

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市鹿城区人民政府五马街道办事处2024年物业采购（Z-CSLC20240618009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新日月生活服务集团股份有限公司	温州市浩发物业管理有限公司	浙江鸿翔物业管理服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	响应供应商2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5
3	商务	拟派项目经理相关情况	0-7	7.0	0.0	5.0	7.0	7.0	1.0
4.1.1	商务	持有特种设备作业人员证（特种设备安全管理）	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.1.2	商务	持有特种作业操作证（高压或低压电工作业）	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.2.1	商务	大专及以上学历	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0
4.2.2	商务	为退伍军人并持有退伍证或退役军人优待证	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2.3	商务	截止响应截止时间年龄在50周岁（含）以下	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3.1	商务	具有大专及以上学历	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3.2	商务	具有3年以上担任会务员工作经验的	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0	1.0	0.0
4.4	商务	根据拟派其他人员的专业配置、工作经验、年龄结构是否合理等进行评分	0-6	6.0	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0
5	商务	项目管理	0-7	7.0	2.0	5.0	7.0	7.0	5.0

6.1	商务	保洁服务方案	0-7	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0
6.2	商务	设备设施维运、维保管理方案	0-7	7.0	2.0	5.0	7.0	5.0	5.0
6.3	商务	会务服务方案	0-7	7.0	2.0	5.0	5.0	7.0	5.0
6.4	商务	根据供应商拟投入本项目使用的公共卫生间洗手液、香薰、消毒液、拖布、垃圾袋、工具等日用消耗品，公共区域的保洁清洁剂、洗手液等消耗品的配置合理性、产品环保性能、品牌等进行打分	0-7	5.0	5.0	5.0	7.0	5.0	5.0
7.1	商务	对本项目的各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、考核制度及标准等，是否符合规范，是否体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，综合打分	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
7.2	商务	对人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、行政文件资料等档案的建立与管理等情况是否科学、合理、高效，综合打分	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
8	商务	培训计划	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
9	商务	突发事件应急处理措施	0-7	5.0	2.0	5.0	7.0	5.0	5.0
10	商务	节能减排及文明建设	0-7	5.0	2.0	5.0	7.0	7.0	5.0
合计			0-90	80.0	30.5	67.0	86.0	82.0	49.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市鹿城区人民政府五马街道办事处2024年物业采购（Z-CSLC20240618009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新日月生活服务集团股份有限公司	温州市浩发物业管理服务有限公司	浙江鸿翔物业管理服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	响应供应商2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5
3	商务	拟派项目经理相关情况	0-7	7.0	0.0	5.0	7.0	7.0	1.0
4.1.1	商务	持有特种设备作业人员证（特种设备安全管理）	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.1.2	商务	持有特种作业操作证（高压或低压电工作业）	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.2.1	商务	大专及以上学历	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0
4.2.2	商务	为退伍军人并持有退伍证或退役军人优待证	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2.3	商务	截止响应截止时间年龄在50周岁（含）以下	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3.1	商务	具有大专及以上学历	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3.2	商务	具有3年以上担任会务员工作经验的	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0	1.0	0.0
4.4	商务	根据拟派其他人员的专业配置、工作经验、年龄结构是否合理等进行评分	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0
5	商务	项目管理	0-7	5.0	0.0	7.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

