

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年学生公寓管理服务项目（tzya2024-tz52）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江政通物业服务有限公司	浙江新宇教育后勤管理有限公司	湖州奥美林物业保洁服务有限公司
1	商务	企业综合实力： 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分，本项最高得3分。 （上述证书应由具备有效资质的认证机构出具且应当在有效期内，须提供相关证书扫描件及全国认证认可公共服务平台网站截图并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-3	0.0	3.0	0.0
2	商务	承接经验： 投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来，承接过类似公寓服务项目的业绩案例，每提供一个得0.5分，本项最高得1分。 （须提供相应合同扫描件并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供的不得分）	0-1	0.5	1.0	0.5
3	商务	项目团队： 拟派本项目的项目经理： 1、具有消防设施操作员证的得1分。 2、具有全国物业管理企业经理上岗证的得1分。 本项最高得2分。 （须提供有效的相关证书扫描件及与投标人签订的劳动合同或投标截止时间前三个月的社保缴费证明并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-2	0.0	2.0	0.0
4	商务	项目团队： 拟派本项目的项目组成员（项目经理除外）： 1、公寓主管：具有人社相关部门颁发的公共营养师证书的得1分。 2、宿管人员中：①具有退役军人证的，每提供1人得1分，最高得2分；②具有消防设施操作员证的，每提供1人得1分，最高得2分；③具有人社相关部门颁发的公共营养师证书的，每提供1人得1分，最高得2分。同一人有多本证书的可重复得分。 3、维修水电工：具有高压电工操作证书、低压电工操作证书的，每提供1个证书得1分，最高得2分。 本项最高得9分。 （须提供有效的相关证书扫描件及与投标人签订的劳动合同或投标截止时间前三个月的社保缴费证明并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-9	0.0	9.0	0.0
5	技术	服务管理方案： 根据投标人提供的项目总体服务工作实施方案，对其工作思路、工作目标等科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得6分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得4分； 方案一般，科学性和合理性一般的得2分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
6	技术	服务管理方案： 根据投标人提供的学生公寓值班服务实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
7	技术	服务管理方案： 根据投标人提供的校园巡视及楼内设施、秩序的管理实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的维修服务工作的管理实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0
9	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的学生管理工作实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得7分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得5分； 方案一般，科学性和合理性一般的得3分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-7	3.0	5.0	3.0
10	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的公寓文化建设工作实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0
11	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的公寓保洁服务岗位工作实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得6分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得4分； 方案一般，科学性和合理性一般的得2分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	2.0
12	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人针对本项目的消控室管理方案情况进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得6分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得4分； 方案一般，科学性和合理性一般的得2分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	2.0
13	技术	<p>运作管理方案： 根据投标人提供的运作管理方案（包括但不限于人员分工、内部流程运作、与采购方沟通等）情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0
14	技术	<p>人员培训方案： 根据投标人提供的人员培训方案情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0
15	技术	<p>档案管理方案： 根据投标人提供的档案管理方案情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	1.0	5.0	1.0

