

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：中国（舟山）大宗商品交易中心综合楼能源综合托管（RXZB2022-117）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仁本生活服务集团有限公司	舟山市兴港物业管理有限公司	舟山市锦盛物业管理有限公司
1	商务资信	认证证书 1、投标人获得有效的能源管理体系认证的得2分； 2、投标人获得有效的信息安全管理体认证的得2分； 证明材料：提供认证证书原件扫描件，不提供不得分。	0-4	4	2	2
2	商务资信	拟投入本项目管理服务团队专业技术能力 1、项目负责人具有机电专业或建筑电气类专业工程师及以上证书的得2分，其他不得分； 2、团队成员中有2人执有能源管理师证书的得3分，3人的得4分，4人的得5分，其他不得分； 3、团队成员中有2人执有智能楼宇管理师三级及以上证书的得2分，有3人及以上的得3分，其他不得分； 4、团队成员中执有电工专业一级/高级技师证的，得2分； 证明材料：证书原件扫描件，并提供证书人员在本公司近3个月内任一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-12	3	12	0
3	商务资信	类似业绩 1、投标人自2019年1月1日以来（以合同签订的时间为准），具有与本项目同类项目（费用托管型合同能源管理类项目）业绩的，每有一个得1分，最高2分。 注：须提供合同原件扫描件。	0-2	0	2	0
4	技术	项目节能现状诊断分析 1、根据投标人对建筑能耗现状、大楼耗能系统存在的问题分析诊断和判断是否准确、合理；进行评分；（0-4分） 2、根据投标人对建筑能耗基准指标性能评价与分析是否准确、清晰；（0-2分）	0-6	4	5.5	4.5
5	技术	重难点分析 根据投标人对本项目能源管理及节能技术改造的重难点分析及对应解决措施由评委自行打分。（0-5分）	0-5	3.5	4	3
6	技术	节能改造设计方案 1、根据投标人提出的技术节能改造方案技术的先进性，可能性，施工改造过程中的可操作性等各方面的均衡进行评分。（0-5分） 2、提出的节能改造方案能够通过理论值计算出节能量，并根据测算的节约能源理论值综合比较后酌情给分；（0-4分） 根据投入本项目设备的先进性和合理性打分（0-3分）	0-12	8	10.5	7
7.1	技术	平台基础功能完善、架构设计合理、管理框架设计科学合理、系统对接功能先进、物联网建设具有可操作性，方案全面详细、有利于推进数字化运维平台顺利建设实施。（0~3分）	0-3	2.2	2.6	2
7.2	技术	投标人提供方案中软件平台成熟、功能齐全满足招标需求直接可用，需列出有详细的功能清单及项目配置等（0~4分） 2.1功能具体要求包括但不限于：总部视角综合态势；项目层级综合态势、智能沙盘、实时监测、告警管理、报表管理等，具体如下： 2.1.1数据总览功能：包含巡检、设施完好率、设备安全达标情况； 2.1.2告警管理：包含当前告警及历史告警，可分等级进行筛选，告警可以APP、PC等方式推送提醒。PC平台告警可声音播放通知。后台告警信息需要分类存储，便于查询； 2.1.3智能沙盘：可根据项目提供的图片在平台展示项目智能化应用界面； 2.1.4实时监测：项目所有监测设备房及设施可实时远程监测运行数据及信息； 2.1.5报表管理：根据实时抄表记录，自动生成设备房运行巡检报表，针对各类设备房均有可用的标准格式，但也同时具备定制化需求开发。	0-4	3	3.5	2
7.3	技术	投标人所采用系统软件具有三级安全等保认证，且有详细的信息安全机制措施（0~3分）	0-3	1.8	2.2	1.6

8	技术	<p>系统的集成统一性</p> <p>1.投标人所采用系统平台是一个综合性的集成平台，可以涵盖包括能源管理、设备设施运维监测、中央空调节能管控等综合应用功能，将来可按照项目及业务需求逐步衍生照明监测控制、环境品质监测、双碳管理、卫生间保洁等综合应用功能等叠加。（0-4分）</p> <p>2.投标人所采用系统具有可扩展性，支持将来项目其他设备点位的扩容增加，支持将来其他项目合并在此平台形成多项目集中监管管理，有成熟可用的多项目分级管理的功能。（0-3分）</p> <p>3.投标人选用的数字化管理平台具有开放性，承诺可免费提供API/H5接口实现与项目当前前端信息化系统打通形成统一化应用，并且与该前端信息化系统已经在其他项目实现打通应用经验。（0-3分）</p>	0-10	4	9.5	4
9	技术	<p>改造实施方案与现场配合</p> <p>1、根据投标人改造实施方案中对综合楼办公人员的影响控制得当及与现有设备运维人员配合界面清楚，综合比较后酌情给分；（0-3分）</p> <p>2、根据投标人的施工安全措施及承诺，综合比较后酌情给分；（0-2分）</p>	0-5	4	4.5	4
