

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：物业保洁服务项目（LQCG-2023-GK008号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	福建康丽物服务有限公司	浙江锦环环境科技有限公司	浙江中奥物业服务有限公司	元超环境有限公司	浙江实创生活服务有限公司	台州市新地物管有限公司
1	技术	1、根据投标人制定的“物业保洁管理方案”，包括运作流程是否合理、全面；是否符合招标人的管理模式和服务现场的需要，是否采用先进的、成熟的、科学的管理手段及其具体方案等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.5	1.0	3.8	1.5	5.0	3.5
2	技术	2、根据投标人提供的“管理目标及管理方式阐述说明以及日常管理服务标准、岗位责任”等情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.5	3.0	0.8	1.2	3.0	3.5
3	技术	3、根据投标人制定的“物业档案建立与保存措施”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给1分以下。	0-3	2.2	1.5	0.8	1.2	1.6	1.3
4	技术	4、根据投标人提供的“从业人员技术培训方案”，包括是否专业全面、培训计划是否切实可行进行评分。 ①培训方案全面，安排合理，能有效提升从业人员专业技术能力的得7-5.1分； ②培训方案不够全面，基本能保证从业人员专业技术能力的得5-2.1分。 ③培训方案简单片面，缺乏合理性，对人员后续工作能力的提升无有效帮助的得2分以下；	0-7	6.0	1.0	3.5	3.5	6.0	3.0
5	技术	5、根据投标人制定的“保洁服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-7	6.0	4.5	4.5	4.0	4.5	5.5
6	技术	6、根据投标人制定的“运送服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.0	3.8	4.5	4.5	3.8	3.8

7	技术	7、根据投标人制定的“保洁服务和护工运送服务工作计划”安排，包括但不限于人员岗位分工及时间安排等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.0	5.0	3.5	3.0	4.5	4.5
8	技术	8、根据投标人制定的“考核计划”，包括成立考核监督机制、进行定期和不定期日常工作监管、定期举行监管责任人会同托管项目管理人员联合检查相关业务开展情况等内容进行评分。 ①考核计划安排详细完整，考核监督机制条款明确，能有效确保后勤服务质量不断提升的得7-5.1分； ②考核计划安排基本完整，考核监督机制条款明确，基本能确保后勤服务质量的得5-2.1分； ③考核计划阐述简单，具体安排不明确，无法有效确保托管业务规范化运作的得2分以下；	0-7	5.5	5.5	4.5	6.0	4.5	4.5
9	技术	9、评审小组根据投标人依据本项目服务要求、实际工作需求提出的“合理化建议”进行评分。 建议合理，可实现性强，具有改进意义的，每一条“合理化建议”得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	10、针对后续实际项目实际工作中可能遇到的紧急事件、异常处理等“应急预案和对应的解决措施”情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	1.9
11	技术	11、根据投标人提供的“疫情防控预案”的全面及有效程度等情况进行评分。 ①疫情防控预案内容完整、科学合理可行的3-2.1分； ②疫情防控预案内容缺漏、缺乏针对性和有效性的2-0.1分； ③未提及此项不得分。	0-3	2.8	2.8	2.8	2.8	2.5	2.5
12	技术	12、根据本项目服务到期后，在本项目交接过程中人员、设备交接工作方案等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-3	2.8	2.8	2.8	2.8	2.5	2.5
13	商务	13、根据拟投入本项目管理人员的履历、资质及工作经验是否优于本次采购服务需求进行评分。 1.项目负责人具有大专及以上学历得1分； 2.项目负责人具有五年及以上医院后勤物业服务管理工作经验的得1分。 3.项目主管具有五年及以上从事类似本医院项目岗位工作经验的每1人次得0.5分，最高得1分。 提供岗位人员在投标单位近3个月社保缴纳证明（截止开标之日）、学历文凭、证书、工作经历等证明材料扫描件。	0-3	3.0	3.0	1.0	2.5	3.0	3.0
14	商务	14、根据投标人针对本项目拟投入的服务人员配备的合理性及相关专业的技术人员的履历情况进行评分。 ①各岗位人员配备优于采购需求、相关专业的人员履历介绍详细，能有效保障项目服务质量的给5-4.1分； ②各岗位人员配备满足采购需求、相关专业的人员履历介绍一般，基本能保证服务质量的给4-2.1分。 ③各岗位人员配备满足采购需求，相关专业的人员履历介绍欠缺，可能无法保障项目完成质量的给2-0分。	0-5	4.4	4.4	2.0	4.4	4.7	4.4

15	商务	15、根据投标人承诺投入的与本项目服务需求相关的各种设备、设施、工具、耗材（清洁剂、洗涤剂、消毒剂等耗材）情况评分。（品牌、产地、规格、用途的详细说明） ①配置完善、设备先进、满足本次采购服务需求的给5-4.1分； ②配置简单、设备使用性能一般、基本满足本次采购服务需求的给4-2.1分； ③配置不完整、设备使用性能差、无法有效保障后勤工作的得2分以下；	0-5	4.5	4.3	4.3	4.4	4.5	4.2
16	商务	16、具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供一个证书给1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	17、投标人2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来同类项目的成功案例。每提供一份合同给1分，最高得2分。 须提供合同原件的扫描件，同一项目及续签合同只能算一份合同。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	69.0	53.4	47.6	52.6	60.9	56.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：物业保洁服务项目（LQCG-2023-GK008号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江军麟 安保服务 有限公司	东阳市东 保物业服 务有限公 司	仙居县万 兴物业管 理有限公 司	浙江盛世 物业管理 有限公司
1	技术	1、根据投标人制定的“物业保洁管理方案”，包括运作流程是否合理、全面；是否符合招标人的管理模式和服务现场的需要，是否采用先进的、成熟的、科学的管理手段及其具体方案等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	1.5	1.5	1.0	5.5
2	技术	2、根据投标人提供的“管理目标及管理方式阐述说明以及日常管理服务标准、岗位职责”等情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	3.0	0.8	0.8	5.0
3	技术	3、根据投标人制定的“物业档案建立与保存措施”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给1分以下。	0-3	1.2	2.5	0.8	2.5
4	技术	4、根据投标人提供的“从业人员技术培训方案”，包括是否专业全面、培训计划是否切实可行进行评分。 ①培训方案全面，安排合理，能有效提升从业人员专业技术能力的得7-5.1分； ②培训方案不够全面，基本能保证从业人员专业技术能力的得5-2.1分。 ③培训方案简单片面，缺乏合理性，对人员后续工作能力的提升无有效帮助的得2分以下；	0-7	3.0	6.0	1.0	6.5
5	技术	5、根据投标人制定的“保洁服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-7	4.5	0.8	4.0	6.0
6	技术	6、根据投标人制定的“运送服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	3.8	4.5	3.0	4.5

