

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：安吉县天子湖镇中心卫生院物业管理服务政府采购项目（AJCS2024-010B）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精灵智慧物业服务有限公司	浙江中垣城市服务有限公司	浙江锦荣物业管理股份有限公司	浙江宏泰物业管理有限公司
1	技术	1. 保洁、各区域环境卫生服务方案（4分）：投标人提供的保洁、各区域环境卫生服务方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求得4-3分，部分满足招标文件要求得2-1分，不能满足招标文件要求得0分。 2. 室内地面保养方案（4分）：投标人提供的室内地面保养方式、程序、各程序使用的养护品等方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求得4-3分，部分满足招标文件要求得2-1分，不能满足招标文件要求得0分。 3. 运送人员服务方案（4分）：投标人提供的运送人员服务方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求（包括整体构想的创新程度、内容充分完整、于采购人实际需求相符程度）得4-3分，部分满足招标文件要求得2-1分，不能满足招标文件要求得0分。 4. 垃圾清运整理服务方案（2分）：投标人提供的垃圾清运整理服务方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求得1-2分，部分满足招标文件要求得0-1分，不能满足招标文件要求得0分。 5. 垃圾房、厕所消杀清洗方案（4分）：投标人提供的垃圾房、厕所消杀清洗方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求得4-3分，部分满足招标文件要求得2-1分，不能满足招标文件要求得0分。	0-18	17.0	13.0	16.0	14.0
2	技术	1. 供应商经过实地踏勘，提出所投项目环境卫生现状，存在的问题等，资料详实、符合实际情况的得 0-2分。 2. 对发现的问题提出良好的解决方案的，得0-1分。	0-4	2.5	0.0	1.5	0.0
3	技术	设施设备日常维修维护和专项维保服务方案（5分）：投标人提供的设施设备日常维修维护和专项维保服务方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求得5-3分，部分满足招标文件要求得3-1分，不能满足招标文件要求得0分。	0-5	4.0	2.0	3.5	1.0
4	技术	1. 项目经理（6分）： ①55周岁及以下（以开标当日为截止点）（1.5分），②从事一级医院保洁服务管理相关工作经历1年及以上，投标人提供承诺（1.5分），③每个月的到岗率承诺在95%及以上（1.5分），④具有高中及以上学历（1.5分）。本项最高得6分。（以上需提供相关佐证，否则不等分） 2. 项目服务人员（4分）： 保洁兼运送主管：必须具有招标单位同等级及以上医院保洁主管相关经验1年及以上且年龄不大于55周岁，得4分。（提供经验证明、近三个月社保证明、本人身份证复印件，否则不得分）	0-10	10.0	3.0	10.0	1.5
5	技术	供应商投入本项目使用的，驾驶式清洗车得2分，驾驶式尘推车得1分，吸水车（不少于3台）得1分。（提供发票复印件、设备彩图）	0-4	3.0	0.0	4.0	0.0
6	技术	人员培训、管理方案：投标人对各个岗位的管理及服务人员的管理、培训、考核方案设置了明确方案得5-3分，培训、管理方案未针对岗位特点进行区分得2-1分，其他情况不得分。	0-5	4.5	2.0	3.0	2.0
7	技术	物业服务区域内各级各类应急预案：对突发事件应急预案及相应的措施是否合理，符合采购需求，以①化解各类矛盾纠纷、②消防、③应对极端天气为例，每一项符合的得2分，不符合不得分，最高6分。	0-6	6.0	2.0	4.0	2.0
8	技术	有针对各类检查和应对突发事件的人员支持：提供10人及以上支持得4分，8人（含）至9人（含）支持得3分，6人（含）至7人（含）支持得2分，4人（含）至5人（含）支持得1分，其余不得分，最高4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	物业交接方案：根据投标人拟定的物业交接方案，方案是否可行、可靠。全部符合得5分，部分符合得3-1分，不符合不得分。	0-5	4.0	3.0	4.5	1.0
10	商务	提供近三年未发生过员工薪酬及权益保障方面的投诉、未被劳动部门处罚承诺书（扫描件）的得2分；提供本项目人员的社会保险（0-2）、意外保险（0-1）办理的综合情况，本项最高3分。	0-5	4.5	2.0	4.5	2.0
11	商务	投标人具有完善的安全生产制度（0-2分）、安全管理台账（0-2分）、安全生产培训记录等综合评分（0-2分）。近两年发生过安全生产责任事故的不得分。本项最高6分。	0-6	5.5	2.0	5.5	2.0
12	商务	供应商提供自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）成功实施的类似医院业绩（服务内容至少包含保洁、运送服务）情况进行评分，每提供一个得1分；最多得2分。 提供合同复印件并加盖供应商公章，否则不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

