

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：越城区南湖村等4个村庄规划编制工作项目（ZJFY-20241111）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州市城市规划设计研究院	绍兴市国土空间规划研究院、杭州华耕设计集团有限公司（联合体）	杭州市规划设计研究院
1	商务	拟投入本项目的团队人员中同时具有注册城市（乡）规划师和高级工程师职称的每人得0.5分，最高可得5分，同一人员按最高分只计一次。 需要递交的证明资料：1、提供相关人员注册证书、职称证书及人社部门出具的近3个月的社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分。（如联合体投标，牵头单位盖章即可）	0-5	2.5	5.0	4.5
2	商务	投标人（若为联合体投标，则以联合体牵头方为准）具有文物保护工程勘察设计甲级资质证书—文物保护规划编制的得4分；具有文物保护工程勘察设计乙级资质证书—文物保护规划编制的得2分；乙级（不含乙级）以下不得分。 需要递交的证明资料：资质证书复印件并加盖公章。（如联合体投标，牵头单位盖章即可）	0-4	0.0	4.0	2.0
3	商务	拟投入项目组成员中持有文物保护工程责任设计师证书的，每人得1分，最多得3分。 需要递交的证明资料：1、提供相关人员证书及人社部出具的近3个月的社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分。（如联合体投标，牵头单位盖章即可）	0-3	0.0	3.0	0.0
4	技术	围绕三区三线要求、耕地和生态保护、村庄建设需求、乡村产业发展等内容进行分析，综合评估上一轮村庄规划的适应性，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.5	4.5	3.5
5	技术	对本轮村庄规划的重点难点进行分析梳理，提出相应的思路方案，由评委进行综合打分（0-3分）。	0-3	1.5	2.7	2.0
6	技术	1、现状概况分析。对规划范围、村庄类型、区位条件、土地利用、资源条件、经济社会、现状建设等基本情况进行分析，梳理出存在问题和优势，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.5	4.5	3.5
7	技术	2、村庄发展诉求调查。对村庄发展意愿进行深入调查，结合村民问卷，明确村庄发展诉求，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.5	4.5	3.5
8	技术	3、总体发展目标。充分衔接上位及相关规划，明确村庄目标定位、发展策略、约束性核心指标体系等内容，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.5	4.5	3.5
9	技术	4、形成科学空间格局。划定村庄空间控制底线，提出各控制底线及管控分区的相关要求，形成合理的乡村振兴空间，并系统谋划项目布局，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.5	3.5
10	技术	5、合理优化用地布局。科学安排国土规划布局，提出用地结构优化思路及方案，合理布局生态用地、农用地、建设用地，并做调整说明，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.5	4.5	3.5
11	技术	6、土地综合整治与修复。对生态修复、农用地整治、建设用地整治提出思路方案，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.5	3.0
12	技术	7、农居点规划。合理规划农居点，明确新建、改建农居点范围和详细布局方案，并对农居风貌样式进行引导，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.5	4.0
13	技术	8、村庄产业规划。提出村庄产业发展路径，明确分区规划方案，确定项目策划思路，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.5	4.6	3.5
14	技术	9、服务设施规划及景观风貌引导。合理布局公共服务设施、道路交通设施、市政基础设施、防灾减灾等，同时对公共空间、绿化景观、环境小品设计等内容提出景观风貌引导要求，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.5	4.5	4.0
15	技术	10、村庄建设规划。编制实用性村庄建设用地规划控制图则，提出实施项目清单及分期建设时序安排，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.5	3.5
合计			0-70	29.5	64.3	47.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：越城区南湖村等4个村村庄规划编制工作项目（ZJFY-20241111）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州市城市规划设计研究院	绍兴市国土空间规划研究院、杭州华耕设计集团有限公司（联合体）	杭州市规划设计研究院
1	商务	拟投入本项目的团队人员中同时具有注册城市（乡）规划师和高级工程师职称的每人得0.5分，最高可得5分，同一人员按最高分只计一次。 需要递交的证明材料：1、提供相关人员注册证书、职称证书及人社部门出具的近3个月的社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分。（如联合体投标，牵头单位盖章即可）	0-5	2.5	5.0	4.5
2	商务	投标人（若为联合体投标，则以联合体牵头方为准）具有文物保护工程勘察设计甲级资质证书—文物保护规划编制的得4分；具有文物保护工程勘察设计乙级资质证书—文物保护规划编制的得2分；乙级（不含乙级）以下不得分。 需要递交的证明材料：资质证书复印件并加盖公章。（如联合体投标，牵头单位盖章即可）	0-4	0.0	4.0	2.0