7	技术	7、根据投标人制定的“保洁服务和护工运送服务工作计划”安排，包括但不限于人员岗位分工及时间安排等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	3.5	3.0	3.0	2.5
8	技术	8、根据投标人制定的“考核计划”，包括成立考核监督机制、进行定期和不定期日常工作监管、定期举行监管责任人会同托管项目管理人员联合检查相关业务开展情况等内容进行评分。 ①考核计划安排详细完整，考核监督机制条款明确，能有效确保后勤服务质量不断提升的得7-5.1分； ②考核计划安排基本完整，考核监督机制条款明确，基本能确保后勤服务质量的得5-2.1分； ③考核计划阐述简单，具体安排不明确，无法有效确保托管业务规范化运作的得2分以下；	0-7	4.0	1.5	4.0	6.0
9	技术	9、评审小组根据投标人依据本项目服务要求、实际工作需求提出的“合理化建议”进行评分。 建议合理，可实现性强，具有改进意义的，每一条“合理化建议”得1分，最高得3分。	0-3	3.0	0.0	0.0	1.0
10	技术	10、针对后续实际项目实际工作中可能遇到的紧急事件、异常处理等“应急预案和对应的解决措施”情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	2.8	2.8	1.9	2.8
11	技术	11、根据投标人提供的“疫情防控预案”的全面及有效程度等情况进行评分。 ①疫情防控预案内容完整、科学合理可行的3-2.1分； ②疫情防控预案内容缺漏、缺乏针对性和有效性的2-0.1分； ③未提及此项不得分。	0-3	2.5	2.5	1.9	2.8
12	技术	12、根据本项目服务到期后，在本项目交接过程中人员、设备交接工作方案等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-3	2.5	2.5	2.0	2.8
13	商务	13、根据拟投入本项目管理人员的履历、资质及工作经验是否优于本次采购服务需求进行评分。 1.项目负责人具有大专及以上学历得1分； 2.项目负责人具有五年及以上医院后勤物业服务管理工作经验的得1分。 3.项目主管具有五年及以上从事类似本医院项目岗位工作经验的每1人次得0.5分，最高得1分。 提供岗位人员在投标单位近3个月社保缴纳证明（截止开标之日）、学历文凭、证书、工作经历等证明材料扫描件。	0-3	1.0	2.5	0.0	3.0
14	商务	14、根据投标人针对本项目拟投入的服务人员配备的合理性及相关专业的技术人员的履历情况进行评分。 ①各岗位人员配备优于采购需求、相关专业的人员履历介绍详细，能有效保障项目服务质量的给5-4.1分； ②各岗位人员配备满足采购需求、相关专业的人员履历介绍一般，基本能保证服务质量的给4-2.1分。 ③各岗位人员配备满足采购需求，相关专业的人员履历介绍欠缺，可能无法保障项目完成质量的给2-0分。	0-5	3.5	4.4	2.0	4.7
15	商务	15、根据投标人承诺投入的与本项目服务需求相关的各种设备、设施、工具、耗材（清洁剂、洗涤剂、消毒剂等耗材）情况评分。（品牌、产地、规格、用途的详细说明） ①配置完善、设备先进、满足本次采购服务需求的给5-4.1分； ②配置简单、设备使用性能一般、基本满足本次采购服务需求的给4-2.1分； ③配置不完整、设备使用性能差、无法有效保障后勤工作的得2分以下；	0-5	4.2	4.7	3.5	4.5
16	商务	16、具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供一个证书给1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0

17	商务	17、投标人2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来同类项目的成功案例。每提供一份合同给1分，最高得2分。须提供合同原件的扫描件，同一项目及续签合同只能算一份合同。	0-2	1.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	48.0	45.0	31.9	65.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：物业保洁服务项目（LQCG-2023-GK008号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	福建伊尔物服务有限公司	浙江锦鑫环境科技有限公司	浙江中奥物业服务有限公司	元超环境有限公司	浙江实创生活服务有限公司	台州市新地物业管理有限公司
1	技术	1、根据投标人制定的“物业保洁管理方案”，包括运作流程是否合理、全面；是否符合招标人的管理模式和服务现场的需要，是否采用先进的、成熟的、科学的管理手段及其具体内容等进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	6.0	1.0	4.0	1.5	4.5	3.0
2	技术	2、根据投标人提供的“管理目标及管理方式阐述说明以及日常管理服务标准、岗位职责”等情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.0	3.0	1.0	1.5	3.0	3.0
3	技术	3、根据投标人制定的“物业档案建立与保存措施”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给1分以下。	0-3	2.1	1.5	1.0	1.5	2.8	1.5
4	技术	4、根据投标人提供的“从业人员技术培训方案”，包括是否专业全面、培训计划是否切实可行进行评分。 ①培训方案全面，安排合理，能有效提升从业人员专业技术能力的得7-5.1分； ②培训方案不够全面，基本能保证从业人员专业技术能力的得5-2.1分。 ③培训方案简单片面，缺乏合理性，对人员后续工作能力的提升无有效帮助的得2分以下；	0-7	6.0	1.0	3.5	3.5	6.0	3.0
5	技术	5、根据投标人制定的“保洁服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-7	6.0	4.0	4.0	3.0	3.5	1.0

6	技术	6、根据投标人制定的“运送服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.0	4.0	4.5	1.0	2.8	2.8
7	技术	7、根据投标人制定的“保洁服务和护工运送服务工作计划”安排，包括但不限于人员岗位分工及时间安排等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.0	5.0	3.0	2.5	1.0	1.0
8	技术	8、根据投标人制定的“考核计划”，包括成立考核监督机制、进行定期和不定期日常工作监管、定期举行监管责任人会同托管项目管理人员联合检查相关业务开展情况等内容进行评分。 ①考核计划安排详细完整，考核监督机制条款明确，能有效确保后勤服务质量不断提升的得7-5.1分； ②考核计划安排基本完整，考核监督机制条款明确，基本能确保后勤服务质量的得5-2.1分； ③考核计划阐述简单，具体安排不明确，无法有效确保托管业务规范化运作的得2分以下；	0-7	5.1	5.1	4.5	6.5	6.0	5.0
9	技术	9、评审小组根据投标人依据本项目服务要求、实际工作需求提出的“合理化建议”进行评分。 建议合理，可实现性强，具有改进意义的，每一条“合理化建议”得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	10、针对后续实际项目实际工作中可能遇到的紧急事件、异常处理等“应急预案和对应的解决措施”情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
11	技术	11、根据投标人提供的“疫情防控预案”的全面及有效程度等情况进行评分。 ①疫情防控预案内容完整、科学合理可行的3-2.1分； ②疫情防控预案内容缺漏、缺乏针对性和有效性的2-0.1分； ③未提及此项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.5	2.5	2.5
12	技术	12、根据本项目服务到期后，在本项目交接过程中人员、设备交接工作方案等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.5	2.5
13	商务	13、根据拟投入本项目管理人员的履历、资质及工作经验是否优于本次采购服务需求进行评分。 1.项目负责人具有大专及以上学历得1分； 2.项目负责人具有五年及以上医院后勤物业服务管理工作经验的得1分。 3.项目主管具有五年及以上从事类似本医院项目岗位工作经验的每1人次得0.5分，最高得1分。 提供岗位人员在投标单位近3个月社保缴纳证明（截止开标之日）、学历文凭、证书、工作经历等证明材料扫描件。	0-3	3.0	3.0	1.0	2.5	3.0	3.0

