5            | 2.5          | 3.5            | 2.5           |
| 2.2 | 商务   | 文明施工、安全生产等各种制度。（1-5分）   | 0-5  | 4.5            | 3.0          | 4.5            | 3.0           |
| 2.3 | 商务   | 供应商监管方式及计划，内部考核、运行记录、奖罚制度；（1-5分）  | 0-5  | 4.5            | 3.0          | 4.0            | 3.0           |
| 3   | 商务   | 【对应急突发事情的响应及处理方案是否完整、得力、可行】<br>根据物业化管理中供应商对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）（1-6分）。   | 0-6  | 5.5            | 4.0          | 5.0            | 3.5           |
| 4   | 商务   | 【管理操作档案管理登记工作】<br>巡查记录（包括采购单位和承包单位自行）及维修、运行、养护登记记录情况（1-5分）  | 0-5  | 4.5            | 3.0          | 4.0            | 3.0           |
| 5   | 商务   | 【监管考核配合方案（包括考核时配合人员）】<br>对于采购单位考核及需要供应商考核配合人员时的响应落实方案（1-5分）   | 0-5  | 4.5            | 3.0          | 4.0            | 3.0           |
| 6.1 | 商务   | 投标人具有水利工程物业管理服务范围的质量管理体系认证、环境管理认证体系认证、职业健康安全管理体系认证、应急预案管理能力评价认证，每提供一个有效期内证书可得1分，最高可得4分。<br>注：须提供相关认证证书原件的扫描件，否则不得分。           | 0-4  | 4.0            | 3.0          | 4.0            | 0.0           |
| 6.2 | 商务   | 供应商具备省级水利水电工程物业管理服务能力评价证书，评价范围须同时包含水库及水闸专业甲级的得4分，乙级的得2分，丙级得1分。<br>注：需提供有效期内证书复印件并加盖单位公章。                                      | 0-4  | 4.0            | 2.0          | 4.0            | 0.0           |
| 7   | 商务   | 【企业荣誉情况】<br>根据供应商获得行政主管部门颁发的荣誉证书情况评分：①县级行政主管部门颁发的，1个得2分；②市级及以上行政主管部门颁发的，1个得3分。本项最高得6分。<br>（提供荣誉证书扫描件加盖单位电子章）                  | 0-6  | 6.0            | 0.0          | 6.0            | 0.0           |
| 8   | 商务   | 【企业项目类似业绩情况】<br>自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过类似项目业绩的，每个得1分，续签合同按1个认定。本项最高得2分。<br>（证明材料以合同或中标通知书为准，时间以合同签订时间为准，提供扫描件加盖单位电子章）。     | 0-2  | 2.0            | 0.0          | 2.0            | 0.0           |
| 9   | 商务   | 【项目负责人情况】<br>拟派项目负责人：具有水利相关专业的高级及以上职称的得2分，具有全国城建培训中心颁发的物业经理证书的得2分，本项最高可得4分。<br>提供证书扫描件加盖单位电子章，需出具投标截止时间前半年内连续3个月在投标单位参保的社保证明。 | 0-4  | 4.0            | 2.0          | 4.0            | 0.0           |
| 10  | 商务   | 【运行人员情况】<br>拟派运行人员具有闸门初级职业技能证书得1分，闸门中级职业技能证书得2分，闸门高级及以上职业技能证书得3分。本项最高得12分。<br>提供证书扫描件加盖单位电子章，需出具投标截止时间前半年内连续3个月在投标单位参保的社保证明。  | 0-12 | 12.0           | 12.0         | 12.0           | 8.0           |

