

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：台州市椒江区社会治理中心大楼物业管理服务采购项目（JJCG-202414）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江嘉里物业管理有限公司	台州大华保安服务有限公司	浙江绿义保安服务有限公司
1	技术	总体方案：根据方案总体架构是否清晰，内容细化是否完整，响应方案是否科学，可操作性能，可执行程度，进行分档评分： 一档：6分二档：4分三档：3分四档：1分 五档：0分	0-6	6.0	4.0	6.0
2	技术	管理制度：根据管理制度是否健全、管理措施是否高效、服务质量标准、作业流程及管理工作计划的情况，进行分档评分： 一档：6分二档：4分三档：3分四档：1分 五档：0分	0-6	6.0	4.0	4.0
3	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：全天候秩序维护服务、对非重点区域、重点区域等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分：： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.5	2.5
4	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：为防盗、防火、防灾和维持管理区域的公共秩序等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	3.0	2.5	3.0
5	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：做好消防巡查，保证消防设施完好无损，做到定期检查等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.5	3.0
6	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：保障业户、访客的人身、财产安全，秩序维护值守等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	3.0	3.0	3.0
7	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：会议室、走廊、楼梯、卫生间、公共区域玻璃等部位)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.0	2.5
8	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：一楼大厅四楼指挥中心、底楼“义家”等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.5	2.5
9	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：领导班子成员办公室等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.0	2.5
10	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：定期对楼道蚊虫等进行消杀，确保无“四害”等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	3.0	3.0	3.0
11	技术	服务人员：根据投标人提供的岗位安排方案，服务人员的资质情况及人员数量安排是否满足采购人的需求，是否具有针对性及全面性进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	4.0	3.0	4.0
12	技术	服务人员：1、岗位所需所有保安人员50周岁以下、具有保安员证，满足得2分，否则不得分。 2、根据投标人承诺至少两名保安人员熟练掌握台州本地方言和普通话，满足得2分，否则不得分。 3、岗位所需保安人员具有退伍证的，每提供一个得0.5分，最高得2分。 4、岗位所需所有保洁人员满足：50周岁以下、通过岗位专业培训并从事环境保洁工作经验2年以上，满足得3分，否则不得分。 注：以上人员须提供证书、相关承诺、工作经历和在投单位近1个月社保缴纳证明（截止开标之日起），须提供团队成员的清单包含姓名、年龄、身份证号码的统计表。	0-9	9.0	8.0	9.0
13	技术	考核方案：根据工作需要供应商制定详实的监督、考核方案和奖惩措施，方案、措施的完整性，合理性，进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	培训方案：根据投标人提供的物业管理服务培训计划方案（包括但不限于：服务人员礼貌礼仪、岗姿岗容、安全培训等），是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	4.0	3.0	3.0
15	技术	需求分析与重难点把握：根据投标人针对本项目现状及需求的分析，并对项目特点、重点、难点的把握，提出解决方案或切实可行整改措施，进行分档评分： 一档：5分 二档：4分 三档：3分 四档：2分 五档：1分。	0-5	4.0	4.0	4.0
16	技术	员工福利待遇：对服务人员福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况，进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	3.0	3.0	3.0
17	技术	投入装备：1、根据供应商投入机械设备、器材、工具配备计划合理性，设备投入对提升本项目服务质量起到技术帮助和支持配置方案具体情况进行分档评分： 一档：5分 二档：4分 三档：3分 四档：2分 五档：1分。（最高5分） 2、根据供应商投入服装配饰投入形成良好服务形象的配置方案具体情况进行分档评分： 一档：3分 二档：2分 三档：1分 四档：0.5分 五档：0分。（最高3分）	0-8	6.0	7.0	7.0
18	技术	项目延续和交接：根据管理工作的延续和交接以及合理化建议，进行分档打分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	3.0	4.0	3.0
