

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：东湖街道横塘安置房分房摇号及场地布置相关工作（HRXZZFCG-2024-037）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江众诚房地产评估事务所有限公司	杭州广源和土地房地产资产评估有限公司	杭州中意房地产评估咨询有限公司
1	商务	自2021年11月1日起至今，投标人承接过类似项目，一个项目得0.5分，本项最高得1分。 注：投标文件中需提供有效的证书复印件或扫描打印件，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书提供得2分，本项最高得2分。 注：投标文件中提供有效期内的证书复印件或扫描件打印件及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0
3	商务	1、投标人拟派人员：参加本项目人员1-10人（含）得1分；10（不含）-20人（含）的，得2分，20人（不含）以上的得3分；本项目最高3分。 2、投标人拟派人员：具有注册房地产估价师的，每提供1人得2分最高得6分。 注：投标文件中需提供近一个月的社会保险证明材料和相关资质复印件或扫描打印件，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-9	9.0	5.0	9.0
4	商务	投标人拥有成熟的分房智慧信息系统，包括以下功能： (1) 人员顺序号排序； (2) 房源信息； (3) 安置户人员信息； (4) 打包规则错误识别； (5) 现场抽签结果显示输出； (6) 安置房分配协议书生成输出。 注：每满足一项功能得3分，投标文件中提供系统内部以上功能的界面截图并加盖公章，否则不得分。	0-18	18.0	0.0	18.0
5	技术	针对本项目提出的合理化建议进行打分； 投标人提供的合理化建议科学、合理的得5分； 投标人提供的合理化建议较为科学、合理的得3分； 投标人提供的合理化建议不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
6	技术	针对特色服务解决方案的，并根据方案的可行性、合理性进行打分； 投标人提供的特色服务解决方案内容详细、明确阐述方案内容得5分； 投标人提供的特色服务解决方案内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 投标人提供的特色服务解决方案内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0
7	技术	投标人熟悉周边分房政策了解程度进行分析； 投标人提供的熟悉周边分房情况描述详细、合理的得5分； 投标人提供的熟悉周边分房情况描述较为详细、合理的得3分； 投标人提供的熟悉周边分房情况描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
8	技术	投标人根据本项目提供房源打包原则； 投标人提供的房源打包原则科学、合理的得5分； 投标人提供的房源打包原则较为科学、合理的得3分； 投标人提供的房源打包原则不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
9	技术	投标人结合项目实际情况拟定工作内容实施计划； 投标人提供的计划科学、完善的得5分； 投标人提供的计划较为科学、完善的得3分； 投标人提供的计划不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	投标人提供分房过程中各类冲突、分房方案的临时调整、上级部门的考核等应急预案； 投标人提供的方案科学、合理的得5分； 投标人提供的方案较为科学、合理的得3分； 投标人提供的方案不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
11	技术	看房阶段：从看房进度计划、人员组织安排、现场政策咨询、后勤保障工作方面进行分析； 看房阶段内容详细、明确阐述的得5分； 看房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 看房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0
12	技术	分房阶段：从分房进度计划、人员组织安排、分房现场流程安排等方面进行分析； 分房阶段内容详细、明确阐述的得5分； 分房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 分房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0
13	技术	交房阶段：从交房进度计划、人员组织安排、交房现场流程安排等方面进行分析； 交房阶段内容详细、明确阐述的得5分； 交房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 交房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0
14	技术	投标人提供户型组合设计方案； 投标人提供的户型组合方案内容详细、明确阐述的得5分； 户型组合方案内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 户型组合方案内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0
15	技术	投标人提供摇号规则； 投标人提供的摇号规则内容详细、明确阐述的得5分； 投标人提供的摇号规则内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 投标人提供的摇号规则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0
16	技术	投标人提供地下停车位抽签办法； 投标人提供的地下停车位抽签办法内容详细、明确阐述方案的得5分； 投标人提供的地下停车位抽签办法内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 投标人提供的地下停车位抽签办法内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0