13	商务	供应商通过质量管理体系、环境认证体系、职业健康安全管理体系认证并获得相关证书的，凭相关证书复印件每项得2分，最高6分。 提供证书复印件加盖供应商公章，否则不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	0.0
合计			0-80	73.0	40.0	68.5	29.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：安吉县天子湖镇中心卫生院物业管理服务政府采购项目（AJCS2024-010B）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精灵智慧物业服务有限公司	浙江中垣城市服务有限公司	浙江锦荣物业管理股份有限公司	浙江宏泰物业管理有限公司
1	技术	1.保洁、各区域环境卫生服务方案（4分）：投标人提供的保洁、各区域环境卫生服务方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求得4-3分，部分满足招标文件要求得2-1分，不能满足招标文件要求得0分。 2.室内地面保养方案（4分）：投标人提供的室内地面保养方式、程序、各程序使用的养护品等方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求得4-3分，部分满足招标文件要求得2-1分，不能满足招标文件要求得0分。 3.运送人员服务方案（4分）：投标人提供的运送人员服务方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求（包括整体构想的创新程度、内容充分完整、于采购人实际需求相符程度）得4-3分，部分满足招标文件要求得2-1分，不能满足招标文件要求得0分。 4.垃圾清运整理服务方案（2分）：投标人提供的垃圾清运整理服务方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求得1-2分，部分满足招标文件要求得0-1分，不能满足招标文件要求得0分。 5.垃圾房、厕所消杀清洗方案（4分）：投标人提供的垃圾房、厕所消杀清洗方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求得4-3分，部分满足招标文件要求得2-1分，不能满足招标文件要求得0分。	0-18	16.0	10.0	15.5	9.0
2	技术	1.供应商经过实地踏勘，提出所投项目环境卫生现状，存在的问题等，资料详实、符合实际情况的得0-2分。 2.对发现的问题提出良好的解决方案的，得0-1分。	0-4	3.0	0.5	2.5	1.0
3	技术	设施设备日常维修维护和专项维保服务方案（5分）：投标人提供的设施设备日常维修维护和专项维保服务方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求得5-3分，部分满足招标文件要求得3-1分，不能满足招标文件要求得0分。	0-5	4.5	3.0	4.5	2.5
4	技术	1.项目经理（6分）： ①55周岁及以下（以开标当日为截止点）（1.5分），②从事一级医院保洁服务管理相关工作经历1年及以上，投标人提供承诺（1.5分），③每个月的到岗率承诺在95%及以上（1.5分），④具有高中及以上学历（1.5分）。本项最高得6分。（以上需提供相关佐证，否则不等分） 2.项目服务人员（4分）： 保洁兼运送主管：必须具有招标单位同等级及以上医院保洁主管相关工作经验1年及以上且年龄不大于55周岁，得4分。（提供经验证明、近三个月社保证明、本人身份证复印件，否则不得分）	0-10	10.0	3.0	10.0	1.5
5	技术	供应商投入本项目使用的，驾驶式清洗车得2分，驾驶式尘推车得1分，吸水车（不少于3台）得1分。（提供发票复印件、设备彩图）	0-4	3.0	0.0	4.0	0.0
6	技术	人员培训、管理方案：投标人对各个岗位的管理及服务人员的管理、培训、考核方案设置了明确方案得5-3分，培训、管理方案未针对岗位特点进行区分得2-1分，其他情况不得分。	0-5	4.5	3.0	3.0	3.0
7	技术	物业服务区域内各级各类应急预案：对突发事件应急预案及相应的措施是否合理，符合采购需求，以①化解各类矛盾纠纷、②消防、③应对极端天气为例，每一项符合的得2分，不符合不得分，最高6分。	0-6	6.0	4.0	6.0	4.0
8	技术	针对各类检查和应对突发事件的人员支持：提供10人及以上支持得4分，8人（含）至9人（含）支持得3分，6人（含）至7人（含）支持得2分，4人（含）至5人（含）支持得1分，其余不得分，最高4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	物业交接方案：根据投标人拟定的物业交接方案，方案是否可行、可靠。全部符合得5分，部分符合得3-1分，不符合不得分。	0-5	5.0	3.5	5.0	4.0
10	商务	提供近三年未发生过员工薪酬及权益保障方面的投诉、未被劳动部门处罚承诺书（扫描件）的得2分；提供本项目人员的社会保险（0-2）、意外保险（0-1）办理的综合情况，本项最高3分。	0-5	2.0	2.0	5.0	2.0
11	商务	投标人具有完善的安全生产制度（0-2分）、安全管理台账（0-2分）、安全生产培训记录等综合评分（0-2分）。近两年发生过安全生产责任事故的不得分。本项最高6分。	0-6	5.5	2.0	5.5	2.0
12	商务	供应商提供自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）成功实施的类似医院业绩（服务内容至少包含保洁、运送服务）情况进行评分，每提供一个得1分；最多得2分。 提供合同复印件并加盖供应商公章，否则不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