19	商务	业绩：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），承担过同类项目实施的经验情况，依照投标人提供的合同案例及发票证明，每提供一个项目得1分，最高2分。 注：提供合同原件、发票原件扫描件并加盖公章，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	72.5	65.0	71.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：台州市椒江区社会治理中心大楼物业管理服务采购项目（JJCG-202414）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江嘉里物业管理有限公司	台州大华保安服务有限公司	浙江绿义保安服务有限公司
1	技术	总体方案：根据方案总体架构是否清晰，内容细化是否完整，响应方案是否科学，可操作性，可执行程度，进行分档评分： 一档：6分二档：4分三档：3分四档：1分 五档：0分	0-6	4.0	4.0	3.0
2	技术	管理制度：根据管理制度是否健全、管理措施是否高效、服务质量标准、作业流程及管理工作计划的情况，进行分档评分： 一档：6分二档：4分三档：3分四档：1分 五档：0分	0-6	4.0	4.0	4.0
3	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：全天候秩序维护服务、对非重点区域、重点区域等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分：： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.0	2.0	2.0
4	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：为防盗、防火、防灾和维持管理区域的公共秩序等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.0	2.0	2.0
5	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：做好消防巡查，保证消防设施完好无损，做到定期检查等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.0	2.0	2.0
6	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：保障业户、访客的人身、财产安全，秩序维护值守等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.0	2.0	2.0
7	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：会议室、走廊、楼梯、卫生间、公共区域玻璃等部位)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.0	2.0	2.0
8	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：一楼大厅四楼指挥中心、底楼“义家”等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.0	2.0	2.0
9	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：领导班子成员办公室等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.0	2.0	2.0
10	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：定期对楼道蚊虫等进行消杀，确保无“四害”等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.0	2.0	2.0
11	技术	服务人员：根据投标人提供的岗位安排方案，服务人员的资质情况及人员数量安排是否满足采购人的需求，是否具有针对性及全面性进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	2.0	3.0	2.0
12	技术	服务人员：1、岗位所需所有保安人员50周岁以下、具有保安员证，满足得2分，否则不得分。 2、根据投标人承诺至少两名保安人员熟练掌握台州本地方言和普通话，满足得2分，否则不得分。 3、岗位所需保安人员具有退伍证的，每提供一个得0.5分，最高得2分。 4、岗位所需所有保洁人员满足：50周岁以下、通过岗位专业培训并从事环境保洁工作经验2年以上，满足得3分，否则不得分。 注：以上人员须提供证书、相关承诺、工作经历和在投单位近1个月社保缴纳证明（截止开标之日起），须提供团队成员的清单包含姓名、年龄、身份证号码的统计表。	0-9	9.0	8.0	9.0
13	技术	考核方案：根据工作需要供应商制定详实的监督、考核方案和奖惩措施，方案、措施的完整性，合理性，进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	培训方案：根据投标人提供的物业管理服务培训计划方案（包括但不限于：服务人员礼貌礼仪、岗姿岗容、安全培训等），是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	3.0	3.0	3.0
15	技术	需求分析与重难点把握：根据投标人针对本项目现状及需求的分析，并对项目特点、重点、难点的把握，提出解决方案或切实可行整改措施，进行分档评分： 一档：5分 二档：4分 三档：3分 四档：2分 五档：1分。	0-5	2.0	3.0	2.0
16	技术	员工福利待遇：对服务人员福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况，进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	2.0	3.0	2.0
17	技术	投入装备：1、根据供应商投入机械设备、器材、工具配备计划合理性，设备投入对提升本项目服务质量起到技术帮助和支持配置方案具体情况进行分档评分： 一档：5分 二档：4分 三档：3分 四档：2分 五档：1分。（最高5分） 2、根据供应商投入服装配饰投入形成良好服务形象的配置方案具体情况进行分档评分： 一档：3分 二档：2分 三档：1分 四档：0.5分 五档：0分。（最高3分）	0-8	6.0	6.0	5.0
18	技术	项目延续和交接：根据管理工作的延续和交接以及合理化建议，进行分档打分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	2.0	3.0	2.0