10	技术	<p>管理服务方案</p> <p>1、根据投标人的管理机构设置、管理制度以及综合能源管控系统运维技术，供电、供水、供气等设备设施关键部位管理质量保证进行综合评分；（0-5分）</p> <p>2、根据投标人的增值服务方案进行综合评分；（0-3分）</p> <p>3、根据投标人的服务响应及设备运维培训方案进行综合评分。（0-2分）</p>	0-10	7.8	8.5	7
11	技术	<p>数据保密方案</p> <p>项目方案中有专门针对数据保密的措施，确保综合楼能源数据及相关涉密信息安全，综合比较后酌情给分。（0-2分）</p>	0-2	1.5	1.8	1
12	技术	<p>对本项目的合理化建议</p> <p>根据投标人针对本项目能源管理及节能技术改造的合理化建议由评委自行打分。（0-2分）</p>	0-2	1.5	1.8	1.2
合计			0-80	48.3	70.4	39.3

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：中国（舟山）大宗商品交易中心综合楼能源综合托管（RXZB2022-117）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仁本生活服务集团有限公司	舟山市兴港物业管理有限公司	舟山市锦盛物业管理有限公司
1	商务资信	认证证书 1、投标人获得有效的能源管理体系认证的得2分； 2、投标人获得有效的信息安全管理体认证的得2分； 证明材料：提供认证证书原件扫描件，不提供不得分。	0-4	4	2	2
2	商务资信	拟投入本项目管理服务团队专业技术能力 1、项目负责人具有机电专业或建筑电气类专业工程师及以上证书的得2分，其他不得分； 2、团队成员中有2人执有能源管理师证书的得3分，3人的得4分，4人的得5分，其他不得分； 3、团队成员中有2人执有智能楼宇管理师三级及以上证书的得2分，有3人及以上的得3分，其他不得分； 4、团队成员中执有电工专业一级/高级技师证的，得2分； 证明材料：证书原件扫描件，并提供证书人员在本公司近3个月内任一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-12	3	12	0
3	商务资信	类似业绩 1、投标人自2019年1月1日以来（以合同签订的时间为准），具有与本项目同类项目（费用托管型合同能源管理类项目）业绩的，每有一个得1分，最高2分。 注：须提供合同原件扫描件。	0-2	0	2	0
4	技术	项目节能现状诊断分析 1、根据投标人对建筑能耗现状、大楼耗能系统存在的问题分析诊断和判断是否准确、合理；进行评分；（0-4分） 2、根据投标人对建筑能耗基准指标性能评价与分析是否准确、清晰；（0-2分）	0-6	3	5	3.5
5	技术	重难点分析 根据投标人对本项目能源管理及节能技术改造的重难点分析及对应解决措施由评委自行打分。（0-5分）	0-5	3	4.5	2.5
6	技术	节能改造设计方案 1、根据投标人提出的技术节能改造方案技术的先进性，可能性，施工改造过程中的可操作性等各方面的均衡进行评分。（0-5分） 2、提出的节能改造方案能够通过理论值计算出节能量，并根据测算的节约能源理论值综合比较后酌情给分；（0-4分） 根据投入本项目设备的先进性和合理性打分（0-3分）	0-12	8	11	7
7.1	技术	平台基础功能完善、架构设计合理、管理框架设计科学合理、系统对接功能先进、物联网建设具有可操作性，方案全面详细、有利于推进数字化运维平台顺利建设实施。（0~3分）	0-3	2.2	2.6	2
7.2	技术	投标人提供方案中软件平台成熟、功能齐全满足招标需求直接可用，需列出有详细的功能清单及项目配置等（0~4分） 2.1功能具体要求包括但不限于：总部视角综合态势；项目层级综合态势、智能沙盘、实时监测、告警管理、报表管理等，具体如下： 2.1.1数据总览功能：包含巡检、设施完好率、设备安全达标情况； 2.1.2告警管理：包含当前告警及历史告警，可分等级进行筛选，告警可以APP、PC等方式推送提醒。PC平台告警可声音播放通知。后台告警信息需要分类存储，便于查询； 2.1.3智能沙盘：可根据项目提供的图片在平台展示项目智能化应用界面； 2.1.4实时监测：项目所有监测设备房及设施可实时远程监测运行数据及信息； 2.1.5报表管理：根据实时抄表记录，自动生成设备房运行巡检报表，针对各类设备房均有可用的标准格式，但也同时具备定制化需求开发。	0-4	2.5	3.8	2

7.3	技术	投标人所采用系统软件具有三级安全等级认证，且有详细的信息安全机制措施（0~3分）	0-3	1.6	2.2	1.6