合计			0-90	78.0	31.0	78.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：东湖街道横塘安置房分房摇号及场地布置相关工作（HRXZZFCG-2024-037）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江众诚房地产评估事务所有限公司	杭州广源和土地房地产资产评估有限公司	杭州中意房地产评估咨询有限公司
1	商务	自2021年11月1日起至今，投标人承接过类似项目，一个项目得0.5分，本项最高得1分。 注：投标文件中需提供有效的证书复印件或扫描打印件，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书提供得2分，本项最高得2分。 注：投标文件中提供有效期内的证书复印件或扫描打印件及全国认证认可公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0
3	商务	1、投标人拟派人员：参加本项目人员1-10人（含）得1分；10（不含）-20人（含）的，得2分，20人（不含）以上的得3分；本项目最高3分。 2、投标人拟派人员：具有注册房地产估价师的，每提供1人得2分最高得6分。 注：投标文件中提供需提供近一个月的社会保险证明材料和相关资质复印件或扫描打印件，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-9	9.0	5.0	9.0
4	商务	投标人拥有成熟的分房智慧信息系统，包括以下功能： (1) 人员顺序号排序； (2) 房源信息； (3) 安置户人员信息； (4) 打包规则错误识别； (5) 现场抽签结果显示输出； (6) 安置房分配协议书生成输出。 注：每满足一项功能得3分，投标文件中提供系统内部以上功能的界面截图并加盖公章，否则不得分。	0-18	18.0	0.0	18.0
5	技术	针对本项目提出的合理化建议进行打分； 投标人提供的合理化建议科学、合理的得5分； 投标人提供的合理化建议较为科学、合理的得3分； 投标人提供的合理化建议不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
6	技术	针对特色服务解决方案的，并根据方案的可行性、合理性进行打分； 投标人提供的特色服务解决方案内容详细、明确阐述方案内容得5分； 投标人提供的特色服务解决方案内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 投标人提供的特色服务解决方案内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0
7	技术	投标人熟悉周边分房政策了解程度进行分析； 投标人提供的熟悉周边分房情况描述详细、合理的得5分； 投标人提供的熟悉周边分房情况描述较为详细、合理的得3分； 投标人提供的熟悉周边分房情况描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
8	技术	投标人根据本项目提供房源打包原则； 投标人提供的房源打包原则科学、合理的得5分； 投标人提供的房源打包原则较为科学、合理的得3分； 投标人提供的房源打包原则不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
9	技术	投标人结合项目实际情况拟定工作内容实施计划； 投标人提供的计划科学、完善的得5分； 投标人提供的计划较为科学、完善的得3分； 投标人提供的计划不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	投标人提供分房过程中各类冲突、分房方案的临时调整、上级部门的考核等应急预案； 投标人提供的方案科学、合理的得5分； 投标人提供的方案较为科学、合理的得3分； 投标人提供的方案不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
11	技术	看房阶段：从看房进度计划、人员组织安排、现场政策咨询、后勤保障工作方面进行分析； 看房阶段内容详细、明确阐述的得5分； 看房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 看房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	1.0	5.0
12	技术	分房阶段：从分房进度计划、人员组织安排、分房现场流程安排等方面进行分析； 分房阶段内容详细、明确阐述的得5分； 分房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 分房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
13	技术	交房阶段：从交房进度计划、人员组织安排、交房现场流程安排等方面进行分析； 交房阶段内容详细、明确阐述的得5分； 交房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 交房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0
14	技术	投标人提供户型组合设计方案； 投标人提供的户型组合方案内容详细、明确阐述的得5分； 户型组合方案内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 户型组合方案内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
15	技术	投标人提供摇号规则； 投标人提供的摇号规则内容详细、明确阐述的得5分； 投标人提供的摇号规则内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 投标人提供的摇号规则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
16	技术	投标人提供地下停车位抽签办法； 投标人提供的地下停车位抽签办法内容详细、明确阐述方案的得5分； 投标人提供的地下停车位抽签办法内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 投标人提供的地下停车位抽签办法内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0