技术商务资信评分明细表

16	技术	交接过渡方案： 投标人如中标，为保障项目顺利开展，与原服务单位进行学生公寓管理服务交接过渡。根据投标人提供的交接过渡方案情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
17	技术	应急预案： 针对本项目突发事件发生后人员调动、服务响应时间、到场时间、事件处理等应急预案情况进行打分。 应急方案内容制定清晰、全面，科学可行的得5分； 应急方案内容制定基本合理，基本可行的得3分； 应急方案内容制定不够合理，安排缺乏可行性的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
18	技术	服务承诺： 根据投标人对本项目提供的服务承诺方案，对其实用性和针对性进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
合计			0-90	43.5	80.0	39.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年学生公寓管理服务项目（tzya2024-tz52）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江政通物业服务有限公司	浙江新宇教育后勤管理有限公司	湖州奥美林物业保洁服务有限公司
1	商务	企业综合实力： 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分，本项最高得3分。 （上述证书应由具备有效资质的认证机构出具且应当在有效期内，须提供相关证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站截图并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-3	0.0	3.0	0.0
2	商务	承接经验： 投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来，承接过类似公寓服务项目的业绩案例，每提供一个得0.5分，本项最高得1分。 （须提供相应合同扫描件并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供的不得分）	0-1	0.5	1.0	0.5
3	商务	项目团队： 拟派本项目的项目经理： 1、具有消防设施操作员证的得1分。 2、具有全国物业管理企业经理上岗证的得1分。 本项最高得2分。 （须提供有效的相关证书扫描件及与投标人签订的劳动合同或投标截止时间前三个月的社保缴费证明并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-2	0.0	2.0	0.0
4	商务	项目团队： 拟派本项目的项目组成员（项目经理除外）： 1、公寓主管：具有人社相关部门颁发的公共营养师证书的得1分。 2、宿管人员中：①具有退役军人证的，每提供1人得1分，最高得2分；②具有消防设施操作员证的，每提供1人得1分，最高得2分；③具有人社相关部门颁发的公共营养师证书的，每提供1人得1分，最高得2分。同一人有多本证书的可重复得分。 3、维修水电工：具有高压电工操作证书、低压电工操作证书的，每提供1个证书得1分，最高得2分。 本项最高得9分。 （须提供有效的相关证书扫描件及与投标人签订的劳动合同或投标截止时间前三个月的社保缴费证明并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-9	0.0	9.0	0.0
5	技术	服务管理方案： 根据投标人提供的项目总体服务工作实施方案，对其工作思路、工作目标等科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得6分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得4分； 方案一般，科学性和合理性一般的得2分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。	0-6	2.0	4.0	2.0
6	技术	服务管理方案： 根据投标人提供的学生公寓值班服务实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
7	技术	服务管理方案： 根据投标人提供的校园巡视及楼内设施、秩序的管理实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的维修服务工作的管理实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0
9	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的学生管理工作实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得7分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得5分； 方案一般，科学性和合理性一般的得3分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-7	5.0	7.0	3.0
10	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的公寓文化建设工作实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0
11	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的公寓保洁服务岗位工作实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得6分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得4分； 方案一般，科学性和合理性一般的得2分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	4.0
12	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人针对本项目的消控室管理方案情况进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得6分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得4分； 方案一般，科学性和合理性一般的得2分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-6	2.0	4.0	2.0
13	技术	<p>运作管理方案： 根据投标人提供的运作管理方案（包括但不限于人员分工、内部流程运作、与采购方沟通等）情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0
14	技术	<p>人员培训方案： 根据投标人提供的人员培训方案情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0
15	技术	<p>档案管理方案： 根据投标人提供的档案管理方案情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

16	技术	交接过渡方案： 投标人如中标，为保障项目顺利开展，与原服务单位进行学生公寓管理服务交接过渡。根据投标人提供的交接过渡方案情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	1.0	3.0	1.0
17	技术	应急预案： 针对本项目突发事件发生后人员调动、服务响应时间、到场时间、事件处理等应急预案情况进行打分。 应急方案内容制定清晰、全面，科学可行的得5分； 应急方案内容制定基本合理，基本可行的得3分； 应急方案内容制定不够合理，安排缺乏可行性的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
18	技术	服务承诺： 根据投标人对本项目提供的服务承诺方案，对其实用性和针对性进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
合计			0-90	41.5	84.0	39.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年学生公寓管理服务项目（tzya2024-tz52）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江政通物业服务有限公司	浙江新宇教育后勤管理有限公司	湖州奥美林物业保洁服务有限公司
1	商务	企业综合实力： 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分，本项最高得3分。 （上述证书应由具备有效资质的认证机构出具且应当在有效期内，须提供相关证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站截图并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-3	0.0	3.0	0.0
2	商务	承接经验： 投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来，承接过类似公寓服务项目的业绩案例，每提供一个得0.5分，本项最高得1分。 （须提供相应合同扫描件并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供的不得分）	0-1	0.5	1.0	0.5
3	商务	项目团队： 拟派本项目的项目经理： 1、具有消防设施操作员证的得1分。 2、具有全国物业管理企业经理上岗证的得1分。 本项最高得2分。 （须提供有效的相关证书扫描件及与投标人签订的劳动合同或投标截止时间前三个月的社保缴费证明并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-2	0.0	2.0	0.0
4	商务	项目团队： 拟派本项目的项目组成员（项目经理除外）： 1、公寓主管：具有人社相关部门颁发的公共营养师证书的得1分。 2、宿管人员中：①具有退役军人证的，每提供1人得1分，最高得2分；②具有消防设施操作员证的，每提供1人得1分，最高得2分；③具有人社相关部门颁发的公共营养师证书的，每提供1人得1分，最高得2分。同一人有多本证书的可重复得分。 3、维修水电工：具有高压电工操作证书、低压电工操作证书的，每提供1个证书得1分，最高得2分。 本项最高得9分。 （须提供有效的相关证书扫描件及与投标人签订的劳动合同或投标截止时间前三个月的社保缴费证明并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-9	0.0	9.0	0.0
5	技术	服务管理方案： 根据投标人提供的项目总体服务工作实施方案，对其工作思路、工作目标等科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得6分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得4分； 方案一般，科学性和合理性一般的得2分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
6	技术	服务管理方案： 根据投标人提供的学生公寓值班服务实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
7	技术	服务管理方案： 根据投标人提供的校园巡视及楼内设施、秩序的管理实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的维修服务工作的管理实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0
9	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的学生管理工作实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得7分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得5分； 方案一般，科学性和合理性一般的得3分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-7	3.0	5.0	3.0
10	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的公寓文化建设工作实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	1.0	5.0	1.0
11	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的公寓保洁服务岗位工作实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得6分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得4分； 方案一般，科学性和合理性一般的得2分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	2.0
12	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人针对本项目的消控室管理方案情况进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得6分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得4分； 方案一般，科学性和合理性一般的得2分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-6	2.0	6.0	2.0
13	技术	<p>运作管理方案： 根据投标人提供的运作管理方案（包括但不限于人员分工、内部流程运作、与采购方沟通等）情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	1.0	5.0	3.0
14	技术	<p>人员培训方案： 根据投标人提供的人员培训方案情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0
15	技术	<p>档案管理方案： 根据投标人提供的档案管理方案情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	1.0	5.0	3.0