14	商务	<p>14、根据投标人针对本项目拟投入的服务人员配备的合理性及相关专业的技术人员的履历情况进行评分。</p> <p>①各岗位人员配备优于采购需求、相关专业的人员履历介绍详细，能有效保障项目服务质量的给5-4.1分；</p> <p>②各岗位人员配备满足采购需求、相关专业的人员履历介绍一般，基本能保证服务质量的给4-2.1分。</p> <p>③各岗位人员配备满足采购需求，相关专业的人员履历介绍欠缺，可能无法保障项目完成质量的给2-0分。</p>	0-5	4.5	4.5	1.0	4.5	5.0	4.5
15	商务	<p>15、根据投标人承诺投入的与本项目服务需求相关的各种设备、设施、工具、耗材（清洁剂、洗涤剂、消毒剂等耗材）情况评分。（品牌、产地、规格、用途的详细说明）</p> <p>①配置完善、设备先进、满足本次采购服务需求的给5-4.1分；</p> <p>②配置简单、设备使用性能一般、基本满足本次采购服务需求的给4-2.1分；</p> <p>③配置不完整、设备使用性能差、无法有效保障后勤工作的得2分以下；</p>	0-5	4.5	4.5	4.5	4.5	5.0	4.5
16	商务	<p>16、具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供一个证书给1分。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	<p>17、投标人2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来同类项目的成功案例。每提供一份合同给1分，最高得2分。</p> <p>须提供合同原件的扫描件，同一项目及续签合同只能算一份合同。</p>	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	69.2	53.6	47.0	49.0	58.6	47.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：物业保洁服务项目（LQCG-2023-GK008号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江军麟 安保服务 有限公司	东阳市东 保物业服 务有限公 司	仙居县万 兴物业管 理有限公 司	浙江盛世 物业管理 有限公司
1	技术	1、根据投标人制定的“物业保洁管理方案”，包括运作流程是否合理、全面；是否符合招标人的管理模式和服务现场的需要，是否采用先进的、成熟的、科学的管理手段及其具体方案等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	1.0	1.0	0.5	6.0
2	技术	2、根据投标人提供的“管理目标及管理方式阐述说明以及日常管理服务标准、岗位职责”等情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	3.0	1.0	0.5	5.0
3	技术	3、根据投标人制定的“物业档案建立与保存措施”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给1分以下。	0-3	1.1	2.5	0.5	2.5
4	技术	4、根据投标人提供的“从业人员技术培训方案”，包括是否专业全面、培训计划是否切实可行进行评分。 ①培训方案全面，安排合理，能有效提升从业人员专业技术能力的得7-5.1分； ②培训方案不够全面，基本能保证从业人员专业技术能力的得5-2.1分。 ③培训方案简单片面，缺乏合理性，对人员后续工作能力的提升无有效帮助的得2分以下；	0-7	3.0	6.0	0.5	7.0
5	技术	5、根据投标人制定的“保洁服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-7	5.0	1.0	4.0	6.0
6	技术	6、根据投标人制定的“运送服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	4.0	5.0	3.0	1.0

7	技术	7、根据投标人制定的“保洁服务和护工运送服务工作计划”安排，包括但不限于人员岗位分工及时间安排等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	4.0	3.0	3.5	4.0
8	技术	8、根据投标人制定的“考核计划”，包括成立考核监督机制、进行定期和不定期日常工作监管、定期举行监管责任人会同托管项目管理人员联合检查相关业务开展情况等内容进行评分。 ①考核计划安排详细完整，考核监督机制条款明确，能有效确保后勤服务质量不断提升的得7-5.1分； ②考核计划安排基本完整，考核监督机制条款明确，基本能确保后勤服务质量的得5-2.1分； ③考核计划阐述简单，具体安排不明确，无法有效确保托管业务规范化运作的得2分以下；	0-7	4.0	1.0	4.0	6.0
9	技术	9、评审小组根据投标人依据本项目服务要求、实际工作需求提出的“合理化建议”进行评分。 建议合理，可实现性强，具有改进意义的，每一条“合理化建议”得1分，最高得3分。	0-3	3.0	0.0	0.0	1.0
10	技术	10、针对后续实际项目实际工作中可能遇到的紧急事件、异常处理等“应急预案和对应的解决措施”情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0
11	技术	11、根据投标人提供的“疫情防控预案”的全面及有效程度等情况进行评分。 ①疫情防控预案内容完整、科学合理可行的3-2.1分； ②疫情防控预案内容缺漏、缺乏针对性和有效性的2-0.1分； ③未提及此项不得分。	0-3	2.5	2.5	2.0	3.0
12	技术	12、根据本项目服务到期后，在本项目交接过程中人员、设备交接工作方案等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-3	2.5	2.5	2.0	3.0
13	商务	13、根据拟投入本项目管理人员的履历、资质及工作经验是否优于本次采购服务需求进行评分。 1.项目负责人具有大专及以上学历得1分； 2.项目负责人具有五年及以上医院后勤物业服务管理工作经验的得1分。 3.项目主管具有五年及以上从事类似本医院项目岗位工作经验的每1人次得0.5分，最高得1分。 提供岗位人员在投标单位近3个月社保缴纳证明（截止开标之日）、学历文凭、证书、工作经历等证明材料扫描件。	0-3	1.0	2.5	0.0	3.0
14	商务	14、根据投标人针对本项目拟投入的服务人员配备的合理性及相关专业的技术人员的履历情况进行评分。 ①各岗位人员配备优于采购需求、相关专业的人员履历介绍详细，能有效保障项目服务质量的给5-4.1分； ②各岗位人员配备满足采购需求、相关专业的人员履历介绍一般，基本能保证服务质量的给4-2.1分。 ③各岗位人员配备满足采购需求，相关专业的人员履历介绍欠缺，可能无法保障项目完成质量的给2-0分。	0-5	4.5	4.5	1.0	5.0
15	商务	15、根据投标人承诺投入的与本项目服务需求相关的各种设备、设施、工具、耗材（清洁剂、洗涤剂、消毒剂等耗材）情况评分。（品牌、产地、规格、用途的详细说明） ①配置完善、设备先进、满足本次采购服务需求的给5-4.1分； ②配置简单、设备使用性能一般、基本满足本次采购服务需求的给4-2.1分； ③配置不完整、设备使用性能差、无法有效保障后勤工作的得2分以下；	0-5	4.5	5.0	3.0	5.0
16	商务	16、具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供一个证书给1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0