合计			0-90	74.0	37.0	72.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：东湖街道横塘安置房分房摇号及场地布置相关工作（HRXZZFCG-2024-037）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江众诚房地产评估事务所有限公司	杭州广源和土地房地产资产评估有限公司	杭州中意房地产评估咨询有限公司
1	商务	自2021年11月1日起至今，投标人承接过类似项目，一个项目得0.5分，本项最高得1分。 注：投标文件中需提供有效的证书复印件或扫描打印件，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书提供得2分，本项最高得2分。 注：投标文件中提供有效期内的证书复印件或扫描打印件及全国认证认可公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0
3	商务	1、投标人拟派人员：参加本项目人员1-10人（含）得1分；10（不含）-20人（含）的，得2分，20人（不含）以上的得3分；本项目最高3分。 2、投标人拟派人员：具有注册房地产估价师的，每提供1人得2分最高得6分。 注：投标文件中提供需提供近一个月的社会保险证明材料和相关资质复印件或扫描打印件，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-9	9.0	5.0	9.0
4	商务	投标人拥有成熟的分房智慧信息系统，包括以下功能： (1) 人员顺序号排序； (2) 房源信息； (3) 安置户人员信息； (4) 打包规则错误识别； (5) 现场抽签结果显示输出； (6) 安置房分配协议书生成输出。 注：每满足一项功能得3分，投标文件中提供系统内部以上功能的界面截图并加盖公章，否则不得分。	0-18	18.0	0.0	18.0
5	技术	针对本项目提出的合理化建议进行打分； 投标人提供的合理化建议科学、合理的得5分； 投标人提供的合理化建议较为科学、合理的得3分； 投标人提供的合理化建议不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
6	技术	针对特色服务解决方案的，并根据方案的可行性、合理性进行打分； 投标人提供的特色服务解决方案内容详细、明确阐述方案内容得5分； 投标人提供的特色服务解决方案内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 投标人提供的特色服务解决方案内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
7	技术	投标人熟悉周边分房政策了解程度进行分析； 投标人提供的熟悉周边分房情况描述详细、合理的得5分； 投标人提供的熟悉周边分房情况描述较为详细、合理的得3分； 投标人提供的熟悉周边分房情况描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
8	技术	投标人根据本项目提供房源打包原则； 投标人提供的房源打包原则科学、合理的得5分； 投标人提供的房源打包原则较为科学、合理的得3分； 投标人提供的房源打包原则不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0
9	技术	投标人结合项目实际情况拟定工作内容实施计划； 投标人提供的计划科学、完善的得5分； 投标人提供的计划较为科学、完善的得3分； 投标人提供的计划不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	投标人提供分房过程中各类冲突、分房方案的临时调整、上级部门的考核等应急预案； 投标人提供的方案科学、合理的得5分； 投标人提供的方案较为科学、合理的得3分； 投标人提供的方案不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
11	技术	看房阶段：从看房进度计划、人员组织安排、现场政策咨询、后勤保障工作方面进行分析； 看房阶段内容详细、明确阐述的得5分； 看房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 看房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
12	技术	分房阶段：从分房进度计划、人员组织安排、分房现场流程安排等方面进行分析； 分房阶段内容详细、明确阐述的得5分； 分房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 分房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	5.0
13	技术	交房阶段：从交房进度计划、人员组织安排、交房现场流程安排等方面进行分析； 交房阶段内容详细、明确阐述的得5分； 交房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 交房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0
14	技术	投标人提供户型组合设计方案； 投标人提供的户型组合方案内容详细、明确阐述的得5分； 户型组合方案内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 户型组合方案内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
15	技术	投标人提供摇号规则； 投标人提供的摇号规则内容详细、明确阐述的得5分； 投标人提供的摇号规则内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 投标人提供的摇号规则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	1.0	5.0
16	技术	投标人提供地下停车位抽签办法； 投标人提供的地下停车位抽签办法内容详细、明确阐述方案的得5分； 投标人提供的地下停车位抽签办法内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 投标人提供的地下停车位抽签办法内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
