

技术商务评分明细（专家1）

项目名称： 湖州市自然资源和规划局2024年度国土空间相关规划及系列研究项目（HZHC-2024(A)060）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市城市规划设计院有限公司	湖州市城市规划设计研究院	台州市城乡规划设计研究院有限公司
1.1	技术	<p>项目理解</p> <p>1、供应商对项目所在地城市发展特色、特点、阶段的认知理解，及对市委市政府城乡发展动态方向、空间发展特征与优势短板进行全面的理解及阐述；阐述内容准确、详实，对项目所在地实际发展理解非常贴切的得10分；阐述内容较为准确且对项目所在地实际发展有一定理解的得7分；阐述内容不具有时效性或较为简易无实质性内容的得4分；阐述内容较为简易且与项目所在地无关，阐述内容较为普遍的得1分，本项不提供者不得分，最高得10分。</p> <p>2、供应商需根据上述第1条的分析提出对项目所在地国土空间规划体系的基本认识、规划编制与项目研究服务方向判断及相关建议；内容详细且对项目所在地国土空间规划编制及相关研究探索贴切的得7分；内容较为详细且对项目所在地国土空间规划编制及相关研究探索有一定认识的得5分；内容较为简易且无针对性内容、时效性内容的得3分；内容较为普遍与本项目实施无关的得1分，本项不提供者不得分，最高得7分。</p> <p>3、供应商需对项目所在地市委市政府重大发展决策部署、国土空间保护利用重点、难点的解析及相关对策进行阐述；阐述内容详细，与市委市政府当前重大战略部署及新一轮空间规划契合，且重点、难点内容契合采购人需求的得7分；阐述内容准确，较为符合市委市政府当前重大战略部署及新一轮空间规划的得5分；阐述内容较为简易，与市委市政府当前重大决策部署及新一轮空间规划有偏差，不满足项目所在地现状的得3分；阐述内容明显偏离市委市政府当前决策部署，与新一轮空间规划方案产生明显偏差，无法满足采购人基本需求的且未提供实质性对策的得1分，本项不提供者不得分，最高得7分。</p>	0-24	19.0	21.0	19.0
1.2	技术	<p>服务能力</p> <p>供应商根据项目理解，对服务期限内招标方需求的响应能力进行相关业绩方面详细阐述。供应商应从以往地市级及以上重大规划研究项目服务、不同类型规划设计项目编制、咨询研究类服务项目编制等三个方面进行服务能力阐述：</p> <p>1、深入理解国土空间保护利用与规划管理需求，有地级以上重大规划项目服务业绩，相关内容表述清晰、全面，并被市级以上政府吸纳写入政府工作报告或五年发展规划等重要文件，形成重大发展战略并实施的，得5分；有相关项目业绩且表述较为完整的，得3.5分；有相关项目业绩，但表述不清晰，政府采纳情况不明的，得2分；未提供相关内容的不得分，最高得5分。</p> <p>2、服务内容涉及总体规划、各类专项规划、城市设计等法定规划各环节，阐述内容详细契合项目解读内容且有实质性阐述内容，且阐述内容较为全面、完善、具体的得5分；服务类型基本完整，阐述内容较为简易且实质性阐述内容较为单一的得3分；服务类型不全面，阐述内容无法满足采购人基本需求的得1分。本项不提供者不得分，最高得5分。</p> <p>3、服务内容涉及专题研究、选址论证、控规局调、政策研究、更新改造等五个类型项目的，有相关服务业绩且表述充分的，类别满5项的，得5分，每缺一项类型扣1分。本项内容不提供者不得分，最高得5分。</p>	0-15	3.0	11.5	3.0
1.3	技术	<p>工作进度及计划安排</p> <p>评标委员会根据供应商对本项目具体实施内容及编制的相关实施方案提供对应的工作进度及计划安排内容的阐述进行评审：工作进度及计划安排内容需从实施组织管理、实施风险管理、实施进度计划等几个方面进行阐述，阐述内容体现进度控制合理、关键时间点把握准确、科学性制定相关计划安排等内容得10分；工作进度及计划安排内容较为合理且切合项目实施所在地内容得7分；工作进度及计划安排内容较为简易，不太切合实际情况的得4分；工作进度及计划安排不满足采购人基本需求的或出现明显缺陷的或不具备可行性的得1分。本项不提供者不得分，最高得10分。</p>	0-10	4.0	7.0	4.0
1.4	技术	<p>应急处理预案</p> <p>评标委员会根据供应商提供的应急处理预案进行评审：阐述内容分别从综合应急预案、专项应急预案、现场处置方案进行详细阐述的或从设计条件发生重大变更、时间节点大幅提前、紧迫性项目委托编制、项目涉密风险管控等不同情景下的应急保障内容进行阐述的或具有详细的应急处理预案规范（或手册或文件）的得10分；阐述内容较为详细，且能提供一定有效的应急处理预案的得8分；阐述内容仅体现在服务过程中出现的应急情况，并对应急情况提供解决方案的或阐述的应急处理预案与项目实施无关的得4分；本项不提供者不得分，最高得10分。</p>	0-10	4.0	8.0	4.0
