

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州交通技师学院保洁费项目（HZCS2024-31）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中垣城市服务有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公 司	湖州城乡物业管理有限公司	浙江恒盛物业管理有限公司
1	商务	对项目的总体理解	0-10	7.0	9.0	7.0	9.0	9.0
2.1	商务	保洁管理服务方案	0-10	9.0	7.0	7.0	9.0	9.0
2.2	商务	应急预案	0-10	7.0	7.0	9.0	7.0	7.0
3	商务	企业制度	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	商务	服务人员构建	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0
4.2	商务	人员管理方案	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0
5.1	商务	项目保障建议措施	0-7	6.0	5.0	5.0	7.0	7.0
5.2	商务	人员考核激励措施	0-6	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0
6.1	商务	有效期内的质量管理体系认证证书	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
6.2	商务	有效期内的环境管理体系认证证书	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0
6.3	商务	有效期内的职业健康管理体系认证证书	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
7	商务	类似相关物业管理服务业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	商务	设备承诺	0-14	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0
合计			0-80	67.0	64.0	67.0	73.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州交通技师学院保洁费项目（HZCS2024-31）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中垣城市服务有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公 司	湖州城乡物业管理有限公司	浙江恒盛物业管理有限公司
1	商务	对项目的总体理解	0-10	7.0	5.0	5.0	7.0	9.0
2.1	商务	保洁管理服务方案	0-10	7.0	7.0	5.0	7.0	9.0
2.2	商务	应急预案	0-10	7.0	5.0	7.0	7.0	9.0
3	商务	企业制度	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
4.1	商务	服务人员构建	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
4.2	商务	人员管理方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
5.1	商务	项目保障建议措施	0-7	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0
5.2	商务	人员考核激励措施	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0
6.1	商务	有效期内的质量管理体系认证证书	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
6.2	商务	有效期内的环境管理体系认证证书	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0
6.3	商务	有效期内的职业健康管理体系认证证书	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
7	商务	类似相关物业管理服务业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	商务	设备承诺	0-14	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0
合计			0-80	60.0	54.0	56.0	63.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州交通技师学院保洁费项目（HZCS2024-31）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中垣城市服务有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	湖州城乡物业管理有限公司	浙江恒盛物业管理有限公司
1	商务	对项目的总体理解	0-10	5.0	7.0	7.0	7.0	10.0
2.1	商务	保洁管理服务方案	0-10	5.0	5.0	5.0	5.0	9.0
2.2	商务	应急预案	0-10	5.0	5.0	5.0	5.0	9.0
3	商务	企业制度	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
4.1	商务	服务人员构建	0-5	2.0	2.0	2.0	2.0	5.0
4.2	商务	人员管理方案	0-5	2.0	2.0	2.0	2.0	5.0
5.1	商务	项目保障建议措施	0-7	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0
5.2	商务	人员考核激励措施	0-6	2.0	2.0	2.0	2.0	5.0
6.1	商务	有效期内的质量管理体系认证证书	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
6.2	商务	有效期内的环境管理体系认证证书	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0
6.3	商务	有效期内的职业健康管理体系认证证书	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
7	商务	类似相关物业管理服务业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	商务	设备承诺	0-14	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0
合计			0-80	50.0	50.0	52.0	52.0	69.0

专家（签名）：