19	商务	业绩：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），承担过同类项目实施的经验情况，依照投标人提供的合同案例及发票证明，每提供一个项目得1分，最高2分。 注：提供合同原件、发票原件扫描件并加盖公章，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	54.0	58.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：台州市椒江区社会治理中心大楼物业管理服务采购项目（JJCG-202414）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江嘉里物业管理有限公司	台州大华保安服务有限公司	浙江绿义保安服务有限公司
1	技术	总体方案：根据方案总体架构是否清晰，内容细化是否完整，响应方案是否科学，可操作性，可执行程度，进行分档评分： 一档：6分二档：4分三档：3分四档：1分 五档：0分	0-6	4.0	3.0	3.0
2	技术	管理制度：根据管理制度是否健全、管理措施是否高效、服务质量标准、作业流程及管理工作计划的情况，进行分档评分： 一档：6分二档：4分三档：3分四档：1分 五档：0分	0-6	3.0	3.0	3.0
3	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：全天候秩序维护服务、对非重点区域、重点区域等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.0	2.5
4	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：为防盗、防火、防灾和维持管理区域的公共秩序等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.0	2.0
5	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：做好消防巡查，保证消防设施完好无损，做到定期检查等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.5	2.0
6	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：保障业户、访客的人身、财产安全，秩序维护值守等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.5	2.5
7	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：会议室、走廊、楼梯、卫生间、公共区域玻璃等部位)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.0	2.5	2.0
8	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：一楼大厅四楼指挥中心、底楼“义家”等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.0	2.5	2.0
9	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：领导班子成员办公室等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.0	2.5	2.0
10	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：定期对楼道蚊虫等进行消杀，确保无“四害”等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.5	2.5
11	技术	服务人员：根据投标人提供的岗位安排方案，服务人员的资质情况及人员数量安排是否满足采购人的需求，是否具有针对性及全面性进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	3.0	2.0	3.0
12	技术	服务人员：1、岗位所需所有保安人员50周岁以下、具有保安员证，满足得2分，否则不得分。 2、根据投标人承诺至少两名保安人员熟练掌握台州本地方言和普通话，满足得2分，否则不得分。 3、岗位所需保安人员具有退伍证的，每提供一个得0.5分，最高得2分。 4、岗位所需所有保洁人员满足：50周岁以下、通过岗位专业培训并从事环境保洁工作经验2年以上，满足得3分，否则不得分。 注：以上人员须提供证书、相关承诺、工作经历和在投单位近1个月社保缴纳证明（截止开标之日起），须提供团队成员的清单包含姓名、年龄、身份证号码的统计表。	0-9	9.0	8.0	9.0
13	技术	考核方案：根据工作需要供应商制定详实的监督、考核方案和奖惩措施，方案、措施的完整性，合理性，进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	培训方案：根据投标人提供的物业管理服务培训计划方案（包括但不限于：服务人员礼貌礼仪、岗姿岗容、安全培训等），是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	3.0	3.0	3.0
15	技术	需求分析与重难点把握：根据投标人针对本项目现状及需求的分析，并对项目特点、重点、难点的把握，提出解决方案或切实可行整改措施，进行分档评分： 一档：5分 二档：4分 三档：3分 四档：2分 五档：1分。	0-5	3.0	4.0	3.0
16	技术	员工福利待遇：对服务人员福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况，进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	2.0	3.0	2.0
17	技术	投入装备：1、根据供应商投入机械设备、器材、工具配备计划合理性，设备投入对提升本项目服务质量起到技术帮助和支持配置方案具体情况进行分档评分： 一档：5分 二档：4分 三档：3分 四档：2分 五档：1分。（最高5分） 2、根据供应商投入服装配饰投入形成良好服务形象的配置方案具体情况进行分档评分： 一档：3分 二档：2分 三档：1分 四档：0.5分 五档：0分。（最高3分）	0-8	5.0	5.0	7.0
18	技术	项目延续和交接：根据管理工作的延续和交接以及合理化建议，进行分档打分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	3.0	3.0	2.0