1.5	技术	<p>人员配备</p> <p>1、拟投入本项目的项目负责人具备高级技术职称同时具有注册城乡规划师的得5分，最高得5分。</p> <p>2、拟投入本项目人员中除项目负责人以外，具有注册城市规划师且满足5人的得2分，每增加1人加1分，每减少1人扣2分，本项最高得5分。</p> <p>3、拟投入本项目人员中，具有高级技术职称，且包含城市（乡）规划专业、市政道路、建筑工程、风景园林、给排水专业的，每提供一个专业得1分，最高得5分。</p> <p>注：（1）根据人员评分标准要求提供相关人员注册证书、技术职称证书等相关证明材料；（2）须提供以上拟投入所有人员近一个月的社保证明；（3）其中本项第2、3条不含项目负责人；（4）要求今后中标供应商设计工作由项目负责人及其项目组成员负责，包括项目接洽、设计、汇报、后期服务等，不得出现借用他人名义或非本单位人员实施设计工作，否则采购人有权立即终止协议。</p>	0-15	12.0	15.0	10.0
2.1	商务	<p>售后服务承诺</p> <p>1、供应商能在合同签订后7个工作日内，在湖州市范围内设立办事处或分支机构或办事驻点的，并在设立后7个工作日落实本项目服务团队全部人员，在服务年度内保障人员稳定，不随意调动，提供承诺书（承诺书格式自拟）的得5分，不能提供承诺书的，不得分。</p> <p>2、若签订合同后供应商违反承诺书，采购人有权中止合同，且由此造成的相关损失由供应商负责。</p> <p>注：本项最多得5分，需提供营业执照或租赁合同或承诺书复印件并加盖企业公章。</p>	0-5	5.0	5.0	5.0
2.2	商务	<p>企业业绩</p> <p>1、供应商在2019年1月1日（含）至今，提供一个市级及以上国土空间规划项目（指总规、专项规划、城市设计等）的得0.4分，提供一个乡镇级国土空间规划项目的得0.2分，可累计得分，最高得0.6分。</p> <p>2、供应商在2019年1月1日（含）至今，提供规划编制年度服务业绩的，每提供一个年度得0.2分，最高得0.4分。</p> <p>注：供应商须提供合同及中标通知书复印件并加盖单位公章。</p>	0-1	0.4	1.0	0.0

2.3	商务	<p>企业荣誉 供应商提供的2019年1月1日至今获得的企业荣誉进行评分： 获得过国家级，包含国务院所属的部、委、办、局或国家级依法注册专业协会授予荣誉评价的得5分； 获得过省级，包含省政府所属的部、委、办、局（厅）或省级依法注册专业协会授予荣誉评价的得3分； 获得过市级，包含市政府所属的部、委、办、局或区、县政府授予荣誉评价的得1分。 同一供应商获得多个荣誉称号，可累计计算分值，本项最多得10分。 （供应商须提供相关证书复印件或影印件或扫描件并加盖企业公章）。</p>	0-10	9.0	10.0	9.0
合计			0-90	56.4	78.5	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称： 湖州市自然资源和规划局2024年度国土空间相关规划及系列研究项目（HZHC-2024(A)060）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市城市规划设计院有限公司	湖州市城市规划设计研究院	台州市城乡规划设计研究院有限公司
1.1	技术	<p>项目理解</p> <p>1、供应商对项目所在地城市发展特色、特点、阶段的认识理解，及对市委市政府城乡发展动态方向、空间发展特征与优势短板进行全面的理解及阐述；阐述内容准确、详实，对项目所在地实际发展理解非常贴切的得10分；阐述内容较为准确且对项目所在地实际发展有一定理解的得7分；阐述内容不具有时效性或较为简易无实质性内容的得4分；阐述内容较为简易且与项目所在地无关，阐述内容较为普遍的得1分，本项不提供者不得分，最高得10分。</p> <p>2、供应商需根据上述第1条的分析提出对项目所在地国土空间规划体系的基本认识、规划编制与项目研究服务方向判断及相关建议；内容详细且对项目所在地国土空间规划编制及相关研究探索贴切的得7分；内容较为详细且对项目所在地国土空间规划编制及相关研究探索有一定认识的得5分；内容较为简易且无针对性内容、时效性内容的得3分；内容较为普遍与本项目实施无关的得1分，本项不提供者不得分，最高得7分。</p> <p>3、供应商需对项目所在地市委市政府重大发展决策部署、国土空间保护利用重点、难点的解析及相关对策进行阐述；阐述内容详细，与市委市政府当前重大战略部署及新一轮空间规划契合，且重点、难点内容契合采购人需求的得7分；阐述内容准确，较为符合市委市政府当前重大战略部署及新一轮空间规划的得5分；阐述内容较为简易，与市委市政府当前重大决策部署及新一轮空间规划有偏差，不满足项目所在地现状的得3分；阐述内容明显偏离市委市政府当前决策部署，与新一轮空间规划方案产生明显偏差，无法满足采购人基本需求的且未提供实质性对策的得1分，本项不提供者不得分，最高得7分。</p>	0-24	17.0	22.0	17.0
