

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市公路港航与运输管理中心2025年物业管理服务及食堂劳务项目（2024-10-0118）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市天健城市服务有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江鑫邦安保服务有限公司	浙江中诚保安服务有限公司	新昌县洁邦保洁物业管理有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书等方面由评委综合打分，0-3分，提供相关证明并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	2.8	2.0	2.5	2.0	1.8
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分1分。 注：每个案例提供合同复印件，并加盖投标人公章。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
3	技术	一、拟派项目经理： 1. 具有本科及以上学历的得2分； 2. 持有人社部门或消防部门颁发的中级及以上消防安全管理员（含消防设施操作员、建（构）筑物消防员）证书的得2分； 3. 持有人社部门颁发的维修电工二级及以上证书的得2分； 4. 持有人社部门颁发的保安员二级及以上证书的得2分。 二、拟派食堂厨师： 1. 具有大专及以上学历的得2分； 2. 持有人社部门颁发的中级及以上厨师证的得2分。 三、拟派保洁主管： 1. 具有大专及以上学历的得2分； 2. 持有由行政部门认可或颁发的清洁管理师证书的得2分。 注：提供相关证书及本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-16	16.0	14.0	12.0	8.0	0.0
4	技术	投标人提供总体管理方案，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	5.0	4.2	4.9	4.0	3.3
5	技术	投标人对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性，0-6分。	0-6	5.0	4.2	5.0	3.9	3.4
6	技术	投标人提供食堂服务质量保证、原材料控制等方案，包括但不限于：对食堂服务的定位、管理以及如何保证原材料合理使用、如何“安全、经济、营养”制定菜谱等方面，0-6分。	0-6	5.0	4.3	5.0	4.1	3.4
7	技术	投标人提供食堂食品安全、生产安全的风险分析以及可行控制方案等方案，包括但不限于：对食堂风险的分析和对食品安全的保障措施及应急预案是否科学合理等方面，0-6分。	0-6	4.9	4.1	4.9	4.0	3.4
8	技术	投标人提供安保服务方案，包括但不限于：物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全、门禁系统的日常维护等；对进出管辖区域内各类车辆的管理方案、能定期实行突发事件应急演练，邮件报纸快递的收发等，0-6分。	0-6	4.8	4.2	4.8	4.0	3.2
9	技术	投标人提供环境卫生管理方案，包括但不限于：楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施和设备、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场（库）等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾分类、废弃物清理和灭“四害”等，0-6分。	0-6	5.0	4.2	4.9	4.0	3.2
10	技术	投标人提供维修服务方案，包括但不限于：照明及供电设备管理维护方案；强（弱）电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案，符合采购人所有设备设施日常维修等，0-6分。	0-6	5.0	4.3	4.9	4.0	3.4
11	技术	投标人提供绿化服务方案，包括但不限于：物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理；室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护等方面，0-6分。	0-6	4.9	4.3	4.9	4.0	3.5
12	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包括但不限于：重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等方面，0-6分。	0-6	4.9	4.3	4.9	4.0	3.4

技术商务资信评分明细表

13	技术	投标人提供节能降耗方案，包括但不限于：节水、节电及其他能源使用等方面，0-6分。	0-6	4.9	4.2	4.8	3.9	3.2
14	技术	投标人提供物业交接方案，包括但不限于：人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面，0-6分。	0-6	5.0	4.2	5.0	3.8	3.2
15	技术	投标人提供人员培训及管理方案，包括但不限于：各岗位培训计划，人员录用与考核标准，奖惩淘汰机制，各类人员上岗仪表、行为、态度标准统一、规范等方面，0-2分。	0-2	1.7	1.4	1.7	1.3	1.2
16	技术	根据投标人承诺的其他实质性优惠条件（如增加服务时间、服务量、服务范围等）进行酌情打分，0-2分。	0-2	1.6	1.3	1.6	1.2	1.0
合计			0-90	77.5	66.2	72.8	57.2	41.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市公路港航与运输管理中心2025年物业管理服务及食堂劳务项目（2024-10-0118）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市天健城市服务有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江鑫邦安保安服务有限公司	浙江中诚保安服务有限公司	新昌县洁邦保洁物业管理有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书等方面由评委综合打分，0-3分，提供相关证明并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	2.8	2.0	2.5	2.0	1.8
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分1分。 注：每个案例提供合同复印件，并加盖投标人公章。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
3	技术	一、拟派项目经理： 1.具有本科及以上学历的得2分； 2.持有人社部门或消防部门颁发的中级及以上消防安全管理员（含消防设施操作员、建（构）筑物消防员）证书的得2分； 3.持有人社部门颁发的维修电工二级及以上证书的得2分； 4.持有人社部门颁发的保安员二级及以上证书的得2分。 二、拟派食堂厨师： 1.具有大专及以上学历的得2分； 2.持有人社部门颁发的中级及以上厨师证的得2分。 三、拟派保洁主管： 1.具有大专及以上学历的得2分； 2.持有由行政部门认可或颁发的清洁管理师证书的得2分。 注：提供相关证书及本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-16	16.0	14.0	12.0	8.0	0.0
4	技术	投标人提供总体管理方案，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	5.0	3.8	4.5	4.0	3.0
5	技术	投标人对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性，0-6分。	0-6	5.0	3.8	4.5	4.0	3.0
6	技术	投标人提供食堂服务质量保证、原材料控制等方案，包括但不限于：对食堂服务的定位、管理以及如何保证原材料合理使用、如何“安全、经济、营养”制定菜谱等方面，0-6分。	0-6	4.0	3.8	4.3	4.0	3.0
7	技术	投标人提供食堂食品安全、生产安全的风险分析以及可行控制方案等方案，包括但不限于：对食堂风险的分析和对食品安全的保障措施及应急预案是否科学合理等方面，0-6分。	0-6	4.0	3.8	4.3	4.0	3.0
8	技术	投标人提供安保服务方案，包括但不限于：物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全、门禁系统的日常维护等；对进出管辖区域内各类车辆的管理方案、能定期实行突发事件应急演练，邮件报纸快递的收发等，0-6分。	0-6	5.0	4.0	4.8	4.8	3.0
9	技术	投标人提供环境卫生管理方案，包括但不限于：楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施和设备、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场（库）等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾分类、废弃物清理和灭“四害”等，0-6分。	0-6	4.8	4.0	4.3	4.0	3.5
10	技术	投标人提供维修服务方案，包括但不限于：照明及供电设备管理维护方案；强（弱）电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案，符合采购人所有设备设施日常维修等，0-6分。	0-6	5.0	4.0	4.5	4.0	3.0
11	技术	投标人提供绿化服务方案，包括但不限于：物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理；室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护等方面，0-6分。	0-6	5.0	4.0	4.5	4.0	3.5
12	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包括但不限于：重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等方面，0-6分。	0-6	5.0	4.5	5.0	5.0	3.5

