

技术商务评分明细（雷云霞）

项目名称：杭州高级中学钱塘学校教学楼连廊校史文化建设项目二期（ZJZBC-24-CS-9041）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州联峰建筑智能工程有限公司	浙江华道建设有限公司	帝豪建设有限公司	杭州启承博展装饰工程有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，每证得0.5分，最高得1.5分，提供有效证书复印件加盖公章。	0-1.5	0.5	1.5	1.5	1.5
1.2	商务	对所投产品（主材）是否取得有效的政府采购节能、环境标志情况进行评价。本项目所投产品取得节能、环境标志认证证书的，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：认证证书扫描件加盖公章（认证机构须在政府采购节能、环境标志认证机构名录中）	0-1	0.0	1.0	0.0	0.5
1.3	商务	截止投标近三年来（以签订合同时间为准），具有类似项目业绩，每个得0.5分，最高得1.5分，提供合同、验收报告等相关材料，资料不全不得分。	0-1.5	0.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	针对本次改造内容，是否充分了解施工场地、实施内容等（提供相关说明或佐证材料），充分了解得5分，基本了解得3分，不太了解得1分，未了解不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
2.2	技术	工程施工的重、难点分析及施工保证措施是否具有针对性： （1）重难点分析内容完善针对性强得3分，内容略有欠缺有针对性得1.5分，不合理或未提供不得分； （2）针对重难点问题，提出合理可行的解决措施，每条得0.5分，最高得2分。	0-6	2.0	2.5	1.5	2.5
2.3	技术	针对施工图，现场等，提供合理化建议，每条实质性意义的、有利于项目实施的建议得1分，最高得4分。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0
3.1	技术	结合项目情况，施工组织设计内容是否全面合理，是否能够结合本项目特点进行整体施工组织计划，内容全面针对性强得4分，内容基本全面有针对性得3分，内容简单略有针对性得2分，内容缺陷较大需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0
3.2	技术	结合项目情况，阐述主要施工方法、施工工艺，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得3分，内容略有缺陷基本可行得2分，内容缺陷较大需完善后实施得1分，内容不可行不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0
3.3	技术	结合项目情况，阐述工艺品品质、施工配套质量目标及质量控制措施，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得3分，内容略有缺陷基本可行得2分，内容缺陷较大需完善后实施得1分，内容不可行不得分。	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

3.4	技术	结合项目情况，阐述成品保护措施，针对车辆进出路边、施工场地周边等采取的成品保护措施，内容完善、可实施性强得3分，内容基本完善、可以实施得2分，内容缺陷较大需完善后实施得1分，缺陷明显或不可行不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0
3.5	技术	结合本项目实际情况，阐述安全文明施工，绿色施工，市政、市容、环保、消防等的保证措施：以上全部方案或措施内容的科学性、合理性、与项目实际情况符合得4分，内容基本完善可实施性强得3分，略有欠缺基本可行得2分，有缺陷需完善后实施得1分，缺项或内容不可行不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
3.6	技术	结合项目情况，拟投入主要施工机械设备情况，明确器械名称、数量等信息，设备设施充足且进场安排合理得3分，数量可满足需求且进场安排基本合理得2分，种类不齐全、数量不充足得1分，设备设施未明确或不合理不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
3.7	技术	结合项目情况，阐述主材选型说明，需明确品牌型号或相关信息，选材环保、性能稳定、品质好得2分，选材环保、性能较稳定、品质一般得1分，不环保或品质差不得分； 样品：根据人像雕像泥塑小样品质、细节处理等进行综合打分，每个样品最多得3分，最高得6分。	0-8	1.0	2.0	1.0	8.0
3.8	技术	结合项目情况，突发应急保障能力，根据可能出现的突发事件，提出合理可行的应对措施，合理可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不可行或未提供不得分。	0-2	1.0	2.0	1.0	2.0
4	技术	项目进度安排（进度计划表、进度保障措施等）： （1）具有合理可行的进度计划表得1分，不合理不得分； （2）项目进度保障，工期提前措施，保障项目质量的前提，尽可能的提前工期，提供措施描述，合理可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不可行或未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	项目经理： （1）具有高级及以上职称得2分，中级职称得1分，其余不得分； （2）项目经理到位率承诺80%及以上得1分，到位率承诺低于80%不得分； （3）具有类似项目管理实施经验得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	技术负责人： （1）具有高级及以上职称得2分，中级职称得1分，其余不得分； （2）具有类似项目管理实施经验得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0