1.2	技术	<p>服务能力</p> <p>供应商根据项目理解，对服务期限内招标方需求的响应能力进行相关业绩方面详细阐述。供应商应从以往地市级及以上重大规划研究项目服务、不同类型规划设计项目编制、咨询研究类服务项目编制等三个方面进行服务能力阐述：</p> <p>1、深入理解国土空间保护利用与规划管理需求，有地市级以上重大规划项目服务业绩，相关内容表述清晰、全面，并被市级以上政府吸纳写入政府工作报告或五年发展规划等重要文件，形成重大发展战略并实施的，得5分；有相关项目业绩且表述较为完整的，得3.5分；有相关项目业绩，但表述不清晰，政府采纳情况不明的，得2分；未提供相关内容的不得分，最高得5分。</p> <p>2、服务内容涉及总体规划、各类专项规划、城市设计等法定规划各环节，阐述内容详细契合项目解读内容且有实质性阐述内容，且阐述内容较为全面、完善、具体的得5分；服务类型基本完整，阐述内容较为简易且实质性阐述内容较为单一的得3分；服务类型不全面，阐述内容无法满足采购人基本需求的得1分。本项不提供者不得分，最高得5分。</p> <p>3、服务内容涉及专题研究、选址论证、控规局调、政策研究、更新改造等五个类型项目的，有相关服务业绩且表述充分的，类别满5项的，得5分，每缺一项类型扣1分。本项内容不提供者不得分，最高得5分。</p>	0-15	3.0	11.5	3.0
1.3	技术	<p>工作进度及计划安排</p> <p>评标委员会根据供应商对本项目具体实施内容及编制的相关实施方案提供对应的工作进度及计划安排内容的阐述进行评审；工作进度及计划安排内容需从实施组织管理、实施风险管理、实施进度计划等几个方面进行阐述，阐述内容体现进度控制合理、关键时间点把握准确、科学性制定相关计划安排等内容得10分；工作进度及计划安排内容较为合理且切合项目实施所在地内容得7分；工作进度及计划安排内容较为简易，不太切合实际情况的得4分；工作进度及计划安排不满足采购人基本需求的或出现明显缺陷的或不具备可行性的得1分。本项不提供者不得分，最高得10分。</p>	0-10	7.0	10.0	7.0
1.4	技术	<p>应急处理预案</p> <p>评标委员会根据供应商提供的应急处理预案进行评审；阐述内容分别从综合应急预案、专项应急预案、现场处置方案进行详细阐述的或从设计条件发生重大变更、时间节点大幅提前、紧迫性项目委托编制、项目涉密风险管控等不同情景下的应急保障内容进行阐述的或具有详细的应急处理预案规范（或手册或文件）的得10分；阐述内容较为详细，且能提供一定有效的应急处理预案的得8分；阐述内容仅体现在服务过程中出现的应急情况，并对应急情况提供解决方案的或阐述的应急处理预案与项目实施无关的得4分；本项不提供者不得分，最高得10分。</p>	0-10	8.0	10.0	8.0
1.5	技术	<p>人员配备</p> <p>1、拟投入本项目的项目负责人具备高级技术职称同时具有注册城乡规划师的得5分，最高得5分。</p> <p>2、拟投入本项目人员中除项目负责人以外，具有注册城市规划师且满足5人的得2分，每增加1人加1分，每减少1人扣2分，本项最高得5分。</p> <p>3、拟投入本项目人员中，具有高级技术职称，且包含城市（乡）规划专业、市政道路、建筑工程、风景园林、给排水专业的，每提供一个专业得1分，最高得5分。</p> <p>注：（1）根据人员评分标准要求提供相关人员注册证书、技术职称证书等相关证明材料；（2）须提供以上拟投入所有人员近一个月的社保证明；（3）其中本项第2、3条不含项目负责人；（4）要求今后中标供应商设计工作由项目负责人及其项目组人员负责，包括项目接洽、设计、汇报、后期服务等工作，不得出现借用他人名义或非本单位人员实施设计工作，否则采购人有权立即终止协议。</p>	0-15	12.0	15.0	10.0
2.1	商务	<p>售后服务承诺</p> <p>1、供应商能在合同签订后7个工作日内，在湖州市范围内设立办事处或分支机构或办事驻点的，并在设立后7个工作日内落实本项目服务团队全部人员，在服务年度内保障人员稳定，不随意调动，提供承诺书(承诺书格式自拟)的得5分，不能提供承诺的，不得分。</p> <p>2、若签订合同后供应商违反承诺书，采购人有权中止合同，且由此造成的相关损失由供应商负责。</p> <p>注：本项最多得5分，需提供营业执照或租赁合同或承诺书复印件并加盖企业公章。</p>	0-5	5.0	5.0	5.0
2.2	商务	<p>企业业绩</p> <p>1、供应商在2019年1月1日(含)至今，提供一个市级及以上国土空间规划项目（指总规、专项规划、城市设计等）的得0.4分，提供一个乡镇级国土空间规划项目的得0.2分，可累计得分，最高得0.6分。</p> <p>2、供应商在2019年1月1日(含)至今，提供规划编制年度服务业绩的，每提供一个年度得0.2分，最高得0.4分。</p> <p>注：供应商须提供合同及中标通知书复印件并加盖单位公章。</p>	0-1	0.4	1.0	0.0