17	商务	17、投标人2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来同类项目的成功案例。每提供一份合同给1分，最高得2分。须提供合同原件的扫描件，同一项目及续签合同只能算一份合同。	0-2	1.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	50.1	45.5	29.5	65.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：物业保洁服务项目（LQCG-2023-GK008号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	福建伊尔物服务有限公司	浙江锦鑫环境科技有限公司	浙江中奥物业服务有限公司	元超环境有限公司	浙江实创生活服务有限公司	台州市新地物业管理有限公司
1	技术	1、根据投标人制定的“物业保洁管理方案”，包括运作流程是否合理、全面；是否符合招标人的管理模式和服务现场的需要，是否采用先进的、成熟的、科学的管理手段及其具体内容等进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.5	1.0	4.0	2.0	5.0	3.0
2	技术	2、根据投标人提供的“管理目标及管理方式阐述说明以及日常管理服务标准、岗位责任”等情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.0	3.0	2.0	1.0	3.0	4.0
3	技术	3、根据投标人制定的“物业档案建立与保存措施”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给1分以下。	0-3	2.0	1.5	1.0	1.5	2.0	1.5
4	技术	4、根据投标人提供的“从业人员技术培训方案”，包括是否专业全面、培训计划是否切实可行进行评分。 ①培训方案全面，安排合理，能有效提升从业人员专业技术能力的得7-5.1分； ②培训方案不够全面，基本能保证从业人员专业技术能力的得5-2.1分。 ③培训方案简单片面，缺乏合理性，对人员后续工作能力的提升无有效帮助的得2分以下；	0-7	6.0	1.0	3.5	4.0	6.0	2.5
5	技术	5、根据投标人制定的“保洁服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-7	6.0	4.5	4.5	3.5	4.5	5.0

6	技术	6、根据投标人制定的“运送服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.0	4.0	4.5	4.5	4.0	4.0
7	技术	7、根据投标人制定的“保洁服务和护工运送服务工作计划”安排，包括但不限于人员岗位分工及时间安排等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.0	5.0	3.0	2.0	4.0	4.0
8	技术	8、根据投标人制定的“考核计划”，包括成立考核监督机制、进行定期和不定期日常工作监管、定期举行监管责任人会同托管项目管理人员联合检查相关业务开展情况等内容进行评分。 ①考核计划安排详细完整，考核监督机制条款明确，能有效确保后勤服务质量不断提升的得7-5.1分； ②考核计划安排基本完整，考核监督机制条款明确，基本能确保后勤服务质量的得5-2.1分； ③考核计划阐述简单，具体安排不明确，无法有效确保托管业务规范化运作的得2分以下；	0-7	5.5	5.5	5.0	6.0	5.5	5.0
9	技术	9、评审小组根据投标人依据本项目服务要求、实际工作需求提出的“合理化建议”进行评分。 建议合理，可实现性强，具有改进意义的，每一条“合理化建议”得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	10、针对后续实际项目实际工作中可能遇到的紧急事件、异常处理等“应急预案和对应的解决措施”情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
11	技术	11、根据投标人提供的“疫情防控预案”的全面及有效程度等情况进行评分。 ①疫情防控预案内容完整、科学合理可行的3-2.1分； ②疫情防控预案内容缺漏、缺乏针对性和有效性的2-0.1分； ③未提及此项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.5	2.5	2.5
12	技术	12、根据本项目服务到期后，在本项目交接过程中人员、设备交接工作方案等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.5	2.5
13	商务	13、根据拟投入本项目管理人员的履历、资质及工作经验是否优于本次采购服务需求进行评分。 1.项目负责人具有大专及以上学历得1分； 2.项目负责人具有五年及以上医院后勤物业服务管理工作经验的得1分。 3.项目主管具有五年及以上从事类似本医院项目岗位工作经验的每1人次得0.5分，最高得1分。 提供岗位人员在投标单位近3个月社保缴纳证明（截止开标之日）、学历文凭、证书、工作经历等证明材料扫描件。	0-3	3.0	3.0	1.0	2.5	3.0	3.0

14	商务	<p>14、根据投标人针对本项目拟投入的服务人员配备的合理性及相关专业的技术人员的履历情况进行评分。</p> <p>①各岗位人员配备优于采购需求、相关专业的人员履历介绍详细，能有效保障项目服务质量的给5-4.1分；</p> <p>②各岗位人员配备满足采购需求、相关专业的人员履历介绍一般，基本能保证服务质量的给4-2.1分。</p> <p>③各岗位人员配备满足采购需求，相关专业的人员履历介绍欠缺，可能无法保障项目完成质量的给2-0分。</p>	0-5	4.5	4.5	2.0	4.5	5.0	4.5
15	商务	<p>15、根据投标人承诺投入的与本项目服务需求相关的各种设备、设施、工具、耗材（清洁剂、洗涤剂、消毒剂等耗材）情况评分。（品牌、产地、规格、用途的详细说明）</p> <p>①配置完善、设备先进、满足本次采购服务需求的给5-4.1分；</p> <p>②配置简单、设备使用性能一般、基本满足本次采购服务需求的给4-2.1分；</p> <p>③配置不完整、设备使用性能差、无法有效保障后勤工作的得2分以下；</p>	0-5	4.5	4.5	4.5	4.5	5.0	4.5
16	商务	<p>16、具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供一个证书给1分。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	<p>17、投标人2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来同类项目的成功案例。每提供一份合同给1分，最高得2分。</p> <p>须提供合同原件的扫描件，同一项目及续签合同只能算一份合同。</p>	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	69.0	54.5	50.0	52.5	63.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：物业保洁服务项目（LQCG-2023-GK008号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江军麟 安保服务 有限公司	东阳市东 保物业服 务有限公 司	仙居县万 兴物业管 理有限公 司	浙江盛世 物业管理 有限公司
1	技术	1、根据投标人制定的“物业保洁管理方案”，包括运作流程是否合理、全面；是否符合招标人的管理模式和服务现场的需要，是否采用先进的、成熟的、科学的管理手段及其具体内容等进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	1.5	1.5	1.0	5.5
2	技术	2、根据投标人提供的“管理目标及管理方式阐述说明以及日常管理服务标准、岗位职责”等情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	3.5	1.0	1.0	5.0
3	技术	3、根据投标人制定的“物业档案建立与保存措施”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给1分以下。	0-3	1.5	2.5	1.0	2.5
4	技术	4、根据投标人提供的“从业人员技术培训方案”，包括是否专业全面、培训计划是否切实可行进行评分。 ①培训方案全面，安排合理，能有效提升从业人员专业技术能力的得7-5.1分； ②培训方案不够全面，基本能保证从业人员专业技术能力的得5-2.1分。 ③培训方案简单片面，缺乏合理性，对人员后续工作能力的提升无有效帮助的得2分以下；	0-7	1.5	2.5	1.0	6.0
5	技术	5、根据投标人制定的“保洁服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-7	4.5	2.0	3.5	6.0
6	技术	6、根据投标人制定的“运送服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	4.0	5.0	3.0	4.5