3	商务	拟投入项目组成员中持有文物保护工程责任设计师证书的，每人得1分，最多得3分。 需要递交的证明材料：1、提供相关人员证书及人社部出具的近3个月的社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分。（如联合体投标，牵头单位盖章即可）	0-3	0.0	3.0	0.0
4	技术	围绕三区三线要求、耕地和生态保护、村庄建设需求、乡村产业发展等内容进行分析，综合评估上一轮村庄规划的适应性，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.0	3.0
5	技术	对本轮村庄规划的重点难点进行分析梳理，提出相应的思路方案，由评委进行综合打分（0-3分）。	0-3	1.0	2.0	2.0
6	技术	1、现状概况分析。对规划范围、村庄类型、区位条件、土地利用、资源条件、经济社会、现状建设等基本情况进行分析，梳理出存在问题和优势，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.0	3.0
7	技术	2、村庄发展诉求调查。对村庄发展意愿进行深入调查，结合村民问卷，明确村庄发展诉求，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.0	3.0
8	技术	3、总体发展目标。充分衔接上位及相关规划，明确村庄目标定位、发展策略、约束性核心指标体系等内容，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.0	2.0
9	技术	4、形成科学空间格局。划定村庄空间控制底线，提出各控制底线及管控分区的相关要求，形成合理的乡村振兴空间，并系统谋划项目布局，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.0	3.0
10	技术	5、合理优化用地布局。科学安排国土规划布局，提出用地结构优化思路及方案，合理布局生态用地、农用地、建设用地，并做调整说明，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.0	3.0
11	技术	6、土地综合整治与修复。对生态修复、农用地整治、建设用地整治提出思路方案，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.0	2.0
12	技术	7、农居点规划。合理规划农居点，明确新建、改建农居点范围和详细布局方案，并对农居风貌样式进行引导，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.0	2.0
13	技术	8、村庄产业规划。提出村庄产业发展路径，明确分区规划方案，确定项目策划思路，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.0	3.0
14	技术	9、服务设施规划及景观风貌引导。合理布局公共服务设施、道路交通设施、市政基础设施、防灾减灾等，同时对公共空间、绿化景观、环境小品设计等内容提出景观风貌引导要求，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.0	3.0
15	技术	10、村庄建设规划。编制实用性村庄建设用地规划控制图则，提出实施项目清单及分期建设时序安排，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.0	3.0
合计			0-70	29.5	58.0	38.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：越城区南湖村等4个村村庄规划编制工作项目（ZJFY-20241111）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州市城市规划设计研究院	绍兴市国土空间规划研究院、杭州华耕设计集团有限公司（联合体）	杭州市规划设计研究院
1	商务	拟投入本项目的团队人员中同时具有注册城市（乡）规划师和高级工程师职称的每人得0.5分，最高可得5分，同一人员按最高分只计一次。 需要递交的证明资料：1、提供相关人员注册证书、职称证书及人社部门出具的近3个月的社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分。（如联合体投标，牵头单位盖章即可）	0-5	2.5	5.0	4.5
2	商务	投标人（若为联合体投标，则以联合体牵头方为准）具有文物保护工程勘察设计甲级资质证书—文物保护规划编制的得4分；具有文物保护工程勘察设计乙级资质证书—文物保护规划编制的得2分；乙级（不含乙级）以下不得分。 需要递交的证明资料：资质证书复印件并加盖公章。（如联合体投标，牵头单位盖章即可）	0-4	0.0	4.0	2.0
3	商务	拟投入项目组成员中持有文物保护工程责任设计师证书的，每人得1分，最多得3分。 需要递交的证明资料：1、提供相关人员证书及人社部出具的近3个月的社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分。（如联合体投标，牵头单位盖章即可）	0-3	0.0	3.0	0.0
4	技术	围绕三区三线要求、耕地和生态保护、村庄建设需求、乡村产业发展等内容进行分析，综合评估上一轮村庄规划的适应性，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.5	4.0
5	技术	对本轮村庄规划的重点难点进行分析梳理，提出相应的思路方案，由评委进行综合打分（0-3分）。	0-3	2.1	2.7	2.5
6	技术	1、现状概况分析。对规划范围、村庄类型、区位条件、土地利用、资源条件、经济社会、现状建设等基本情况进行分析，梳理出存在问题和优势，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.1	4.6	4.0