5.3	技术	项目团队（至少包含主要管理人员）：专业分工合理，配备专职安全员，人数满足施工进度需求，经验丰富得2分，专业分工基本合理，配备专职安全员，人数基本满足施工进度需求，经验一般得1分，分工不合理或无安全员不得分。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
5.4	技术	劳动力计划安排，根据进度，劳动力投入合理可行得2分，基本合理得1分，不合理不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	售后服务承诺： (1) 工程竣工后的保修服务承诺和保证措施，内容全面可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不可行不得分； (2) 质保响应及时，内容全面可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不可行不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0
7	技术	优惠措施：针对项目的优惠措施，确有利于项目实施的，每条得1分，最高得2分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
合计			0-70	35.0	46.5	36.5	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（宋千曙）

项目名称：杭州高级中学钱塘学校教学楼连廊校史文化建设项目二期（ZJZBC-24-CS-9041）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州联峰建筑智能工程有限公司	浙江华道建设有限公司	帝豪建设有限公司	杭州启承博展装饰工程有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，每证得0.5分，最高得1.5分，提供有效证书复印件加盖公章。	0-1.5	0.5	1.5	1.5	1.5
1.2	商务	对所投产品（主材）是否取得有效的政府采购节能、环境标志情况进行评价。本项目所投产品取得节能、环境标志认证证书的，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：认证证书扫描件加盖公章（认证机构须在政府采购节能、环境标志认证机构名录中）	0-1	0.0	1.0	0.0	0.5
1.3	商务	截止投标近三年来（以签订合同时间为准），具有类似项目业绩，每个得0.5分，最高得1.5分，提供合同、验收报告等相关材料，资料不全不得分。	0-1.5	0.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	针对本次改造内容，是否充分了解施工场地、实施内容等（提供相关说明或佐证材料），充分了解得5分，基本了解得3分，不太了解得1分，未了解不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
2.2	技术	工程施工的重、难点分析及施工保证措施是否具有针对性： （1）重难点分析内容完善针对性强得3分，内容略有欠缺有针对性得1.5分，不合理或未提供不得分； （2）针对重难点问题，提出合理可行的解决措施，每条得0.5分，最高得2分。	0-6	3.0	4.0	3.0	5.0
2.3	技术	针对施工图，现场等，提供合理化建议，每条实质性意义的、有利于项目实施的建议得1分，最高得4分。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0
3.1	技术	结合项目情况，施工组织设计内容是否全面合理，是否能够结合本项目特点进行整体施工组织计划，内容全面针对性强得4分，内容基本全面有针对性得3分，内容简单略有针对性得2分，内容缺陷较大需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0
3.2	技术	结合项目情况，阐述主要施工方法、施工工艺，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得3分，内容略有缺陷基本可行得2分，内容缺陷较大需完善后实施得1分，内容不可行不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0
3.3	技术	结合项目情况，阐述工艺品品质、施工配套质量目标及质量控制措施，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得3分，内容略有缺陷基本可行得2分，内容缺陷较大需完善后实施得1分，内容不可行不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.4	技术	结合项目情况，阐述成品保护措施，针对车辆进出路边、施工场地周边等采取的成品保护措施，内容完善、可实施性强得3分，内容基本完善、可以实施得2分，内容缺陷较大需完善后实施得1分，缺陷明显或不可行不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0
