

技术商务评分明细（专家1）

项目名称： 龙游县实验幼儿园物业管理保安服务采购（LYCG2024CS006）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波士诚项目管理咨询有限公司	龙游县众恒物业服务有限公司	龙游县银福人力资源服务有限公司	龙游安桐人力资源有限公司	龙游开欣环境工程有限公司
1	商务	企业资质 投标人具有有效期内ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境体系认证、ISO45001职业健康安全体系认证，每项证书得1分。提供证书扫描件，未提供不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0	3.0	0.0
2	商务	合同业绩 2020年1月1日以来，承接过类似案例的每个得1分，最多得3分。提供对应的业绩合同扫描件，未提供不得分。	0-3	0.0	3.0	1.0	3.0	0.0
3.1	商务	1、拟派项目经理（1）高中（含）以上学历的得1分；（2）具有人力资源从业资格得1分；本项最高2分。 须提供证书扫描件及拟配置的人员开标截止时间前连续三个月的社保部门缴费证明。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.2	商务	2、其他人员由评委根据成员素质、职责分工、岗位设置、类似工作经历、人员交接稳定计划等情况对比综合评分：服务人员综合素质配置、劳动力投入和人员交接情况符合招标文件要求，贴合采购人实际需求的得3~5分；服务人员综合素质配置、劳动力投入和人员交接情况较符合招标文件要求，较符合采购人实际需求的得2~3分；服务人员综合素质配置、劳动力投入和人员交接情况基本符合招标文件要求得0~1分。本项最高5分。 须提供证书扫描件及拟配置的人员开标截止时间前连续三个月的社保部门缴费证明。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.1	商务	1、服务方案：针对本项目提供详实完整的运营组织架构、管理运营管理标准等内容，方案应合理可行、满足或优于采购需求（0-10分），按优（8-10分）、良（4-7分）、一般（1-3分）等级打分，本项最高10分。	0-10	7.0	8.0	6.0	8.0	7.0
4.2	商务	2、（1）实施方案：针对本项目日常养护维修、设备设施管理、环境卫生管理服务提供详实完整、合理可行的工作手段及工作流程（0-6分），按优（5-6分）、良（3-4分）、一般（1-2分）等级打分，本项最高6分。	0-6	5.0	5.0	5.0	6.0	6.0
4.3	商务	（2）工作手段：项目实施方案有可操作的开展和评价措施，有阶段性课程成果展示的相关设计与实现方案（0-5分），按优（4-5分）、良（2-3分）、一般（1分）等级打分，本项最高5分。	0-5	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0
4.4	商务	（3）工作流程：应明确实施流程，每个工作节点衔接顺畅，体现延续性与前瞻性（0-5分），按优（4-5分）、良（2-3分）、一般（1分）等级打分，本项最高5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	物资装备配置方案 根据投标人设备及工具、消耗材料配备的满足性（0-1分）、合理性（0-1分）、实用性（0-1分）、先进性（0-1分）打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	商务	考核办法 根据投标人提供的物业工作管理制度。制度完善，程序规范，责任明确，具有可操作性等情况打分（0-5分）；	0-5	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0
7	商务	交接方案 根据投标人提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性进行打分。	0-5	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0
8	商务	突发事件应急处理措施 针对突发事件处理方案全面、措施有力，针对性强，切实可行，具有特色的得5-6分；基本可行，但存在不足，可酌情给3-4分；存在明显缺陷，可行性较低，酌情给1-2分；未提供方案的不得分。	0-6	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0
9	商务	保障措施 投标人提出的安全保障措施、人员保障措施、设备保障措施、品质保障措施、安全体系保障措施的方案及具体实施情况的优良情况酌情打分。	0-4	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
10	商务	承诺和优惠情况 是否给出员工稳定承诺及有关措施；对后续服务等方面的服务承诺，以及针对本次采购的其他特殊优惠承诺等情况。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
