

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：浙江经济职业技术学院卫生保洁、绿化养护项目（ZZCG2022Q-GK-145）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州冯氏保洁服务有限公司	杭州学源环境工程有限公司	浙江勤盛后勤服务有限公司	杭州海华物业管理有限公司	浙江仕友物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	3	4	4	4	3
2.1	技术	根据学校的建筑架构、设施设备、校园环境、特点等综合分析，提供详细的保洁管理方案，满足校方日常需求，方案具有先进性、可操作性等；4分	0-4	3	3	4	3	3
2.2	技术	针对学校实际情况，提供疫情防控时期防疫、消毒专项方案；4分	0-4	3	3	4	3	3
2.3	技术	保障工作人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性；4分	0-4	3	3	3	3	3
2.4	技术	校园突发情况、重大活动等物业专项方案；4分	0-4	3	3	4	3	2
2.5	技术	提供校园垃圾分类的专项方案；4分	0-4	3	3	3	3	3
2.6	技术	提供楼宇值班管理、安全管理、维修巡查等管理方案；4分	0-4	4	3	4	3	2
2.7	技术	抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障措施、对突发故障的应急检修措施等是否合理可行；4分	0-4	3	3	3	3	3
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	4	4	5	4	4
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，5分，其他从业人员，5分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-10	8	9	8	8	5
5	技术	管理工作的交接以及对项目的合理化建议（3分）和做法（3分）。	0-6	4	4	5	4	4
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	3	3	3	3
7.1	技术	内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施；4分	0-4	3	4	4	4	3
7.2	技术	是否实行信息化管理等情况；2分	0-2	1	1	1	1	1
8	技术	人员技术培训方案。	0-4	3	3	3	3	2
9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3	3	3	3	3
10	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况，最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3

11	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来，取得行政机关颁发的类似项目荣誉，每提供1个得1分，最高得3分。	0-3	0	3	0	0	0
12	商务 资信	经验及业绩：自2019年1月1日以来，具有类似项目经验的，每提供1个得0.5分，以合同签订时间为准。	0-2	1	0	0	2	0
合计			0-80	58	62	64	60	50

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：浙江经济职业技术学院卫生保洁、绿化养护项目（ZZCG2022Q-GK-145）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州冯氏保洁服务有限公司	杭州学源环境工程有限公司	浙江勤盛教育服务有限公司	杭州海华物业管理有限公司	浙江仕友物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	3.5	4	4	3	3
2.1	技术	根据学校的建筑架构、设施设备、校园环境、特点等综合分析，提供详细的保洁管理方案，满足校方日常需求，方案具有先进性、可操作性等；4分	0-4	3	3	3.5	2.5	3
2.2	技术	针对学校实际情况，提供疫情防控时期防疫、消毒专项方案；4分	0-4	3	3.5	3	2.5	2.5
2.3	技术	保障工作人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性；4分	0-4	2	3	2.5	2.5	2.5
2.4	技术	校园突发情况、重大活动等物业专项方案；4分	0-4	3	2.5	3	2	2.5
2.5	技术	提供校园垃圾分类的专项方案；4分	0-4	2.5	3	3.5	2.5	3
2.6	技术	提供楼宇值班管理、安全管理、维修巡查等管理方案；4分	0-4	3	2.5	3	2.5	2.5
2.7	技术	抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障措施、对突发故障的应急检修措施等是否合理可行；4分	0-4	2.5	3	3.5	2	2.5
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	3.5	4	4	3	3.5
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，5分，其他从业人员，5分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-10	7.5	8.5	8	6	4
5	技术	管理工作的交接以及对项目的合理化建议（3分）和做法（3分）。	0-6	4	4.5	5	4	3.5
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	3.5	3.5	2.5	2.5
7.1	技术	内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施；4分	0-4	2	3	3	2.5	2.5
7.2	技术	是否实行信息化管理等情况；2分	0-2	1.5	1.5	1.5	1	1.5
8	技术	人员技术培训方案。	0-4	3	3	3.5	2.5	3
9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保障措施等。	0-4	2.5	3	3	2.5	2

10	商务 资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况，最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
11	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来，取得行政机关颁发的类似项目荣誉，每提供1个得1分，最高得3分。	0-3	0	3	0	0	0
12	商务 资信	经验及业绩：自2019年1月1日以来，具有类似项目经验的，每提供1个得0.5分，以合同签订时间为准。	0-2	1	0	0	2	0
合计			0-80	53.5	61.5	60.5	48.5	47

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：浙江经济职业技术学院卫生保洁、绿化养护项目（ZZCG2022Q-GK-145）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州冯氏保洁服务有限公司	杭州学源环境工程有限公司	浙江勤盛后勤服务有限公司	杭州海华物业管理有限公司	浙江仕友物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	3.5	3.5	4	3.5	3
2.1	技术	根据学校的建筑架构、设施设备、校园环境、特点等综合分析，提供详细的保洁管理方案，满足校方日常需求，方案具有先进性、可操作性等；4分	0-4	2.5	2.5	3	2.5	2
2.2	技术	针对学校实际情况，提供疫情防控时期防疫、消毒专项方案；4分	0-4	2.5	2.5	3	2.5	2.5
2.3	技术	保障工作人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性；4分	0-4	3.5	3	3	3	3
2.4	技术	校园突发情况、重大活动等物业专项方案；4分	0-4	3	3	3.5	3	3
2.5	技术	提供校园垃圾分类的专项方案；4分	0-4	3	3	3.5	3	3
2.6	技术	提供楼宇值班管理、安全管理、维修巡查等管理方案；4分	0-4	3	3	3	3	3
2.7	技术	抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障措施、对突发故障的应急检修措施等是否合理可行；4分	0-4	3	3	3.5	3	2.5
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	3.5	3.5	4	3.5	3
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，5分，其他从业人员，5分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-10	7	6.5	6.5	6.5	5
5	技术	管理工作的交接以及对项目的合理化建议（3分）和做法（3分）。	0-6	4.5	4.5	5	4.5	4.5
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	3	3	3	3
7.1	技术	内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施；4分	0-4	2.5	2.5	3	2.5	2.5
7.2	技术	是否实行信息化管理等情况；2分	0-2	1	1	1	1	1
8	技术	人员技术培训方案。	0-4	2.5	2.5	3	2.5	2.5
9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3	3	3	3	3