8	技术	系统的集成统一性 1.投标人所采用系统平台是一个综合性的集成平台，可以涵盖包括能源管理、设备设施运维监测、中央空调节能管控等综合应用功能，将来可按照项目及业务需求逐步衍生照明监测控制、环境品质监测、双碳管理、卫生间保洁等综合应用功能等叠加。（0-4分） 2.投标人所采用系统具有可扩展性，支持将来项目其他设备点位的扩容增加，支持将来其他项目合并在此平台形成多项目集中监管管理，有成熟可用的多项目分级管理的功能。（0-3分） 3.投标人选用的数字化管理平台具有开放性，承诺可免费提供API/H5接口实现与项目当前前端信息化系统打通形成统一化应用，并且与该前端信息化系统已经在其他项目实现打通应用经验。（0-3分）	0-10	5	9.2	5
9	技术	改造实施方案与现场配合 1、根据投标人改造实施方案中对综合楼办公人员的影响控制得当及与现有设备运维人员配合界面清楚，综合比较后酌情给分；（0-3分） 2、根据投标人的施工安全措施及承诺，综合比较后酌情给分；（0-2分）	0-5	3	4	3
10	技术	管理服务方案 1、根据投标人的管理机构设置、管理制度以及综合能源管控系统运维技术，供电、供水、供气等设备设施关键部位管理质量保证进行综合评分；（0-5分） 2、根据投标人的增值服务方案进行综合评分；（0-3分） 3、根据投标人的服务响应及设备运维培训方案进行综合评分。（0-2分）	0-10	5.5	8.5	6
11	技术	数据保密方案 项目方案中有专门针对数据保密的措施，确保综合楼能源数据及相关涉密信息安全，综合比较后酌情给分。（0-2分）	0-2	1	1.8	1
12	技术	对本项目的合理化建议 根据投标人针对本项目能源管理及节能技术改造的合理化建议由评委自行打分。（0-2分）	0-2	1	1.5	1
合计			0-80	42.8	70.1	36.6

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：中国（舟山）大宗商品交易中心综合楼能源综合托管（RXZB2022-117）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仁本生活服务集团有限公司	舟山市兴港物业管理有限公司	舟山市锦盛物业管理有限公司
1	商务资信	认证证书 1、投标人获得有效的能源管理体系认证的得2分； 2、投标人获得有效的信息安全管理体认证的得2分； 证明材料：提供认证证书原件扫描件，不提供不得分。	0-4	4	2	2
2	商务资信	拟投入本项目管理服务团队专业技术能力 1、项目负责人具有机电专业或建筑电气类专业工程师及以上证书的得2分，其他不得分； 2、团队成员中有2人执有能源管理师证书的得3分，3人的得4分，4人的得5分，其他不得分； 3、团队成员中有2人执有智能楼宇管理师三级及以上证书的得2分，有3人及以上的得3分，其他不得分； 4、团队成员中执有电工专业一级/高级技师证的，得2分； 证明材料：证书原件扫描件，并提供证书人员在本公司近3个月内任一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-12	3	12	0
3	商务资信	类似业绩 1、投标人自2019年1月1日以来（以合同签订的时间为准），具有与本项目同类项目（费用托管型合同能源管理类项目）业绩的，每有一个得1分，最高2分。 注：须提供合同原件扫描件。	0-2	0	2	0
4	技术	项目节能现状诊断分析 1、根据投标人对建筑能耗现状、大楼耗能系统存在的问题分析诊断和判断是否准确、合理；进行评分；（0-4分） 2、根据投标人对建筑能耗基准指标性能评价与分析是否准确、清晰；（0-2分）	0-6	3	5.5	4
5	技术	重难点分析 根据投标人对本项目能源管理及节能技术改造的重难点分析及对应解决措施由评委自行打分。（0-5分）	0-5	3.5	4.5	2.5
6	技术	节能改造设计方案 1、根据投标人提出的技术节能改造方案技术的先进性，可能性，施工改造过程中的可操作性等各方面的均衡进行评分。（0-5分） 2、提出的节能改造方案能够通过理论值计算出节能量，并根据测算的节约能源理论值综合比较后酌情给分；（0-4分） 根据投入本项目设备的先进性和合理性打分（0-3分）	0-12	7	10	6.5
7.1	技术	平台基础功能完善、架构设计合理、管理框架设计科学合理、系统对接功能先进、物联网建设具有可操作性，方案全面详细、有利于推进数字化运维平台顺利建设实施。（0~3分）	0-3	2	2.5	2
7.2	技术	投标人提供方案中软件平台成熟、功能齐全满足招标需求直接可用，需列出有详细的功能清单及项目配置等（0~4分） 2.1功能具体要求包括但不限于：总部视角综合态势；项目层级综合态势、智能沙盘、实时监测、告警管理、报表管理等，具体如下： 2.1.1数据总览功能：包含巡检、设施完好率、设备安全达标情况； 2.1.2告警管理：包含当前告警及历史告警，可分等级进行筛选，告警可以APP、PC等方式推送提醒。PC平台告警可声音播放通知。后台告警信息需要分类存储，便于查询； 2.1.3智能沙盘：可根据项目提供的图片在平台展示项目智能化应用界面； 2.1.4实时监测：项目所有监测设备房及设施可实时远程监测运行数据及信息； 2.1.5报表管理：根据实时抄表记录，自动生成设备房运行巡检报表，针对各类设备房均有可用的标准格式，但也同时具备定制化需求开发。	0-4	2.5	3.5	1.5