3.5	技术	结合本项目实际情况，阐述安全文明施工，绿色施工，市政、市容、环保、消防等的保证措施：以上全部方案或措施内容的科学性、合理性、与项目实际情况符合得4分，内容基本完善可实施性强得3分，略有欠缺基本可行得2分，有缺陷需完善后实施得1分，缺项或内容不可行不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
3.6	技术	结合项目情况，拟投入主要施工机械设备情况，明确器械名称、数量等信息，设备设施充足且进场安排合理得3分，数量可满足需求且进场安排基本合理得2分，种类不齐全、数量不充足得1分，设备设施未明确或不合理不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0
3.7	技术	结合项目情况，阐述主材选型说明，需明确品牌型号或相关信息，选材环保、性能稳定、品质好得2分，选材环保、性能较稳定、品质一般得1分，不环保或品质差不得分； 样品：根据人像雕像泥塑小样品质、细节处理等进行综合打分，每个样品最多得3分，最高得6分。	0-8	1.0	1.0	1.0	6.0
3.8	技术	结合项目情况，突发应急保障能力，根据可能出现的突发事件，提出合理可行的应对措施，合理可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不可行或未提供不得分。	0-2	1.0	2.0	1.0	2.0
4	技术	项目进度安排（进度计划表、进度保障措施等）： （1）具有合理可行的进度计划表得1分，不合理不得分； （2）项目进度保障，工期提前措施，保障项目质量的前提，尽可能的提前工期，提供措施描述，合理可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不可行或未提供不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0
5.1	技术	项目经理： （1）具有高级及以上职称得2分，中级职称得1分，其余不得分； （2）项目经理到位率承诺80%及以上得1分，到位率承诺低于80%不得分； （3）具有类似项目管理实施经验得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	技术负责人： （1）具有高级及以上职称得2分，中级职称得1分，其余不得分； （2）具有类似项目管理实施经验得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0
5.3	技术	项目团队（至少包含主要管理人员）：专业分工合理，配备专职安全员，人数满足施工进度需求，经验丰富得2分，专业分工基本合理，配备专职安全员，人数基本满足施工进度需求，经验一般得1分，分工不合理或无安全员不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
5.4	技术	劳动力计划安排，根据进度，劳动力投入合理可行得2分，基本合理得1分，不合理不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	售后服务承诺： (1) 工程竣工后的保修服务承诺和保证措施，内容全面可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不可行不得分； (2) 质保响应及时，内容全面可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不可行不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	优惠措施：针对项目的优惠措施，确有利于项目实施的，每条得1分，最高得2分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
合计			0-70	38.0	48.0	41.0	61.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（金鑫）

项目名称：杭州高级中学钱塘学校教学楼连廊校史文化建设项目二期（ZJZBC-24-CS-9041）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州联峰建筑智能工程有限公司	浙江华道建设有限公司	帝豪建设有限公司	杭州启承博展装饰工程有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，每证得0.5分，最高得1.5分，提供有效证书复印件加盖公章。	0-1.5	0.5	1.5	1.5	1.5
1.2	商务	对所投产品（主材）是否取得有效的政府采购节能、环境标志情况进行评价。本项目所投产品取得节能、环境标志认证证书的，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：认证证书扫描件加盖公章（认证机构须在政府采购节能、环境标志认证机构名录中）	0-1	0.0	1.0	0.0	0.5
1.3	商务	截止投标近三年来（以签订合同时间为准），具有类似项目业绩，每个得0.5分，最高得1.5分，提供合同、验收报告等相关材料，资料不全不得分。	0-1.5	0.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	针对本次改造内容，是否充分了解施工场地、实施内容等（提供相关说明或佐证材料），充分了解得5分，基本了解得3分，不太了解得1分，未了解不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
2.2	技术	工程施工的重、难点分析及施工保证措施是否具有针对性： （1）重难点分析内容完善针对性强得3分，内容略有欠缺有针对性得1.5分，不合理或未提供不得分； （2）针对重难点问题，提出合理可行的解决措施，每条得0.5分，最高得2分。	0-6	2.0	2.5	2.0	5.0
