

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：吴兴区民防办公楼、区税务办公室、区自规办公楼物业服务采购项目（HZGZ2025-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州佰全物业服务集团有限公司	浙江业丰智慧管理有限公司	湖州兴邦保安服务有限公司	浙江建设银行银服有限公司	蓝精灵智慧物服有限公司	湖州和丰物服有限公司	浙江经业物服有限公司	湖州城乡物管有限公司	湖州湖城物管有限公司
1	商务	企业业绩	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	企业证书	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
3.1	商务	人员补充承诺	0-4	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0
3.2	商务	项目经理	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
3.3	商务	项目组成人员	0-6	6.0	4.0	2.0	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
4	商务	服务方案	0-8	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	8.0	8.0	4.0
5	商务	组织架构及管理制度	0-8	6.0	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
6	商务	秩序、消防、车辆等方案	0-8	6.0	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
7	商务	保洁及绿化方案	0-8	6.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0
8	商务	设备维护管理	0-8	6.0	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
9	商务	应急方案	0-8	6.0	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
10	商务	优惠措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	1.0	4.0	5.0	3.0
11	商务	员工保险	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	64.0	48.0	42.0	62.0	65.0	30.0	69.0	70.0	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：吴兴区民防办公楼、区税务办公室、区自规办公楼物业服务采购项目（HZGZ2025-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州佰全物业服务集团有限公司	浙江业丰智慧物业管理公司	湖州兴邦保安服务有限公司	浙江建银服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务公司	湖州和丰物业服务有限公司	浙江经典物业服务有限公司	湖州城乡物业管理有限公司	湖州城投物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	企业证书	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
3.1	商务	人员补充承诺	0-4	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0
3.2	商务	项目经理	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
3.3	商务	项目组成人员	0-6	6.0	4.0	2.0	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
4	商务	服务方案	0-8	4.0	6.0	2.0	4.0	4.0	2.0	6.0	6.0	6.0
5	商务	组织架构及管理制度	0-8	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
6	商务	秩序、消防、车辆等方案	0-8	6.0	4.0	2.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
7	商务	保洁及绿化方案	0-8	6.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0	6.0	4.0
8	商务	设备维护管理	0-8	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0
9	商务	应急方案	0-8	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
10	商务	优惠措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	4.0	3.0
11	商务	员工保险	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	64.0	56.0	38.0	62.0	64.0	29.0	64.0	67.0	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：吴兴区民防办公楼、区税务办公室、区自规办公楼物业服务采购项目（HZGZ2025-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州佰全物业服务集团有限公司	浙江业丰智慧物管有限公司	湖州兴邦保安服务有限公司	浙江建银服务有限公司	蓝精灵智慧物管有限公司	湖州和丰物管有限公司	浙江经典物管服务有限公司	湖州城乡物管有限公司	湖州城投物管有限公司
1	商务	企业业绩	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	企业证书	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
3.1	商务	人员补充承诺	0-4	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0
3.2	商务	项目经理	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
3.3	商务	项目组成人员	0-6	6.0	4.0	2.0	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
4	商务	服务方案	0-8	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
5	商务	组织架构及管理制度	0-8	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
6	商务	秩序、消防、车辆等方案	0-8	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
7	商务	保洁及绿化方案	0-8	6.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0
8	商务	设备维护管理	0-8	6.0	6.0	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0
9	商务	应急方案	0-8	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0	4.0	6.0	6.0
10	商务	优惠措施	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	0.0	4.0	3.0	4.0
11	商务	员工保险	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	65.0	54.0	46.0	63.0	64.0	29.0	65.0	66.0	65.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：吴兴区民防办公楼、区税务办公室、区自规办公楼物业服务采购项目（HZGZ2025-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州佰全物业服务集团有限公司	浙江业丰智慧物业管理公司	湖州兴邦保安服务有限公司	浙江建银服务有限公司	蓝精灵智慧服务有限公司	湖州和丰物业服务有限公司	浙江经典物业服务有限公司	湖州城乡物业管理有限公司	湖州城投物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	企业证书	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
3.1	商务	人员补充承诺	0-4	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0
3.2	商务	项目经理	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
3.3	商务	项目组成人员	0-6	6.0	4.0	2.0	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
4	商务	服务方案	0-8	8.0	6.0	6.0	6.0	8.0	6.0	8.0	8.0	8.0
5	商务	组织架构及管理制度	0-8	8.0	6.0	6.0	8.0	8.0	4.0	8.0	8.0	6.0
6	商务	秩序、消防、车辆等方案	0-8	8.0	6.0	4.0	8.0	8.0	4.0	8.0	8.0	8.0
7	商务	保洁及绿化方案	0-8	8.0	6.0	6.0	8.0	8.0	6.0	8.0	8.0	6.0
8	商务	设备维护管理	0-8	8.0	6.0	6.0	8.0	8.0	4.0	8.0	8.0	8.0
9	商务	应急方案	0-8	6.0	6.0	6.0	8.0	8.0	6.0	8.0	8.0	8.0
10	商务	优惠措施	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	4.0	4.0
11	商务	员工保险	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	77.0	61.0	52.0	76.0	78.0	35.0	78.0	79.0	75.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：吴兴区民防办公楼、区税务办公室、区自规办公楼物业服务采购项目（HZGZ2025-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州佰全物业服务集团有限公司	浙江业丰智慧物业管理公司	湖州兴邦保安服务有限公司	浙江建银服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务公司	湖州和丰物业服务有限公司	浙江经典物业服务有限公司	湖州城乡物业管理有限公司	湖州城投物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	企业证书	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
3.1	商务	人员补充承诺	0-4	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0
3.2	商务	项目经理	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
3.3	商务	项目组成人员	0-6	6.0	4.0	2.0	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
4	商务	服务方案	0-8	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5	商务	组织架构及管理制度	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
6	商务	秩序、消防、车辆等方案	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
7	商务	保洁及绿化方案	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
8	商务	设备维护管理	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9	商务	应急方案	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
10	商务	优惠措施	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0
11	商务	员工保险	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	65.0	61.0	55.0	67.0	65.0	41.0	67.0	67.0	67.0

专家（签名）：