

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：路桥区2025-2027年矿山和工程石料价值评估咨询项目（tzys2025-1q02）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江德联永业 房地产土地资 产评估有限公 司	浙江之源资产 评估有限责任 公司	浙江矿评房地 产资产评估有 限公司
1	商务	企业能力：投标人自2022年1月1日以来（以颁发时间为准）获得行政主管部门颁发的全国、省、市荣誉的，每提供1项得1分，最高得2分。 （须提供有效的证明材料扫描件加盖投标人公章编入投标文件中，未提供的不得分）	0-2	0.0	0.0	0.0
2	商务	企业能力：根据浙江省自然资源厅关于2023年度-2024年度浙江省地矿信用等级名单评级结果评分，信用等级A级得2分；信用等级B级得1分；B级以下不得分。 （须提供有效的证明材料扫描件加盖投标人公章编入投标文件中，未提供的不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0
3	商务	承接经验：投标人自2022年1月1日（以合同签订之日为准）至响应截止时间止，承担过类似项目的（由评委根据合同内容认定），提供业绩证明的得1分，未提供的不得分。 （须提供有效的合同原件扫描件加盖投标人公章编入投标文件中，未提供的不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
4	商务	项目人员配备：项目负责人具有矿业权评估师资格，且同时具有地质或采矿或选矿或经济类高级及以上职称的得3分，不满足要求的不得分。 （须提供有效的证书扫描件及投标人为其缴纳投标截止日前3个月中任意1个月的社保证明（退休人员提供退休证书）并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-3	3.0	3.0	0.0
5	商务	项目人员配备：项目组成员（项目负责人除外）具有地质或采矿或选矿或经济类相关专业中级及以上职称的，每人得2分，最高得8分。 （须提供有效的证书扫描件及投标人为其缴纳投标截止日前3个月中任意1个月的社保证明（退休人员提供退休证书）并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-8	8.0	8.0	8.0
6	技术	项目理解：根据投标人对路桥区矿产资源前期基础资料了解程度进行打分。 ①拥有基础资料完整、丰富、系统化的得6.0-8.0分； ②拥有基础资料相对完整、丰富、系统化的得3.0-5.9分； ③拥有基础资料略有欠缺的得1.0-2.9分； ④拥有基础资料不完整、片面缺乏的得0.1-0.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-8	0.0	7.0	5.0
7	技术	实施方案：（1）根据投标人制定的目标任务明确性、预期成果明确性、目标实现途径合理性进行打分。 ①目标任务、预期成果明确、目标实现途径合理的得8.0-10.0分； ②目标任务、预期成果相对明确、目标实现途径相对合理的得6.0-7.9分； ③目标任务、预期成果、目标实现途径合理性略有欠缺的得3.0-5.9分； ④目标任务、预期成果、目标实现途径不合理，内容不全的得0.1-2.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-10	6.0	8.0	6.0
8	技术	实施方案：（2）根据投标人针对本项目制定的工作部署安排清楚、详细，考虑周全完整、切实可行的情况进行打分。 ①工作部署安排清楚、详细，考虑周全完整、切实可行的得8.0-10.0分； ②工作部署安排相对清楚、详细，考虑相对周全、可行的得6.0-7.9分； ③对工作部署安排比较简单，虽然存在一些不足但无明显重大缺陷的得3.0-5.9分； ④对工作部署安排在细节上有欠缺、存在较多的不足，可行性差的得0.1-2.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-10	6.0	7.0	3.0
9	技术	服务保障：根据投标人对本项目后续服务保障承诺、后续技术支持程度进行打分： ①后续服务保障承诺、后续技术支持合理、有效可行的得8.0-10.0分； ②对后续服务保障承诺、后续技术支持相对合理、有效可行的得6.0-7.9分； ③后续服务保障承诺宽泛无针对性，后续技术支持略有欠缺的得3.0-5.9分； ④后续服务保障承诺、后续技术支持不合理、不可行的得0.1-2.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-10	7.9	6.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	合理化建议：根据投标人提供的合理化建议、措施得力的情况进行打分： ①建议完善、措施全面、详尽的得8.0-10.0分； ②建议、措施相对全面、详尽的得6.0-7.9分； ③建议、措施略有欠缺的得3.0-5.9分； ④建议不完善、措施片面、缺乏不完整的得0.1-2.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-10	5.0	7.0	5.9