2.3	技术	针对施工图，现场等，提供合理化建议，每条实质性意义的、有利于项目实施的建议得1分，最高得4分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
3.1	技术	结合项目情况，施工组织设计内容是否全面合理，是否能够结合本项目特点进行整体施工组织计划，内容全面针对性强得4分，内容基本全面有针对性得3分，内容简单略有针对性得2分，内容缺陷较大需完善后实施得1分，不可行不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0
3.2	技术	结合项目情况，阐述主要施工方法、施工工艺，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得3分，内容略有缺陷基本可行得2分，内容缺陷较大需完善后实施得1分，内容不可行不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	4.0
3.3	技术	结合项目情况，阐述工艺品品质、施工配套质量目标及质量控制措施，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得3分，内容略有缺陷基本可行得2分，内容缺陷较大需完善后实施得1分，内容不可行不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.4	技术	结合项目情况，阐述成品保护措施，针对车辆进出路边、施工场地周边等采取的成品保护措施，内容完善、可实施性强得3分，内容基本完善、可以实施得2分，内容缺陷较大需完善后实施得1分，缺陷明显或不可行不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0
3.5	技术	结合本项目实际情况，阐述安全文明施工，绿色施工，市政、市容、环保、消防等的保证措施：以上全部方案或措施内容的科学性、合理性、与项目实际情况符合得4分，内容基本完善可实施性强得3分，略有欠缺基本可行得2分，有缺陷需完善后实施得1分，缺项或内容不可行不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0
3.6	技术	结合项目情况，拟投入主要施工机械设备情况，明确器械名称、数量等信息，设备设施充足且进场安排合理得3分，数量可满足需求且进场安排基本合理得2分，种类不齐全、数量不充足得1分，设备设施未明确或不合理不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
3.7	技术	结合项目情况，阐述主材选型说明，需明确品牌型号或相关信息，选材环保、性能稳定、品质好得2分，选材环保、性能较稳定、品质一般得1分，不环保或品质差不得分； 样品：根据人像雕像泥塑小样品质、细节处理等进行综合打分，每个样品最多得3分，最高得6分。	0-8	1.0	1.0	1.0	7.5
3.8	技术	结合项目情况，突发应急保障能力，根据可能出现的突发事件，提出合理可行的应对措施，合理可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不可行或未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	项目进度安排（进度计划表、进度保障措施等）： （1）具有合理可行的进度计划表得1分，不合理不得分； （2）项目进度保障，工期提前措施，保障项目质量的前提，尽可能的提前工期，提供措施描述，合理可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不可行或未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0
5.1	技术	项目经理： （1）具有高级及以上职称得2分，中级职称得1分，其余不得分； （2）项目经理到位率承诺80%及以上得1分，到位率承诺低于80%不得分； （3）具有类似项目管理实施经验得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	技术负责人： （1）具有高级及以上职称得2分，中级职称得1分，其余不得分； （2）具有类似项目管理实施经验得1分。 提供履历、相关佐证、近三个月内的社保等材料。	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0
5.3	技术	项目团队（至少包含主要管理人员）：专业分工合理，配备专职安全员，人数满足施工进度需求，经验丰富得2分，专业分工基本合理，配备专职安全员，人数基本满足施工进度需求，经验一般得1分，分工不合理或无安全员不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0
5.4	技术	劳动力计划安排，根据进度，劳动力投入合理可行得2分，基本合理得1分，不合理不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	售后服务承诺： (1) 工程竣工后的保修服务承诺和保证措施，内容全面可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不可行不得分； (2) 质保响应及时，内容全面可行得2分，略有欠缺基本可行得1分，不可行不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	优惠措施：针对项目的优惠措施，确有利于项目实施的，每条得1分，最高得2分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
合计			0-70	36.0	43.5	41.0	63.0

专家（签名）：