2.3	商务	<p>企业荣誉 供应商提供的2019年1月1日至今获得的企业荣誉进行评分： 获得过国家级，包含国务院所属的部、委、办、局或国家级依法注册专业协会授予荣誉评价的得5分； 获得过省级，包含省政府所属的部、委、办、局（厅）或省级依法注册专业协会授予荣誉评价的得3分； 获得过市级，包含市政府所属的部、委、办、局或区、县政府授予荣誉评价的得1分。 同一供应商获得多个荣誉称号，可累计计算分值，本项最多得10分。 （供应商须提供相关证书复印件或影印件或扫描件并加盖企业公章）。</p>	0-10	9.0	10.0	9.0
合计			0-90	61.4	84.5	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 湖州市自然资源和规划局2024年度国土空间相关规划及系列研究项目（HZHC-2024(A)060）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市城市规划设计院有限公司	湖州市城市规划设计研究院	台州市城乡规划设计研究院有限公司
1.1	技术	<p>项目理解</p> <p>1、供应商对项目所在地城市发展特色、特点、阶段的认知理解，及对市委市政府城乡发展动态方向、空间发展特征与优势短板进行全面的理解及阐述；阐述内容准确、详实，对项目所在地实际发展理解非常贴切的得10分；阐述内容较为准确且对项目所在地实际发展有一定理解的得7分；阐述内容不具有时效性或较为简易无实质性内容的得4分；阐述内容较为简易且与项目所在地无关，阐述内容较为普遍的得1分，本项不提供者不得分，最高得10分。</p> <p>2、供应商需根据上述第1条的分析提出对项目所在地国土空间规划体系的基本认识、规划编制与项目研究服务方向判断及相关建议；内容详细且对项目所在地国土空间规划编制及相关研究探索贴切的得7分；内容较为详细且对项目所在地国土空间规划编制及相关研究探索有一定认识的得5分；内容较为简易且无针对性内容、时效性内容的得3分；内容较为普遍与本项目实施无关的得1分，本项不提供者不得分，最高得7分。</p> <p>3、供应商需对项目所在地市委市政府重大决策部署、国土空间保护利用重点、难点的解析及相关对策进行阐述；阐述内容详细，与市委市政府当前重大战略部署及新一轮空间规划契合，且重点、难点内容契合采购人需求的得7分；阐述内容准确，较为符合市委市政府当前重大战略部署及新一轮空间规划的得5分；阐述内容较为简易，与市委市政府当前重大决策部署及新一轮空间规划有偏差，不满足项目所在地现状的得3分；阐述内容明显偏离市委市政府当前决策部署，与新一轮空间规划方案产生明显偏差，无法满足采购人基本需求的且未提供实质性对策的得1分，本项不提供者不得分，最高得7分。</p>	0-24	14.0	19.0	14.0
1.2	技术	<p>服务能力</p> <p>供应商根据项目理解，对服务期限内招标方需求的响应能力进行相关业绩方面详细阐述。供应商应从以往地市级及以上重大规划研究项目服务、不同类型规划设计项目编制、咨询研究类服务项目编制等三个方面进行服务能力阐述：</p> <p>1、深入理解国土空间保护利用与规划管理需求，有地市级以上重大规划项目服务业绩，相关内容表述清晰、全面，并被市级以上政府吸纳写入政府工作报告或五年发展规划等重要文件，形成重大发展战略并实施的，得5分；有相关项目业绩且表述较为完整的，得3.5分；有相关项目业绩，但表述不清晰，政府采纳情况不明的，得2分；未提供相关内容的不得分，最高得5分。</p> <p>2、服务内容涉及总体规划、各类专项规划、城市设计等法定规划各环节，阐述内容详细契合项目解读内容且有实质性阐述内容，且阐述内容较为全面、完善、具体的得5分；服务类型基本完整，阐述内容较为简易且实质性阐述内容较为单一的得3分；服务类型不全面，阐述内容无法满足采购人基本需求的得1分。本项不提供者不得分，最高得5分。</p> <p>3、服务内容涉及专题研究、选址论证、控规局调、政策研究、更新改造等五个类型项目的，有相关服务业绩且表述充分的，类别满5项的，得5分，每缺一项类型扣1分。本项内容不提供者不得分，最高得5分。</p>	0-15	3.0	11.5	3.0
1.3	技术	<p>工作进度及计划安排</p> <p>评标委员会根据供应商对本项目具体实施内容及编制的相关实施方案提供对应的工作进度及计划安排内容的阐述进行评审；工作进度及计划安排内容需从实施组织管理、实施风险管理、实施进度计划等几个方面进行阐述，阐述内容体现进度控制合理、关键时间点把握准确、科学性制定相关计划安排等内容得10分；工作进度及计划安排内容较为合理且切合项目实施所在地内容得7分；工作进度及计划安排内容较为简易，不太切合实际情况的得4分；工作进度及计划安排不满足采购人基本需求的或出现明显缺陷的或不具备可行性的得1分。本项不提供者不得分，最高得10分。</p>	0-10	4.0	7.0	4.0