技术商务资信评分明细表

|    |    |  |      |      |      |      |      |
|----|----|--|------|------|------|------|------|
| 11 | 商务 | <b>【其他人员情况】</b><br>拟派资料员具有水利工程相关专业中级及以上职称的得2分。<br>提供证书扫描件加盖单位电子章，需出具投标截止时间前半年内连续3个月在投标单位参保的社保证明。 | 0-2  | 2.0  | 0.0  | 2.0  | 0.0  |
| 合计 |    |  | 0-80 | 75.5 | 45.5 | 70.0 | 34.0 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024年度苍南县2座小型水库、3座中型水闸物业化管理项目（CNDL2024213）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容   | 分值范围 | 温州长江工程项目管理有限公司 | 宁波中望工程咨询有限公司 | 中森（浙江）建设管理有限公司 | 乐清市回源水利工程有限公司 |
|-----|------|--|------|----------------|--------------|----------------|---------------|
| 1.1 | 商务   | 根据投标供应商对项目范围内的现状、存在的问题分析等；（1-5分）   | 0-5  | 4.5            | 2.0          | 4.2            | 2.0           |
| 1.2 | 商务   | 本项目观测、保洁、维养的重点、难点等问题进行调查剖析；（1-5分）  | 0-5  | 4.5            | 2.0          | 4.2            | 2.0           |
| 1.3 | 商务   | 针对性的提出合理化的看法、设想和建议；（1-5分）  | 0-5  | 4.0            | 2.0          | 4.0            | 2.0           |
| 2.1 | 商务   | 观测、保洁、运行、维养操作规程、标准及承诺,其它作业机具及物资装备的配置（包括住宿安全、作业安全、物资设备安放等）情况；（1-5分）   | 0-5  | 4.5            | 2.0          | 4.0            | 2.0           |
| 2.2 | 商务   | 文明施工、安全生产等各种制度。（1-5分）  | 0-5  | 4.8            | 2.0          | 4.5            | 2.0           |
| 2.3 | 商务   | 供应商监管方式及计划，内部考核、运行记录、奖惩制度；（1-5分）   | 0-5  | 4.8            | 2.5          | 4.5            | 2.0           |
| 3   | 商务   | <b>【对应急突发事情的响应及处理方案是否完整、得力、可行】</b><br>根据物业化管理中供应商对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）（1-6分）。   | 0-6  | 5.0            | 2.0          | 5.5            | 3.0           |
| 4   | 商务   | <b>【管理操作档案管理登记工作】</b><br>巡查记录（包括采购单位和承包单位自行）及维修、运行、养护登记记录情况（1-5分）  | 0-5  | 5.0            | 2.5          | 4.5            | 2.5           |
| 5   | 商务   | <b>【监管考核配合方案（包括考核时配合人员）】</b><br>对于采购单位考核及需要供应商考核配合人员时的响应落实方案（1-5分）   | 0-5  | 4.8            | 2.5          | 4.6            | 2.0           |
| 6.1 | 商务   | 投标人具有水利工程物业管理服务范围的质量管理体系认证、环境管理认证体系认证、职业健康安全管理体系认证、应急预案管理能力评价认证，每提供一个有效期内证书可得1分，最高可得4分。<br>注：须提供相关认证证书原件的扫描件，否则不得分。                  | 0-4  | 4.0            | 3.0          | 4.0            | 0.0           |
| 6.2 | 商务   | 供应商具备省级水利水电工程物业管理服务能力评价证书，评价范围须同时包含水库及水闸专业甲级的得4分，乙级的得2分，丙级得1分。<br>注：需提供有效期内证书复印件并加盖单位公章。   | 0-4  | 4.0            | 2.0          | 4.0            | 0.0           |
| 7   | 商务   | <b>【企业荣誉情况】</b><br>根据供应商获得行政主管部门颁发的荣誉证书情况评分：①县级行政主管部门颁发的，1个得2分；②市级及以上行政主管部门颁发的，1个得3分。本项最高得6分。<br>（提供荣誉证书扫描件加盖单位电子章）                  | 0-6  | 6.0            | 0.0          | 6.0            | 0.0           |
| 8   | 商务   | <b>【企业项目类似业绩情况】</b><br>自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过类似项目业绩的，每个得1分，续签合同按1个认定。本项最高得2分。<br>（证明材料以合同或中标通知书为准，时间以合同签订时间为准，提供扫描件加盖单位电子章）。     | 0-2  | 2.0            | 0.0          | 2.0            | 0.0           |
| 9   | 商务   | <b>【项目负责人情况】</b><br>拟派项目负责人：具有水利相关专业的高级及以上职称的得2分，具有全国城建培训中心颁发的物业经理证书的得2分，本项最高可得4分。<br>提供证书扫描件加盖单位电子章，需出具投标截止时间前半年内连续3个月在投标单位参保的社保证明。 | 0-4  | 4.0            | 2.0          | 4.0            | 0.0           |
| 10  | 商务   | <b>【运行人员情况】</b><br>拟派运行人员具有闸门初级职业技能证书得1分，闸门中级职业技能证书得2分，闸门高级及以上职业技能证书得3分。本项最高得12分。<br>提供证书扫描件加盖单位电子章，需出具投标截止时间前半年内连续3个月在投标单位参保的社保证明。  | 0-12 | 12.0           | 12.0         | 12.0           | 8.0           |

