技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：庆元县公共服务中心物业外包采购项目（QYZFCG2022-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	青田国际酒店	侨乡大酒店	丽水市金管公司	浙江莲城酒店服务有限公司
1.1	商务资信	<p>投标人认证证书：投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分；具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书的得1分；具有有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书）得1分。</p> <p>注：需提供认监委（www.cnca.gov.cn）上的查询截图和认证证书扫描件装入资信商务部分并加盖公章，不提供不得分。</p>	0-3	0	0	0	3
1.2	商务资信	<p>成功案例及业绩： 2019年1月1日（已合同签订时间为准）以来具有同类案例业绩的，每个案例需提供合同扫描件，每个案例得0.5分，本项最高得1分。</p> <p>注： 1）同类案例是指与采购标的同品类的案例（合同内容应明确体现秩序维护、卫生保洁、会务服务和工程维运服务（水电维修）内容）由评标委员会认定为准。 2）同一采购人的同一项目以年为单位续签的多份合同，视为一个业绩。 3）合同未能体现项目性质的，需提供采购人盖章确认的证明材料扫描件附入响应文件，否则业绩不予认可。</p>	0-1	0	0	0.5	1
1.3	商务资信	<p>企业管理制度： 针对投标人提供的企业内部管理制度是否有完整性、合理性、齐全性等，由评审小组判定评分，最高得5分。</p> <p>注：需提供公司内部管理制度扫描件核对，否则不得分。</p>	0-5	4	4	4	4
2.1	技术	<p>总体实施方案： 根据投标人提供的组织运行流程、协调方法、关键步骤的思路和要点是否合理，由评审小组判定评分，本项最高得5分</p>	0-5	4	4	4	4.5
2.2	技术	<p>卫生保洁实施方案： 根据投标人提供的卫生保洁实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	4	4	4.5
2.3	技术	<p>会议服务实施方案： 根据投标人提供的会议服务实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	4	4	4
2.4	技术	<p>设备设施维运实施方案： 根据投标人提供的设备设施维运管实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	4	4	4.5
2.5	技术	<p>秩序维护方案： 根据投标人提供的秩序维护方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	4	4	4.5
2.6	技术	<p>绿化养护方案： 根据投标人提供的绿化养护方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	4	4	4
2.7	技术	<p>项目经理： 根据投标人拟派本项目经理的综合素质、相关职业资格和从业经验是否满足招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分打分。</p> <p>注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分</p>	0-5	0	0	5	5
2.8	技术	<p>秩序维护人员配置方案： 根据投标人拟派秩序维护人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p> <p>注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分</p>	0-5	0	0	0	3

2.9	技术	卫生保洁人员配置方案： 根据投标人拟派卫生保洁人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。 注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分	0-5	0	0	3
2.10	技术	设备维运人员配置方案： 根据投标人拟派设备维运人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。 注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分	0-5	0	0	3
2.11	技术	会议服务人员配置方案： 根据投标人拟派会议服务人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。 注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分	0-5	0	2	3
2.12	技术	管理方案（包括管理制度和安全文明作业保障措施）： 根据投标人针对本项目特点拟定的专业管理方案、管理制度及文明安全保障保障措施到位等情况，由评审小组判定评分，本项最高得5分。	0-5	4	4	4
2.13	技术	服务质量承诺： 根据投标人提供的针对本项目实际情况和特点，提供服务承诺内容，明确服务承诺内容及条款，评委依据提供的服务承诺内容的合理性、优越性和适用性等，由评审小组判定评分，本项最高得5分。	0-5	4	4	4.5
2.14	技术	重大活动、突发事件保障措施： 根据投标人针对重大活动、突发（紧急）事件等保障措施是否合理，由评审小组判定评分，本项最高得5分。	0-5	4	4	4
2.15	技术	重点难点分析： 根据投标人对本项目重点难点分析、重点难点管理措施等的阐述情况，由评标委员会成员判定评分，本项最高得5分	0-5	4	4	4
2.16	技术	培训机制： 根据投标人对本项目管理和服务人员的培训计划和培训方案的全面性、针对性及可行性，由评标委员会成员判定评分，本项最高得3分。	0-3	2	2	2
2.17	技术	疫情防控、垃圾分类： 根据投标人对本项目疫情防控方案及垃圾分类方案的全面性、针对性及可行性，由评标委员会成员判定评分，本项最高得3分	0-3	2.5	2.5	2.5
合计			0-90	48.5	56	72