7.3	技术	投标人所采用系统软件具有三级安全等级认证，且有详细的信息安全机制措施（0~3分）	0-3	1.5	2	1.5
8	技术	系统的集成统一性 1.投标人所采用系统平台是一个综合性的集成平台，可以涵盖包括能源管理、设备设施运维监测、中央空调节能管控等综合应用功能，将来可按照项目及业务需求逐步衍生照明监测控制、环境品质监测、双碳管理、卫生间保洁等综合应用功能等叠加。（0-4分） 2.投标人所采用系统具有可扩展性，支持将来项目其他设备点位的扩容增加，支持将来其他项目合并在此平台形成多项目集中监管管理，有成熟可用的多项目分级管理的功能。（0-3分） 3.投标人选用的数字化管理平台具有开放性，承诺可免费提供API/H5接口实现与项目当前前端信息化系统打通形成统一化应用，并且与该前端信息化系统已经在其他项目实现打通应用经验。（0-3分）	0-10	4.5	9	4.5
9	技术	改造实施方案与现场配合 1、根据投标人改造实施方案中对综合楼办公人员的影响控制得当及与现有设备运维人员配合界面清楚，综合比较后酌情给分；（0-3分） 2、根据投标人的施工安全措施及承诺，综合比较后酌情给分；（0-2分）	0-5	3	4	3
10	技术	管理服务方案 1、根据投标人的管理机构设置、管理制度以及综合能源管控系统运维技术，供电、供水、供气等设备设施关键部位管理质量保证进行综合评分；（0-5分） 2、根据投标人的增值服务方案进行综合评分；（0-3分） 3、根据投标人的服务响应及设备运维培训方案进行综合评分。（0-2分）	0-10	7	8.8	6
11	技术	数据保密方案 项目方案中有专门针对数据保密的措施，确保综合楼能源数据及相关涉密信息安全，综合比较后酌情给分。（0-2分）	0-2	1	1.5	0.5
12	技术	对本项目的合理化建议 根据投标人针对本项目能源管理及节能技术改造的合理化建议由评委自行打分。（0-2分）	0-2	1	1.5	0.5
合计			0-80	43	68.8	34.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：中国（舟山）大宗商品交易中心综合楼能源综合托管（RXZB2022-117）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仁本生活服务集团有限公司	舟山市兴港物业管理有限公司	舟山市锦盛物业管理有限公司
1	商务资信	认证证书 1、投标人获得有效的能源管理体系认证的得2分； 2、投标人获得有效的信息安全管理体认证的得2分； 证明材料：提供认证证书原件扫描件，不提供不得分。	0-4	4	2	2
2	商务资信	拟投入本项目管理服务团队专业技术能力 1、项目负责人具有机电专业或建筑电气类专业工程师及以上证书的得2分，其他不得分； 2、团队成员中有2人执有能源管理师证书的得3分，3人的得4分，4人的得5分，其他不得分； 3、团队成员中有2人执有智能楼宇管理师三级及以上证书的得2分，有3人及以上的得3分，其他不得分； 4、团队成员中执有电工专业一级/高级技师证的，得2分； 证明材料：证书原件扫描件，并提供证书人员在本公司近3个月内任一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-12	3	12	0
3	商务资信	类似业绩 1、投标人自2019年1月1日以来（以合同签订的时间为准），具有与本项目同类项目（费用托管型合同能源管理类项目）业绩的，每有一个得1分，最高2分。 注：须提供合同原件扫描件。	0-2	0	2	0
4	技术	项目节能现状诊断分析 1、根据投标人对建筑能耗现状、大楼耗能系统存在的问题分析诊断和判断是否准确、合理；进行评分；（0-4分） 2、根据投标人对建筑能耗基准指标性能评价与分析是否准确、清晰；（0-2分）	0-6	2.5	5	3.5
5	技术	重难点分析 根据投标人对本项目能源管理及节能技术改造的重难点分析及对应解决措施由评委自行打分。（0-5分）	0-5	3	4	2.5
6	技术	节能改造设计方案 1、根据投标人提出的技术节能改造方案技术的先进性，可能性，施工改造过程中的可操作性等各方面的均衡进行评分。（0-5分） 2、提出的节能改造方案能够通过理论值计算出节能量，并根据测算的节约能源理论值综合比较后酌情给分；（0-4分） 根据投入本项目设备的先进性和合理性打分（0-3分）	0-12	9	11	8
7.1	技术	平台基础功能完善、架构设计合理、管理框架设计科学合理、系统对接功能先进、物联网建设具有可操作性，方案全面详细、有利于推进数字化运维平台顺利建设实施。（0~3分）	0-3	2	2.5	2
