

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：三门县职业中等专业学校物业保安服务项目（三招采-2024-GK056号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	临海市保安服务有限公司	天台县保安服务有限公司	三门县保安服务有限公司
1	商务	根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案： ①管理服务理念；②服务定位；③目标责任；④管理模式；⑤确保服务质量的各项措施且科学合理，切实可行。方案逻辑清晰、内容完整、切实可行视为满足，每一项满足得2分，不满足不得分，最高得10分。	0-10	2.0	2.0	10.0
2	商务	1. 有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2. 运作流程图（0-3分）。 3. 监督机制（0-3分）。	0-10	5.0	5.0	8.0
3	商务	1. 有完善的管理制度和服务质量控制标准，包括相关规章制度（0-4分）。 2. 日常管理制度（0-3分）。 3. 档案管理制度（0-3分）。	0-10	4.0	5.0	7.0
4	商务	1. 管理区域内安保秩序及巡查方案科学、可行、完善的得8-5.5分； 2. 管理区域内安保秩序及巡查方案一般的得5.4-3分； 3. 管理区域内安保秩序及巡查方案不完善的2.9-0分。	0-8	4.0	4.0	6.0
5	商务	根据投标人提供针对处理学校各类突发事件的应急预案、本地化服务能力、日常运维进行打分（优得6分-4.1分，良得4分-2.1分，一般的2.0-0分）	0-6	3.0	4.0	5.0
6	商务	根据投标人售后服务响应时间进行打分（增派人员5分钟赶到学校得5分，10分钟赶到得4分，15分钟赶到得3分，30分钟赶到得2分，60分钟赶到得1分，未提供证明不得分）。	0-5	1.0	1.0	5.0
7	商务	项目人员岗位安排分配情况，需提供保安员、消控员等人员对应岗位证书。按要求全部配备得7分，每少1本上岗证书扣1分，扣完为止。（提供对应岗位证书、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-7	7.0	7.0	7.0
8	商务	项目经理必须具有专科以上学历、行政事业单位的保安管理经验、业绩证明、二级保安管理师证书并提供近六个月及以上社保缴纳证明，缺一项不得分。（提供相关证件、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-6	0.0	0.0	0.0
9	商务	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分。一类：5.0-3.6分，二类：3.5-2分，三类：1.9-0分。	0-5	2.0	3.0	4.0
10	商务	投标人需提供2021年1月1日以来学校安保项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	31.0	34.0	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：三门县职业中等专业学校物业保安服务项目（三招采-2024-GK056号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	临海市保安服务有限公司	天台县保安服务有限公司	三门县保安服务有限公司
1	商务	根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案： ①管理服务理念；②服务定位；③目标责任；④管理模式；⑤确保服务质量的各项措施且科学合理，切实可行。方案逻辑清晰、内容完整、切实可行视为满足，每一项满足得2分，不满足不得分，最高得10分。	0-10	2.0	4.0	7.0
2	商务	1. 有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2. 运作流程图（0-3分）。 3. 监督机制（0-3分）。	0-10	3.0	3.0	7.0
3	商务	1. 有完善的管理制度和服务质量控制标准，包括相关规章制度（0-4分）。 2. 日常管理制度（0-3分）。 3. 档案管理制度（0-3分）。	0-10	3.0	3.0	7.0
4	商务	1. 管理区域内安保秩序及巡查方案科学、可行、完善的得8-5.5分； 2. 管理区域内安保秩序及巡查方案一般的得5.4-3分； 3. 管理区域内安保秩序及巡查方案不完善的2.9-0分。	0-8	4.0	4.0	7.0
5	商务	根据投标人提供针对处理学校各类突发事件的应急预案、本地化服务能力、日常运维进行打分（优得6分-4.1分，良得4分-2.1分，一般的2.0-0分）	0-6	3.0	3.0	5.0
6	商务	根据投标人售后服务响应时间进行打分（增派人员5分钟赶到学校得5分，10分钟赶到得4分，15分钟赶到得3分，30分钟赶到得2分，60分钟赶到得1分，未提供证明不得分）。	0-5	1.0	1.0	5.0