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：庆元县公共服务中心物业外包采购项目（QYZFCG2022-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	青田侨乡国际大酒店	丽水市金日物业管理公司	浙江莲城酒店服务有限公司
1.1	商务资信	<p>投标人认证证书：投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分；具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书的得1分；具有有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书）得1分。</p> <p>注：需提供认监委（www.cnca.gov.cn）上的查询截图和认证证书扫描件装入资信商务部分并加盖公章，不提供不得分。</p>	0-3	0	0	3
1.2	商务资信	<p>成功案例及业绩： 2019年1月1日（已合同签订时间为准）以来具有同类案例业绩的，每个案例需提供合同扫描件，每个案例得0.5分，本项最高得1分。</p> <p>注： 1）同类案例是指与采购标的同品类的案例（合同内容应明确体现秩序维护、卫生保洁、会务服务和工程维运服务（水电维修）内容）由评标委员会认定为准。 2）同一采购人的同一项目以年为单位续签的多份合同，视为一个业绩。 3）合同未能体现项目性质的，需提供采购人盖章确认的证明材料扫描件附入响应文件，否则业绩不予认可。</p>	0-1	0	0.5	1
1.3	商务资信	<p>企业管理制度： 针对投标人提供的企业内部管理制度是否有完整性、合理性、齐全性等，由评审小组判定评分，最高得5分。</p> <p>注：需提供公司内部管理制度扫描件核对，否则不得分。</p>	0-5	4	5	4
2.1	技术	<p>总体实施方案： 根据投标人提供的组织运行流程、协调方法、关键步骤的思路和要点是否合理，由评审小组判定评分，本项最高得5分</p>	0-5	4	4	4
2.2	技术	<p>卫生保洁实施方案： 根据投标人提供的卫生保洁实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	4.5	4
2.3	技术	<p>会议服务实施方案： 根据投标人提供的会议服务实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	4.5	4
2.4	技术	<p>设备设施维运实施方案： 根据投标人提供的设备设施维运管实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	4	4
2.5	技术	<p>秩序维护方案： 根据投标人提供的秩序维护方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	4	4
2.6	技术	<p>绿化养护方案： 根据投标人提供的绿化养护方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	4	4
2.7	技术	<p>项目经理： 根据投标人拟派本项目经理的综合素质、相关职业资格和从业经验是否满足招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分打。</p> <p>注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分</p>	0-5	0	5	5
2.8	技术	<p>秩序维护人员配置方案： 根据投标人拟派秩序维护人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p> <p>注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分</p>	0-5	0	0	3

2.9	技术	卫生保洁人员配置方案： 根据投标人拟派卫生保洁人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。 注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分	0-5	0	0	3
2.10	技术	设备维运人员配置方案： 根据投标人拟派设备维运人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。 注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分	0-5	0	0	3
2.11	技术	会议服务人员配置方案： 根据投标人拟派会议服务人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。 注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分	0-5	0	2	3
2.12	技术	管理方案（包括管理制度和安全文明作业保障措施）： 根据投标人针对本项目特点拟定的专业管理方案、管理制度及文明安全保障保障措施到位等情况，由评审小组判定评分，本项最高得5分。	0-5	4	4	4
2.13	技术	服务质量承诺： 根据投标人提供的针对本项目实际情况和特点，提供服务承诺内容，明确服务承诺内容及条款，评委依据提供的服务承诺内容的合理性、优越性和适用性等，由评审小组判定评分，本项最高得5分。	0-5	5	5	5
2.14	技术	重大活动、突发事件保障措施： 根据投标人针对重大活动、突发（紧急）事件等保障措施是否合理，由评审小组判定评分，本项最高得5分。	0-5	5	4	4
2.15	技术	重点难点分析： 根据投标人对本项目重点难点分析、重点难点管理措施等的阐述情况，由评标委员会成员判定评分，本项最高得5分	0-5	4	4	4
2.16	技术	培训机制： 根据投标人对本项目管理和服务人员的培训计划和培训方案的全面性、针对性及可行性，由评标委员会成员判定评分，本项最高得3分。	0-3	3	3	3
2.17	技术	疫情防控、垃圾分类： 根据投标人对本项目疫情防控方案及垃圾分类方案的全面性、针对性及可行性，由评标委员会成员判定评分，本项最高得3分	0-3	3	3	3
合计			0-90	52	60.5	72