7.2	技术	投标人提供方案中软件平台成熟、功能齐全满足招标需求直接可用，需列出有详细的功能清单及项目配置等（0~4分） 2.1功能具体要求包括但不限于：总部视角综合态势；项目层级综合态势、智能沙盘、实时监测、告警管理、报表管理等，具体如下： 2.1.1数据总览功能：包含巡检、设施完好率、设备安全达标情况； 2.1.2告警管理：包含当前告警及历史告警，可分等级进行筛选，告警可以APP、PC等方式推送提醒。PC平台告警可声音播放通知。后台告警信息需要分类存储，便于查询； 2.1.3智能沙盘：可根据项目提供的图片在平台展示项目智能化应用界面； 2.1.4实时监测：项目所有监测设备房及设施可实时远程监测运行数据及信息； 2.1.5报表管理：根据实时抄表记录，自动生成设备房运行巡检报表，针对各类设备房均有可用的标准格式，但也同时具备定制化需求开发。	0-4	2.5	3.5	1.5

7.3	技术	投标人所采用系统软件具有三级安全等级认证，且有详细的信息安全机制措施（0~3分）	0-3	1.5	2	1.5
8	技术	系统的集成统一性 1.投标人所采用系统平台是一个综合性的集成平台，可以涵盖包括能源管理、设备设施运维监测、中央空调节能管控等综合应用功能，将来可按照项目及业务需求逐步衍生照明监测控制、环境品质监测、双碳管理、卫生间保洁等综合应用功能等叠加。（0-4分） 2.投标人所采用系统具有可扩展性，支持将来项目其他设备点位的扩容增加，支持将来其他项目合并在此平台形成多项目集中监管管理，有成熟可用的多项目分级管理的功能。（0-3分） 3.投标人选用的数字化管理平台具有开放性，承诺可免费提供API/H5接口实现与项目当前前端信息化系统打通形成统一化应用，并且与该前端信息化系统已经在其他项目实现打通应用经验。（0-3分）	0-10	4.5	8.5	4.5
9	技术	改造实施方案与现场配合 1、根据投标人改造实施方案中对综合楼办公人员的影响控制得当及与现有设备运维人员配合界面清楚，综合比较后酌情给分；（0-3分） 2、根据投标人的施工安全措施及承诺，综合比较后酌情给分；（0-2分）	0-5	2	4	2
10	技术	管理服务方案 1、根据投标人的管理机构设置、管理制度以及综合能源管控系统运维技术，供电、供水、供气等设备设施关键部位管理质量保证进行综合评分；（0-5分） 2、根据投标人的增值服务方案进行综合评分；（0-3分） 3、根据投标人的服务响应及设备运维培训方案进行综合评分。（0-2分）	0-10	7	8.5	6
11	技术	数据保密方案 项目方案中有专门针对数据保密的措施，确保综合楼能源数据及相关涉密信息安全，综合比较后酌情给分。（0-2分）	0-2	1	1.5	1
12	技术	对本项目的合理化建议 根据投标人针对本项目能源管理及节能技术改造的合理化建议由评委自行打分。（0-2分）	0-2	1	1.5	1
合计			0-80	43	68	35.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：中国（舟山）大宗商品交易中心综合楼能源综合托管（RXZB2022-117）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仁本生活服务集团有限公司	舟山市兴港物业管理有限公司	舟山市锦盛物业管理有限公司
1	商务资信	认证证书 1、投标人获得有效的能源管理体系认证的得2分； 2、投标人获得有效的信息安全管理体认证的得2分； 证明材料：提供认证证书原件扫描件，不提供不得分。	0-4	4	2	2
2	商务资信	拟投入本项目管理服务团队专业技术能力 1、项目负责人具有机电专业或建筑电气类专业工程师及以上证书的得2分，其他不得分； 2、团队成员中有2人执有能源管理师证书的得3分，3人的得4分，4人的得5分，其他不得分； 3、团队成员中有2人执有智能楼宇管理师三级及以上证书的得2分，有3人及以上的得3分，其他不得分； 4、团队成员中执有电工专业一级/高级技师证的，得2分； 证明材料：证书原件扫描件，并提供证书人员在本公司近3个月内任一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-12	3	12	0
3	商务资信	类似业绩 1、投标人自2019年1月1日以来（以合同签订的时间为准），具有与本项目同类项目（费用托管型合同能源管理类项目）业绩的，每有一个得1分，最高2分。 注：须提供合同原件扫描件。	0-2	0	2	0
4	技术	项目节能现状诊断分析 1、根据投标人对建筑能耗现状、大楼耗能系统存在的问题分析诊断和判断是否准确、合理；进行评分；（0-4分） 2、根据投标人对建筑能耗基准指标性能评价与分析是否准确、清晰；（0-2分）	0-6	2	5	4