7	商务	项目人员岗位安排分配情况，需提供保安员、消防控员等人员对应岗位证书。按要求全部配备得7分，每少1本上岗证书扣1分，扣完为止。（提供对应岗位证书、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-7	7.0	7.0	7.0
8	商务	项目经理必须具有专科以上学历、行政事业单位的保安管理经验、业绩证明、二级保安管理师证书并提供近六个月及以上社保缴纳证明，缺一项不得分。（提供相关证件、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-6	0.0	0.0	0.0
9	商务	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分。一类：5.0-3.6分，二类：3.5-2分，三类：1.9-0分。	0-5	3.0	3.0	4.0
10	商务	投标人需提供2021年1月1日以来学校安保项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	29.0	31.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：三门县职业中等专业学校物业保安服务项目（三招采-2024-GK056号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	临海市保安服务有限公司	天台县保安服务有限公司	三门县保安服务有限公司
1	商务	根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案： ①管理服务理念；②服务定位；③目标责任；④管理模式；⑤确保服务质量的各项措施且科学合理，切实可行。方案逻辑清晰、内容完整、切实可行视为满足，每一项满足得2分，不满足不得分，最高得10分。	0-10	2.0	2.0	10.0
2	商务	1. 有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2. 运作流程图（0-3分）。 3. 监督机制（0-3分）。	0-10	5.0	6.0	8.0
3	商务	1. 有完善的管理制度和服务质量控制标准，包括相关规章制度（0-4分）。 2. 日常管理制度（0-3分）。 3. 档案管理制度（0-3分）。	0-10	4.0	5.0	7.5
4	商务	1. 管理区域内安保秩序及巡查方案科学、可行、完善的得8-5.5分； 2. 管理区域内安保秩序及巡查方案一般的得5.4-3分； 3. 管理区域内安保秩序及巡查方案不完善的2.9-0分。	0-8	4.0	5.0	6.0
5	商务	根据投标人提供针对处理学校各类突发事件的应急预案、本地化服务能力、日常运维进行打分（优得6分-4.1分，良得4分-2.1分，一般的2.0-0分）	0-6	3.0	3.5	4.5
6	商务	根据投标人售后服务响应时间进行打分（增派人员5分钟赶到学校得5分，10分钟赶到得4分，15分钟赶到得3分，30分钟赶到得2分，60分钟赶到得1分，未提供证明不得分）。	0-5	1.0	1.0	5.0
7	商务	项目人员岗位安排分配情况，需提供保安员、消防控员等人员对应岗位证书。按要求全部配备得7分，每少1本上岗证书扣1分，扣完为止。（提供对应岗位证书、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-7	7.0	7.0	7.0
8	商务	项目经理必须具有专科以上学历、行政事业单位的保安管理经验、业绩证明、二级保安管理师证书并提供近六个月及以上社保缴纳证明，缺一项不得分。（提供相关证件、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-6	0.0	0.0	0.0
9	商务	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分。一类：5.0-3.6分，二类：3.5-2分，三类：1.9-0分。	0-5	2.0	2.5	4.0
10	商务	投标人需提供2021年1月1日以来学校安保项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	31.0	35.0	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：三门县职业中等专业学校物业保安服务项目（三招采-2024-GK056号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	临海市保安服务有限公司	天台县保安服务有限公司	三门县保安服务有限公司
1	商务	根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案： ①管理服务理念；②服务定位；③目标责任；④管理模式；⑤确保服务质量的各项措施且科学合理，切实可行。方案逻辑清晰、内容完整、切实可行视为满足，每一项满足得2分，不满足不得分，最高得10分。	0-10	0.0	0.0	10.0
2	商务	1. 有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2. 运作流程图（0-3分）。 3. 监督机制（0-3分）。	0-10	10.0	10.0	10.0