7	技术	2、村庄发展诉求调查。对村庄发展意愿进行深入调查，结合村民问卷，明确村庄发展诉求，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.6	4.0
8	技术	3、总体发展目标。充分衔接上位及相关规划，明确村庄目标定位、发展策略、约束性核心指标体系等内容，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.5	4.0
9	技术	4、形成科学空间格局。划定村庄空间控制底线，提出各控制底线及管控分区的相关要求，形成合理的乡村振兴空间，并系统谋划项目布局，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.5	4.0
10	技术	5、合理优化用地布局。科学安排国土规划布局，提出用地结构优化思路及方案，合理布局生态用地、农用地、建设用地，并做调整说明，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.6	4.0
11	技术	6、土地综合整治与修复。对生态修复、农用地整治、建设用地整治提出思路方案，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.6	4.0
12	技术	7、农居点规划。合理规划农居点，明确新建、改建农居点范围和详细布局方案，并对农居风貌样式进行引导，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.5	4.0
13	技术	8、村庄产业规划。提出村庄产业发展路径，明确分区规划方案，确定项目策划思路，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.5	4.0
14	技术	9、服务设施规划及景观风貌引导。合理布局公共服务设施、道路交通设施、市政基础设施、防灾减灾等，同时对公共空间、绿化景观、环境小品设计等内容提出景观风貌引导要求，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.6	4.0
15	技术	10、村庄建设规划。编制实用性村庄建设用地规划控制图则，提出实施项目清单及分期建设时序安排，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.6	4.0
合计			0-70	37.7	64.8	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：越城区南湖村等4个村村庄规划编制工作项目（ZJFY-20241111）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州市城市规划设计研究院	绍兴市国土空间规划研究院、杭州华耕设计集团有限公司（联合体）	杭州市规划设计研究院
1	商务	拟投入本项目的团队人员中同时具有注册城市（乡）规划师和高级工程师职称的每人得0.5分，最高可得5分，同一人员按最高分只计一次。 需要递交的证明材料：1、提供相关人员注册证书、职称证书及人社部门出具的近3个月的社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分。（如联合体投标，牵头单位盖章即可）	0-5	2.5	5.0	4.5
2	商务	投标人（若为联合体投标，则以联合体牵头方为准）具有文物保护工程勘察设计甲级资质证书—文物保护规划编制的得4分；具有文物保护工程勘察设计乙级资质证书—文物保护规划编制的得2分；乙级（不含乙级）以下不得分。 需要递交的证明材料：资质证书复印件并加盖公章。（如联合体投标，牵头单位盖章即可）	0-4	0.0	4.0	2.0
3	商务	拟投入项目组成员中持有文物保护工程责任设计师证书的，每人得1分，最多得3分。 需要递交的证明材料：1、提供相关人员证书及人社部出具的近3个月的社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分。（如联合体投标，牵头单位盖章即可）	0-3	0.0	3.0	0.0
4	技术	围绕三区三线要求、耕地和生态保护、村庄建设需求、乡村产业发展等内容进行分析，综合评估上一轮村庄规划的适应性，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.0	3.5
5	技术	对本轮村庄规划的重点难点进行分析梳理，提出相应的思路方案，由评委进行综合打分（0-3分）。	0-3	1.5	2.0	1.5
6	技术	1、现状概况分析。对规划范围、村庄类型、区位条件、土地利用、资源条件、经济社会、现状建设等基本情况进行分析，梳理出存在问题和优势，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.0	3.5
7	技术	2、村庄发展诉求调查。对村庄发展意愿进行深入调查，结合村民问卷，明确村庄发展诉求，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.0	3.5
8	技术	3、总体发展目标。充分衔接上位及相关规划，明确村庄目标定位、发展策略、约束性核心指标体系等内容，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.0	3.5
9	技术	4、形成科学空间格局。划定村庄空间控制底线，提出各控制底线及管控分区的相关要求，形成合理的乡村振兴空间，并系统谋划项目布局，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.0	3.5
10	技术	5、合理优化用地布局。科学安排国土规划布局，提出用地结构优化思路及方案，合理布局生态用地、农用地、建设用地，并做调整说明，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.0	3.5
11	技术	6、土地综合整治与修复。对生态修复、农用地整治、建设用地整治提出思路方案，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.0	3.5