7	技术	7、根据投标人制定的“保洁服务和护工运送服务工作计划”安排，包括但不限于人员岗位分工及时间安排等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	4.0	2.5	3.0	4.0
8	技术	8、根据投标人制定的“考核计划”，包括成立考核监督机制、进行定期和不定期日常工作监管、定期举行监管责任人会同托管项目管理人员联合检查相关业务开展情况等内容进行评分。 ①考核计划安排详细完整，考核监督机制条款明确，能有效确保后勤服务质量不断提升的得7-5.1分； ②考核计划安排基本完整，考核监督机制条款明确，基本能确保后勤服务质量的得5-2.1分； ③考核计划阐述简单，具体安排不明确，无法有效确保托管业务规范化运作的得2分以下；	0-7	4.0	2.0	4.0	6.0
9	技术	9、评审小组根据投标人依据本项目服务要求、实际工作需求提出的“合理化建议”进行评分。 建议合理，可实现性强，具有改进意义的，每一条“合理化建议”得1分，最高得3分。	0-3	3.0	0.0	0.0	1.0
10	技术	10、针对后续实际项目实际工作中可能遇到的紧急事件、异常处理等“应急预案和对应的解决措施”情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0
11	技术	11、根据投标人提供的“疫情防控预案”的全面及有效程度等情况进行评分。 ①疫情防控预案内容完整、科学合理可行的3-2.1分； ②疫情防控预案内容缺漏、缺乏针对性和有效性的2-0.1分； ③未提及此项不得分。	0-3	2.5	2.5	2.0	3.0
12	技术	12、根据本项目服务到期后，在本项目交接过程中人员、设备交接工作方案等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-3	2.5	2.5	2.0	3.0
13	商务	13、根据拟投入本项目管理人员的履历、资质及工作经验是否优于本次采购服务需求进行评分。 1.项目负责人具有大专及以上学历得1分； 2.项目负责人具有五年及以上医院后勤物业服务管理工作经验的得1分。 3.项目主管具有五年及以上从事类似本医院项目岗位工作经验的每1人次得0.5分，最高得1分。 提供岗位人员在投标单位近3个月社保缴纳证明（截止开标之日）、学历文凭、证书、工作经历等证明材料扫描件。	0-3	1.0	2.5	0.0	3.0
14	商务	14、根据投标人针对本项目拟投入的服务人员配备的合理性及相关专业的技术人员的履历情况进行评分。 ①各岗位人员配备优于采购需求、相关专业的人员履历介绍详细，能有效保障项目服务质量的给5-4.1分； ②各岗位人员配备满足采购需求、相关专业的人员履历介绍一般，基本能保证服务质量的给4-2.1分。 ③各岗位人员配备满足采购需求，相关专业的人员履历介绍欠缺，可能无法保障项目完成质量的给2-0分。	0-5	4.5	4.5	2.0	5.0
15	商务	15、根据投标人承诺投入的与本项目服务需求相关的各种设备、设施、工具、耗材（清洁剂、洗涤剂、消毒剂等耗材）情况评分。（品牌、产地、规格、用途的详细说明） ①配置完善、设备先进、满足本次采购服务需求的给5-4.1分； ②配置简单、设备使用性能一般、基本满足本次采购服务需求的给4-2.1分； ③配置不完整、设备使用性能差、无法有效保障后勤工作的得2分以下；	0-5	4.5	4.5	3.0	5.0
16	商务	16、具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供一个证书给1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0

17	商务	17、投标人2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来同类项目的成功案例。每提供一份合同给1分，最高得2分。须提供合同原件的扫描件，同一项目及续签合同只能算一份合同。	0-2	1.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	49.5	43.5	31.5	67.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：物业保洁服务项目（LQCG-2023-GK008号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	福建伊尔物服务有限公司	浙江锦鑫环境科技有限公司	浙江中奥物业服务有限公司	元超环境有限公司	浙江实创生活服务有限公司	台州市新地物业管理有限公司
1	技术	1、根据投标人制定的“物业保洁管理方案”，包括运作流程是否合理、全面；是否符合招标人的管理模式和服务现场的需要，是否采用先进的、成熟的、科学的管理手段及其具体内容等进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	6.0	1.0	4.0	1.0	5.0	3.0
2	技术	2、根据投标人提供的“管理目标及管理方式阐述说明以及日常管理服务标准、岗位责任”等情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.0	3.0	2.9	1.0	3.0	4.0
3	技术	3、根据投标人制定的“物业档案建立与保存措施”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给1分以下。	0-3	0.5	1.9	3.0	1.2	2.0	1.2
4	技术	4、根据投标人提供的“从业人员技术培训方案”，包括是否专业全面、培训计划是否切实可行进行评分。 ①培训方案全面，安排合理，能有效提升从业人员专业技术能力的得7-5.1分； ②培训方案不够全面，基本能保证从业人员专业技术能力的得5-2.1分。 ③培训方案简单片面，缺乏合理性，对人员后续工作能力的提升无有效帮助的得2分以下；	0-7	6.0	1.0	4.0	4.0	6.0	2.2
5	技术	5、根据投标人制定的“保洁服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-7	6.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.2