技术商务资信评分明细表

16	技术	交接过渡方案： 投标人如中标，为保障项目顺利开展，与原服务单位进行学生公寓管理服务交接过渡。根据投标人提供的交接过渡方案情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
17	技术	应急预案： 针对本项目突发事件发生后人员调动、服务响应时间、到场时间、事件处理等应急预案情况进行打分。 应急方案内容制定清晰、全面，科学可行的得5分； 应急方案内容制定基本合理，基本可行的得3分； 应急方案内容制定不够合理，安排缺乏可行性的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	1.0	5.0	3.0
18	技术	服务承诺： 根据投标人对本项目提供的服务承诺方案，对其实用性和针对性进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	1.0	5.0	3.0
合计			0-90	33.5	86.0	37.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年学生公寓管理服务项目（tzya2024-tz52）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江政通物业服务有限公司	浙江新宇教育后勤管理有限公司	湖州奥美林物业保洁服务有限公司
1	商务	企业综合实力： 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分，本项最高得3分。 （上述证书应由具备有效资质的认证机构出具且应当在有效期内，须提供相关证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站截图并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-3	0.0	3.0	0.0
2	商务	承接经验： 投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来，承接过类似公寓服务项目的业绩案例，每提供一个得0.5分，本项最高得1分。 （须提供相应合同扫描件并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供的不得分）	0-1	0.5	1.0	0.5
3	商务	项目团队： 拟派本项目的项目经理： 1、具有消防设施操作员证的得1分。 2、具有全国物业管理企业经理上岗证的得1分。 本项最高得2分。 （须提供有效的相关证书扫描件及与投标人签订的劳动合同或投标截止时间前三个月的社保缴费证明并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-2	0.0	2.0	0.0
4	商务	项目团队： 拟派本项目的项目组成员（项目经理除外）： 1、公寓主管：具有人社相关部门颁发的公共营养师证书的得1分。 2、宿管人员中：①具有退役军人证的，每提供1人得1分，最高得2分；②具有消防设施操作员证的，每提供1人得1分，最高得2分；③具有人社相关部门颁发的公共营养师证书的，每提供1人得1分，最高得2分。同一人有多本证书的可重复得分。 3、维修水电工：具有高压电工操作证书、低压电工操作证书的，每提供1个证书得1分，最高得2分。 本项最高得9分。 （须提供有效的相关证书扫描件及与投标人签订的劳动合同或投标截止时间前三个月的社保缴费证明并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-9	0.0	9.0	0.0
5	技术	服务管理方案： 根据投标人提供的项目总体服务工作实施方案，对其工作思路、工作目标等科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得6分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得4分； 方案一般，科学性和合理性一般的得2分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
6	技术	服务管理方案： 根据投标人提供的学生公寓值班服务实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
7	技术	服务管理方案： 根据投标人提供的校园巡视及楼内设施、秩序的管理实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的维修服务工作的管理实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	5.0
9	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的学生管理工作实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得7分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得5分； 方案一般，科学性和合理性一般的得3分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-7	3.0	5.0	5.0
10	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的公寓文化建设工作实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0
11	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的公寓保洁服务岗位工作实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得6分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得4分； 方案一般，科学性和合理性一般的得2分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	4.0
12	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人针对本项目的消控室管理方案情况进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得6分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得4分； 方案一般，科学性和合理性一般的得2分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	4.0
13	技术	<p>运作管理方案： 根据投标人提供的运作管理方案（包括但不限于人员分工、内部流程运作、与采购方沟通等）情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0
14	技术	<p>人员培训方案： 根据投标人提供的人员培训方案情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	5.0	5.0	3.0
15	技术	<p>档案管理方案： 根据投标人提供的档案管理方案情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	5.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