10	商务 资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况，最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
11	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来，取得行政机关颁发的类似项目荣誉，每提供1个得1分，最高得3分。	0-3	0	3	0	0	0
12	商务 资信	经验及业绩：自2019年1月1日以来，具有类似项目经验的，每提供1个得0.5分，以合同签订时间为准。	0-2	1	0	0	2	0
合计			0-80	55	56	58	55	49.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：浙江经济职业技术学院卫生保洁、绿化养护项目（ZZCG2022Q-GK-145）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州冯氏保洁服务有限公司	杭州学源环境工程有限公司	浙江勤盛教育服务有限公司	杭州海华物业管理有限公司	浙江仕友物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	3	2	4.5	3	3
2.1	技术	根据学校的建筑架构、设施设备、校园环境、特点等综合分析，提供详细的保洁管理方案，满足校方日常需求，方案具有先进性、可操作性等；4分	0-4	2.5	2	3.5	2.5	2.5
2.2	技术	针对学校实际情况，提供疫情防控时期防疫、消毒专项方案；4分	0-4	1.5	2	3.5	1.5	2.5
2.3	技术	保障工作人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性；4分	0-4	1	2	3.5	1.5	2
2.4	技术	校园突发情况、重大活动等物业专项方案；4分	0-4	2	2	3.5	1.5	1
2.5	技术	提供校园垃圾分类的专项方案；4分	0-4	2	2	3.5	1.5	1
2.6	技术	提供楼宇值班管理、安全管理、维修巡查等管理方案；4分	0-4	2	2	3.5	1	1.5
2.7	技术	抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障措施、对突发故障的应急检修措施等是否合理可行；4分	0-4	2.5	2	3.5	1	1
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	3	3.5	4.5	3	3.5
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，5分，其他从业人员，5分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-10	6.5	5	9	5	6
5	技术	管理工作的交接以及对项目的合理化建议（3分）和做法（3分）。	0-6	5	4	5.5	3	2
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	3	3.5	2.5	2
7.1	技术	内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施；4分	0-4	2	1.5	3.5	2.5	1.5
7.2	技术	是否实行信息化管理等情况；2分	0-2	1	1	1.5	1	1
8	技术	人员技术培训方案。	0-4	1.5	2.5	3.5	2.5	2.5
9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保障措施等。	0-4	2.5	1.5	3.5	2.5	2.5

10	商务 资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况，最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
11	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来，取得行政机关颁发的类似项目荣誉，每提供1个得1分，最高得3分。	0-3	0	3	0	0	0
12	商务 资信	经验及业绩：自2019年1月1日以来，具有类似项目经验的，每提供1个得0.5分，以合同签订时间为准。	0-2	1	0	0	2	0
合计			0-80	45	44	66.5	40.5	38.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：浙江经济职业技术学院卫生保洁、绿化养护项目（ZZCG2022Q-GK-145）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州冯氏保洁服务有限公司	杭州学源环境工程有限公司	浙江勤盛后勤服务有限公司	杭州海华物业管理有限公司	浙江仕友物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	3	3	4	3	3
2.1	技术	根据学校的建筑架构、设施设备、校园环境、特点等综合分析，提供详细的保洁管理方案，满足校方日常需求，方案具有先进性、可操作性等；4分	0-4	2	3	4	3	3
2.2	技术	针对学校实际情况，提供疫情防控时期防疫、消毒专项方案；4分	0-4	2	2	3	2	2
2.3	技术	保障工作人员稳定和足额的措施和培训计划的完善性、合理性；4分	0-4	2	2	3	2	2
2.4	技术	校园突发情况、重大活动等物业专项方案；4分	0-4	2	2	3	2	2
2.5	技术	提供校园垃圾分类的专项方案；4分	0-4	2	2	3	2	2
2.6	技术	提供楼宇值班管理、安全管理、维修巡查等管理方案；4分	0-4	2	2	3	2	2
2.7	技术	抗旱保绿、抗台防汛、抗雪防冻等应急任务或自然灾害应急措施安排、人员物资保障措施、对突发故障的应急检修措施等是否合理可行；4分	0-4	2	2	3	2	2
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	3	3	4	3	2
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，5分，其他从业人员，5分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-10	5	6	8	6	5
5	技术	管理工作的交接以及对项目的合理化建议（3分）和做法（3分）。	0-6	3	3	3	3	3
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	2	2	3	2	3
7.1	技术	内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施；4分	0-4	2	3	3	2	2
7.2	技术	是否实行信息化管理等情况；2分	0-2	2	2	2	2	2
8	技术	人员技术培训方案。	0-4	2	2	3	2	2
9	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	2	2	2	2	2

10	商务 资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况，最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
11	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来，取得行政机关颁发的类似项目荣誉，每提供1个得1分，最高得3分。	0-3	0	3	0	0	0
12	商务 资信	经验及业绩：自2019年1月1日以来，具有类似项目经验的，每提供1个得0.5分，以合同签订时间为准。	0-2	1	0	0	2	0
合计			0-80	42	47	57	45	42

专家（签名）：