6	技术	6、根据投标人制定的“运送服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.0	4.0	4.5	4.2	4.0	4.0
7	技术	7、根据投标人制定的“保洁服务和护工运送服务工作计划”安排，包括但不限于人员岗位分工及时间安排等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.0	5.0	3.0	2.2	1.0	1.0
8	技术	8、根据投标人制定的“考核计划”，包括成立考核监督机制、进行定期和不定期日常工作监管、定期举行监管责任人会同托管项目管理人员联合检查相关业务开展情况等内容进行评分。 ①考核计划安排详细完整，考核监督机制条款明确，能有效确保后勤服务质量不断提升的得7-5.1分； ②考核计划安排基本完整，考核监督机制条款明确，基本能确保后勤服务质量的得5-2.1分； ③考核计划阐述简单，具体安排不明确，无法有效确保托管业务规范化运作的得2分以下；	0-7	5.5	5.5	5.0	5.2	5.2	5.0
9	技术	9、评审小组根据投标人依据本项目服务要求、实际工作需求提出的“合理化建议”进行评分。 建议合理，可实现性强，具有改进意义的，每一条“合理化建议”得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	10、针对后续实际项目实际工作中可能遇到的紧急事件、异常处理等“应急预案和对应的解决措施”情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	2.9	2.0
11	技术	11、根据投标人提供的“疫情防控预案”的全面及有效程度等情况进行评分。 ①疫情防控预案内容完整、科学合理可行的3-2.1分； ②疫情防控预案内容缺漏、缺乏针对性和有效性的2-0.1分； ③未提及此项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.9	2.8	2.8
12	技术	12、根据本项目服务到期后，在本项目交接过程中人员、设备交接工作方案等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.5	2.4
13	商务	13、根据拟投入本项目管理人员的履历、资质及工作经验是否优于本次采购服务需求进行评分。 1.项目负责人具有大专及以上学历得1分； 2.项目负责人具有五年及以上医院后勤物业服务管理工作经验的得1分。 3.项目主管具有五年及以上从事类似本医院项目岗位工作经验的每1人次得0.5分，最高得1分。 提供岗位人员在投标单位近3个月社保缴纳证明（截止开标之日）、学历文凭、证书、工作经历等证明材料扫描件。	0-3	3.0	3.0	1.0	2.5	3.0	3.0

14	商务	<p>14、根据投标人针对本项目拟投入的服务人员配备的合理性及相关专业的技术人员的履历情况进行评分。</p> <p>①各岗位人员配备优于采购需求、相关专业的人员履历介绍详细，能有效保障项目服务质量的给5-4.1分；</p> <p>②各岗位人员配备满足采购需求、相关专业的人员履历介绍一般，基本能保证服务质量的给4-2.1分。</p> <p>③各岗位人员配备满足采购需求，相关专业的人员履历介绍欠缺，可能无法保障项目完成质量的给2-0分。</p>	0-5	4.6	4.6	0.5	4.5	4.5	4.5
15	商务	<p>15、根据投标人承诺投入的与本项目服务需求相关的各种设备、设施、工具、耗材（清洁剂、洗涤剂、消毒剂等耗材）情况评分。（品牌、产地、规格、用途的详细说明）</p> <p>①配置完善、设备先进、满足本次采购服务需求的给5-4.1分；</p> <p>②配置简单、设备使用性能一般、基本满足本次采购服务需求的给4-2.1分；</p> <p>③配置不完整、设备使用性能差、无法有效保障后勤工作的得2分以下；</p>	0-5	4.6	4.6	4.6	4.6	5.0	4.6
16	商务	<p>16、具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供一个证书给1分。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	<p>17、投标人2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来同类项目的成功案例。每提供一份合同给1分，最高得2分。</p> <p>须提供合同原件的扫描件，同一项目及续签合同只能算一份合同。</p>	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	68.2	55.6	52.5	51.3	59.9	52.9

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：物业保洁服务项目（LQCG-2023-GK008号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江军麟 安保服务 有限公司	东阳市东 保物业服 务有限公 司	仙居县万 兴物业管 理有限公 司	浙江盛世 物业管理 有限公司
1	技术	1、根据投标人制定的“物业保洁管理方案”，包括运作流程是否合理、全面；是否符合招标人的管理模式和服务现场的需要，是否采用先进的、成熟的、科学的管理手段及其具体方案等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	1.0	1.0	0.2	3.0
2	技术	2、根据投标人提供的“管理目标及管理方式阐述说明以及日常管理服务标准、岗位职责”等情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	3.0	1.0	1.0	6.0
3	技术	3、根据投标人制定的“物业档案建立与保存措施”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给1分以下。	0-3	1.2	2.5	0.2	1.2
4	技术	4、根据投标人提供的“从业人员技术培训方案”，包括是否专业全面、培训计划是否切实可行进行评分。 ①培训方案全面，安排合理，能有效提升从业人员专业技术能力的得7-5.1分； ②培训方案不够全面，基本能保证从业人员专业技术能力的得5-2.1分。 ③培训方案简单片面，缺乏合理性，对人员后续工作能力的提升无有效帮助的得2分以下；	0-7	2.3	6.0	1.0	6.8
5	技术	5、根据投标人制定的“保洁服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-7	5.0	0.2	4.0	5.2
6	技术	6、根据投标人制定的“运送服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	4.0	5.0	3.0	4.0