11	商务	目标管理机制 根据投标单位提供的目标管理机制打分，其中： 员工激励机制（0-1分）； 自我约束（廉政）机制（0-1分）； 监督检查机制（0-1分）。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-70	47.0	62.0	52.0	63.0	47.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称： 龙游县实验幼儿园物业管理保安服务采购（LYCG2024CS006）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波士诚项目管理咨询有限公司	龙游县众恒物业服务有限公司	龙游县银福人力资源服务有限公司	龙游安桐人力资源有限公司	龙游开欣环境工程有限公司
1	商务	企业资质 投标人具有有效期内ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境体系认证、ISO45001职业健康安全体系认证，每项证书得1分。提供证书扫描件，未提供不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0	3.0	0.0
2	商务	合同业绩 2020年1月1日以来，承接过类似案例的每个得1分，最多得3分。提供对应的业绩合同扫描件，未提供不得分。	0-3	0.0	3.0	1.0	3.0	0.0
3.1	商务	1、拟派项目经理（1）高中（含）以上学历的得1分；（2）具有人力资源从业资格证得1分；本项最高2分。 须提供证书扫描件及拟配置的人员开标截止时间前连续三个月的社保部门缴费证明。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.2	商务	2、其他人员由评委根据成员素质、职责分工、岗位设置、类似工作经历、人员交接稳定计划等情况对比综合评分：服务人员综合素质配置、劳动力投入和人员交接情况符合招标文件要求，贴合采购人实际需求的得3~5分；服务人员综合素质配置、劳动力投入和人员交接情况较符合招标文件要求，较符合采购人实际需求的得2~3分；服务人员综合素质配置、劳动力投入和人员交接情况基本符合招标文件要求得0~1分。本项最高5分。 须提供证书扫描件及拟配置的人员开标截止时间前连续三个月的社保部门缴费证明。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
4.1	商务	1、服务方案：针对本项目提供详实完整的运营组织架构、管理运营管理标准等内容，方案应合理可行、满足或优于采购需求（0-10分），按优（8-10分）、良（4-7分）、一般（1-3分）等级打分，本项最高10分。	0-10	7.0	8.0	7.0	8.0	6.0
4.2	商务	2、（1）实施方案：针对本项目日常养护维修、设备设施管理、环境卫生管理服务提供详实完整、合理可行的工作手段及工作流程（0-6分），按优（5-6分）、良（3-4分）、一般（1-2分）等级打分，本项最高6分。	0-6	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0
4.3	商务	（2）工作手段：项目实施方案有可操作的开展和评价措施，有阶段性课程成果展示的相关设计与实现方案（0-5分），按优（4-5分）、良（2-3分）、一般（1分）等级打分，本项最高5分。	0-5	3.5	4.0	3.5	4.0	4.0
4.4	商务	（3）工作流程：应明确实施流程，每个工作节点衔接顺畅，体现延续性与前瞻性（0-5分），按优（4-5分）、良（2-3分）、一般（1分）等级打分，本项最高5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
5	商务	物资装备配置方案 根据投标人设备及工具、消耗材料配备的满足性（0-1分）、合理性（0-1分）、实用性（0-1分）、先进性（0-1分）打分。	0-4	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
6	商务	考核办法 根据投标人提供的物业工作管理制度。制度完善，程序规范，责任明确，具有可操作性等情况打分（0-5分）；	0-5	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0
7	商务	交接方案 根据投标人提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性进行打分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
8	商务	突发事件应急处理措施 针对突发事件处理方案全面、措施有力，针对性强，切实可行，具有特色的得5-6分；基本可行，但存在不足，可酌情给3-4分；存在明显缺陷，可行性较低，酌情给1-2分；未提供方案的不得分。	0-6	4.5	5.0	4.5	5.0	4.5
9	商务	保障措施 投标人提出的安全保障措施、人员保障措施、设备保障措施、品质保障措施、安全体系保障措施的方案及具体实施情况的优良情况酌情打分。	0-4	3.0	3.5	3.0	3.5	3.0
10	商务	承诺和优惠情况 是否给出员工稳定承诺及有关措施；对后续服务等方面的服务承诺，以及针对本次采购的其他特殊优惠承诺等情况。	0-4	2.5	3.0	2.5	3.0	2.5
11	商务	目标管理机制 根据投标单位提供的目标管理机制打分，其中： 员工激励机制（0-1分）； 自我约束（廉政）机制（0-1分）； 监督检查机制（0-1分）。	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-70	43.5	60.5	45.5	60.5	42.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 龙游县实验幼儿园物业管理保安服务采购（LYCG2024CS006）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波士诚项目管理咨询有限公司	龙游县众恒物业服务有限公司	龙游县银福人力资源服务有限公司	龙游安桐人力资源有限公司	龙游开欣环境工程有限公司