11	技术	项目进度计划及安排：根据投标人对本项目的组织计划进度安排、进度控制、时间节点的把握情况进行打分： ①计划安排、进度控制可行有效、详细细致，时间节点把握严谨合理的得8.0-10.0分； ②计划安排、进度控制相对可行有效、详细，时间节点把握相对合理的得6.0-7.9分； ③计划安排、进度控制可行有效、时间节点把握一般的得3.0-5.9分； ④计划安排、进度控制、时间节点把握欠缺、存在较多不足的得0.1-2.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-10	8.0	7.0	7.0
12	技术	项目设备投入：根据投标人提供的拟投入设备进行打分：①交通工具、②无人机、③卫星电话、④手持式GPS、⑤全站仪、⑥测斜仪、⑦笔记本电脑。 每配备1类设备得0.5分，最高得3.5分。 (自有设备须提供购置合同或发票的扫描件加盖投标人公章编入投标文件中；租赁设备须提供购置合同或发票、租赁合同的扫描件加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分)	0-3.5	0.0	2.0	0.0
13	技术	项目设备投入：根据投标人制定的拟投入设备保障措施的情况进行打分。 ①设备保障方案阐述全面，相关措施阐述合理可行且有针对性的得2.0-4.0分； ②设备保障方案阐述简单，措施内容有提及但阐述不完整的得0.1-1.9分； ③未提及此项不得分。	0-4	2.0	3.0	1.0
14	技术	服务便捷性：根据投标人提供的服务便利措施方案，包括但不限于服务的便利性、售后服务措施、服务承诺等内容进行打分： ①服务便利、措施全面、承诺到位的得6.0-8.5分； ②服务较为便利、措施较为全面、承诺较为到位的得3.0-5.9分； ③服务便利性一般、措施全面性一般、承诺一般到位，略有欠缺的得1.0-2.9分； ④服务不够便利、措施笼统，承诺片面的得0.1-0.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-8.5	4.0	7.0	2.9
合计			0-90	50.9	68.0	44.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：路桥区2025-2027年矿山和工程石料价值评估咨询项目（tzya2025-1q02）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司	浙江之源资产评估有限责任公司	浙江矿评房地产资产评估有限公司
1	商务	企业能力：投标人自2022年1月1日以来（以颁发时间为准）获得行政主管部门颁发的全国、省、市荣誉的，每提供1项得1分，最高得2分。 （须提供有效的证明材料扫描件加盖投标人公章编入投标文件中，未提供的不得分）	0-2	0.0	0.0	0.0
2	商务	企业能力：根据浙江省自然资源厅关于2023年度-2024年度浙江省地矿信用等级名单评级结果评分，信用等级A级得2分；信用等级B级得1分；B级以下不得分。 （须提供有效的证明材料扫描件加盖投标人公章编入投标文件中，未提供的不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0
3	商务	承接经验：投标人自2022年1月1日（以合同签订之日为准）至响应截止时间止，承担过类似项目的（由评委根据合同内容认定），提供业绩证明的得1分，未提供的不得分。 （须提供有效的合同原件扫描件加盖投标人公章编入投标文件中，未提供的不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
4	商务	项目人员配备：项目负责人具有矿业权评估师资格，且同时具有地质或采矿或选矿或经济类高级及以上职称的得3分，不满足要求的不得分。 （须提供有效的证书扫描件及投标人为其缴纳投标截止日前3个月中任意1个月的社保证明（退休人员提供退休证书）并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-3	3.0	3.0	0.0
5	商务	项目人员配备：项目组成员（项目负责人除外）具有地质或采矿或选矿或经济类相关专业中级及以上职称的，每人得2分，最高得8分。 （须提供有效的证书扫描件及投标人为其缴纳投标截止日前3个月中任意1个月的社保证明（退休人员提供退休证书）并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-8	8.0	8.0	8.0
6	技术	项目理解：根据投标人对路桥区矿产资源前期基础资料了解程度进行打分。 ①拥有基础资料完整、丰富、系统化的得6.0-8.0分； ②拥有基础资料相对完整、丰富、系统化的得3.0-5.9分； ③拥有基础资料略有欠缺的得1.0-2.9分； ④拥有基础资料不完整、片面缺乏的得0.1-0.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-8	0.0	6.0	2.0
7	技术	实施方案：（1）根据投标人制定的目标任务明确性、预期成果明确性、目标实现途径合理性进行打分。 ①目标任务、预期成果明确、目标实现途径合理的得8.0-10.0分； ②目标任务、预期成果相对明确、目标实现途径相对合理的得6.0-7.9分； ③目标任务、预期成果、目标实现途径合理性略有欠缺的得3.0-5.9分； ④目标任务、预期成果、目标实现途径不合理，内容不全的得0.1-2.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-10	4.0	8.0	4.5
