

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：永嘉县看守所物业管理服务项目（Z-GB202112210148）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市浩发物业管理公司	温州市锦衣物业管理公司	浙江能华物业管理公司
1	商务资信	<p>投标人同类项目服务业绩：                      投标人<b>2018年1月1日</b>以来办公楼（非住宅）物业服务项目业绩；每提供1份得1分，最多得6分。投标人须在投标文件中提供有效合同复印件或中标通知书。                      ①项目合同或联合业绩合同内容中至少包含保洁、安保、餐饮三项基本服务内容，否则不得分；                      ②续签的合同按一份合同认定。</p>	0-6	0	6	3
2	商务资信	<p>投标人项目获奖情况：所负责的办公楼（非住宅）物业管理获得过县级以上示范称号的得2分。</p>	0-2	0	2	2
3	商务资信	<p>1、通过ISO9001质量管理体系认证的得2分；                      2、通过ISO14001环境管理体系认证的得2分；                      3、通过职业健康安全管理体系认证的得2分；                      4、通过GB/T22000或ISO22000食品安全管理体系认证得2分。</p>	0-8	6	8	6
4	商务资信	<p>本项目经理情况：                      1、拟派项目经理有中级职称及以上得1分                      2、拟派项目经理有大专及以上学历的得1分；                      3、拟派项目经理具有3年及以上担任项目经理物业服务的工作经验，得2分；具有5年及以上担任项目经理物业服务的工作经验，得3分。                      备注：拟派项目经理须提供职称证书，学历证书、服务业主单位工作经验证明和本单位近三个月内任一社保证明，否则不得分。</p>	0-5	1	5	4
5.1	技术	<p>岗位设置及配备情况（包括岗位明细、每个岗位的工作总时间、工作安排、每个岗位的总人数、人员素质、每人每天上班时时间），管理人员着装配置。                      1、配置的合理性，0-3分；                      2、配置的可行性，0-3分；                      3、配置的稳定性，0-3分。</p>	0-9	3	7	3
5.2	技术	<p>1.拟派专业技术人员持证情况，最多2分：                      持特种作业操作证（1分）、持高（低）压电工操作证或（电工）（1分）                      2.拟投入保安人员具有消控上岗证的，不少于4人，每增加1人加0.5，最多2分。                      3.保安队长：从事保安负责人岗位工作服务年限5年以上。提供服务业主单位证明（加盖公章）。（2分）                      4.保洁主管：从事保洁负责人岗位工作服务年限5年以上。提供服务业主单位证明（加盖公章）。（2分）                      5.拟派厨师长职称：一级厨师（高级技师）及以上的1人得2分，二级厨师（技师）的1人得1分，其余不得分。提供服务业主单位证明（加盖公章）。最高4分</p>	0-12	1	9	3
6	商务资信	<p>详细服务方案：                      1、根据投标人制定的服务工作计划、流程（程序），是否科学、合理，综合打分0-5分；                      2、保证员工提供优质服务等方面内容（包括服务质量、服务态度、班次调配、效率等）以及应急方案，综合打分0-5分                      3、工作人员及业主方人员的卫生防疫、消防、人身安全保证措施及奖励承诺，综合打分0-5分；                      4、管理制度、岗位职责的制定：节能方案，是否科学、合理，综合打分0-5分。</p>	0-20	6	15	7
7	商务资信	<p>各项管理规章制度及考核方法：各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、培训制度、管理人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理。</p>	0-6	3	5	4

8	商务 资信	合理化建议：针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，综合打分。	0-5	1	4	1
9	商务 资信	同类项目业主对项目经理的评价：根据办公楼（非住宅）业主针对该物业经理的评价，良好及以上的一份的2分，最多得4分。	0-4	0	4	4
10	商务 资信	优惠承诺和特色服务：是否给予优惠和承诺，程度如何，以及其他特色服务和响应措施等情况。	0-3	1	2	1
合计			0-80	22	67	38