1	商务	企业资质 投标人具有有效期内ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境体系认证、ISO45001职业健康安全体系认证，每项证书得1分。提供证书扫描件，未提供不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0	3.0	0.0
2	商务	合同业绩 2020年1月1日以来，承接过类似案例的每个得1分，最多得3分。提供对应的业绩合同扫描件，未提供不得分。	0-3	0.0	3.0	1.0	3.0	0.0
3.1	商务	1、拟派项目经理（1）高中（含）以上学历的得1分；（2）具有人力资源从业资格证得1分；本项最高2分。 须提供证书扫描件及拟配置的人员开标截止时间前连续三个月的社保部门缴费证明。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.2	商务	2、其他人员由评委根据成员素质、职责分工、岗位设置、类似工作经历、人员交接稳定计划等情况对比综合评分：服务人员综合素质配置、劳动力投入和人员交接情况符合招标文件要求，贴合采购人实际需求的得3~5分；服务人员综合素质配置、劳动力投入和人员交接情况较符合招标文件要求，较符合采购人实际需求的得2~3分；服务人员综合素质配置、劳动力投入和人员交接情况基本符合招标文件要求得0~1分。本项最高5分。 须提供证书扫描件及拟配置的人员开标截止时间前连续三个月的社保部门缴费证明。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
4.1	商务	1、服务方案：针对本项目提供详实完整的运营组织架构、管理运营管理标准等内容，方案应合理可行、满足或优于采购需求（0-10分），按优（8-10分）、良（4-7分）、一般（1-3分）等级打分，本项最高10分。	0-10	6.0	8.0	6.0	8.0	7.0
4.2	商务	2、（1）实施方案：针对本项目日常养护维修、设备设施管理、环境卫生管理服务提供详实完整、合理可行的工作手段及工作流程（0-6分），按优（5-6分）、良（3-4分）、一般（1-2分）等级打分，本项最高6分。	0-6	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
4.3	商务	（2）工作手段：项目实施方案有可操作的开展和评价措施，有阶段性课程成果展示的相关设计与实现方案（0-5分），按优（4-5分）、良（2-3分）、一般（1分）等级打分，本项最高5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0
4.4	商务	（3）工作流程：应明确实施流程，每个工作节点衔接顺畅，体现延续性与前瞻性（0-5分），按优（4-5分）、良（2-3分）、一般（1分）等级打分，本项最高5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0
5	商务	物资装备配置方案 根据投标人设备及工具、消耗材料配备的满足性（0-1分）、合理性（0-1分）、实用性（0-1分）、先进性（0-1分）打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	商务	考核办法 根据投标人提供的物业工作管理制度。制度完善，程序规范，责任明确，具有可操作性等情况打分（0-5分）；	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0
7	商务	交接方案 根据投标人提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性进行打分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
8	商务	突发事件应急处理措施 针对突发事件处理方案全面、措施有力，针对性强，切实可行，具有特色的得5-6分；基本可行，但存在不足，可酌情给3-4分；存在明显缺陷，可行性较低，酌情给1-2分；未提供方案的不得分。	0-6	4.0	5.0	3.0	4.0	3.0
9	商务	保障措施 投标人提出的安全保障措施、人员保障措施、设备保障措施、品质保障措施、安全体系保障措施的方案及具体实施情况的优良情况酌情打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	商务	承诺和优惠情况 是否给出员工稳定承诺及有关措施；对后续服务等方面的服务承诺，以及针对本次采购的其他特殊优惠承诺等情况。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