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：庆元县公共服务中心物业外包采购项目（QYZFCG2022-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	青田侨乡国际大酒店	丽水市金日物业管理公司	浙江莲城酒店服务有限公司
1.1	商务资信	<p>投标人认证证书：投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分；具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书的得1分；具有有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书）得1分。</p> <p>注：需提供认监委（www.cnca.gov.cn）上的查询截图和认证证书扫描件装入资信商务部分并加盖公章，不提供不得分。</p>	0-3	0	0	3
1.2	商务资信	<p>成功案例及业绩： 2019年1月1日（已合同签订时间为准）以来具有同类案例业绩的，每个案例需提供合同扫描件，每个案例得0.5分，本项最高得1分。</p> <p>注： 1）同类案例是指与采购标的同品类的案例（合同内容应明确体现秩序维护、卫生保洁、会务服务和工程维运服务（水电维修）内容）由评标委员会认定为准。 2）同一采购人的同一项目以年为单位续签的多份合同，视为一个业绩。 3）合同未能体现项目性质的，需提供采购人盖章确认的证明材料扫描件附入响应文件，否则业绩不予认可。</p>	0-1	0	0.5	1
1.3	商务资信	<p>企业管理制度： 针对投标人提供的企业内部管理制度是否有完整性、合理性、齐全性等，由评审小组判定评分，最高得5分。</p> <p>注：需提供公司内部管理制度扫描件核对，否则不得分。</p>	0-5	4	4	4
2.1	技术	<p>总体实施方案： 根据投标人提供的组织运行流程、协调方法、关键步骤的思路和要点是否合理，由评审小组判定评分，本项最高得5分</p>	0-5	4	4	4
2.2	技术	<p>卫生保洁实施方案： 根据投标人提供的卫生保洁实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	4	4
2.3	技术	<p>会议服务实施方案： 根据投标人提供的会议服务实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	4	4
2.4	技术	<p>设备设施维运实施方案： 根据投标人提供的设备设施维运管实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	4	4
2.5	技术	<p>秩序维护方案： 根据投标人提供的秩序维护方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4.5	4	4
2.6	技术	<p>绿化养护方案： 根据投标人提供的绿化养护方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4.5	3	4
2.7	技术	<p>项目经理： 根据投标人拟派本项目经理的综合素质、相关职业资格和从业经验是否满足招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分打。</p> <p>注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分</p>	0-5	0	5	5
2.8	技术	<p>秩序维护人员配置方案： 根据投标人拟派秩序维护人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p> <p>注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分</p>	0-5	0	0	3

2.9	技术	卫生保洁人员配置方案： 根据投标人拟派卫生保洁人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。 注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分	0-5	0	0	3
2.10	技术	设备维运人员配置方案： 根据投标人拟派设备维运人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。 注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分	0-5	0	0	3
2.11	技术	会议服务人员配置方案： 根据投标人拟派会议服务人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。 注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分	0-5	0	2	3
2.12	技术	管理方案（包括管理制度和安全文明作业保障措施）： 根据投标人针对本项目特点拟定的专业管理方案、管理制度及文明安全保障保障措施到位等情况，由评审小组判定评分，本项最高得5分。	0-5	4	4	3
2.13	技术	服务质量承诺： 根据投标人提供的针对本项目实际情况和特点，提供服务承诺内容，明确服务承诺内容及条款，评委依据提供的服务承诺内容的合理性、优越性和适用性等，由评审小组判定评分，本项最高得5分。	0-5	4	4	4
2.14	技术	重大活动、突发事件保障措施： 根据投标人针对重大活动、突发（紧急）事件等保障措施是否合理，由评审小组判定评分，本项最高得5分。	0-5	3	3	4
2.15	技术	重点难点分析： 根据投标人对本项目重点难点分析、重点难点管理措施等的阐述情况，由评标委员会成员判定评分，本项最高得5分	0-5	4	3	4
2.16	技术	培训机制： 根据投标人对本项目管理和服务人员的培训计划和培训方案的全面性、针对性及可行性，由评标委员会成员判定评分，本项最高得3分。	0-3	2	2	2
2.17	技术	疫情防控、垃圾分类： 根据投标人对本项目疫情防控方案及垃圾分类方案的全面性、针对性及可行性，由评标委员会成员判定评分，本项最高得3分	0-3	2	2	2
合计			0-90	48	52.5	68