7	技术	7、根据投标人制定的“保洁服务和护工运送服务工作计划”安排，包括但不限于人员岗位分工及时间安排等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	4.0	2.2	3.0	3.9
8	技术	8、根据投标人制定的“考核计划”，包括成立考核监督机制、进行定期和不定期日常工作监管、定期举行监管责任人会同托管项目管理人员联合检查相关业务开展情况等内容进行评分。 ①考核计划安排详细完整，考核监督机制条款明确，能有效确保后勤服务质量不断提升的得7-5.1分； ②考核计划安排基本完整，考核监督机制条款明确，基本能确保后勤服务质量的得5-2.1分； ③考核计划阐述简单，具体安排不明确，无法有效确保托管业务规范化运作的得2分以下；	0-7	4.0	1.0	4.0	5.0
9	技术	9、评审小组根据投标人依据本项目服务要求、实际工作需求提出的“合理化建议”进行评分。 建议合理，可实现性强，具有改进意义的，每一条“合理化建议”得1分，最高得3分。	0-3	3.0	0.0	0.0	1.0
10	技术	10、针对后续实际项目实际工作中可能遇到的紧急事件、异常处理等“应急预案和对应的解决措施”情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.0	2.9	2.6	2.0
11	技术	11、根据投标人提供的“疫情防控预案”的全面及有效程度等情况进行评分。 ①疫情防控预案内容完整、科学合理可行的3-2.1分； ②疫情防控预案内容缺漏、缺乏针对性和有效性的2-0.1分； ③未提及此项不得分。	0-3	2.6	2.6	2.0	2.8
12	技术	12、根据本项目服务到期后，在本项目交接过程中人员、设备交接工作方案等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-3	2.6	3.0	2.0	2.5
13	商务	13、根据拟投入本项目管理人员的履历、资质及工作经验是否优于本次采购服务需求进行评分。 1.项目负责人具有大专及以上学历得1分； 2.项目负责人具有五年及以上医院后勤物业服务管理工作经验的得1分。 3.项目主管具有五年及以上从事类似本医院项目岗位工作经验的每1人次得0.5分，最高得1分。 提供岗位人员在投标单位近3个月社保缴纳证明（截止开标之日）、学历文凭、证书、工作经历等证明材料扫描件。	0-3	1.0	2.5	0.0	3.0
14	商务	14、根据投标人针对本项目拟投入的服务人员配备的合理性及相关专业的技术人员的履历情况进行评分。 ①各岗位人员配备优于采购需求、相关专业的人员履历介绍详细，能有效保障项目服务质量的给5-4.1分； ②各岗位人员配备满足采购需求、相关专业的人员履历介绍一般，基本能保证服务质量的给4-2.1分。 ③各岗位人员配备满足采购需求，相关专业的人员履历介绍欠缺，可能无法保障项目完成质量的给2-0分。	0-5	4.6	4.6	1.0	4.6
15	商务	15、根据投标人承诺投入的与本项目服务需求相关的各种设备、设施、工具、耗材（清洁剂、洗涤剂、消毒剂等耗材）情况评分。（品牌、产地、规格、用途的详细说明） ①配置完善、设备先进、满足本次采购服务需求的给5-4.1分； ②配置简单、设备使用性能一般、基本满足本次采购服务需求的给4-2.1分； ③配置不完整、设备使用性能差、无法有效保障后勤工作的得2分以下；	0-5	4.6	5.0	3.0	4.5
16	商务	16、具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供一个证书给1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0

17	商务	17、投标人2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来同类项目的成功案例。每提供一份合同给1分，最高得2分。须提供合同原件的扫描件，同一项目及续签合同只能算一份合同。	0-2	1.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	49.9	44.5	30.0	60.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：物业保洁服务项目（LQCG-2023-GK008号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	福建伊尔物服务有限公司	浙江锦鑫环境科技有限公司	浙江中奥物业服务有限公司	元超环境有限公司	浙江实创生活服务有限公司	台州市新地物业管理有限公司
1	技术	1、根据投标人制定的“物业保洁管理方案”，包括运作流程是否合理、全面；是否符合招标人的管理模式和服务现场的需要，是否采用先进的、成熟的、科学的管理手段及其具体内容等进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	6.0	1.0	4.0	2.0	5.0	3.0
2	技术	2、根据投标人提供的“管理目标及管理方式阐述说明以及日常管理服务标准、岗位职责”等情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.0	3.0	2.1	1.8	3.0	4.0
3	技术	3、根据投标人制定的“物业档案建立与保存措施”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给1分以下。	0-3	2.2	1.5	1.0	1.1	2.0	1.1
4	技术	4、根据投标人提供的“从业人员技术培训方案”，包括是否专业全面、培训计划是否切实可行进行评分。 ①培训方案全面，安排合理，能有效提升从业人员专业技术能力的得7-5.1分； ②培训方案不够全面，基本能保证从业人员专业技术能力的得5-2.1分。 ③培训方案简单片面，缺乏合理性，对人员后续工作能力的提升无有效帮助的得2分以下；	0-7	6.0	1.5	3.0	3.0	6.0	2.2
5	技术	5、根据投标人制定的“保洁服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-7	6.0	5.0	5.0	3.5	4.5	5.5

6	技术	6、根据投标人制定的“运送服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.0	4.0	4.2	4.2	4.0	4.0
7	技术	7、根据投标人制定的“保洁服务和护工运送服务工作计划”安排，包括但不限于人员岗位分工及时间安排等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	5.0	5.0	3.0	2.1	4.1	4.1
8	技术	8、根据投标人制定的“考核计划”，包括成立考核监督机制、进行定期和不定期日常工作监管、定期举行监管责任人会同托管项目管理人员联合检查相关业务开展情况等内容进行评分。 ①考核计划安排详细完整，考核监督机制条款明确，能有效确保后勤服务质量不断提升的得7-5.1分； ②考核计划安排基本完整，考核监督机制条款明确，基本能确保后勤服务质量的得5-2.1分； ③考核计划阐述简单，具体安排不明确，无法有效确保托管业务规范化运作的得2分以下；	0-7	5.1	5.1	5.0	6.0	5.1	5.0
9	技术	9、评审小组根据投标人依据本项目服务要求、实际工作需求提出的“合理化建议”进行评分。 建议合理，可实现性强，具有改进意义的，每一条“合理化建议”得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	10、针对后续实际项目实际工作中可能遇到的紧急事件、异常处理等“应急预案和对应的解决措施”情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
11	技术	11、根据投标人提供的“疫情防控预案”的全面及有效程度等情况进行评分。 ①疫情防控预案内容完整、科学合理可行的3-2.1分； ②疫情防控预案内容缺漏、缺乏针对性和有效性的2-0.1分； ③未提及此项不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.5	2.5	2.5
12	技术	12、根据本项目服务到期后，在本项目交接过程中人员、设备交接工作方案等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.5	2.5
13	商务	13、根据拟投入本项目管理人员的履历、资质及工作经验是否优于本次采购服务需求进行评分。 1.项目负责人具有大专及以上学历得1分； 2.项目负责人具有五年及以上医院后勤物业服务管理工作经验的得1分。 3.项目主管具有五年及以上从事类似本医院项目岗位工作经验的每1人次得0.5分，最高得1分。 提供岗位人员在投标单位近3个月社保缴纳证明（截止开标之日）、学历文凭、证书、工作经历等证明材料扫描件。	0-3	3.0	3.0	1.0	2.5	3.0	3.0