11	商务	目标管理机制 根据投标单位提供的目标管理机制打分，其中： 员工激励机制（0-1分）； 自我约束（廉政）机制（0-1分）； 监督检查机制（0-1分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	41.0	54.0	42.0	53.0	39.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称： 龙游县实验幼儿园物业管理保安服务采购（LYCG2024CS006）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波士诚项目管理咨询有限公司	龙游县众恒物业服务有限公司	龙游县银福人力资源服务有限公司	龙游安桐人力资源有限公司	龙游开欣环境工程有限公司
1	商务	企业资质 投标人具有有效期内ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境体系认证、ISO45001职业健康安全体系认证，每项证书得1分。提供证书扫描件，未提供不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0	3.0	0.0
2	商务	合同业绩 2020年1月1日以来，承接过类似案例的每个得1分，最多得3分。提供对应的业绩合同扫描件，未提供不得分。	0-3	0.0	3.0	1.0	3.0	0.0
3.1	商务	1、拟派项目经理（1）高中（含）以上学历的得1分；（2）具有人力资源从业资格证得1分；本项最高2分。 须提供证书扫描件及拟配置的人员开标截止时间前连续三个月的社保部门缴费证明。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.2	商务	2、其他人员由评委根据成员素质、职责分工、岗位设置、类似工作经历、人员交接稳定计划等情况对比综合评分：服务人员综合素质配置、劳动力投入和人员交接情况符合招标文件要求，贴合采购人实际需求的得3~5分；服务人员综合素质配置、劳动力投入和人员交接情况较符合招标文件要求，较符合采购人实际需求的得2~3分；服务人员综合素质配置、劳动力投入和人员交接情况基本符合招标文件要求得0~1分。本项最高5分。 须提供证书扫描件及拟配置的人员开标截止时间前连续三个月的社保部门缴费证明。	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0
4.1	商务	1、服务方案：针对本项目提供详实完整的运营组织架构、管理运营管理标准等内容，方案应合理可行、满足或优于采购需求（0-10分），按优（8-10分）、良（4-7分）、一般（1-3分）等级打分，本项最高10分。	0-10	7.0	6.0	4.0	9.0	4.0
4.2	商务	2、（1）实施方案：针对本项目日常养护维修、设备设施管理、环境卫生管理服务提供详实完整、合理可行的工作手段及工作流程（0-6分），按优（5-6分）、良（3-4分）、一般（1-2分）等级打分，本项最高6分。	0-6	3.0	4.0	3.0	6.0	3.0
4.3	商务	（2）工作手段：项目实施方案有可操作的开展和评价措施，有阶段性课程成果展示的相关设计与实现方案（0-5分），按优（4-5分）、良（2-3分）、一般（1分）等级打分，本项最高5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	5.0	2.0
4.4	商务	（3）工作流程：应明确实施流程，每个工作节点衔接顺畅，体现延续性与前瞻性（0-5分），按优（4-5分）、良（2-3分）、一般（1分）等级打分，本项最高5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
5	商务	物资装备配置方案 根据投标人设备及工具、消耗材料配备的满足性（0-1分）、合理性（0-1分）、实用性（0-1分）、先进性（0-1分）打分。	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
6	商务	考核办法 根据投标人提供的物业工作管理制度。制度完善，程序规范，责任明确，具有可操作性等情况打分（0-5分）；	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
7	商务	交接方案 根据投标人提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性进行打分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
8	商务	突发事件应急处理措施 针对突发事件处理方案全面、措施有力，针对性强，切实可行，具有特色的得5-6分；基本可行，但存在不足，可酌情给3-4分；存在明显缺陷，可行性较低，酌情给1-2分；未提供方案的不得分。	0-6	3.0	4.0	3.0	5.0	3.0
9	商务	保障措施 投标人提出的安全保障措施、人员保障措施、设备保障措施、品质保障措施、安全体系保障措施的方案及具体实施情况的优良情况酌情打分。	0-4	2.0	3.0	2.0	4.0	2.0
10	商务	承诺和优惠情况 是否给出员工稳定承诺及有关措施；对后续服务等方面的服务承诺，以及针对本次采购的其他特殊优惠承诺等情况。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0
11	商务	目标管理机制 根据投标单位提供的目标管理机制打分，其中： 员工激励机制（0-1分）； 自我约束（廉政）机制（0-1分）； 监督检查机制（0-1分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	43.0	55.0	40.0	64.0	34.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称： 龙游县实验幼儿园物业管理保安服务采购（LYCG2024CS006）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波士诚项目管理咨询有限公司	龙游县众恒物业服务有限公司	龙游县银福人力资源服务有限公司	龙游安桐人力资源有限公司	龙游开欣环境工程有限公司