3	商务	1. 有完善的管理制度和服务质量控制标准，包括相关规章制度（0-4分）。 2. 日常管理制度（0-3分）。 3. 档案管理制度（0-3分）。	0-10	2.0	7.0	10.0
4	商务	1. 管理区域内安保秩序及巡查方案科学、可行、完善的得8-5.5分； 2. 管理区域内安保秩序及巡查方案一般的得5.4-3分； 3. 管理区域内安保秩序及巡查方案不完善的2.9-0分。	0-8	2.9	3.5	5.0
5	商务	根据投标人提供针对处理学校各类突发事件的应急预案、本地化服务能力、日常运维进行打分（优得6分-4.1分，良得4分-2.1分，一般的2.0-0分）	0-6	2.1	2.2	3.5
6	商务	根据投标人售后服务响应时间进行打分（增派人员5分钟赶到学校得5分，10分钟赶到得4分，15分钟赶到得3分，30分钟赶到得2分，60分钟赶到得1分，未提供证明不得分）。	0-5	1.0	1.0	1.0
7	商务	项目人员岗位安排分配情况，需提供保安员、消防控员等人员对应岗位证书。按要求全部配备得7分，每少1本上岗证书扣1分，扣完为止。（提供对应岗位证书、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-7	7.0	7.0	7.0
8	商务	项目经理必须具有专科以上学历、行政事业单位的保安管理经验、业绩证明、二级保安管理师证书并提供近六个月及以上社保缴纳证明，缺一项不得分。（提供相关证件、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-6	0.0	0.0	0.0
9	商务	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分。一类：5.0-3.6分，二类：3.5-2分，三类：1.9-0分。	0-5	2.0	2.0	3.6
10	商务	投标人需提供2021年1月1日以来学校安保项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	30.0	35.7	53.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：三门县职业中等专业学校物业保安服务项目（三招采-2024-GK056号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	临海市保安服务有限公司	天台县保安服务有限公司	三门县保安服务有限公司
1	商务	根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案： ①管理服务理念；②服务定位；③目标责任；④管理模式；⑤确保服务质量的各项措施且科学合理，切实可行。方案逻辑清晰、内容完整、切实可行视为满足，每一项满足得2分，不满足不得分，最高得10分。	0-10	2.0	6.0	10.0
2	商务	1. 有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2. 运作流程图（0-3分）。 3. 监督机制（0-3分）。	0-10	5.0	6.0	8.0
3	商务	1. 有完善的管理制度和服务质量控制标准，包括相关规章制度（0-4分）。 2. 日常管理制度（0-3分）。 3. 档案管理制度（0-3分）。	0-10	3.0	5.0	8.0
4	商务	1. 管理区域内安保秩序及巡查方案科学、可行、完善的得8-5.5分； 2. 管理区域内安保秩序及巡查方案一般的得5.4-3分； 3. 管理区域内安保秩序及巡查方案不完善的2.9-0分。	0-8	3.0	6.0	7.0
5	商务	根据投标人提供针对处理学校各类突发事件的应急预案、本地化服务能力、日常运维进行打分（优得6分-4.1分，良得4分-2.1分，一般的2.0-0分）	0-6	5.0	5.0	5.5
6	商务	根据投标人售后服务响应时间进行打分（增派人员5分钟赶到学校得5分，10分钟赶到得4分，15分钟赶到得3分，30分钟赶到得2分，60分钟赶到得1分，未提供证明不得分）。	0-5	1.0	1.0	5.0
7	商务	项目人员岗位安排分配情况，需提供保安员、消防控员等人员对应岗位证书。按要求全部配备得7分，每少1本上岗证书扣1分，扣完为止。（提供对应岗位证书、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-7	7.0	7.0	7.0
8	商务	项目经理必须具有专科以上学历、行政事业单位的保安管理经验、业绩证明、二级保安管理师证书并提供近六个月及以上社保缴纳证明，缺一项不得分。（提供相关证件、身份证原件扫描件，加盖单位公章）	0-6	0.0	0.0	0.0
9	商务	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分。一类：5.0-3.6分，二类：3.5-2分，三类：1.9-0分。	0-5	2.0	3.0	5.0
10	商务	投标人需提供2021年1月1日以来学校安保项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-3	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	31.0	42.0	58.5

专家（签名）：