6.1	商务	保洁服务方案	0-7	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0
6.2	商务	设备设施维运、维保管理方案	0-7	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0
6.3	商务	会务服务方案	0-7	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0
6.4	商务	根据供应商拟投入本项目使用的公共卫生间洗手液、香薰、消毒液、拖布、垃圾袋、工具等日用消耗品，公共区域的保洁清洁剂、洗手液等消耗品的配置合理性、产品环保性能、品牌等进行打分	0-7	5.0	2.0	7.0	5.0	5.0	5.0
7.1	商务	对本项目的各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、考核制度及标准等，是否符合规范，是否体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，综合打分	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
7.2	商务	对人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、行政文件资料等档案的建立与管理等情况是否科学、合理、高效，综合打分	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
8	商务	培训计划	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	1.0
9	商务	突发事件应急处理措施	0-7	5.0	2.0	7.0	5.0	2.0	2.0
10	商务	节能减排及文明建设	0-7	5.0	5.0	7.0	5.0	5.0	5.0
合计			0-90	72.0	28.5	81.0	70.0	71.0	38.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市鹿城区人民政府五马街道办事处2024年物业采购（Z-CSLC20240618009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新日月生活服务集团股份有限公司	温州市浩发物业管理服务有限公司	浙江鸿翔物业管理服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	响应供应商2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5
3	商务	拟派项目经理相关情况	0-7	7.0	0.0	5.0	7.0	7.0	1.0
4.1.1	商务	持有特种设备作业人员证（特种设备安全管理）	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.1.2	商务	持有特种作业操作证（高压或低压电工作业）	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.2.1	商务	大专及以上学历	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0
4.2.2	商务	为退伍军人并持有退伍证或退役军人优待证	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2.3	商务	截止响应截止时间年龄在50周岁（含）以下	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3.1	商务	具有大专及以上学历	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3.2	商务	具有3年以上担任会务员工作经验的	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0	1.0	0.0
4.4	商务	根据拟派其他人员的专业配置、工作经验、年龄结构是否合理等进行评分	0-6	6.0	2.0	6.0	6.0	6.0	4.0
5	商务	项目管理	0-7	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6.1	商务	保洁服务方案	0-7	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0
6.2	商务	设备设施维运、维保管理方案	0-7	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0
6.3	商务	会务服务方案	0-7	5.0	0.0	5.0	5.0	5.0	2.0
6.4	商务	根据供应商拟投入本项目使用的公共卫生间洗手液、香薰、消毒液、拖布、垃圾袋、工具等日用消耗品，公共区域的保洁清洁剂、洗手液等消耗品的配置合理性、产品环保性能、品牌等进行打分	0-7	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0
7.1	商务	对本项目的各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、考核制度及标准等，是否符合规范，是否体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，综合打分	0-5	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7.2	商务	对人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、行政文件资料等档案的建立与管理等情况是否科学、合理、高效，综合打分	0-5	5.0	1.0	5.0	5.0	5.0	3.0
8	商务	培训计划	0-5	3.0	0.0	3.0	5.0	5.0	1.0
9	商务	突发事件应急处理措施	0-7	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	节能减排及文明建设	0-7	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	2.0
合计			0-90	74.0	19.5	69.0	76.0	76.0	34.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市鹿城区人民政府五马街道办事处2024年物业采购（Z-CSLC20240618009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新日月生活服务集团股份有限公司	温州市浩发物业管理服务有限公司	浙江鸿翔物业管理服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-3	3.0 满足	0.0 无3C证书	3.0 满足	3.0 满足	3.0 满足	0.0 无提供
2	商务	响应供应商2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0 4个合同	0.5 提供1家合同	1.0 5个合同	1.0 4个合同	1.0 5个合同	0.5 有效合同1个
3	商务	拟派项目经理相关情况	0-7	7.0 满足	0.0 无有效证明	5.0 无中级职称证书	7.0 满足	7.0	1.0
4.1.1	商务	持有特种设备作业人员证（特种设备安全管理）	0-2	2.0	0.0 无	2.0	2.0	2.0	0.0
4.1.2	商务	持有特种作业操作证（高压或低压电工作业）	0-2	2.0 持有高压和低压证	0.0 无	2.0	2.0	2.0	0.0
4.2.1	商务	大专及以上学历	0-1	1.0 大专	0.0 无	1.0	1.0	1.0	0.0
4.2.2	商务	为退伍军人并持有退伍证或退役军人优待证	0-1	1.0 退役海军	0.0 无	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2.3	商务	截止响应截止时间年龄在50周岁（含）以下	0-1	1.0 2011年服役	0.0 无	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3.1	商务	具有大专及以上学历	0-1	1.0 大专	0.0 无	1.0	1.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