19	商务	业绩：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），承担过同类项目实施的经验情况，依照投标人提供的合同案例及发票证明，每提供一个项目得1分，最高2分。 注：提供合同原件、发票原件扫描件并加盖公章，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	58.5	57.0	56.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：台州市椒江区社会治理中心大楼物业管理服务采购项目（JJCG-202414）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江嘉里物业管理有限公司	台州大华保安服务有限公司	浙江绿义保安服务有限公司
1	技术	总体方案：根据方案总体架构是否清晰，内容细化是否完整，响应方案是否科学，可操作性，可执行程度，进行分档评分： 一档：6分二档：4分三档：3分四档：1分 五档：0分	0-6	3.0	4.0	4.0
2	技术	管理制度：根据管理制度是否健全、管理措施是否高效、服务质量标准、作业流程及管理工作计划的情况，进行分档评分： 一档：6分二档：4分三档：3分四档：1分 五档：0分	0-6	1.0	4.0	4.0
3	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：全天候秩序维护服务、对非重点区域、重点区域等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.0	3.0	3.0
4	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：为防盗、防火、防灾和维持管理区域的公共秩序等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	3.0	2.5
5	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：做好消防巡查，保证消防设施完好无损，做到定期检查等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.0	3.0	2.0
6	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：保障业户、访客的人身、财产安全，秩序维护值守等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	1.0	3.0	2.0
7	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：会议室、走廊、楼梯、卫生间、公共区域玻璃等部位)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.5	3.0
8	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：一楼大厅四楼指挥中心、底楼“义家”等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.5	3.0
9	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：领导班子成员办公室等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.5	3.0
10	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：定期对楼道蚊虫等进行消杀，确保无“四害”等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	3.0	3.0
11	技术	服务人员：根据投标人提供的岗位安排方案，服务人员的资质情况及人员数量安排是否满足采购人的需求，是否具有针对性及全面性进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	4.0	4.0	4.0
12	技术	服务人员：1、岗位所需所有保安人员50周岁以下、具有保安员证，满足得2分，否则不得分。 2、根据投标人承诺至少两名保安人员熟练掌握台州本地方言和普通话，满足得2分，否则不得分。 3、岗位所需保安人员具有退伍证的，每提供一个得0.5分，最高得2分。 4、岗位所需所有保洁人员满足：50周岁以下、通过岗位专业培训并从事环境保洁工作经验2年以上，满足得3分，否则不得分。 注：以上人员须提供证书、相关承诺、工作经历和在投单位近1个月社保缴纳证明（截止开标之日起），须提供团队成员的清单包含姓名、年龄、身份证号码的统计表。	0-9	9.0	8.0	9.0
13	技术	考核方案：根据工作需要供应商制定详实的监督、考核方案和奖惩措施，方案、措施的完整性，合理性，进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	培训方案：根据投标人提供的物业管理服务培训计划方案（包括但不限于：服务人员礼貌礼仪、岗姿岗容、安全培训等），是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	3.0	3.0	3.0
15	技术	需求分析与重难点把握：根据投标人针对本项目现状及需求的分析，并对项目特点、重点、难点的把握，提出解决方案或切实可行整改措施，进行分档评分： 一档：5分 二档：4分 三档：3分 四档：2分 五档：1分。	0-5	3.0	3.0	3.0
16	技术	员工福利待遇：对服务人员福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况，进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	2.0	4.0	3.0
17	技术	投入装备：1、根据供应商投入机械设备、器材、工具配备计划合理性，设备投入对提升本项目服务质量起到技术帮助和支持配置方案具体情况进行分档评分： 一档：5分 二档：4分 三档：3分 四档：2分 五档：1分。（最高5分） 2、根据供应商投入服装配饰投入形成良好服务形象的配置方案具体情况进行分档评分： 一档：3分 二档：2分 三档：1分 四档：0.5分 五档：0分。（最高3分）	0-8	7.0	6.0	8.0
18	技术	项目延续和交接：根据管理工作的延续和交接以及合理化建议，进行分档打分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	2.0	2.0	2.0
19	商务	业绩：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），承担过同类项目实施的经验情况，依照投标人提供的合同案例及发票证明，每提供一个项目得1分，最高2分。 注：提供合同原件、发票原件扫描件并加盖公章，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	56.5	65.5	66.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：台州市椒江区社会治理中心大楼物业管理服务采购项目（JJCG-202414）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江嘉里物业管理有限公司	台州大华保安服务有限公司	浙江绿义保安服务有限公司