合计			0-90	70.0	29.0	70.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：东湖街道横塘安置房分房摇号及场地布置相关工作（HRXZZFCG-2024-037）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江众诚房地产评估事务所有限公司	杭州广源和土地房地产资产评估有限公司	杭州中意房地产评估咨询有限公司
1	商务	自2021年11月1日起至今，投标人承接过类似项目，一个项目得0.5分，本项最高得1分。 注：投标文件中需提供有效的证书复印件或扫描打印件，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书提供得2分，本项最高得2分。 注：投标文件中提供有效期内的证书复印件或扫描打印件及全国认证认可公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0
3	商务	1、投标人拟派人员：参加本项目人员1-10人（含）得1分；10（不含）-20人（含）的，得2分，20人（不含）以上的得3分；本项目最高3分。 2、投标人拟派人员：具有注册房地产估价师的，每提供1人得2分最高得6分。 注：投标文件中提供需提供近一个月的社会保险证明材料和相关资质复印件或扫描打印件，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-9	9.0	5.0	9.0
4	商务	投标人拥有成熟的分房智慧信息系统，包括以下功能： (1) 人员顺序号排序； (2) 房源信息； (3) 安置户人员信息； (4) 打包规则错误识别； (5) 现场抽签结果显示输出； (6) 安置房分配协议书生成输出。 注：每满足一项功能得3分，投标文件中提供系统内部以上功能的界面截图并加盖公章，否则不得分。	0-18	18.0	0.0	18.0
5	技术	针对本项目提出的合理化建议进行打分； 投标人提供的合理化建议科学、合理的得5分； 投标人提供的合理化建议较为科学、合理的得3分； 投标人提供的合理化建议不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
6	技术	针对特色服务解决方案的，并根据方案的可行性、合理性进行打分； 投标人提供的特色服务解决方案内容详细、明确阐述方案内容得5分； 投标人提供的特色服务解决方案内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 投标人提供的特色服务解决方案内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
7	技术	投标人熟悉周边分房政策了解程度进行分析； 投标人提供的熟悉周边分房情况描述详细、合理的得5分； 投标人提供的熟悉周边分房情况描述较为详细、合理的得3分； 投标人提供的熟悉周边分房情况描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0
8	技术	投标人根据本项目提供房源打包原则； 投标人提供的房源打包原则科学、合理的得5分； 投标人提供的房源打包原则较为科学、合理的得3分； 投标人提供的房源打包原则不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	5.0
9	技术	投标人结合项目实际情况拟定工作内容实施计划； 投标人提供的计划科学、完善的得5分； 投标人提供的计划较为科学、完善的得3分； 投标人提供的计划不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	5.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	投标人提供分房过程中各类冲突、分房方案的临时调整、上级部门的考核等应急预案； 投标人提供的方案科学、合理的得5分； 投标人提供的方案较为科学、合理的得3分； 投标人提供的方案不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
11	技术	看房阶段：从看房进度计划、人员组织安排、现场政策咨询、后勤保障工作方面进行分析； 看房阶段内容详细、明确阐述的得5分； 看房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 看房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
12	技术	分房阶段：从分房进度计划、人员组织安排、分房现场流程安排等方面进行分析； 分房阶段内容详细、明确阐述的得5分； 分房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 分房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	5.0
13	技术	交房阶段：从交房进度计划、人员组织安排、交房现场流程安排等方面进行分析； 交房阶段内容详细、明确阐述的得5分； 交房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 交房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
14	技术	投标人提供户型组合设计方案； 投标人提供的户型组合方案内容详细、明确阐述的得5分； 户型组合方案内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 户型组合方案内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
15	技术	投标人提供摇号规则； 投标人提供的摇号规则内容详细、明确阐述的得5分； 投标人提供的摇号规则内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 投标人提供的摇号规则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0
16	技术	投标人提供地下停车位抽签办法； 投标人提供的地下停车位抽签办法内容详细、明确阐述方案的得5分； 投标人提供的地下停车位抽签办法内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 投标人提供的地下停车位抽签办法内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
