

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温岭市综合行政执法局物业管理服务采购项目（WLCG-2024-37-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大源物业管理服务有限公司	浙江实创生活服务集团有限公司	浙江蓝城物业服务有限公司	台州华都物业管理有限公司	台州市援邦保安服务有限公司	温岭市岭安物业有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似项目业绩情况	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	日常组织管理	0-8	7.0	6.5	7.0	7.5	5.5	4.5
4	商务	人员配备情况	0-8	7.0	6.5	4.5	7.0	4.5	7.0
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	4.5	7.0	7.0	6.5	4.5	4.0
6	商务	实施计划及具体措施	0-15	14.0	11.0	9.0	11.0	9.0	9.0
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	8.5	9.5	9.5	9.5	8.5	9.5
8	商务	整体物业管理了解程度	0-15	9.0	11.0	11.0	11.0	7.5	7.5
合计			0-70	56.0	57.5	52.0	58.5	45.5	47.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温岭市综合行政执法局物业管理服务采购项目（WLCG-2024-37-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大源物业管理服务有限公司	浙江实创生活服务有限公司	浙江蓝城物业服务集团有限公司	台州华都物业管理有限公司	台州市援邦保安服务有限公司	温岭市岭安物业有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似项目业绩情况	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	日常组织管理	0-8	7.3	6.0	7.0	7.5	5.8	4.5
4	商务	人员配备情况	0-8	7.8	6.2	4.5	7.7	4.5	7.6
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	5.9	7.5	7.5	6.2	4.4	3.2
6	商务	实施计划及具体措施	0-15	14.8	10.2	9.8	10.2	9.8	9.8
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	8.5	9.0	9.0	9.0	8.5	9.0
8	商务	整体物业管理了解程度	0-15	14.8	10.5	10.5	10.5	7.5	7.5
合计			0-70	65.1	55.4	52.3	57.1	46.5	47.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温岭市综合行政执法局物业管理服务采购项目（WLCG-2024-37-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大源物业管理服务有限公司	浙江实创生活服务集团有限公司	浙江蓝城物业服务服务有限公司	台州华都物业管理有限公司	台州市援邦保安服务有限公司	温岭市岭安物业有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似项目业绩情况	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	日常组织管理	0-8	7.0	6.0	7.0	7.5	5.5	4.5
4	商务	人员配备情况	0-8	7.5	6.0	4.5	7.0	4.5	7.5
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	5.7	6.5	6.5	6.0	5.7	4.5
6	商务	实施计划及具体措施	0-15	14.0	10.0	9.5	10.0	9.5	9.5
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	8.5	9.0	9.0	9.0	8.5	9.0
8	商务	整体物业管理了解程度	0-15	14.0	10.0	10.0	10.0	8.5	8.5
合计			0-70	62.7	53.5	50.5	55.5	48.2	49.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温岭市综合行政执法局物业管理服务采购项目（WLCG-2024-37-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大源物业管理服务有限公司	浙江实创生活服务集团有限公司	浙江蓝城物业服务服务有限公司	台州华都物业管理有限公司	台州市援邦保安服务有限公司	温岭市岭安物业管理有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似项目业绩情况	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	日常组织管理	0-8	6.8	6.2	6.7	7.2	5.8	5.0
4	商务	人员配备情况	0-8	7.0	6.3	5.4	7.1	5.3	6.6
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	5.1	7.1	6.9	6.4	5.0	3.5
6	商务	实施计划及具体措施	0-15	13.9	11.8	9.5	12.0	8.7	8.6
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	8.7	9.1	9.0	9.3	8.6	9.2
8	商务	整体物业管理了解程度	0-15	14.1	11.3	11.5	12.0	8.7	8.6
合计			0-70	61.6	57.8	53.0	60.0	48.1	47.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温岭市综合行政执法局物业管理服务采购项目（WLCG-2024-37-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大源物业管理服务有限公司	浙江实创生活服务集团有限公司	浙江蓝城物业服务有限公司	台州华都物业管理有限公司	台州市援邦保安服务有限公司	温岭市岭安物业有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似项目业绩情况	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	日常组织管理	0-8	6.9	6.2	6.9	7.2	5.2	5.0
4	商务	人员配备情况	0-8	6.5	6.0	5.4	6.5	5.5	5.0
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	5.4	6.3	6.3	6.0	5.4	5.0
6	商务	实施计划及具体措施	0-15	14.1	11.0	9.5	10.0	9.5	9.5
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	8.2	9.0	9.0	9.0	8.2	9.0
8	商务	整体物业管理了解程度	0-15	14.0	11.2	11.2	11.2	9.5	9.8
合计			0-70	61.1	55.7	52.3	55.9	49.3	49.3

专家（签名）：