1.4	技术	<p>应急处理预案</p> <p>评标委员会根据供应商提供的应急处理预案进行评审；阐述内容分别从综合应急预案、专项应急预案、现场处置方案进行详细阐述的或从设计条件发生重大变更、时间节点大幅提前、紧迫性项目委托编制、项目涉密风险管控等不同情景下的应急保障内容进行阐述的或具有详细的应急处理预案规范（或手册或文件）的得10分；阐述内容较为详细，且能提供一定有效的应急处理预案的得8分；阐述内容仅体现在服务过程中出现的应急情况，并对应急情况提供解决方案的或阐述的应急处理预案与项目实施无关的得4分；本项不提供者不得分，最高得10分。</p>	0-10	4.0	8.0	4.0
1.5	技术	<p>人员配备</p> <p>1、拟投入本项目的项目负责人具备高级技术职称同时具有注册城乡规划师的得5分，最高得5分。</p> <p>2、拟投入本项目人员中除项目负责人以外，具有注册城市规划师且满足5人的得2分，每增加1人加1分，每减少1人扣2分，本项最高得5分。</p> <p>3、拟投入本项目人员中，具有高级技术职称，且包含城市（乡）规划专业、市政道路、建筑工程、风景园林、给排水专业的，每提供一个专业得1分，最高得5分。</p> <p>注：（1）根据人员评分标准要求提供相关人员注册证书、技术职称证书等相关证明材料；（2）须提供以上拟投入所有人员近一个月的社保证明；（3）其中本项第2、3条不含项目负责人；（4）要求今后中标供应商设计工作由项目负责人及其项目组人员负责，包括项目接洽、设计、汇报、后期服务等工作，不得出现借用他人名义或非本单位人员实施设计工作，否则采购人有权立即终止协议。</p>	0-15	12.0	15.0	10.0
2.1	商务	<p>售后服务承诺</p> <p>1、供应商能在合同签订后7个工作日内，在湖州市范围内设立办事处或分支机构或办事驻点的，并在设立后7个工作日内落实本项目服务团队全部人员，在服务年度内保障人员稳定，不随意调动，提供承诺书(承诺书格式自拟)的得5分，不能提供承诺的，不得分。</p> <p>2、若签订合同后供应商违反承诺书，采购人有权中止合同，且由此造成的相关损失由供应商负责。</p> <p>注：本项最多得5分，需提供营业执照或租赁合同或承诺书复印件并加盖企业公章。</p>	0-5	5.0	5.0	5.0
2.2	商务	<p>企业业绩</p> <p>1、供应商在2019年1月1日(含)至今，提供一个市级及以上国土空间规划项目（指总规、专项规划、城市设计等）的得0.4分，提供一个乡镇级国土空间规划项目的得0.2分，可累计得分，最高得0.6分。</p> <p>2、供应商在2019年1月1日(含)至今，提供规划编制年度服务业绩的，每提供一个年度得0.2分，最高得0.4分。</p> <p>注：供应商须提供合同及中标通知书复印件并加盖单位公章。</p>	0-1	0.4	1.0	0.0

2.3	商务	<p>企业荣誉 供应商提供的2019年1月1日至今获得的企业荣誉进行评分： 获得过国家级，包含国务院所属的部、委、办、局或国家级依法注册专业协会授予荣誉评价的得5分； 获得过省级，包含省政府所属的部、委、办、局（厅）或省级依法注册专业协会授予荣誉评价的得3分； 获得过市级，包含市政府所属的部、委、办、局或区、县政府授予荣誉评价的得1分。 同一供应商获得多个荣誉称号，可累计计算分值，本项最多得10分。 （供应商须提供相关证书复印件或影印件或扫描件并加盖企业公章）。</p>	0-10	9.0	10.0	9.0
合计			0-90	51.4	76.5	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称： 湖州市自然资源和规划局2024年度国土空间相关规划及系列研究项目（HZHC-2024(A)060）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市城市规划设计院有限公司	湖州市城市规划设计研究院	台州市城乡规划设计研究院有限公司
