

技术商务资信评分明细（樊伟敏）

项目名称：临浦陈家墙门群项目委托运营政府采购项目（XZCGDL2021-GK-ZCY019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州恬昕科技有限公司	浙江一然投资管理有限公司	浙江汇林科技孵化园有限公司
1.1	商务资信	根据投标人综合实力、履约能力等情况综合评定	0-5	3	3.5	4
1.2	商务资信	投标人产业孵化能力：投标人被认定为国家级孵化器的得5分；省级的得2分；市级的得1分。（提供认定文件复印件或扫描件）。	0-5	0	0	5
1.3	商务资信	投标人所获得的各类资质证书：国家级的每项得3分，省市级每项得2分，本项最高得5分。（提供证明材料，其中本项孵化器不重复计分）	0-5	0	0	0
1.4	商务资信	投标人具有园区运营管理经验，每个项目得2.5分，最高得5分。（提供运营合同）。	0-5	0	0	5
2.1	技术	产业定位	0-5	3	3.5	4.5
2.2	技术	招商拓展能力	0-5	3	3.5	4
2.3	技术	招商落地能力	0-5	3	3.5	4.5
2.4	技术	空间规划	0-7	4	4	6
2.5	技术	接待讲解服务	0-3	1	1	2.5
2.6	技术	企业服务能力	0-5	3	3	4
2.7	技术	综合运维服务	0-5	3	3	4
2.8	技术	品牌提升能力	0-5	3	3	4
2.9	技术	突发事件应急预案	0-5	3	3	4
2.10	技术	合理化建议	0-3	0.5	0.5	2.5
2.11	技术	项目负责人能力	0-5	0	0	5
2.12	技术	运营团队	0-5	0	0	5
2.13	技术	专业能力	0-12	0	0	12

合计	0-90	29.5	31.5	76
----	------	------	------	----

技术商务资信评分明细（章程）

项目名称：临浦陈家墙门群项目委托运营政府采购项目（XZCGDL2021-GK-ZCY019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州恬昕科技有限公司	浙江一然投资管理有限公司	浙江汇林科技孵化园有限公司
1.1	商务资信	根据投标人综合实力、履约能力等情况综合评定	0-5	0	0	5
1.2	商务资信	投标人产业孵化能力：投标人被认定为国家级孵化器的得5分；省级的得2分；市级的得1分。（提供认定文件复印件或扫描件）。	0-5	0	0	5
1.3	商务资信	投标人所获得的各类资质证书：国家级的每项得3分，省市级每项得2分，本项最高得5分。（提供证明材料，其中本项孵化器不重复计分）	0-5	0	0	0
1.4	商务资信	投标人具有园区运营管理经验，每个项目得2.5分，最高得5分。（提供运营合同）。	0-5	0	0	5
2.1	技术	产业定位	0-5	3.2	3.5	4
2.2	技术	招商拓展能力	0-5	5	3	4
2.3	技术	招商落地能力	0-5	3	1.5	3.5
2.4	技术	空间规划	0-7	5.5	6	6
2.5	技术	接待讲解服务	0-3	1	1	2
2.6	技术	企业服务能力	0-5	4	4	4
2.7	技术	综合运维服务	0-5	4.5	4	4.2
2.8	技术	品牌提升能力	0-5	4	4.5	4
2.9	技术	突发事件应急预案	0-5	5	5	5
2.10	技术	合理化建议	0-3	0.5	1.2	2
2.11	技术	项目负责人能力	0-5	0	0	5
2.12	技术	运营团队	0-5	0	0	5