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：永嘉县看守所物业管理服务项目（Z-GB202112210148）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市浩发物业管理有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务资信	<p>投标人同类项目服务业绩：                      投标人<b>2018年1月1日</b>以来办公楼（非住宅）物业服务项目业绩；每提供1份得1分，最多得6分。投标人须在投标书中提供有效合同复印件或中标通知书。                      ①项目合同或联合业绩合同内容中至少包含保洁、安保、餐饮三项基本服务内容，否则不得分；                      ②续签的合同按一份合同认定。</p>	0-6	0	6	3
2	商务资信	<p>投标人项目获奖情况：所负责的办公楼（非住宅）物业管理获得过县级以上示范称号的得2分。</p>	0-2	0	2	2
3	商务资信	<p>1、通过ISO9001质量管理体系认证的得2分；                      2、通过ISO14001环境管理体系认证的得2分；                      3、通过职业健康安全管理体系认证的得2分；                      4、通过GB/T22000或ISO22000食品安全管理体系认证得2分。</p>	0-8	6	8	6
4	商务资信	<p>本项目经理情况：                      1、拟派项目经理有中级职称及以上得1分                      2、拟派项目经理有大专及以上学历的得1分；                      3、拟派项目经理具有3年及以上担任项目经理物业服务的工作经验，得2分；具有5年及以上担任项目经理物业服务的工作经验，得3分。                      备注：拟派项目经理须提供职称证书，学历证书、服务业主单位工作经验证明和本单位近三个月内任一社保证明，否则不得分。</p>	0-5	1	5	4
5.1	技术	<p>岗位设置及配备情况（包括岗位明细、每个岗位的工作总时间、工作安排、每个岗位的总人数、人员素质、每人每天上班時間），管理人员着装配置。                      1、配置的合理性，0-3分；                      2、配置的可行性，0-3分；                      3、配置的稳定性，0-3分。</p>	0-9	7	7	7
5.2	技术	<p>1.拟派专业技术人员持证情况，最多2分：                      持特种作业操作证（1分）、持高（低）压电工操作证或（电工）（1分）                      2.拟投入保安人员具有消控上岗证的，不少于4人，每增加1人加0.5，最多2分。                      3.保安队长：从事保安负责人岗位工作服务年限5年以上。提供服务业主单位证明（加盖公章）。（2分）                      4.保洁主管：从事保洁负责人岗位工作服务年限5年以上。提供服务业主单位证明（加盖公章）。（2分）                      5.拟派厨师长职称：一级厨师（高级技师）及以上的1人得2分，二级厨师（技师）的一人得1分，其余不得分。提供服务业主单位证明（加盖公章）。最高4分</p>	0-12	1	9	3
6	商务资信	<p>详细服务方案：                      1、根据投标人制定的服务工作计划、流程（程序），是否科学、合理，综合打分0-5分；                      2、保证员工提供优质服务等方面内容（包括服务质量、服务态度、班次调配、效率等）以及应急方案，综合打分0-5分                      3、工作人员及业主方人员的卫生防疫、消防、人身安全保证措施及奖励承诺，综合打分0-5分；                      4、管理制度、岗位职责的制定：节能方案，是否科学、合理，综合打分0-5分。</p>	0-20	10	15	10
7	商务资信	<p>各项管理规章制度及考核方法：各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、培训制度、管理人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理。</p>	0-6	2	4	2

8	商务 资信	合理化建议：针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，综合打分。	0-5	4	4	4
9	商务 资信	同类项目业主对项目经理的评价：根据办公楼（非住宅）业主针对该物业经理的评价，良好及以上的一份的2分，最多得4分。	0-4	0	4	4
10	商务 资信	优惠承诺和特色服务：是否给予优惠和承诺，程度如何，以及其他特色服务和响应措施等情况。	0-3	2	2	2
合计			0-80	33	66	47