5	技术	重难点分析 根据投标人对本项目能源管理及节能技术改造的重难点分析及对应解决措施由评委自行打分。（0-5分）	0-5	2	4	3
6	技术	节能改造设计方案 1、根据投标人提出的技术节能改造方案技术的先进性，可能性，施工改造过程中的可操作性等各方面的均衡进行评分。（0-5分） 2、提出的节能改造方案能够通过理论值计算出节能量，并根据测算的节约能源理论值综合比较后酌情给分；（0-4分） 根据投入本项目设备的先进性和合理性打分（0-3分）	0-12	7	11	5
7.1	技术	平台基础功能完善、架构设计合理、管理框架设计科学合理、系统对接功能先进、物联网建设具有可操作性，方案全面详细、有利于推进数字化运维平台顺利建设实施。（0~3分）	0-3	2	3	1
7.2	技术	投标人提供方案中软件平台成熟、功能齐全满足招标需求直接可用，需列出有详细的功能清单及项目配置等（0~4分） 2.1功能具体要求包括但不限于：总部视角综合态势；项目层级综合态势、智能沙盘、实时监测、告警管理、报表管理等，具体如下： 2.1.1数据总览功能：包含巡检、设施完好率、设备安全达标情况； 2.1.2告警管理：包含当前告警及历史告警，可分等级进行筛选，告警可以APP、PC等方式推送提醒。PC平台告警可声音播放通知。后台告警信息需要分类存储，便于查询； 2.1.3智能沙盘：可根据项目提供的图片在平台展示项目智能化应用界面； 2.1.4实时监测：项目所有监测设备房及设施可实时远程监测运行数据及信息； 2.1.5报表管理：根据实时抄表记录，自动生成设备房运行巡检报表，针对各类设备房均有可用的标准格式，但也同时具备定制化需求开发。	0-4	2	3	1

7.3	技术	投标人所采用系统软件具有三级安全等级认证，且有详细的信息安全机制措施（0~3分）	0-3	1	2	1
8	技术	系统的集成统一性 1.投标人所采用系统平台是一个综合性的集成平台，可以涵盖包括能源管理、设备设施运维监测、中央空调节能管控等综合应用功能，将来可按照项目及业务需求逐步衍生照明监测控制、环境品质监测、双碳管理、卫生间保洁等综合应用功能等叠加。（0-4分） 2.投标人所采用系统具有可扩展性，支持将来项目其他设备点位的扩容增加，支持将来其他项目合并在此平台形成多项目集中监管管理，有成熟可用的多项目分级管理的功能。（0-3分） 3.投标人选用的数字化管理平台具有开放性，承诺可免费提供API/H5接口实现与项目当前前端信息化系统打通形成统一化应用，并且与该前端信息化系统已经在其他项目实现打通应用经验。（0-3分）	0-10	4	8	4
9	技术	改造实施方案与现场配合 1、根据投标人改造实施方案中对综合楼办公人员的影响控制得当及与现有设备运维人员配合界面清楚，综合比较后酌情给分；（0-3分） 2、根据投标人的施工安全措施及承诺，综合比较后酌情给分；（0-2分）	0-5	2	4	2
10	技术	管理服务方案 1、根据投标人的管理机构设置、管理制度以及综合能源管控系统运维技术，供电、供水、供气等设备设施关键部位管理质量保证进行综合评分；（0-5分） 2、根据投标人的增值服务方案进行综合评分；（0-3分） 3、根据投标人的服务响应及设备运维培训方案进行综合评分。（0-2分）	0-10	6	8	3
11	技术	数据保密方案 项目方案中有专门针对数据保密的措施，确保综合楼能源数据及相关涉密信息安全，综合比较后酌情给分。（0-2分）	0-2	2	2	1
12	技术	对本项目的合理化建议 根据投标人针对本项目能源管理及节能技术改造的合理化建议由评委自行打分。（0-2分）	0-2	2	2	1
合计			0-80	39	68	28

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：中国（舟山）大宗商品交易中心综合楼能源综合托管（RXZB2022-117）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仁本生活服务集团有限公司	舟山市兴港物业管理有限公司	舟山市锦盛物业管理有限公司
1	商务资信	认证证书 1、投标人获得有效的能源管理体系认证的得2分； 2、投标人获得有效的信息安全管理体认证的得2分； 证明材料：提供认证证书原件扫描件，不提供不得分。	0-4	4	2	2
2	商务资信	拟投入本项目管理服务团队专业技术能力 1、项目负责人具有机电专业或建筑电气类专业工程师及以上证书的得2分，其他不得分； 2、团队成员中有2人执有能源管理师证书的得3分，3人的得4分，4人的得5分，其他不得分； 3、团队成员中有2人执有智能楼宇管理师三级及以上证书的得2分，有3人及以上的得3分，其他不得分； 4、团队成员中执有电工专业一级/高级技师证的，得2分； 证明材料：证书原件扫描件，并提供证书人员在本公司近3个月内任一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-12	3	12	0