4.3.2	商务	具有3年以上担任会务员工作经验的	0-1	1.0 业主 单位 证明	0.0 无	0.0	1.0	1.0	0.0
4.4	商务	根据拟派其他人员的专业配置、工作经验、年龄结构是否合理等进行评分	0-6	4.0 无年 龄证 明	0.0 无人 员名 单	4.0	6.0	4.0	2.0
5	商务	项目管理	0-7	5.0	0.0	7.0	7.0	7.0	5.0
6.1	商务	保洁服务方案	0-7	7.0	2.0	7.0	7.0	7.0	7.0
6.2	商务	设备设施维运、维保管理方案	0-7	7.0	2.0	5.0	7.0	7.0	5.0
6.3	商务	会务服务方案	0-7	7.0	5.0	7.0	7.0	7.0	7.0
6.4	商务	根据供应商拟投入本项目使用的公共卫生间洗手液、香薰、消毒液、拖布、垃圾袋、工具等日用消耗品，公共区域的保洁清洁剂、洗手液等消耗品的配置合理性、产品环保性能、品牌等进行打分	0-7	5.0	2.0	7.0	7.0	5.0	7.0
7.1	商务	对本项目的各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、考核制度及标准等，是否符合规范，是否体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，综合打分	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
7.2	商务	对人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、行政文件资料等档案的建立与管理等情况是否科学、合理、高效，综合打分	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
8	商务	培训计划	0-5	5.0	1.0	5.0	5.0	3.0	3.0
9	商务	突发事件应急处理措施	0-7	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	节能减排及文明建设	0-7	5.0	2.0	5.0	7.0	5.0	5.0
合计			0-90	80.0	22.5	77.0	88.0	78.0	56.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市鹿城区人民政府五马街道办事处2024年物业采购（Z-CSLC20240618009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新日月生活服务集团股份有限公司	温州市浩发物业管理服务有限公司	浙江鸿翔物业管理服务有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	响应供应商2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5
3	商务	拟派项目经理相关情况	0-7	7.0	0.0	5.0	7.0	7.0	1.0
4.1.1	商务	持有特种设备作业人员证（特种设备安全管理）	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.1.2	商务	持有特种作业操作证（高压或低压电工作业）	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.2.1	商务	大专及以上学历	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0
4.2.2	商务	为退伍军人并持有退伍证或退役军人优待证	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2.3	商务	截止响应截止时间年龄在50周岁（含）以下	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3.1	商务	具有大专及以上学历	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3.2	商务	具有3年以上担任会务员工作经验的	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0	1.0	0.0
4.4	商务	根据拟派其他人员的专业配置、工作经验、年龄结构是否合理等进行评分	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0
5	商务	项目管理	0-7	5.0	0.0	5.0	7.0	7.0	5.0

技术商务资信评分明细表

6.1	商务	保洁服务方案	0-7	7.0	2.0	5.0	2.0	5.0	2.0
6.2	商务	设备设施维运、维保管理方案	0-7	7.0	5.0	7.0	7.0	7.0	5.0
6.3	商务	会务服务方案	0-7	5.0	5.0	7.0	7.0	7.0	5.0
6.4	商务	根据供应商拟投入本项目使用的公共卫生间洗手液、香薰、消毒液、拖布、垃圾袋、工具等日用消耗品，公共区域的保洁清洁剂、洗手液等消耗品的配置合理性、产品环保性能、品牌等进行打分	0-7	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7.1	商务	对本项目的各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、考核制度及标准等，是否符合规范，是否体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，综合打分	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.2	商务	对人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、行政文件资料等档案的建立与管理等情况是否科学、合理、高效，综合打分	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
8	商务	培训计划	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
9	商务	突发事件应急处理措施	0-7	5.0	2.0	7.0	5.0	7.0	5.0
10	商务	节能减排及文明建设	0-7	7.0	5.0	7.0	7.0	7.0	5.0
合计			0-90	76.0	34.5	77.0	75.0	84.0	49.5

专家（签名）：