13	商务	供应商通过质量管理体系、环境认证体系、职业健康安全管理体系认证并获得相关证书的，凭相关证书复印件每项得2分，最高6分。 提供证书复印件加盖供应商公章，否则不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	0.0
合计			0-80	71.5	42.0	73.0	33.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：安吉县天子湖镇中心卫生院物业管理服务政府采购项目（AJCS2024-010B）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精灵智慧物业服务有限公司	浙江中垣城市服务有限公司	浙江锦荣物业管理股份有限公司	浙江宏泰物业管理有限公司
1	技术	1.保洁、各区域环境卫生服务方案（4分）：投标人提供的保洁、各区域环境卫生服务方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求得4-3分，部分满足招标文件要求得2-1分，不能满足招标文件要求得0分。 2.室内地面保养方案（4分）：投标人提供的室内地面保养方式、程序、各程序使用的养护品等方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求得4-3分，部分满足招标文件要求得2-1分，不能满足招标文件要求得0分。 3.运送人员服务方案（4分）：投标人提供的运送人员服务方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求（包括整体构想的创新程度、内容充分完整、于采购人实际需求相符程度）得4-3分，部分满足招标文件要求得2-1分，不能满足招标文件要求得0分。 4.垃圾清运整理服务方案（2分）：投标人提供的垃圾清运整理服务方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求得1-2分，部分满足招标文件要求得0-1分，不能满足招标文件要求得0分。 5.垃圾房、厕所消杀清洗方案（4分）：投标人提供的垃圾房、厕所消杀清洗方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求得4-3分，部分满足招标文件要求得2-1分，不能满足招标文件要求得0分。	0-18	18.0	13.0	18.0	13.0
2	技术	1.供应商经过实地踏勘，提出所投项目环境卫生现状，存在的问题等，资料详实、符合实际情况的得0-2分。 2.对发现的问题提出良好的解决方案的，得0-1分。	0-4	3.0	0.0	3.0	0.0
3	技术	设施设备日常维修维护和专项维保服务方案（5分）：投标人提供的设施设备日常维修维护和专项维保服务方案能完全满足招标需求中对应板块工作要求得5-3分，部分满足招标文件要求得3-1分，不能满足招标文件要求得0分。	0-5	5.0	2.0	5.0	2.0
4	技术	1.项目经理（6分）： ①55周岁及以下（以开标当日为截止点）（1.5分），②从事一级医院保洁服务管理相关工作经历1年及以上，投标人提供承诺（1.5分），③每个月的到岗率承诺在95%及以上（1.5分），④具有高中及以上学历（1.5分）。本项最高得6分。（以上需提供相关佐证，否则不等分） 2.项目服务人员（4分）： 保洁兼运送主管：必须具有招标单位同等级及以上医院保洁主管相关工作经验1年及以上且年龄不大于55周岁，得4分。（提供经验证明、近三个月社保证明、本人身份证复印件，否则不得分）	0-10	10.0	3.0	10.0	1.5
5	技术	供应商投入本项目使用的，驾驶式清洗车得2分，驾驶式尘推车得1分，吸水车（不少于3台）得1分。（提供发票复印件、设备彩图）	0-4	3.0	0.0	4.0	0.0
6	技术	人员培训、管理方案：投标人对各个岗位的管理及服务人员的管理、培训、考核方案设置了明确方案得5-3分，培训、管理方案未针对岗位特点进行区分得2-1分，其他情况不得分。	0-5	5.0	2.0	5.0	2.0
7	技术	物业服务区域内各级各类应急预案：对突发事件应急预案及相应的措施是否合理，符合采购需求，以①化解各类矛盾纠纷、②消防、③应对极端天气为例，每一项符合的得2分，不符合不得分，最高6分。	0-6	6.0	4.0	6.0	5.0
8	技术	针对各类检查和应对突发事件的人员支持：提供10人及以上支持得4分，8人（含）至9人（含）支持得3分，6人（含）至7人（含）支持得2分，4人（含）至5人（含）支持得1分，其余不得分，最高4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	物业交接方案：根据投标人拟定的物业交接方案，方案是否可行、可靠。全部符合得5分，部分符合得3-1分，不符合不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	4.0
10	商务	提供近三年未发生过员工薪酬及权益保障方面的投诉、未被劳动部门处罚承诺书（扫描件）的得2分；提供本项目人员的社会保险（0-2）、意外保险（0-1）办理的综合情况，本项最高3分。	0-5	5.0	4.0	5.0	4.0
11	商务	投标人具有完善的安全生产制度（0-2分）、安全管理台账（0-2分）、安全生产培训记录等综合评分（0-2分）。近两年发生过安全生产责任事故的不得分。本项最高6分。	0-6	6.0	4.0	6.0	4.0
12	商务	供应商提供自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）成功实施的类似医院业绩（服务内容至少包含保洁、运送服务）情况进行评分，每提供一个得1分；最多得2分。 提供合同复印件并加盖供应商公章，否则不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

13	商务	供应商通过质量管理体系、环境认证体系、职业健康安全管理体系认证并获得相关证书的，凭相关证书复印件每项得2分，最高6分。 提供证书复印件加盖供应商公章，否则不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	0.0
合计			0-80	78.0	46.0	79.0	39.5

专家（签名）：