技术商务资信评分明细表

13	技术	投标人提供节能降耗方案，包括但不限于：节水、节电及其他能源使用等方面，0-6分。	0-6	5.0	4.2	4.5	4.5	3.5
14	技术	投标人提供物业交接方案，包括但不限于：人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面，0-6分。	0-6	5.0	4.3	4.8	4.5	3.0
15	技术	投标人提供人员培训及管理方案，包括但不限于：各岗位培训计划，人员录用与考核标准，奖惩淘汰机制，各类人员上岗仪表、行为、态度标准统一、规范等方面，0-2分。	0-2	1.5	1.2	1.5	1.5	1.0
16	技术	根据投标人承诺的其他实质性优惠条件（如增加服务时间、服务量、服务范围等）进行酌情打分，0-2分。	0-2	1.7	1.5	1.8	1.3	1.3
合计			0-90	75.8	63.9	68.8	60.6	39.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市公路港航与运输管理中心2025年物业管理服务及食堂劳务项目（2024-10-0118）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市天健城市服务有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江鑫邦安保服务有限公司	浙江中诚保安服务有限公司	新昌县洁邦保洁物业管理有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书等方面由评委综合打分，0-3分，提供相关证明并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	2.8	2.1	2.5	2.2	1.9
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分1分。 注：每个案例提供合同复印件，并加盖投标人公章。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
3	技术	一、拟派项目经理： 1.具有本科及以上学历的得2分； 2.持有人社部门或消防部门颁发的中级及以上消防安全管理员（含消防设施操作员、建（构）筑物消防员）证书的得2分； 3.持有人社部门颁发的维修电工二级及以上证书的得2分； 4.持有人社部门颁发的保安员二级及以上证书的得2分。 二、拟派食堂厨师： 1.具有大专及以上学历的得2分； 2.持有人社部门颁发的中级及以上厨师证的得2分。 三、拟派保洁主管： 1.具有大专及以上学历的得2分； 2.持有由行政部门认可或颁发的清洁管理师证书的得2分。 注：提供相关证书及本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-16	16.0	14.0	12.0	8.0	0.0
4	技术	投标人提供总体管理方案，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	5.3	4.1	4.5	3.2	3.2
5	技术	投标人对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性，0-6分。	0-6	5.2	3.9	4.4	3.3	3.0
6	技术	投标人提供食堂服务质量保证、原材料控制等方案，包括但不限于：对食堂服务的定位、管理以及如何保证原材料合理使用、如何“安全、经济、营养”制定菜谱等方面，0-6分。	0-6	5.6	3.9	4.2	3.5	3.5
7	技术	投标人提供食堂食品安全、生产安全的风险分析以及可行控制方案等方案，包括但不限于：对食堂风险的分析和对食品安全的保障措施及应急预案是否科学合理等方面，0-6分。	0-6	5.2	4.0	4.3	3.3	3.5
8	技术	投标人提供安保服务方案，包括但不限于：物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全、门禁系统的日常维护等；对进出管辖区域内各类车辆的管理方案、能定期实行突发事件应急演练，邮件报纸快递的收发等，0-6分。	0-6	5.5	3.9	4.3	3.6	3.4
9	技术	投标人提供环境卫生管理方案，包括但不限于：楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施和设备、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场（库）等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾分类、废弃物清理和灭“四害”等，0-6分。	0-6	5.6	4.1	4.5	3.7	3.3
10	技术	投标人提供维修服务方案，包括但不限于：照明及供电设备管理维护方案；强（弱）电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案，符合采购人所有设备设施日常维修等，0-6分。	0-6	5.1	3.8	4.2	3.5	3.3
11	技术	投标人提供绿化服务方案，包括但不限于：物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理；室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护等方面，0-6分。	0-6	5.5	3.9	5.0	4.1	3.6
12	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包括但不限于：重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等方面，0-6分。	0-6	5.5	4.1	5.0	4.0	3.6