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：永嘉县看守所物业管理服务项目（Z-GB202112210148）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市浩发物业管理有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务资信	<p>投标人同类项目服务业绩：                      投标人<b>2018年1月1日</b>以来办公楼（非住宅）物业服务项目业绩；每提供1份得1分，最多得6分。投标人须在投标书中提供有效合同复印件或中标通知书。                      ①项目合同或联合业绩合同内容中至少包含保洁、安保、餐饮三项基本服务内容，否则不得分；                      ②续签的合同按一份合同认定。</p>	0-6	0	6	3
2	商务资信	<p>投标人项目获奖情况：所负责的办公楼（非住宅）物业管理获得过县级以上示范称号的得2分。</p>	0-2	0	2	2
3	商务资信	<p>1、通过ISO9001质量管理体系认证的得2分；                      2、通过ISO14001环境管理体系认证的得2分；                      3、通过职业健康安全管理体系认证的得2分；                      4、通过GB/T22000或ISO22000食品安全管理体系认证得2分。</p>	0-8	6	8	6
4	商务资信	<p>本项目经理情况：                      1、拟派项目经理有中级职称及以上得1分                      2、拟派项目经理有大专及以上学历的得1分；                      3、拟派项目经理具有3年及以上担任项目经理物业服务的工作经验，得2分；具有5年及以上担任项目经理物业服务的工作经验，得3分。                      备注：拟派项目经理须提供职称证书，学历证书、服务业主单位工作经验证明和本单位近三个月内任一社保证明，否则不得分。</p>	0-5	1	5	4
5.1	技术	<p>岗位设置及配备情况（包括岗位明细、每个岗位的工作总时间、工作安排、每个岗位的总人数、人员素质、每人每天上班时时间），管理人员着装配置。                      1、配置的合理性，0-3分；                      2、配置的可行性，0-3分；                      3、配置的稳定性，0-3分。</p>	0-9	5	6.5	5
5.2	技术	<p>1.拟派专业技术人员持证情况，最多2分：                      持特种作业操作证（1分）、持高（低）压电工操作证或（电工）（1分）                      2.拟投入保安人员具有消控上岗证的，不少于4人，每增加1人加0.5，最多2分。                      3.保安队长：从事保安负责人岗位工作服务年限5年以上。提供服务业主单位证明（加盖公章）。（2分）                      4.保洁主管：从事保洁负责人岗位工作服务年限5年以上。提供服务业主单位证明（加盖公章）。（2分）                      5.拟派厨师长职称：一级厨师（高级技师）及以上的1人得2分，二级厨师（技师）的一人得1分，其余不得分。提供服务业主单位证明（加盖公章）。最高4分</p>	0-12	1	9	3
6	商务资信	<p>详细服务方案：                      1、根据投标人制定的服务工作计划、流程（程序），是否科学、合理，综合打分0-5分；                      2、保证员工提供优质服务等方面内容（包括服务质量、服务态度、班次调配、效率等）以及应急方案，综合打分0-5分                      3、工作人员及业主方人员的卫生防疫、消防、人身安全保证措施及奖励承诺，综合打分0-5分；                      4、管理制度、岗位职责的制定：节能方案，是否科学、合理，综合打分0-5分。</p>	0-20	10	15	12
7	商务资信	<p>各项管理规章制度及考核方法：各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、培训制度、管理人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理。</p>	0-6	2	4	2

8	商务 资信	合理化建议：针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，综合打分。	0-5	1	3	1
9	商务 资信	同类项目业主对项目经理的评价：根据办公楼（非住宅）业主针对该物业经理的评价，良好及以上的一份的2分，最多得4分。	0-4	0	4	4
10	商务 资信	优惠承诺和特色服务：是否给予优惠和承诺，程度如何，以及其他特色服务和响应措施等情况。	0-3	0	2	0
合计			0-80	26	64.5	42