1.1	技术	<p>项目理解</p> <p>1、供应商对项目所在地城市发展特色、特点、阶段的认识理解，及对市委市政府城乡发展动态方向、空间发展特征与优势短板进行全面的理解及阐述；阐述内容准确、详实，对项目所在地实际发展理解非常贴切的得10分；阐述内容较为准确且对项目所在地实际发展有一定理解的得7分；阐述内容不具有时效性或较为简易无实质性内容的得4分；阐述内容较为简易且与项目所在地无关，阐述内容较为普遍的得1分，本项不提供者不得分，最高得10分。</p> <p>2、供应商需根据上述第1条的分析提出对项目所在地国土空间规划体系的基本认识、规划编制与项目研究服务方向判断及相关建议；内容详细且对项目所在地国土空间规划编制及相关研究探索贴切的得7分；内容较为详细且对项目所在地国土空间规划编制及相关研究探索有一定认识的得5分；内容较为简易且无针对性内容、时效性内容的得3分；内容较为普遍与本项目实施无关的得1分，本项不提供者不得分，最高得7分。</p> <p>3、供应商需对项目所在地市委市政府重大决策部署、国土空间保护利用重点、难点的解析及相关对策进行阐述；阐述内容详细，与市委市政府当前重大战略部署及新一轮空间规划契合，且重点、难点内容契合采购人需求的得7分；阐述内容准确，较为符合市委市政府当前重大战略部署及新一轮空间规划的得5分；阐述内容较为简易，与市委市政府当前重大决策部署及新一轮空间规划有偏差，不满足项目所在地现状的得3分；阐述内容明显偏离市委市政府当前决策部署，与新一轮空间规划方案产生明显偏差，无法满足采购人基本需求的且未提供实质性对策的得1分，本项不提供者不得分，最高得7分。</p>	0-24	10.0	20.0	10.0
1.2	技术	<p>服务能力</p> <p>供应商根据项目理解，对服务期限内招标方需求的响应能力进行相关业绩方面详细阐述。供应商应从以往地市级及以上重大规划研究项目服务、不同类型规划设计项目编制、咨询研究类服务项目编制等三个方面进行服务能力阐述：</p> <p>1、深入理解国土空间保护利用与规划管理需求，有地市级以上重大规划项目服务业绩，相关内容表述清晰、全面，并被市级以上政府吸纳写入政府工作报告或五年发展规划等重要文件，形成重大发展战略并实施的，得5分；有相关项目业绩且表述较为完整的，得3.5分；有相关项目业绩，但表述不清晰，政府采纳情况不明的，得2分；未提供相关内容的不得分，最高得5分。</p> <p>2、服务内容涉及总体规划、各类专项规划、城市设计等法定规划各环节，阐述内容详细契合项目解读内容且有实质性阐述内容，且阐述内容较为全面、完善、具体的得5分；服务类型基本完整，阐述内容较为简易且实质性阐述内容较为单一的得3分；服务类型不全面，阐述内容无法满足采购人基本需求的得1分。本项不提供者不得分，最高得5分。</p> <p>3、服务内容涉及专题研究、选址论证、控规局调、政策研究、更新改造等五个类型项目的，有相关服务业绩且表述充分的，类别满5项的，得5分，每缺一项类型扣1分。本项内容不提供者不得分，最高得5分。</p>	0-15	3.0	12.0	3.0
1.3	技术	<p>工作进度及计划安排</p> <p>评标委员会根据供应商对本项目具体实施内容及编制的相关实施方案提供对应的工作进度及计划安排内容的阐述进行评审；工作进度及计划安排内容需从实施组织管理、实施风险管理、实施进度计划等几个方面进行阐述，阐述内容体现进度控制合理、关键时间点把握准确、科学性制定相关计划安排等内容得10分；工作进度及计划安排内容较为合理且切合项目实施所在地内容得7分；工作进度及计划安排内容较为简易，不太切合实际情况的得4分；工作进度及计划安排不满足采购人基本需求的或出现明显缺陷的或不具备可行性的得1分。本项不提供者不得分，最高得10分。</p>	0-10	7.0	10.0	7.0
1.4	技术	<p>应急处理预案</p> <p>评标委员会根据供应商提供的应急处理预案进行评审；阐述内容分别从综合应急预案、专项应急预案、现场处置方案进行详细阐述的或从设计条件发生重大变更、时间节点大幅提前、紧迫性项目委托编制、项目涉密风险管控等不同情景下的应急保障内容进行阐述的或具有详细的应急处理预案规范（或手册或文件）的得10分；阐述内容较为详细，且能提供一定有效的应急处理预案的得8分；阐述内容仅体现在服务过程中出现的应急情况，并对应急情况提供解决方案的或阐述的应急处理预案与项目实施无关的得4分；本项不提供者不得分，最高得10分。</p>	0-10	4.0	8.0	4.0
1.5	技术	<p>人员配备</p> <p>1、拟投入本项目的项目负责人具备高级技术职称同时具有注册城乡规划师的得5分，最高得5分。</p> <p>2、拟投入本项目人员中除项目负责人以外，具有注册城市规划师且满足5人的得2分，每增加1人加1分，每减少1人扣2分，本项最高得5分。</p> <p>3、拟投入本项目人员中，具有高级技术职称，且包含城市（乡）规划专业、市政道路、建筑工程、风景园林、给排水专业的，每提供一个专业得1分，最高得5分。</p> <p>注：（1）根据人员评分标准要求提供相关人员注册证书、技术职称证书等相关证明材料；（2）须提供以上拟投入所有人员近一个月的社保证明；（3）其中本项第2、3条不含项目负责人；（4）要求今后中标供应商设计工作由项目负责人及其项目组人员负责，包括项目接洽、设计、汇报、后期服务等工作，不得出现借用他人名义或非本单位人员实施设计工作，否则采购人有权立即终止协议。</p>	0-15	12.0	15.0	10.0