合计			0-90	66.0	25.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：东湖街道横塘安置房分房摇号及场地布置相关工作（HRXZZFCG-2024-037）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江众诚房地产评估事务所有限公司	杭州广源和土地房地产资产评估有限公司	杭州中意房地产评估咨询有限公司
1	商务	自2021年11月1日起至今，投标人承接过类似项目，一个项目得0.5分，本项最高得1分。 注：投标文件中需提供有效的证书复印件或扫描打印件，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书提供得2分，本项最高得2分。 注：投标文件中提供有效期内的证书复印件或扫描打印件及全国认证认可公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0
3	商务	1、投标人拟派人员：参加本项目人员1-10人（含）得1分；10（不含）-20人（含）的，得2分，20人（不含）以上的得3分；本项目最高3分。 2、投标人拟派人员：具有注册房地产估价师的，每提供1人得2分最高得6分。 注：投标文件中提供需提供近一个月的社会保险证明材料和相关资质复印件或扫描打印件，并加盖投标人公章，否则不得分。	0-9	9.0	5.0	9.0
4	商务	投标人拥有成熟的分房智慧信息系统，包括以下功能： (1) 人员顺序号排序； (2) 房源信息； (3) 安置户人员信息； (4) 打包规则错误识别； (5) 现场抽签结果显示输出； (6) 安置房分配协议书生成输出。 注：每满足一项功能得3分，投标文件中提供系统内部以上功能的界面截图并加盖公章，否则不得分。	0-18	18.0	0.0	18.0
5	技术	针对本项目提出的合理化建议进行打分； 投标人提供的合理化建议科学、合理的得5分； 投标人提供的合理化建议较为科学、合理的得3分； 投标人提供的合理化建议不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
6	技术	针对特色服务解决方案的，并根据方案的可行性、合理性进行打分； 投标人提供的特色服务解决方案内容详细、明确阐述方案内容得5分； 投标人提供的特色服务解决方案内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 投标人提供的特色服务解决方案内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	1.0	1.0	3.0
7	技术	投标人熟悉周边分房政策了解程度进行分析； 投标人提供的熟悉周边分房情况描述详细、合理的得5分； 投标人提供的熟悉周边分房情况描述较为详细、合理的得3分； 投标人提供的熟悉周边分房情况描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	5.0
8	技术	投标人根据本项目提供房源打包原则； 投标人提供的房源打包原则科学、合理的得5分； 投标人提供的房源打包原则较为科学、合理的得3分； 投标人提供的房源打包原则不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0
9	技术	投标人结合项目实际情况拟定工作内容实施计划； 投标人提供的计划科学、完善的得5分； 投标人提供的计划较为科学、完善的得3分； 投标人提供的计划不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	投标人提供分房过程中各类冲突、分房方案的临时调整、上级部门的考核等应急预案； 投标人提供的方案科学、合理的得5分； 投标人提供的方案较为科学、合理的得3分； 投标人提供的方案不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	5.0
11	技术	看房阶段：从看房进度计划、人员组织安排、现场政策咨询、后勤保障工作方面进行分析； 看房阶段内容详细、明确阐述的得5分； 看房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 看房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	1.0	5.0
12	技术	分房阶段：从分房进度计划、人员组织安排、分房现场流程安排等方面进行分析； 分房阶段内容详细、明确阐述的得5分； 分房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 分房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0
13	技术	交房阶段：从交房进度计划、人员组织安排、交房现场流程安排等方面进行分析； 交房阶段内容详细、明确阐述的得5分； 交房阶段内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 交房阶段内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0
14	技术	投标人提供户型组合设计方案； 投标人提供的户型组合方案内容详细、明确阐述的得5分； 户型组合方案内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 户型组合方案内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0
15	技术	投标人提供摇号规则； 投标人提供的摇号规则内容详细、明确阐述的得5分； 投标人提供的摇号规则内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 投标人提供的摇号规则内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0
16	技术	投标人提供地下停车位抽签办法； 投标人提供的地下停车位抽签办法内容详细、明确阐述方案的得5分； 投标人提供的地下停车位抽签办法内容有所欠缺、阐述不明确得3分； 投标人提供的地下停车位抽签办法内容描述不全面的得1分； 未提供或提供不符合要求不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0
合计			0-90	62.0	29.0	82.0

专家（签名）：