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：永嘉县看守所物业管理服务项目（Z-GB202112210148）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市浩发物业管理有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理公司
1	商务资信	<p>投标人同类项目服务业绩：                      投标人<b>2018年1月1日</b>以来办公楼（非住宅）物业服务项目业绩；每提供1份得1分，最多得6分。投标人须在投标书中提供有效合同复印件或中标通知书。                      ①项目合同或联合业绩合同内容中至少包含保洁、安保、餐饮三项基本服务内容，否则不得分；                      ②续签的合同按一份合同认定。</p>	0-6	0	6	3
2	商务资信	<p>投标人项目获奖情况：所负责的办公楼（非住宅）物业管理获得过县级以上示范称号的得2分。</p>	0-2	0	2	2
3	商务资信	<p>1、通过ISO9001质量管理体系认证的得2分；                      2、通过ISO14001环境管理体系认证的得2分；                      3、通过职业健康安全管理体系认证的得2分；                      4、通过GB/T22000或ISO22000食品安全管理体系认证得2分。</p>	0-8	6	8	6
4	商务资信	<p>本项目经理情况：                      1、拟派项目经理有中级职称及以上得1分                      2、拟派项目经理有大专及以上学历的得1分；                      3、拟派项目经理具有3年及以上担任项目经理物业服务的工作经验，得2分；具有5年及以上担任项目经理物业服务的工作经验，得3分。                      备注：拟派项目经理须提供职称证书，学历证书、服务业主单位工作经验证明和本单位近三个月内任一社保证明，否则不得分。</p>	0-5	1	5	4
5.1	技术	<p>岗位设置及配备情况（包括岗位明细、每个岗位的工作总时间、工作安排、每个岗位的总人数、人员素质、每人每天上班時間），管理人员着装配置。                      1、配置的合理性，0-3分；                      2、配置的可行性，0-3分；                      3、配置的稳定性，0-3分。</p>	0-9	7	9	8
5.2	技术	<p>1.拟派专业技术人员持证情况，最多2分：                      持特种作业操作证（1分）、持高（低）压电工操作证或（电工）（1分）                      2.拟投入保安人员具有消控上岗证的，不少于4人，每增加1人加0.5，最多2分。                      3.保安队长：从事保安负责人岗位工作服务年限5年以上。提供服务业主单位证明（加盖公章）。（2分）                      4.保洁主管：从事保洁负责人岗位工作服务年限5年以上。提供服务业主单位证明（加盖公章）。（2分）                      5.拟派厨师长职称：一级厨师（高级技师）及以上的1人得2分，二级厨师（技师）的一人得1分，其余不得分。提供服务业主单位证明（加盖公章）。最高4分</p>	0-12	1	9	3
6	商务资信	<p>详细服务方案：                      1、根据投标人制定的服务工作计划、流程（程序），是否科学、合理，综合打分0-5分；                      2、保证员工提供优质服务等方面内容（包括服务质量、服务态度、班次调配、效率等）以及应急方案，综合打分0-5分                      3、工作人员及业主方人员的卫生防疫、消防、人身安全保证措施及奖励承诺，综合打分0-5分；                      4、管理制度、岗位职责的制定：节能方案，是否科学、合理，综合打分0-5分。</p>	0-20	6	17	4
7	商务资信	<p>各项管理规章制度及考核方法：各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、培训制度、管理人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理。</p>	0-6	2	5	1

8	商务 资信	合理化建议：针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，综合打分。	0-5	1	4	0
9	商务 资信	同类项目业主对项目经理的评价：根据办公楼（非住宅）业主针对该物业经理的评价，良好及以上的一份的2分，最多得4分。	0-4	0	4	4
10	商务 资信	优惠承诺和特色服务：是否给予优惠和承诺，程度如何，以及其他特色服务和响应措施等情况。	0-3	1	3	0
合计			0-80	25	72	35