2.1	商务	<p>售后服务承诺</p> <p>1、供应商能在合同签订后7个工作日内，在湖州市范围内设立办事处或分支机构或办事驻点的，并在设立后7个工作日内落实本项目服务团队全部人员，在服务年度内保障人员稳定，不随意调动，提供承诺书(承诺书格式自拟)的得5分，不能提供承诺的，不得分。</p> <p>2、若签订合同后供应商违反承诺书，采购人有权中止合同，且由此造成的相关损失由供应商负责。</p> <p>注：本项最多得5分，需提供营业执照或租赁合同或承诺书复印件并加盖企业公章。</p>	0-5	5.0	5.0	5.0
2.2	商务	<p>企业业绩</p> <p>1、供应商在2019年1月1日(含)至今，提供一个市级及以上国土空间规划项目（指总规、专项规划、城市设计等）的得0.4分，提供一个乡镇级国土空间规划项目的得0.2分，可累计得分，最高得0.6分。</p> <p>2、供应商在2019年1月1日(含)至今，提供规划编制年度服务业绩的，每提供一个年度得0.2分，最高得0.4分。</p> <p>注：供应商须提供合同及中标通知书复印件并加盖单位公章。</p>	0-1	0.4	1.0	0.0

2.3	商务	<p>企业荣誉 供应商提供的2019年1月1日至今获得的企业荣誉进行评分： 获得过国家级，包含国务院所属的部、委、办、局或国家级依法注册专业协会授予荣誉评价的得5分； 获得过省级，包含省政府所属的部、委、办、局（厅）或省级依法注册专业协会授予荣誉评价的得3分； 获得过市级，包含市政府所属的部、委、办、局或区、县政府授予荣誉评价的得1分。 同一供应商获得多个荣誉称号，可累计计算分值，本项最多得10分。 （供应商须提供相关证书复印件或影印件或扫描件并加盖企业公章）。</p>	0-10	9.0	10.0	9.0
合计			0-90	50.4	81.0	48.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称： 湖州市自然资源和规划局2024年度国土空间相关规划及系列研究项目（HZHC-2024(A)060）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市城市规划设计院有限公司	湖州市城市规划设计研究院	台州市城乡规划设计研究院有限公司
1.1	技术	<p>项目理解</p> <p>1、供应商对项目所在地城市发展特色、特点、阶段的认知理解，及对市委市政府城乡发展动态方向、空间发展特征与优势短板进行全面的理解及阐述；阐述内容准确、详实，对项目所在地实际发展理解非常贴切的得10分；阐述内容较为准确且对项目所在地实际发展有一定理解的得7分；阐述内容不具有时效性或较为简易无实质性内容的得4分；阐述内容较为简易且与项目所在地无关，阐述内容较为普遍的得1分，本项不提供者不得分，最高得10分。</p> <p>2、供应商需根据上述第1条的分析提出对项目所在地国土空间规划体系的基本认识、规划编制与项目研究服务方向判断及相关建议；内容详细且对项目所在地国土空间规划编制及相关研究探索贴切的得7分；内容较为详细且对项目所在地国土空间规划编制及相关研究探索有一定认识的得5分；内容较为简易且无针对性内容、时效性内容的得3分；内容较为普遍与本项目实施无关的得1分，本项不提供者不得分，最高得7分。</p> <p>3、供应商需对项目所在地市委市政府重大决策部署、国土空间保护利用重点、难点的解析及相关对策进行阐述；阐述内容详细，与市委市政府当前重大战略部署及新一轮空间规划契合，且重点、难点内容契合采购人需求的得7分；阐述内容准确，较为符合市委市政府当前重大战略部署及新一轮空间规划的得5分；阐述内容较为简易，与市委市政府当前重大决策部署及新一轮空间规划有偏差，不满足项目所在地现状的得3分；阐述内容明显偏离市委市政府当前决策部署，与新一轮空间规划方案产生明显偏差，无法满足采购人基本需求的且未提供实质性对策的得1分，本项不提供者不得分，最高得7分。</p>	0-24	13.0	21.0	13.0
1.2	技术	<p>服务能力</p> <p>供应商根据项目理解，对服务期限内招标方需求的响应能力进行相关业绩方面详细阐述。供应商应从以往地市级及以上重大规划研究项目服务、不同类型规划设计项目编制、咨询研究类服务项目编制等三个方面进行服务能力阐述：</p> <p>1、深入理解国土空间保护利用与规划管理需求，有地市级以上重大规划项目服务业绩，相关内容表述清晰、全面，并被市级以上政府吸纳写入政府工作报告或五年发展规划等重要文件，形成重大发展战略并实施的，得5分；有相关项目业绩且表述较为完整的，得3.5分；有相关项目业绩，但表述不清晰，政府采纳情况不明的，得2分；未提供相关内容的不得分，最高得5分。</p> <p>2、服务内容涉及总体规划、各类专项规划、城市设计等法定规划各环节，阐述内容详细契合项目解读内容且有实质性阐述内容，且阐述内容较为全面、完善、具体的得5分；服务类型基本完整，阐述内容较为简易且实质性阐述内容较为单一的得3分；服务类型不全面，阐述内容无法满足采购人基本需求的得1分。本项不提供者不得分，最高得5分。</p> <p>3、服务内容涉及专题研究、选址论证、控规局调、政策研究、更新改造等五个类型项目的，有相关服务业绩且表述充分的，类别满5项的，得5分，每缺一项类型扣1分。本项内容不提供者不得分，最高得5分。</p>	0-15	3.0	11.5	3.0