8	技术	实施方案：（2）根据投标人针对本项目制定的工作部署安排清楚、详细，考虑周全完整、切实可行的情况进行打分。 ①工作部署安排清楚、详细，考虑周全完整、切实可行的得8.0-10.0分； ②工作部署安排相对清楚、详细，考虑相对周全、可行的得6.0-7.9分； ③对工作部署安排比较简单，虽然存在一些不足但无明显重大缺陷的得3.0-5.9分； ④对工作部署安排在细节上有欠缺、存在较多的不足，可行性差的得0.1-2.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-10	5.0	8.0	4.0
9	技术	服务保障：根据投标人对本项目后续服务保障承诺、后续技术支持程度进行打分： ①后续服务保障承诺、后续技术支持合理、有效可行的得8.0-10.0分； ②对后续服务保障承诺、后续技术支持相对合理、有效可行的得6.0-7.9分； ③后续服务保障承诺宽泛无针对性，后续技术支持略有欠缺的得3.0-5.9分； ④后续服务保障承诺、后续技术支持不合理、不可行的得0.1-2.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-10	4.0	8.0	4.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	合理化建议：根据投标人提供的合理化建议、措施得力的情况进行打分： ①建议完善、措施全面、详尽的得8.0-10.0分； ②建议、措施相对全面、详尽的得6.0-7.9分； ③建议、措施略有欠缺的得3.0-5.9分； ④建议不完善、措施片面、缺乏不完整的得0.1-2.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-10	3.0	8.0	3.0
11	技术	项目进度计划及安排：根据投标人对本项目的组织计划进度安排、进度控制、时间节点的把握情况进行打分： ①计划安排、进度控制可行有效、详细细致，时间节点把握严谨合理的得8.0-10.0分； ②计划安排、进度控制相对可行有效、详细，时间节点把握相对合理的得6.0-7.9分； ③计划安排、进度控制可行有效、时间节点把握一般的得3.0-5.9分； ④计划安排、进度控制、时间节点把握欠缺、存在较多不足的得0.1-2.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-10	4.0	8.0	3.0
12	技术	项目设备投入：根据投标人提供的拟投入设备进行打分：①交通工具、②无人机、③卫星电话、④手持式GPS、⑤全站仪、⑥测斜仪、⑦笔记本电脑。 每配备1类设备得0.5分，最高得3.5分。 (自有设备须提供购置合同或发票的扫描件加盖投标人公章编入投标文件中；租赁设备须提供购置合同或发票、租赁合同的扫描件加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分)	0-3.5	0.0	2.0	0.0
13	技术	项目设备投入：根据投标人制定的拟投入设备保障措施的情况进行打分。 ①设备保障方案阐述全面，相关措施阐述合理可行且有针对性的得2.0-4.0分； ②设备保障方案阐述简单，措施内容有提及但阐述不完整的得0.1-1.9分； ③未提及此项不得分。	0-4	1.0	3.0	2.0
14	技术	服务便捷性：根据投标人提供的服务便利措施方案，包括但不限于服务的便利性、售后服务措施、服务承诺等内容进行打分： ①服务便利、措施全面、承诺到位的得6.0-8.5分； ②服务较为便利、措施较为全面、承诺较为到位的得3.0-5.9分； ③服务便利性一般、措施全面性一般、承诺一般到位，略有欠缺的得1.0-2.9分； ④服务不够便利、措施笼统，承诺片面的得0.1-0.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-8.5	5.5	7.0	2.0
合计			0-90	38.5	72.0	35.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：路桥区2025-2027年矿山和工程石料价值评估咨询项目（tzya2025-1q02）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江德联永业 房地产土地资 产评估有限公 司	浙江之源资产 评估有限责任 公司	浙江矿评房地 产资产评估有 限公司
1	商务	企业能力：投标人自2022年1月1日以来（以颁发时间为准）获得行政主管部门颁发的全国、省、市荣誉的，每提供1项得1分，最高得2分。 （须提供有效的证明材料扫描件加盖投标人公章编入投标文件中，未提供的不得分）	0-2	0.0	0.0	0.0
2	商务	企业能力：根据浙江省自然资源厅关于2023年度-2024年度浙江省地矿信用等级名单评级结果评分，信用等级A级得2分；信用等级B级得1分；B级以下不得分。 （须提供有效的证明材料扫描件加盖投标人公章编入投标文件中，未提供的不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0
3	商务	承接经验：投标人自2022年1月1日（以合同签订之日为准）至响应截止时间止，承担过类似项目的（由评委根据合同内容认定），提供业绩证明的得1分，未提供的不得分。 （须提供有效的合同原件扫描件加盖投标人公章编入投标文件中，未提供的不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
4	商务	项目人员配备：项目负责人具有矿业权评估师资格，且同时具有地质或采矿或选矿或经济类高级及以上职称的得3分，不满足要求的不得分。 （须提供有效的证书扫描件及投标人为其缴纳投标截止日前3个月中任意1个月的社保证明（退休人员提供退休证书）并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-3	3.0	3.0	0.0