3	商务资信	类似业绩 1、投标人自2019年1月1日以来（以合同签订的时间为准），具有与本项目同类项目（费用托管型合同能源管理类项目）业绩的，每有一个得1分，最高2分。 注：须提供合同原件扫描件。	0-2	0	2	0
4	技术	项目节能现状诊断分析 1、根据投标人对建筑能耗现状、大楼耗能系统存在的问题分析诊断和判断是否准确、合理；进行评分；（0-4分） 2、根据投标人对建筑能耗基准指标性能评价与分析是否准确、清晰；（0-2分）	0-6	2	5	3
5	技术	重难点分析 根据投标人对本项目能源管理及节能技术改造的重难点分析及对应解决措施由评委自行打分。（0-5分）	0-5	3	4.5	2
6	技术	节能改造设计方案 1、根据投标人提出的技术节能改造方案技术的先进性，可能性，施工改造过程中的可操作性等各方面的均衡进行评分。（0-5分） 2、提出的节能改造方案能够通过理论值计算出节能量，并根据测算的节约能源理论值综合比较后酌情给分；（0-4分） 根据投入本项目设备的先进性和合理性打分（0-3分）	0-12	5	11	3
7.1	技术	平台基础功能完善、架构设计合理、管理框架设计科学合理、系统对接功能先进、物联网建设具有可操作性，方案全面详细、有利于推进数字化运维平台顺利建设实施。（0~3分）	0-3	2	3	1
7.2	技术	投标人提供方案中软件平台成熟、功能齐全满足招标需求直接可用，需列出有详细的功能清单及项目配置等（0~4分） 2.1功能具体要求包括但不限于：总部视角综合态势；项目层级综合态势、智能沙盘、实时监测、告警管理、报表管理等，具体如下： 2.1.1数据总览功能：包含巡检、设施完好率、设备安全达标情况； 2.1.2告警管理：包含当前告警及历史告警，可分等级进行筛选，告警可以APP、PC等方式推送提醒。PC平台告警可声音播放通知。后台告警信息需要分类存储，便于查询； 2.1.3智能沙盘：可根据项目提供的图片在平台展示项目智能化应用界面； 2.1.4实时监测：项目所有监测设备房及设施可实时远程监测运行数据及信息； 2.1.5报表管理：根据实时抄表记录，自动生成设备房运行巡检报表，针对各类设备房均有可用的标准格式，但也同时具备定制化需求开发。	0-4	2.5	3.5	1.5

7.3	技术	投标人所采用系统软件具有三级安全等级认证，且有详细的信息安全机制措施（0~3分）	0-3	1	2	1
8	技术	系统的集成统一性 1.投标人所采用系统平台是一个综合性的集成平台，可以涵盖包括能源管理、设备设施运维监测、中央空调节能管控等综合应用功能，将来可按照项目及业务需求逐步衍生照明监测控制、环境品质监测、双碳管理、卫生间保洁等综合应用功能等叠加。（0-4分） 2.投标人所采用系统具有可扩展性，支持将来项目其他设备点位的扩容增加，支持将来其他项目合并在此平台形成多项目集中监管管理，有成熟可用的多项目分级管理的功能。（0-3分） 3.投标人选用的数字化管理平台具有开放性，承诺可免费提供API/H5接口实现与项目当前前端信息化系统打通形成统一化应用，并且与该前端信息化系统已经在其他项目实现打通应用经验。（0-3分）	0-10	3	8	3
9	技术	改造实施方案与现场配合 1、根据投标人改造实施方案中对综合楼办公人员的影响控制得当及与现有设备运维人员配合界面清楚，综合比较后酌情给分；（0-3分） 2、根据投标人的施工安全措施及承诺，综合比较后酌情给分；（0-2分）	0-5	2	4	2
10	技术	管理服务方案 1、根据投标人的管理机构设置、管理制度以及综合能源管控系统运维技术，供电、供水、供气等设备设施关键部位管理质量保证进行综合评分；（0-5分） 2、根据投标人的增值服务方案进行综合评分；（0-3分） 3、根据投标人的服务响应及设备运维培训方案进行综合评分。（0-2分）	0-10	6	9	5
11	技术	数据保密方案 项目方案中有专门针对数据保密的措施，确保综合楼能源数据及相关涉密信息安全，综合比较后酌情给分。（0-2分）	0-2	1.5	2	1
12	技术	对本项目的合理化建议 根据投标人针对本项目能源管理及节能技术改造的合理化建议由评委自行打分。（0-2分）	0-2	1	2	1
合计			0-80	36	70	25.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：中国（舟山）大宗商品交易中心综合楼能源综合托管（RXZB2022-117）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仁本生活服务集团有限公司	舟山市兴港物业管理有限公司	舟山市锦盛物业管理有限公司
1	商务资信	认证证书 1、投标人获得有效的能源管理体系认证的得2分； 2、投标人获得有效的信息安全管理体认证的得2分； 证明材料：提供认证证书原件扫描件，不提供不得分。	0-4	4	2	2
