

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市特殊教育学校2025年度物业管理服务项目（Z-GB202411060020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市亚大物业科技服务有限公司	温州易利物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	浙江远瓯物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管有关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0
4.2	技术	拟派保安队长相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
4.3	技术	拟派消防人员相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	安保服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	物业管理交接过渡方案	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
7	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	员工配置方案	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	拟投入客耗品	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	拟投入本项目设备、工具	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
合计			0-80	61.0	62.0	63.0	66.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市特殊教育学校2025年度物业管理服务项目（Z-GB202411060020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市亚太物业科技服务有限公司	温州易利物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	浙江远瓯物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管有关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0
4.2	技术	拟派保安队长相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
4.3	技术	拟派消控人员相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	安保服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	物业管理交接过渡方案	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
7	技术	质量保证	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
9	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0
10	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0
11	技术	员工配置方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入客耗品	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	拟投入本项目设备、工具	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
合计			0-80	59.0	67.0	73.0	60.0	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市特殊教育学校2025年度物业管理服务项目（Z-GB202411060020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市亚太物业科技服务有限公司	温州易利物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管有关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0
4.2	技术	拟派保安队长相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
4.3	技术	拟派消防人员相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	安保服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	物业管理交接过渡方案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	员工配置方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入客耗品	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	拟投入本项目设备、工具	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	58.0	59.0	59.0	59.0	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市特殊教育学校2025年度物业管理服务项目（Z-GB202411060020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市亚太物业科技服务有限公司	温州易利物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	浙江远瓯物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管有关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0
4.2	技术	拟派保安队长相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
4.3	技术	拟派消防人员相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	安保服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	物业管理交接过渡方案	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	培训计划	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	员工配置方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入客耗品	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	拟投入本项目设备、工具	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-80	60.0	67.0	63.0	61.0	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市特殊教育学校2025年度物业管理服务项目（Z-GB202411060020JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市亚太物业科技服务有限公司	温州易利物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	3.0 无能源证书	4.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0 工作经验证明 小于3年
4.1	技术	拟派保洁主管有关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0 工作经验证明 小于3年
4.2	技术	拟派保安队长相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0 工作经验证明 小于3年
4.3	技术	拟派消防人员相关情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	安保服务方案	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0
5.4	技术	物业管理交接过渡方案	0-2	0.5	1.0	1.0	2.0	1.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	质量保证	0-5	1.0	3.0	1.0	5.0	1.0
8	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
9	技术	突发事件应急处理措施	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0
10	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
11	技术	员工配置方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入客耗品	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
13	技术	拟投入本项目设备、工具	0-3	3.0	1.0	1.0	3.0	3.0
合计			0-80	52.5	60.0	54.0	69.0	46.0

专家（签名）：