1	技术	总体方案：根据方案总体架构是否清晰，内容细化是否完整，响应方案是否科学，可操作性，可执行程度，进行分档评分： 一档：6分二档：4分三档：3分四档：1分 五档：0分	0-6	4.0	3.0	4.0
2	技术	管理制度：根据管理制度是否健全、管理措施是否高效、服务质量标准、作业流程及管理工作计划的情况，进行分档评分： 一档：6分二档：4分三档：3分四档：1分 五档：0分	0-6	6.0	4.0	6.0
3	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：全天候秩序维护服务、对非重点区域、重点区域等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.0	2.5
4	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：为防盗、防火、防灾和维持管理区域的公共秩序等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.5	2.5
5	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：做好消防巡查，保证消防设施完好无损，做到定期检查等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.5	2.5
6	技术	服务方案：对本项目管理区域内安保工作内容制定的方案(包括但不限于：保障业户、访客的人身、财产安全，秩序维护值守等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.5	2.5
7	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：会议室、走廊、楼梯、卫生间、公共区域玻璃等部位)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.5	2.5
8	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：一楼大厅四楼指挥中心、底楼“义家”等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.5	2.5
9	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：领导班子成员办公室等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.0	2.5	2.5
10	技术	服务方案：对本项目管理区域保洁服务工作制定的方案(包括但不限于：定期对楼道蚊虫等进行消杀，确保无“四害”等方面)是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：3分 二档：2.5分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-3	2.5	2.5	2.5
11	技术	服务人员：根据投标人提供的岗位安排方案，服务人员的资质情况及人员数量安排是否满足采购人的需求，是否具有针对性及全面性进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	4.0	3.0	4.0
12	技术	服务人员：1、岗位所需所有保安人员50周岁以下、具有保安员证，满足得2分，否则不得分。 2、根据投标人承诺至少两名保安人员熟练掌握台州本地方言和普通话，满足得2分，否则不得分。 3、岗位所需保安人员具有退伍证的，每提供一个得0.5分，最高得2分。 4、岗位所需所有保洁人员满足：50周岁以下、通过岗位专业培训并从事环境保洁工作经验2年以上，满足得3分，否则不得分。 注：以上人员须提供证书、相关承诺、工作经历和在投单位近1个月社保缴纳证明（截止开标之日起），须提供团队成员的清单包含姓名、年龄、身份证号码的统计表。	0-9	9.0	8.0	9.0
13	技术	考核方案：根据工作需要供应商制定详实的监督、考核方案和奖惩措施，方案、措施的完整性，合理性，进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	培训方案：根据投标人提供的物业管理服务培训计划方案（包括但不限于：服务人员礼貌礼仪、岗姿岗容、安全培训等），是否科学合理、全面完善、操作性是否符合采购人需求又切实可行等方面进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	3.0	3.0	3.0
15	技术	需求分析与重难点把握：根据投标人针对本项目现状及需求的分析，并对项目特点、重点、难点的把握，提出解决方案或切实可行整改措施，进行分档评分： 一档：5分 二档：4分 三档：3分 四档：2分 五档：1分。	0-5	4.0	4.0	4.0
16	技术	员工福利待遇：对服务人员福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况，进行分档评分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	3.0	3.0	3.0
17	技术	投入装备：1、根据供应商投入机械设备、器材、工具配备计划合理性，设备投入对提升本项目服务质量起到技术帮助和支持配置方案具体情况进行分档评分： 一档：5分 二档：4分 三档：3分 四档：2分 五档：1分。（最高5分） 2、根据供应商投入服装配饰投入形成良好服务形象的配置方案具体情况进行分档评分： 一档：3分 二档：2分 三档：1分 四档：0.5分 五档：0分。（最高3分）	0-8	6.0	7.0	7.0
18	技术	项目延续和交接：根据管理工作的延续和交接以及合理化建议，进行分档打分： 一档：4分 二档：3分 三档：2分 四档：1分 五档：0分	0-4	3.0	3.0	3.0
19	商务	业绩：投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），承担过同类项目实施的经验情况，依照投标人提供的合同案例及发票证明，每提供一个项目得1分，最高2分。 注：提供合同原件、发票原件扫描件并加盖公章，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	66.5	62.5	68.0

专家（签名）：