2	商务资信	拟投入本项目管理服务团队专业技术能力 1、项目负责人具有机电专业或建筑电气类专业工程师及以上证书的得2分，其他不得分； 2、团队成员中有2人执有能源管理师证书的得3分，3人的得4分，4人的得5分，其他不得分； 3、团队成员中有2人执有智能楼宇管理师三级及以上证书的得2分，有3人及以上的得3分，其他不得分； 4、团队成员中执有电工专业一级/高级技师证的，得2分； 证明材料：证书原件扫描件，并提供证书人员在本公司近3个月内任一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-12	3	12	0
3	商务资信	类似业绩 1、投标人自2019年1月1日以来（以合同签订的时间为准），具有与本项目同类项目（费用托管型合同能源管理类项目）业绩的，每有一个得1分，最高2分。 注：须提供合同原件扫描件。	0-2	0	2	0
4	技术	项目节能现状诊断分析 1、根据投标人对建筑能耗现状、大楼耗能系统存在的问题分析诊断和判断是否准确、合理；进行评分；（0-4分） 2、根据投标人对建筑能耗基准指标性能评价与分析是否准确、清晰；（0-2分）	0-6	3	5	4
5	技术	重难点分析 根据投标人对本项目能源管理及节能技术改造的重难点分析及对应解决措施由评委自行打分。（0-5分）	0-5	3	4	3
6	技术	节能改造设计方案 1、根据投标人提出的技术节能改造方案技术的先进性，可能性，施工改造过程中的可操作性等各方面的均衡进行评分。（0-5分） 2、提出的节能改造方案能够通过理论值计算出节能量，并根据测算的节约能源理论值综合比较后酌情给分；（0-4分） 根据投入本项目设备的先进性和合理性打分（0-3分）	0-12	8	10	7
7.1	技术	平台基础功能完善、架构设计合理、管理框架设计科学合理、系统对接功能先进、物联网建设具有可操作性，方案全面详细、有利于推进数字化运维平台顺利建设实施。（0~3分）	0-3	2	2.5	2
7.2	技术	投标人提供方案中软件平台成熟、功能齐全满足招标需求直接可用，需列出有详细的功能清单及项目配置等（0~4分） 2.1功能具体要求包括但不限于：总部视角综合态势；项目层级综合态势、智能沙盘、实时监测、告警管理、报表管理等，具体如下： 2.1.1数据总览功能：包含巡检、设施完好率、设备安全达标情况； 2.1.2告警管理：包含当前告警及历史告警，可分等级进行筛选，告警可以APP、PC等方式推送提醒。PC平台告警可声音播放通知。后台告警信息需要分类存储，便于查询； 2.1.3智能沙盘：可根据项目提供的图片在平台展示项目智能化应用界面； 2.1.4实时监测：项目所有监测设备房及设施可实时远程监测运行数据及信息； 2.1.5报表管理：根据实时抄表记录，自动生成设备房运行巡检报表，针对各类设备房均有可用的标准格式，但也同时具备定制化需求开发。	0-4	2	3.5	1.8

7.3	技术	投标人所采用系统软件具有三级安全等级认证，且有详细的信息安全机制措施（0~3分）	0-3	1.5	2	1.5
8	技术	系统的集成统一性 1.投标人所采用系统平台是一个综合性的集成平台，可以涵盖包括能源管理、设备设施运维监测、中央空调节能管控等综合应用功能，将来可按照项目及业务需求逐步衍生照明监测控制、环境品质监测、双碳管理、卫生间保洁等综合应用功能等叠加。（0-4分） 2.投标人所采用系统具有可扩展性，支持将来项目其他设备点位的扩容增加，支持将来其他项目合并在此平台形成多项目集中监管管理，有成熟可用的多项目分级管理的功能。（0-3分） 3.投标人选用的数字化管理平台具有开放性，承诺可免费提供API/H5接口实现与项目当前前端信息化系统打通形成统一化应用，并且与该前端信息化系统已经在其他项目实现打通应用经验。（0-3分）	0-10	5	8	5
9	技术	改造实施方案与现场配合 1、根据投标人改造实施方案中对综合楼办公人员的影响控制得当及与现有设备运维人员配合界面清楚，综合比较后酌情给分；（0-3分） 2、根据投标人的施工安全措施及承诺，综合比较后酌情给分；（0-2分）	0-5	3	4	3
10	技术	管理服务方案 1、根据投标人的管理机构设置、管理制度以及综合能源管控系统运维技术，供电、供水、供气等设备设施关键部位管理质量保证进行综合评分；（0-5分） 2、根据投标人的增值服务方案进行综合评分；（0-3分） 3、根据投标人的服务响应及设备运维培训方案进行综合评分。（0-2分）	0-10	6	8	6
11	技术	数据保密方案 项目方案中有专门针对数据保密的措施，确保综合楼能源数据及相关涉密信息安全，综合比较后酌情给分。（0-2分）	0-2	1.5	1.5	1
12	技术	对本项目的合理化建议 根据投标人针对本项目能源管理及节能技术改造的合理化建议由评委自行打分。（0-2分）	0-2	1.5	1.5	1
合计			0-80	43.5	66	37.3

专家（签名）：