16	技术	交接过渡方案： 投标人如中标，为保障项目顺利开展，与原服务单位进行学生公寓管理服务交接过渡。根据投标人提供的交接过渡方案情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0
17	技术	应急预案： 针对本项目突发事件发生后人员调动、服务响应时间、到场时间、事件处理等应急预案情况进行打分。 应急方案内容制定清晰、全面，科学可行的得5分； 应急方案内容制定基本合理，基本可行的得3分； 应急方案内容制定不够合理，安排缺乏可行性的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
18	技术	服务承诺： 根据投标人对本项目提供的服务承诺方案，对其实用性和针对性进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0
合计			0-90	49.5	80.0	49.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年学生公寓管理服务项目（tzya2024-tz52）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江政通物业服务有限公司	浙江新宇教育后勤管理有限公司	湖州奥美林物业保洁服务有限公司
1	商务	企业综合实力： 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分，本项最高得3分。 （上述证书应由具备有效资质的认证机构出具且应当在有效期内，须提供相关证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台网站截图并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-3	0.0	3.0	0.0
2	商务	承接经验： 投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来，承接过类似公寓服务项目的业绩案例，每提供一个得0.5分，本项最高得1分。 （须提供相应合同扫描件并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供的不得分）	0-1	0.5	1.0	0.5
3	商务	项目团队： 拟派本项目的项目经理： 1、具有消防设施操作员证的得1分。 2、具有全国物业管理企业经理上岗证的得1分。 本项最高得2分。 （须提供有效的相关证书扫描件及与投标人签订的劳动合同或投标截止时间前三个月的社保缴费证明并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-2	0.0	2.0	0.0
4	商务	项目团队： 拟派本项目的项目组成员（项目经理除外）： 1、公寓主管：具有人社相关部门颁发的公共营养师证书的得1分。 2、宿管人员中：①具有退役军人证的，每提供1人得1分，最高得2分；②具有消防设施操作员证的，每提供1人得1分，最高得2分；③具有人社相关部门颁发的公共营养师证书的，每提供1人得1分，最高得2分。同一人有多本证书的可重复得分。 3、维修水电工：具有高压电工操作证书、低压电工操作证书的，每提供1个证书得1分，最高得2分。 本项最高得9分。 （须提供有效的相关证书扫描件及与投标人签订的劳动合同或投标截止时间前三个月的社保缴费证明并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-9	0.0	9.0	0.0
5	技术	服务管理方案： 根据投标人提供的项目总体服务工作实施方案，对其工作思路、工作目标等科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得6分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得4分； 方案一般，科学性和合理性一般的得2分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。	0-6	4.0	4.0	2.0
6	技术	服务管理方案： 根据投标人提供的学生公寓值班服务实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	3.0	1.0
7	技术	服务管理方案： 根据投标人提供的校园巡视及楼内设施、秩序的管理实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的维修服务工作的管理实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0
9	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的学生管理工作实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得7分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得5分； 方案一般，科学性和合理性一般的得3分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-7	3.0	5.0	3.0
10	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的公寓文化建设工作实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得5分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得3分； 方案一般，科学性和合理性一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0
11	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人提供的公寓保洁服务岗位工作实施方案，对其科学性、合理性进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得6分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得4分； 方案一般，科学性和合理性一般的得2分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-6	2.0	4.0	4.0
12	技术	<p>服务管理方案： 根据投标人针对本项目的消控室管理方案情况进行打分。 实施方案具体全面，具有科学性和合理性的得6分； 方案比较具体，科学性和合理性较强的得4分； 方案一般，科学性和合理性一般的得2分； 方案简单的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	4.0
13	技术	<p>运作管理方案： 根据投标人提供的运作管理方案（包括但不限于人员分工、内部流程运作、与采购方沟通等）情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0
14	技术	<p>人员培训方案： 根据投标人提供的人员培训方案情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0
15	技术	<p>档案管理方案： 根据投标人提供的档案管理方案情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

16	技术	交接过渡方案： 投标人如中标，为保障项目顺利开展，与原服务单位进行学生公寓管理服务交接过渡。根据投标人提供的交接过渡方案情况进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
17	技术	应急预案： 针对本项目突发事件发生后人员调动、服务响应时间、到场时间、事件处理等应急预案情况进行打分。 应急方案内容制定清晰、全面，科学可行的得5分； 应急方案内容制定基本合理，基本可行的得3分； 应急方案内容制定不够合理，安排缺乏可行性的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
18	技术	服务承诺： 根据投标人对本项目提供的服务承诺方案，对其实用性和针对性进行打分。 方案阐述全面且合理的得5分； 基本全面且合理的得3分； 内容一般的得1分； 未提及此项不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	43.5	70.0	41.5

专家（签名）：