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：庆元县公共服务中心物业外包采购项目（QYZFCG2022-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	青田侨乡国际大酒店	丽水市金日物业管理公司	浙江莲城酒店服务有限公司
1.1	商务资信	<p>投标人认证证书：投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分；具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书的得1分；具有有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书）得1分。</p> <p>注：需提供认监委（www.cnca.gov.cn）上的查询截图和认证证书扫描件装入资信商务部分并加盖公章，不提供不得分。</p>	0-3	0	0	3
1.2	商务资信	<p>成功案例及业绩： 2019年1月1日（已合同签订时间为准）以来具有同类案例业绩的，每个案例需提供合同扫描件，每个案例得0.5分，本项最高得1分。</p> <p>注： 1）同类案例是指与采购标的同品类的案例（合同内容应明确体现秩序维护、卫生保洁、会务服务和工程维运服务（水电维修）内容）由评标委员会认定为准。 2）同一采购人的同一项目以年为单位续签的多份合同，视为一个业绩。 3）合同未能体现项目性质的，需提供采购人盖章确认的证明材料扫描件附入响应文件，否则业绩不予认可。</p>	0-1	0	0.5	1
1.3	商务资信	<p>企业管理制度： 针对投标人提供的企业内部管理制度是否有完整性、合理性、齐全性等，由评审小组判定评分，最高得5分。</p> <p>注：需提供公司内部管理制度扫描件核对，否则不得分。</p>	0-5	5	4	4
2.1	技术	<p>总体实施方案： 根据投标人提供的组织运行流程、协调方法、关键步骤的思路和要点是否合理，由评审小组判定评分，本项最高得5分</p>	0-5	4	4	4
2.2	技术	<p>卫生保洁实施方案： 根据投标人提供的卫生保洁实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	4	4
2.3	技术	<p>会议服务实施方案： 根据投标人提供的会议服务实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	5	5	5
2.4	技术	<p>设备设施维运实施方案： 根据投标人提供的设备设施维运管实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	5	5	5
2.5	技术	<p>秩序维护方案： 根据投标人提供的秩序维护方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	5	5	5
2.6	技术	<p>绿化养护方案： 根据投标人提供的绿化养护方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	5	5	5
2.7	技术	<p>项目经理： 根据投标人拟派本项目经理的综合素质、相关职业资格和从业经验是否满足招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分打。</p> <p>注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分</p>	0-5	0	5	5
2.8	技术	<p>秩序维护人员配置方案： 根据投标人拟派秩序维护人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p> <p>注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分</p>	0-5	0	0	3

2.9	技术	卫生保洁人员配置方案： 根据投标人拟派卫生保洁人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。 注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分	0-5	0	0	3
2.10	技术	设备维运人员配置方案： 根据投标人拟派设备维运人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。 注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分	0-5	0	0	3
2.11	技术	会议服务人员配置方案： 根据投标人拟派会议服务人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。 注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分	0-5	0	2	3
2.12	技术	管理方案（包括管理制度和安全文明作业保障措施）： 根据投标人针对本项目特点拟定的专业管理方案、管理制度及文明安全保障保障措施到位等情况，由评审小组判定评分，本项最高得5分。	0-5	4	4	4
2.13	技术	服务质量承诺： 根据投标人提供的针对本项目实际情况和特点，提供服务承诺内容，明确服务承诺内容及条款，评委依据提供的服务承诺内容的合理性、优越性和适用性等，由评审小组判定评分，本项最高得5分。	0-5	5	5	5
2.14	技术	重大活动、突发事件保障措施： 根据投标人针对重大活动、突发（紧急）事件等保障措施是否合理，由评审小组判定评分，本项最高得5分。	0-5	5	5	5
2.15	技术	重点难点分析： 根据投标人对本项目重点难点分析、重点难点管理措施等的阐述情况，由评标委员会成员判定评分，本项最高得5分	0-5	4	4	4
2.16	技术	培训机制： 根据投标人对本项目管理和服务人员的培训计划和培训方案的全面性、针对性及可行性，由评标委员会成员判定评分，本项最高得3分。	0-3	3	3	3
2.17	技术	疫情防控、垃圾分类： 根据投标人对本项目疫情防控方案及垃圾分类方案的全面性、针对性及可行性，由评标委员会成员判定评分，本项最高得3分	0-3	3	3	3
合计			0-90	57	63.5	77