2.13	技术	专业能力	0-12	0	0	12
合计			0-90	35.7	33.7	75.7

技术商务资信评分明细（涂金德）

项目名称：临浦陈家墙门群项目委托运营政府采购项目（XZCGDL2021-GK-ZCY019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州恬昕科技有限公司	浙江一然投资管理有限公司	浙江汇林科技孵化园有限公司
1.1	商务资信	根据投标人综合实力、履约能力等情况综合评定	0-5	3	4	4
1.2	商务资信	投标人产业孵化能力：投标人被认定为国家级孵化器的得5分；省级的得2分；市级的得1分。（提供认定文件复印件或扫描件）。	0-5	0	0	5
1.3	商务资信	投标人所获得的各类资质证书：国家级的每项得3分，省市级每项得2分，本项最高得5分。（提供证明材料，其中本项孵化器不重复计分）	0-5	0	0	0
1.4	商务资信	投标人具有园区运营管理经验，每个项目得2.5分，最高得5分。（提供运营合同）。	0-5	0	0	5
2.1	技术	产业定位	0-5	3.5	3.5	4.5
2.2	技术	招商拓展能力	0-5	4	4	4.5
2.3	技术	招商落地能力	0-5	3.5	3.5	4.5
2.4	技术	空间规划	0-7	3.5	3.5	4
2.5	技术	接待讲解服务	0-3	1.5	2	2.5
2.6	技术	企业服务能力	0-5	3.5	3.5	4.5
2.7	技术	综合运维服务	0-5	3.5	3	4.5
2.8	技术	品牌提升能力	0-5	2.5	2.5	4.5
2.9	技术	突发事件应急预案	0-5	2	4	4.5
2.10	技术	合理化建议	0-3	1	1	2
2.11	技术	项目负责人能力	0-5	0	0	5
2.12	技术	运营团队	0-5	0	0	5

2.13	技术	专业能力	0-12	0	0	12
合计			0-90	31.5	34.5	76

技术商务资信评分明细（方剑）

项目名称：临浦陈家墙门群项目委托运营政府采购项目（XZCGDL2021-GK-ZCY019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州恬昕科技有限公司	浙江一然投资管理有限公司	浙江汇林科技孵化园有限公司
1.1	商务资信	根据投标人综合实力、履约能力等情况综合评定	0-5	4	3	4
1.2	商务资信	投标人产业孵化能力：投标人被认定为国家级孵化器的得5分；省级的得2分；市级的得1分。（提供认定文件复印件或扫描件）。	0-5	0	0	5
1.3	商务资信	投标人所获得的各类资质证书：国家级的每项得3分，省市级每项得2分，本项最高得5分。（提供证明材料，其中本项孵化器不重复计分）	0-5	0	0	0
1.4	商务资信	投标人具有园区运营管理经验，每个项目得2.5分，最高得5分。（提供运营合同）。	0-5	0	0	5
2.1	技术	产业定位	0-5	3	4	4
2.2	技术	招商拓展能力	0-5	3	2	5
2.3	技术	招商落地能力	0-5	2	3	4
2.4	技术	空间规划	0-7	4	4	6
2.5	技术	接待讲解服务	0-3	1	1	3
2.6	技术	企业服务能力	0-5	3	3	4
2.7	技术	综合运维服务	0-5	3	2	4
2.8	技术	品牌提升能力	0-5	3	3	5
2.9	技术	突发事件应急预案	0-5	3	3	4
2.10	技术	合理化建议	0-3	1	1	3
2.11	技术	项目负责人能力	0-5	0	0	5
2.12	技术	运营团队	0-5	0	0	5

2.13	技术	专业能力	0-12	0	0	12
合计			0-90	30	29	78

技术商务资信评分明细（卢莹）

项目名称：临浦陈家墙门群项目委托运营政府采购项目（XZCGDL2021-GK-ZCY019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州恬昕科技有限公司	浙江一然投资管理有限公司	浙江汇林科技孵化园有限公司
1.1	商务资信	根据投标人综合实力、履约能力等情况综合评定	0-5	2	2	4
1.2	商务资信	投标人产业孵化能力：投标人被认定为国家级孵化器的得5分；省级的得2分；市级的得1分。（提供认定文件复印件或扫描件）。	0-5	0	0	5
1.3	商务资信	投标人所获得的各类资质证书：国家级的每项得3分，省市级每项得2分，本项最高得5分。（提供证明材料，其中本项孵化器不重复计分）	0-5	0	0	0
1.4	商务资信	投标人具有园区运营管理经验，每个项目得2.5分，最高得5分。（提供运营合同）。	0-5	0	0	5
2.1	技术	产业定位	0-5	2	1	4
2.2	技术	招商拓展能力	0-5	1	2	4
2.3	技术	招商落地能力	0-5	2	1	4
2.4	技术	空间规划	0-7	3	3	6.5
2.5	技术	接待讲解服务	0-3	2	2.5	2.5
2.6	技术	企业服务能力	0-5	2	2	4.5
2.7	技术	综合运维服务	0-5	2	3	4.5
2.8	技术	品牌提升能力	0-5	2	2	4.5
2.9	技术	突发事件应急预案	0-5	5	5	5
2.10	技术	合理化建议	0-3	1	1	3
2.11	技术	项目负责人能力	0-5	0	0	5
2.12	技术	运营团队	0-5	0	0	5

2.13	技术	专业能力	0-12	0	0	12
合计			0-90	24	24.5	78.5