5	商务	项目人员配备：项目组成员（项目负责人除外）具有地质或采矿或选矿或经济类相关专业中级及以上职称的，每人得2分，最高得8分。 （须提供有效的证书扫描件及投标人为其缴纳投标截止日前3个月中任意1个月的社保证明（退休人员提供退休证书）并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-8	8.0	8.0	8.0
6	技术	项目理解：根据投标人对路桥区矿产资源前期基础资料了解程度进行打分。 ①拥有基础资料完整、丰富、系统化的得6.0-8.0分； ②拥有基础资料相对完整、丰富、系统化的得3.0-5.9分； ③拥有基础资料略有欠缺的得1.0-2.9分； ④拥有基础资料不完整、片面缺乏的得0.1-0.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-8	0.0	7.5	4.5
7	技术	实施方案：（1）根据投标人制定的目标任务明确性、预期成果明确性、目标实现途径合理性进行打分。 ①目标任务、预期成果明确、目标实现途径合理的得8.0-10.0分； ②目标任务、预期成果相对明确、目标实现途径相对合理的得6.0-7.9分； ③目标任务、预期成果、目标实现途径合理性略有欠缺的得3.0-5.9分； ④目标任务、预期成果、目标实现途径不合理，内容不全的得0.1-2.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-10	6.0	9.2	5.5
8	技术	实施方案：（2）根据投标人针对本项目制定的工作部署安排清楚、详细，考虑周全完整、切实可行的情况进行打分。 ①工作部署安排清楚、详细，考虑周全完整、切实可行的得8.0-10.0分； ②工作部署安排相对清楚、详细，考虑相对周全、可行的得6.0-7.9分； ③对工作部署安排比较简单，虽然存在一些不足但无明显重大缺陷的得3.0-5.9分； ④对工作部署安排在细节上有欠缺、存在较多的不足，可行性差的得0.1-2.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-10	5.5	9.2	5.3
9	技术	服务保障：根据投标人对本项目后续服务保障承诺、后续技术支持程度进行打分： ①后续服务保障承诺、后续技术支持合理、有效可行的得8.0-10.0分； ②对后续服务保障承诺、后续技术支持相对合理、有效可行的得6.0-7.9分； ③后续服务保障承诺宽泛无针对性，后续技术支持略有欠缺的得3.0-5.9分； ④后续服务保障承诺、后续技术支持不合理、不可行的得0.1-2.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-10	5.5	9.5	5.3

技术商务资信评分明细表

10	技术	合理化建议：根据投标人提供的合理化建议、措施得力的情况进行打分： ①建议完善、措施全面、详尽的得8.0-10.0分； ②建议、措施相对全面、详尽的得6.0-7.9分； ③建议、措施略有欠缺的得3.0-5.9分； ④建议不完善、措施片面、缺乏不完整的得0.1-2.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-10	5.5	9.2	5.3
11	技术	项目进度计划及安排：根据投标人对本项目的组织计划进度安排、进度控制、时间节点的把握情况进行打分： ①计划安排、进度控制可行有效、详细细致，时间节点把握严谨合理的得8.0-10.0分； ②计划安排、进度控制相对可行有效、详细，时间节点把握相对合理的得6.0-7.9分； ③计划安排、进度控制可行有效、时间节点把握一般的得3.0-5.9分； ④计划安排、进度控制、时间节点把握欠缺、存在较多不足的得0.1-2.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-10	5.3	9.3	5.0
12	技术	项目设备投入：根据投标人提供的拟投入设备进行打分：①交通工具、②无人机、③卫星电话、④手持式GPS、⑤全站仪、⑥测斜仪、⑦笔记本电脑。 每配备1类设备得0.5分，最高得3.5分。 (自有设备须提供购置合同或发票的扫描件加盖投标人公章编入投标文件中；租赁设备须提供购置合同或发票、租赁合同的扫描件加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分)	0-3.5	0.0	2.0	0.0
13	技术	项目设备投入：根据投标人制定的拟投入设备保障措施的情况进行打分。 ①设备保障方案阐述全面，相关措施阐述合理可行且有针对性的得2.0-4.0分； ②设备保障方案阐述简单，措施内容有提及但阐述不完整的得0.1-1.9分； ③未提及此项不得分。	0-4	2.1	3.6	2.0
14	技术	服务便捷性：根据投标人提供的服务便利措施方案，包括但不限于服务的便利性、售后服务措施、服务承诺等内容进行打分： ①服务便利、措施全面、承诺到位的得6.0-8.5分； ②服务较为便利、措施较为全面、承诺较为到位的得3.0-5.9分； ③服务便利性一般、措施全面性一般、承诺一般到位，略有欠缺的得1.0-2.9分； ④服务不够便利、措施笼统，承诺片面的得0.1-0.9分； ⑤未提及此项不得分。	0-8.5	5.5	8.0	5.2
合计			0-90	47.4	81.5	49.1

专家（签名）：