12	技术	7、农居点规划。合理规划农居点，明确新建、改建农居点范围和详细布局方案，并对农居风貌样式进行引导，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.0	3.5
13	技术	8、村庄产业规划。提出村庄产业发展路径，明确分区规划方案，确定项目策划思路，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.0	3.5
14	技术	9、服务设施规划及景观风貌引导。合理布局公共服务设施、道路交通设施、市政基础设施、防灾减灾等，同时对公共空间、绿化景观、环境小品设计等内容提出景观风貌引导要求，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.0	3.5
15	技术	10、村庄建设规划。编制实用性村庄建设用地规划控制图则，提出实施项目清单及分期建设时序安排，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.0	3.5
合计			0-70	37.0	58.0	46.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：越城区南湖村等4个村村庄规划编制工作项目（ZJFY-20241111）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州市城市规划设计研究院	绍兴市国土空间规划研究院、杭州华耕设计集团有限公司（联合体）	杭州市规划设计研究院
1	商务	拟投入本项目的团队人员中同时具有注册城市（乡）规划师和高级工程师职称的每人得0.5分，最高可得5分，同一人员按最高分只计一次。 需要递交的证明材料：1、提供相关人员注册证书、职称证书及人社部门出具的近3个月的社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分。（如联合体投标，牵头单位盖章即可）	0-5	2.5	5.0	4.5
2	商务	投标人（若为联合体投标，则以联合体牵头方为准）具有文物保护工程勘察设计甲级资质证书—文物保护规划编制的得4分；具有文物保护工程勘察设计乙级资质证书—文物保护规划编制的得2分；乙级（不含乙级）以下不得分。 需要递交的证明材料：资质证书复印件并加盖公章。（如联合体投标，牵头单位盖章即可）	0-4	0.0	4.0	2.0
3	商务	拟投入项目组成员中持有文物保护工程责任设计师证书的，每人得1分，最多得3分。 需要递交的证明材料：1、提供相关人员证书及人社部出具的近3个月的社保证明扫描件并加盖公章，否则不得分。（如联合体投标，牵头单位盖章即可）	0-3	0.0	3.0	0.0
4	技术	围绕三区三线要求、耕地和生态保护、村庄建设需求、乡村产业发展等内容进行分析，综合评估上一轮村庄规划的适应性，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.5	4.0
5	技术	对本轮村庄规划的重点难点进行分析梳理，提出相应的思路方案，由评委进行综合打分（0-3分）。	0-3	2.0	3.0	2.5
6	技术	1、现状概况分析。对规划范围、村庄类型、区位条件、土地利用、资源条件、经济社会、现状建设等基本情况进行分析，梳理出存在问题和优势，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	5.0	4.5
7	技术	2、村庄发展诉求调查。对村庄发展意愿进行深入调查，结合村民问卷，明确村庄发展诉求，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.5	4.0
8	技术	3、总体发展目标。充分衔接上位及相关规划，明确村庄目标定位、发展策略、约束性核心指标体系等内容，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.5	4.5
9	技术	4、形成科学空间格局。划定村庄空间控制底线，提出各控制底线及管控分区的相关要求，形成合理的乡村振兴空间，并系统谋划项目布局，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.5	4.0
10	技术	5、合理优化用地布局。科学安排国土规划布局，提出用地结构优化思路及方案，合理布局生态用地、农用地、建设用地，并做调整说明，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.5	4.5
11	技术	6、土地综合整治与修复。对生态修复、农用地整治、建设用地整治提出思路方案，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.5	4.0
12	技术	7、农居点规划。合理规划农居点，明确新建、改建农居点范围和详细布局方案，并对农居风貌样式进行引导，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	5.0	4.5
13	技术	8、村庄产业规划。提出村庄产业发展路径，明确分区规划方案，确定项目策划思路，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.5	4.0
14	技术	9、服务设施规划及景观风貌引导。合理布局公共服务设施、道路交通设施、市政基础设施、防灾减灾等，同时对公共空间、绿化景观、环境小品设计等内容提出景观风貌引导要求，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.5	4.0
15	技术	10、村庄建设规划。编制实用性村庄建设用地规划控制图则，提出实施项目清单及分期建设时序安排，由评委进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.0	4.0	4.0
合计			0-70	28.5	65.0	55.0

专家（签名）：