14	商务	<p>14、根据投标人针对本项目拟投入的服务人员配备的合理性及相关专业的技术人员的履历情况进行评分。</p> <p>①各岗位人员配备优于采购需求、相关专业的人员履历介绍详细，能有效保障项目服务质量的给5-4.1分；</p> <p>②各岗位人员配备满足采购需求、相关专业的人员履历介绍一般，基本能保证服务质量的给4-2.1分。</p> <p>③各岗位人员配备满足采购需求，相关专业的人员履历介绍欠缺，可能无法保障项目完成质量的给2-0分。</p>	0-5	4.5	4.5	2.0	4.5	4.8	4.5
15	商务	<p>15、根据投标人承诺投入的与本项目服务需求相关的各种设备、设施、工具、耗材（清洁剂、洗涤剂、消毒剂等耗材）情况评分。（品牌、产地、规格、用途的详细说明）</p> <p>①配置完善、设备先进、满足本次采购服务需求的给5-4.1分；</p> <p>②配置简单、设备使用性能一般、基本满足本次采购服务需求的给4-2.1分；</p> <p>③配置不完整、设备使用性能差、无法有效保障后勤工作的得2分以下；</p>	0-5	5.0	4.5	4.5	5.0	5.0	4.5
16	商务	<p>16、具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供一个证书给1分。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	<p>17、投标人2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来同类项目的成功案例。每提供一份合同给1分，最高得2分。</p> <p>须提供合同原件的扫描件，同一项目及续签合同只能算一份合同。</p>	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	69.8	55.1	49.8	52.2	62.5	55.9

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：物业保洁服务项目（LQCG-2023-GK008号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江军麟 安保服务 有限公司	东阳市东 保物业服 务有限公 司	仙居县万 兴物业管 理有限公 司	浙江盛世 物业管理 有限公司
1	技术	1、根据投标人制定的“物业保洁管理方案”，包括运作流程是否合理、全面；是否符合招标人的管理模式和服务现场的需要，是否采用先进的、成熟的、科学的管理手段及其具体方案等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	1.8	1.8	1.5	6.0
2	技术	2、根据投标人提供的“管理目标及管理方式阐述说明以及日常管理服务标准、岗位职责”等情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	3.0	1.0	1.0	5.0
3	技术	3、根据投标人制定的“物业档案建立与保存措施”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给1分以下。	0-3	1.1	2.5	0.5	2.5
4	技术	4、根据投标人提供的“从业人员技术培训方案”，包括是否专业全面、培训计划是否切实可行进行评分。 ①培训方案全面，安排合理，能有效提升从业人员专业技术能力的得7-5.1分； ②培训方案不够全面，基本能保证从业人员专业技术能力的得5-2.1分。 ③培训方案简单片面，缺乏合理性，对人员后续工作能力的提升无有效帮助的得2分以下；	0-7	2.1	6.0	1.5	6.5
5	技术	5、根据投标人制定的“保洁服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-7	5.0	1.0	3.0	6.0
6	技术	6、根据投标人制定的“运送服务具体方案设计”进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	4.0	5.0	3.0	4.1

7	技术	7、根据投标人制定的“保洁服务和护工运送服务工作计划”安排，包括但不限于人员岗位分工及时间安排等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、符合项目需求、可操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容不够完整、基本符合项目需求的给4-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、无法保障项目完成质量的给2分以下。	0-6	4.0	2.1	3.0	4.0
8	技术	8、根据投标人制定的“考核计划”，包括成立考核监督机制、进行定期和不定期日常工作监管、定期举行监管责任人会同托管项目管理人员联合检查相关业务开展情况等内容进行评分。 ①考核计划安排详细完整，考核监督机制条款明确，能有效确保后勤服务质量不断提升的得7-5.1分； ②考核计划安排基本完整，考核监督机制条款明确，基本能确保后勤服务质量的得5-2.1分； ③考核计划阐述简单，具体安排不明确，无法有效确保托管业务规范化运作的得2分以下；	0-7	4.0	2.0	4.0	6.0
9	技术	9、评审小组根据投标人依据本项目服务要求、实际工作需求提出的“合理化建议”进行评分。 建议合理，可实现性强，具有改进意义的，每一条“合理化建议”得1分，最高得3分。	0-3	3.0	0.0	0.0	1.0
10	技术	10、针对后续实际项目实际工作中可能遇到的紧急事件、异常处理等“应急预案和对应的解决措施”情况进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0
11	技术	11、根据投标人提供的“疫情防控预案”的全面及有效程度等情况进行评分。 ①疫情防控预案内容完整、科学合理可行的3-2.1分； ②疫情防控预案内容缺漏、缺乏针对性和有效性的2-0.1分； ③未提及此项不得分。	0-3	2.5	2.5	2.0	3.0
12	技术	12、根据本项目服务到期后，在本项目交接过程中人员、设备交接工作方案等内容进行评分。 ①方案详实、内容完整、操作性强的给3-2.1分； ②方案合理、内容常规、操作性一般的给2-1.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-3	2.5	2.5	2.0	3.0
13	商务	13、根据拟投入本项目管理人员的履历、资质及工作经验是否优于本次采购服务需求进行评分。 1.项目负责人具有大专及以上学历得1分； 2.项目负责人具有五年及以上医院后勤物业服务管理工作经验的得1分。 3.项目主管具有五年及以上从事类似本医院项目岗位工作经验的每1人次得0.5分，最高得1分。 提供岗位人员在投标单位近3个月社保缴纳证明（截止开标之日）、学历文凭、证书、工作经历等证明材料扫描件。	0-3	1.0	2.5	0.0	3.0
14	商务	14、根据投标人针对本项目拟投入的服务人员配备的合理性及相关专业的技术人员的履历情况进行评分。 ①各岗位人员配备优于采购需求、相关专业的人员履历介绍详细，能有效保障项目服务质量的给5-4.1分； ②各岗位人员配备满足采购需求、相关专业的人员履历介绍一般，基本能保证服务质量的给4-2.1分。 ③各岗位人员配备满足采购需求，相关专业的人员履历介绍欠缺，可能无法保障项目完成质量的给2-0分。	0-5	4.5	4.5	2.0	4.8
15	商务	15、根据投标人承诺投入的与本项目服务需求相关的各种设备、设施、工具、耗材（清洁剂、洗涤剂、消毒剂等耗材）情况评分。（品牌、产地、规格、用途的详细说明） ①配置完善、设备先进、满足本次采购服务需求的给5-4.1分； ②配置简单、设备使用性能一般、基本满足本次采购服务需求的给4-2.1分； ③配置不完整、设备使用性能差、无法有效保障后勤工作的得2分以下；	0-5	4.5	5.0	3.0	5.0
16	商务	16、具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供一个证书给1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0

17	商务	17、投标人2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来同类项目的成功案例。每提供一份合同给1分，最高得2分。须提供合同原件的扫描件，同一项目及续签合同只能算一份合同。	0-2	1.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	50.0	46.4	31.5	67.9

专家（签名）：