技术商务资信评分明细表

|    |    |  |      |      |      |      |      |
|----|----|--|------|------|------|------|------|
| 11 | 商务 | <b>【其他人员情况】</b><br>拟派资料员具有水利工程相关专业中级及以上职称的得2分。<br>提供证书扫描件加盖单位电子章，需出具投标截止时间前半年内连续3个月在投标单位参保的社保证明。 | 0-2  | 2.0  | 0.0  | 2.0  | 0.0  |
| 合计 |    |  | 0-80 | 75.9 | 38.5 | 74.0 | 27.5 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024年度苍南县2座小型水库、3座中型水闸物业化管理项目（CNDL2024213）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 温州长江工程项目管理有限公司 | 宁波中望工程咨询有限公司 | 中森（浙江）建设管理有限公司 | 乐清市回源水利工程有限公司 |
|-----|------|---|------|----------------|--------------|----------------|---------------|
| 1.1 | 商务   | 根据投标供应商对项目范围内的现状、存在的问题分析等；（1-5分）  | 0-5  | 4.1            | 2.9          | 4.3            | 2.3           |
| 1.2 | 商务   | 本项目观测、保洁、维养的重点、难点等问题进行调查剖析；（1-5分）   | 0-5  | 3.8            | 2.6          | 4.1            | 2.1           |
| 1.3 | 商务   | 针对性的提出合理化的看法、设想和建议；（1-5分）   | 0-5  | 3.7            | 2.7          | 3.8            | 2.3           |
| 2.1 | 商务   | 观测、保洁、运行、维养操作规程、标准及承诺,其它作业机具及物资装备的配置（包括住宿安全、作业安全、物资设备安放等）情况；（1-5分）  | 0-5  | 3.7            | 2.7          | 3.9            | 2.4           |
| 2.2 | 商务   | 文明施工、安全生产等各种制度。（1-5分）   | 0-5  | 3.9            | 2.8          | 3.8            | 2.5           |
| 2.3 | 商务   | 供应商监管方式及计划，内部考核、运行记录、奖惩制度；（1-5分）  | 0-5  | 3.7            | 2.9          | 4.2            | 2.4           |
| 3   | 商务   | 【对应急突发事情的响应及处理方案是否完整、得力、可行】<br>根据物业化管理中供应商对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）（1-6分）。   | 0-6  | 4.6            | 3.2          | 5.1            | 2.5           |
| 4   | 商务   | 【管理操作档案管理登记工作】<br>巡查记录（包括采购单位和承包单位自行）及维修、运行、养护登记记录情况（1-5分）  | 0-5  | 4.2            | 2.4          | 4.0            | 2.6           |
| 5   | 商务   | 【监管考核配合方案（包括考核时配合人员）】<br>对于采购单位考核及需要供应商考核配合人员时的响应落实方案（1-5分）   | 0-5  | 3.7            | 2.5          | 4.1            | 2.9           |
| 6.1 | 商务   | 投标人具有水利工程物业管理服务范围的质量管理体系认证、环境管理认证体系认证、职业健康安全管理体系认证、应急预案管理能力评价认证，每提供一个有效期内证书可得1分，最高可得4分。<br>注：须提供相关认证证书原件的扫描件，否则不得分。           | 0-4  | 4.0            | 3.0          | 4.0            | 0.0           |
| 6.2 | 商务   | 供应商具备省级水利水电工程物业管理服务能力评价证书，评价范围须同时包含水库及水闸专业甲级的得4分，乙级的得2分，丙级得1分。<br>注：需提供有效期内证书复印件并加盖单位公章。                                      | 0-4  | 4.0            | 2.0          | 4.0            | 0.0           |
| 7   | 商务   | 【企业荣誉情况】<br>根据供应商获得行政主管部门颁发的荣誉证书情况评分：①县级行政主管部门颁发的，1个得2分；②市级及以上行政主管部门颁发的，1个得3分。本项最高得6分。<br>（提供荣誉证书扫描件加盖单位电子章）                  | 0-6  | 6.0            | 0.0          | 6.0            | 0.0           |
| 8   | 商务   | 【企业项目类似业绩情况】<br>自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过类似项目业绩的，每个得1分，续签合同按1个认定。本项最高得2分。<br>（证明材料以合同或中标通知书为准，时间以合同签订时间为准，提供扫描件加盖单位电子章）。     | 0-2  | 2.0            | 0.0          | 2.0            | 0.0           |
| 9   | 商务   | 【项目负责人情况】<br>拟派项目负责人：具有水利相关专业的高级及以上职称的得2分，具有全国城建培训中心颁发的物业经理证书的得2分，本项最高可得4分。<br>提供证书扫描件加盖单位电子章，需出具投标截止时间前半年内连续3个月在投标单位参保的社保证明。 | 0-4  | 4.0            | 2.0          | 4.0            | 0.0           |
| 10  | 商务   | 【运行人员情况】<br>拟派运行人员具有闸门初级职业技能证书得1分，闸门中级职业技能证书得2分，闸门高级及以上职业技能证书得3分。本项最高得12分。<br>提供证书扫描件加盖单位电子章，需出具投标截止时间前半年内连续3个月在投标单位参保的社保证明。  | 0-12 | 12.0           | 12.0         | 12.0           | 8.0           |

技术商务资信评分明细表

|    |    |  |      |      |      |      |      |
|----|----|--|------|------|------|------|------|
| 11 | 商务 | <b>【其他人员情况】</b><br>拟派资料员具有水利工程相关专业中级及以上职称的得2分。<br>提供证书扫描件加盖单位电子章，需出具投标截止时间前半年内连续3个月在投标单位参保的社保证明。 | 0-2  | 2.0  | 0.0  | 2.0  | 0.0  |
| 合计 |    |  | 0-80 | 69.4 | 43.7 | 71.3 | 30.0 |

专家（签名）：