1.3	技术	<p>工作进度及计划安排</p> <p>评标委员会根据供应商对本项目具体实施内容及编制的相关实施方案提供对应的工作进度及计划安排内容的阐述进行评审；工作进度及计划安排内容需从实施组织管理、实施风险管理、实施进度计划等几个方面进行阐述，阐述内容体现进度控制合理、关键时间点把握准确、科学性制定相关计划安排等内容得10分；工作进度及计划安排内容较为合理且切合项目实施所在地内容得7分；工作进度及计划安排内容较为简易，不太切合实际情况的得4分；工作进度及计划安排不满足采购人基本需求的或出现明显缺陷的或不具备可行性的得1分。本项不提供者不得分，最高得10分。</p>	0-10	6.0	8.0	6.0
1.4	技术	<p>应急处理预案</p> <p>评标委员会根据供应商提供的应急处理预案进行评审；阐述内容分别从综合应急预案、专项应急预案、现场处置方案进行详细阐述的或从设计条件发生重大变更、时间节点大幅提前、紧迫性项目委托编制、项目涉密风险管控等不同情景下的应急保障内容进行阐述的或具有详细的应急处理预案规范（或手册或文件）的得10分；阐述内容较为详细，且能提供一定有效的应急处理预案的得8分；阐述内容仅体现在服务过程中出现的应急情况，并对应急情况提供解决方案的或阐述的应急处理预案与项目实施无关的得4分；本项不提供者不得分，最高得10分。</p>	0-10	6.0	8.0	6.0
1.5	技术	<p>人员配备</p> <p>1、拟投入本项目的项目负责人具备高级技术职称同时具有注册城乡规划师的得5分，最高得5分。</p> <p>2、拟投入本项目人员中除项目负责人以外，具有注册城市规划师且满足5人的得2分，每增加1人加1分，每减少1人扣2分，本项最高得5分。</p> <p>3、拟投入本项目人员中，具有高级技术职称，且包含城市（乡）规划专业、市政道路、建筑工程、风景园林、给排水专业的，每提供一个专业得1分，最高得5分。</p> <p>注：（1）根据人员评分标准要求提供相关人员注册证书、技术职称证书等相关证明材料；（2）须提供以上拟投入所有人员近一个月的社保证明；（3）其中本项第2、3条不含项目负责人；（4）要求今后中标供应商设计工作由项目负责人及其项目组人员负责，包括项目接洽、设计、汇报、后期服务等工作，不得出现借用他人名义或非本单位人员实施设计工作，否则采购人有权立即终止协议。</p>	0-15	12.0	15.0	10.0
2.1	商务	<p>售后服务承诺</p> <p>1、供应商能在合同签订后7个工作日内，在湖州市范围内设立办事处或分支机构或办事驻点的，并在设立后7个工作日内落实本项目服务团队全部人员，在服务年度内保障人员稳定，不随意调动，提供承诺书(承诺书格式自拟)的得5分，不能提供承诺的，不得分。</p> <p>2、若签订合同后供应商违反承诺书，采购人有权中止合同，且由此造成的相关损失由供应商负责。</p> <p>注：本项最多得5分，需提供营业执照或租赁合同或承诺书复印件并加盖企业公章。</p>	0-5	5.0	5.0	5.0
2.2	商务	<p>企业业绩</p> <p>1、供应商在2019年1月1日(含)至今，提供一个市级及以上国土空间规划项目（指总规、专项规划、城市设计等）的得0.4分，提供一个乡镇级国土空间规划项目的得0.2分，可累计得分，最高得0.6分。</p> <p>2、供应商在2019年1月1日(含)至今，提供规划编制年度服务业绩的，每提供一个年度得0.2分，最高得0.4分。</p> <p>注：供应商须提供合同及中标通知书复印件并加盖单位公章。</p>	0-1	0.4	1.0	0.0

2.3	商务	<p>企业荣誉 供应商提供的2019年1月1日至今获得的企业荣誉进行评分： 获得过国家级，包含国务院所属的部、委、办、局或国家级依法注册专业协会授予荣誉评价的得5分； 获得过省级，包含省政府所属的部、委、办、局（厅）或省级依法注册专业协会授予荣誉评价的得3分； 获得过市级，包含市政府所属的部、委、办、局或区、县政府授予荣誉评价的得1分。 同一供应商获得多个荣誉称号，可累计计算分值，本项最多得10分。 （供应商须提供相关证书复印件或影印件或扫描件并加盖企业公章）。</p>	0-10	9.0	10.0	9.0
合计			0-90	54.4	79.5	52.0

专家（签名）：