1	商务	企业资质 投标人具有有效期内ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境体系认证、ISO45001职业健康安全体系认证，每项证书得1分。提供证书扫描件，未提供不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0	3.0	0.0
2	商务	合同业绩 2020年1月1日以来，承接过类似案例的每个得1分，最多得3分。提供对应的业绩合同扫描件，未提供不得分。	0-3	0.0	3.0	1.0	3.0	0.0
3.1	商务	1、拟派项目经理（1）高中（含）以上学历的得1分；（2）具有人力资源从业资格证得1分；本项最高2分。 须提供证书扫描件及拟配置的人员开标截止时间前连续三个月的社保部门缴费证明。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.2	商务	2、其他人员由评委根据成员素质、职责分工、岗位设置、类似工作经历、人员交接稳定计划等情况对比综合评分：服务人员综合素质配置、劳动力投入和人员交接情况符合招标文件要求，贴合采购人实际需求的得3~5分；服务人员综合素质配置、劳动力投入和人员交接情况较符合招标文件要求，较符合采购人实际需求的得2~3分；服务人员综合素质配置、劳动力投入和人员交接情况基本符合招标文件要求得0~1分。本项最高5分。 须提供证书扫描件及拟配置的人员开标截止时间前连续三个月的社保部门缴费证明。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	商务	1、服务方案：针对本项目提供详实完整的运营组织架构、管理运营管理标准等内容，方案应合理可行、满足或优于采购需求（0-10分），按优（8-10分）、良（4-7分）、一般（1-3分）等级打分，本项最高10分。	0-10	7.0	8.0	6.0	7.0	6.0
4.2	商务	2、（1）实施方案：针对本项目日常养护维修、设备设施管理、环境卫生管理服务提供详实完整、合理可行的工作手段及工作流程（0-6分），按优（5-6分）、良（3-4分）、一般（1-2分）等级打分，本项最高6分。	0-6	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.3	商务	（2）工作手段：项目实施方案有可操作的开展和评价措施，有阶段性课程成果展示的相关设计与实现方案（0-5分），按优（4-5分）、良（2-3分）、一般（1分）等级打分，本项最高5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
4.4	商务	（3）工作流程：应明确实施流程，每个工作节点衔接顺畅，体现延续性与前瞻性（0-5分），按优（4-5分）、良（2-3分）、一般（1分）等级打分，本项最高5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	商务	物资装备配置方案 根据投标人设备及工具、消耗材料配备的满足性（0-1分）、合理性（0-1分）、实用性（0-1分）、先进性（0-1分）打分。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
6	商务	考核办法 根据投标人提供的物业工作管理制度。制度完善，程序规范，责任明确，具有可操作性等情况打分（0-5分）；	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
7	商务	交接方案 根据投标人提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性进行打分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	商务	突发事件应急处理措施 针对突发事件处理方案全面、措施有力，针对性强，切实可行，具有特色的得5-6分；基本可行，但存在不足，可酌情给3-4分；存在明显缺陷，可行性较低，酌情给1-2分；未提供方案的不得分。	0-6	4.0	5.0	3.0	4.0	4.0
9	商务	保障措施 投标人提出的安全保障措施、人员保障措施、设备保障措施、品质保障措施、安全体系保障措施的方案及具体实施情况的优良情况酌情打分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
10	商务	承诺和优惠情况 是否给出员工稳定承诺及有关措施；对后续服务等方面的服务承诺，以及针对本次采购的其他特殊优惠承诺等情况。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
11	商务	目标管理机制 根据投标单位提供的目标管理机制打分，其中： 员工激励机制（0-1分）； 自我约束（廉政）机制（0-1分）； 监督检查机制（0-1分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	40.0	52.0	39.0	48.0	37.0

专家（签名）：