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：永嘉县看守所物业管理服务项目（Z-GB202112210148）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市浩发物业管理有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理公司
1	商务资信	<p>投标人同类项目服务业绩：                      投标人<b>2018年1月1日</b>以来办公楼（非住宅）物业服务项目业绩；每提供1份得1分，最多得6分。投标人须在投标书中提供有效合同复印件或中标通知书。                      ①项目合同或联合业绩合同内容中至少包含保洁、安保、餐饮三项基本服务内容，否则不得分；                      ②续签的合同按一份合同认定。</p>	0-6	0	6	3
2	商务资信	<p>投标人项目获奖情况：所负责的办公楼（非住宅）物业管理获得过县级以上示范称号的得2分。</p>	0-2	0	2	2
3	商务资信	<p>1、通过ISO9001质量管理体系认证的得2分；                      2、通过ISO14001环境管理体系认证的得2分；                      3、通过职业健康安全管理体系认证的得2分；                      4、通过GB/T22000或ISO22000食品安全管理体系认证得2分。</p>	0-8	6	8	6
4	商务资信	<p>本项目经理情况：                      1、拟派项目经理有中级职称及以上得1分                      2、拟派项目经理有大专及以上学历的得1分；                      3、拟派项目经理具有3年及以上担任项目经理物业服务的工作经验，得2分；具有5年及以上担任项目经理物业服务的工作经验，得3分。                      备注：拟派项目经理须提供职称证书，学历证书、服务业主单位工作经验证明和本单位近三个月内任一社保证明，否则不得分。</p>	0-5	1	5	4
5.1	技术	<p>岗位设置及配备情况（包括岗位明细、每个岗位的工作总时间、工作安排、每个岗位的总人数、人员素质、每人每天上班时时间），管理人员着装配置。                      1、配置的合理性，0-3分；                      2、配置的可行性，0-3分；                      3、配置的稳定性，0-3分。</p>	0-9	3	7.5	3
5.2	技术	<p>1.拟派专业技术人员持证情况，最多2分：                      持特种作业操作证（1分）、持高（低）压电工操作证或（电工）（1分）                      2.拟投入保安人员具有消控上岗证的，不少于4人，每增加1人加0.5，最多2分。                      3.保安队长：从事保安负责人岗位工作服务年限5年以上。提供服务业主单位证明（加盖公章）。（2分）                      4.保洁主管：从事保洁负责人岗位工作服务年限5年以上。提供服务业主单位证明（加盖公章）。（2分）                      5.拟派厨师长职称：一级厨师（高级技师）及以上的1人得2分，二级厨师（技师）的一人得1分，其余不得分。提供服务业主单位证明（加盖公章）。最高4分</p>	0-12	1	9	3
6	商务资信	<p>详细服务方案：                      1、根据投标人制定的服务工作计划、流程（程序），是否科学、合理，综合打分0-5分；                      2、保证员工提供优质服务等方面内容（包括服务质量、服务态度、班次调配、效率等）以及应急方案，综合打分0-5分                      3、工作人员及业主方人员的卫生防疫、消防、人身安全保证措施及奖励承诺，综合打分0-5分；                      4、管理制度、岗位职责的制定：节能方案，是否科学、合理，综合打分0-5分。</p>	0-20	4	16	2
7	商务资信	<p>各项管理规章制度及考核方法：各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、培训制度、管理人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理。</p>	0-6	2	5	1

8	商务 资信	合理化建议：针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，综合打分。	0-5	1.5	4	1
9	商务 资信	同类项目业主对项目经理的评价：根据办公楼（非住宅）业主针对该物业经理的评价，良好及以上的一份的2分，最多得4分。	0-4	0	4	4
10	商务 资信	优惠承诺和特色服务：是否给予优惠和承诺，程度如何，以及其他特色服务和响应措施等情况。	0-3	1	2.5	1
合计			0-80	19.5	69	30

专家（签名）：