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：庆元县公共服务中心物业外包采购项目（QYZFCG2022-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	青田侨乡国际大酒店	丽水市金日物业管理公司	浙江莲城酒店服务有限公司
1.1	商务资信	<p>投标人认证证书：投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分；具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书的得1分；具有有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书）得1分。</p> <p>注：需提供认监委（www.cnca.gov.cn）上的查询截图和认证证书扫描件装入资信商务部分并加盖公章，不提供不得分。</p>	0-3	0	0	3
1.2	商务资信	<p>成功案例及业绩： 2019年1月1日（已合同签订时间为准）以来具有同类案例业绩的，每个案例需提供合同扫描件，每个案例得0.5分，本项最高得1分。</p> <p>注： 1）同类案例是指与采购标的同品类的案例（合同内容应明确体现秩序维护、卫生保洁、会务服务和工程维运服务（水电维修）内容）由评标委员会认定为准。 2）同一采购人的同一项目以年为单位续签的多份合同，视为一个业绩。 3）合同未能体现项目性质的，需提供采购人盖章确认的证明材料扫描件附入响应文件，否则业绩不予认可。</p>	0-1	0	0.5	1
1.3	商务资信	<p>企业管理制度： 针对投标人提供的企业内部管理制度是否有完整性、合理性、齐全性等，由评审小组判定评分，最高得5分。</p> <p>注：需提供公司内部管理制度扫描件核对，否则不得分。</p>	0-5	5	5	3
2.1	技术	<p>总体实施方案： 根据投标人提供的组织运行流程、协调方法、关键步骤的思路和要点是否合理，由评审小组判定评分，本项最高得5分</p>	0-5	5	5	2.6
2.2	技术	<p>卫生保洁实施方案： 根据投标人提供的卫生保洁实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	5	5	1.5
2.3	技术	<p>会议服务实施方案： 根据投标人提供的会议服务实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	2	2.1
2.4	技术	<p>设备设施维运实施方案： 根据投标人提供的设备设施维运管实施方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	5	1	2.1
2.5	技术	<p>秩序维护方案： 根据投标人提供的秩序维护方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	5	5	5
2.6	技术	<p>绿化养护方案： 根据投标人提供的绿化养护方案，针对方案的完整性、可行性和科学合理性，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p>	0-5	4	5	5
2.7	技术	<p>项目经理： 根据投标人拟派本项目经理的综合素质、相关职业资格和从业经验是否满足招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分打。</p> <p>注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分</p>	0-5	0	0	5
2.8	技术	<p>秩序维护人员配置方案： 根据投标人拟派秩序维护人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。</p> <p>注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分</p>	0-5	3	1.3	2.8

2.9	技术	卫生保洁人员配置方案： 根据投标人拟派卫生保洁人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。 注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分	0-5	3	5	5
2.10	技术	设备维运人员配置方案： 根据投标人拟派设备维运人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。 注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分	0-5	3	0	5
2.11	技术	会议服务人员配置方案： 根据投标人拟派会议服务人员的数量是否符合采购人的需求以及年龄结构、持有证书、学历、社保缴纳情况、从业经验及岗位配置的合理性、规范性是否符合招标需求，由评审小组判定评分，本项最高得5分。 注：需提供社保证明及相关证明材料，否则不得分	0-5	0	2	5
2.12	技术	管理方案（包括管理制度和安全文明作业保障措施）： 根据投标人针对本项目特点拟定的专业管理方案、管理制度及文明安全保障保障措施到位等情况，由评审小组判定评分，本项最高得5分。	0-5	2	5	5
2.13	技术	服务质量承诺： 根据投标人提供的针对本项目实际情况和特点，提供服务承诺内容，明确服务承诺内容及条款，评委依据提供的服务承诺内容的合理性、优越性和适用性等，由评审小组判定评分，本项最高得5分。	0-5	1	4	4
2.14	技术	重大活动、突发事件保障措施： 根据投标人针对重大活动、突发（紧急）事件等保障措施是否合理，由评审小组判定评分，本项最高得5分。	0-5	0	5	2.5
2.15	技术	重点难点分析： 根据投标人对本项目重点难点分析、重点难点管理措施等的阐述情况，由评标委员会成员判定评分，本项最高得5分	0-5	1	2.1	2.5
2.16	技术	培训机制： 根据投标人对本项目管理和服务人员的培训计划和培训方案的全面性、针对性及可行性，由评标委员会成员判定评分，本项最高得3分。	0-3	2	2.7	3
2.17	技术	疫情防控、垃圾分类： 根据投标人对本项目疫情防控方案及垃圾分类方案的全面性、针对性及可行性，由评标委员会成员判定评分，本项最高得3分	0-3	1	2	3
合计			0-90	49	57.6	68.1

专家（签名）：