技术商务资信评分明细表

13	技术	投标人提供节能降耗方案，包括但不限于：节水、节电及其他能源使用等方面，0-6分。	0-6	5.6	4.0	4.5	4.0	3.3
14	技术	投标人提供物业交接方案，包括但不限于：人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面，0-6分。	0-6	5.6	4.1	4.7	4.1	3.5
15	技术	投标人提供人员培训及管理方案，包括但不限于：各岗位培训计划，人员录用与考核标准，奖惩淘汰机制，各类人员上岗仪表、行为、态度标准统一、规范等方面，0-2分。	0-2	1.8	1.0	1.2	1.0	1.0
16	技术	根据投标人承诺的其他实质性优惠条件（如增加服务时间、服务量、服务范围等）进行酌情打分，0-2分。	0-2	1.8	1.0	1.3	1.0	1.0
合计			0-90	83.1	62.9	67.6	53.5	41.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市公路港航与运输管理中心2025年物业管理服务及食堂劳务项目（2024-10-0118）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市天健城市服务有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江鑫邦安保安服务有限公司	浙江中诚保安服务有限公司	新昌县洁邦保洁物业管理有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书等方面由评委综合打分，0-3分，提供相关证明并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	2.8	2.0	2.3	2.0	1.7
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分1分。 注：每个案例提供合同复印件，并加盖投标人公章。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
3	技术	一、拟派项目经理： 1.具有本科及以上学历的得2分； 2.持有人社部门或消防部门颁发的中级及以上消防安全管理员（含消防设施操作员、建（构）筑物消防员）证书的得2分； 3.持有人社部门颁发的维修电工二级及以上证书的得2分； 4.持有人社部门颁发的保安员二级及以上证书的得2分。 二、拟派食堂厨师： 1.具有大专及以上学历的得2分； 2.持有人社部门颁发的中级及以上厨师证的得2分。 三、拟派保洁主管： 1.具有大专及以上学历的得2分； 2.持有由行政部门认可或颁发的清洁管理师证书的得2分。 注：提供相关证书及本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-16	16.0	14.0	12.0	8.0	0.0
4	技术	投标人提供总体管理方案，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	5.7	4.5	5.1	3.9	3.2
5	技术	投标人对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性，0-6分。	0-6	5.5	4.3	4.8	3.7	2.9
6	技术	投标人提供食堂服务质量保证、原材料控制等方案，包括但不限于：对食堂服务的定位、管理以及如何保证原材料合理使用、如何“安全、经济、营养”制定菜谱等方面，0-6分。	0-6	5.3	4.2	4.7	4.1	3.9
7	技术	投标人提供食堂食品安全、生产安全的风险分析以及可行控制方案等方案，包括但不限于：对食堂风险的分析和对食品安全的保障措施及应急预案是否科学合理等方面，0-6分。	0-6	5.5	4.7	5.1	3.9	3.7
8	技术	投标人提供安保服务方案，包括但不限于：物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全、门禁系统的日常维护等；对进出管辖区域内各类车辆的管理方案、能定期实行突发事件应急演练，邮件报纸快递的收发等，0-6分。	0-6	5.3	4.8	4.9	4.1	3.8
9	技术	投标人提供环境卫生管理方案，包括但不限于：楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施和设备、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场(库)等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾分类、废弃物清理和灭“四害”等，0-6分。	0-6	5.6	4.5	5.2	3.8	3.5
10	技术	投标人提供维修服务方案，包括但不限于：照明及供电设备管理维护方案；强（弱）电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案，符合采购人所有设备设施日常维修等，0-6分。	0-6	5.5	4.3	5.1	3.8	3.1
11	技术	投标人提供绿化服务方案，包括但不限于：物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理；室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护等方面，0-6分。	0-6	5.6	4.7	4.9	3.9	3.5
12	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包括但不限于：重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等方面，0-6分。	0-6	5.8	4.8	5.1	3.8	3.1

技术商务资信评分明细表

13	技术	投标人提供节能降耗方案，包括但不限于：节水、节电及其他能源使用等方面，0-6分。	0-6	5.5	4.7	5.1	3.8	3.1
14	技术	投标人提供物业交接方案，包括但不限于：人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面，0-6分。	0-6	5.8	4.5	4.9	3.7	3.2
15	技术	投标人提供人员培训及管理方案，包括但不限于：各岗位培训计划，人员录用与考核标准，奖惩淘汰机制，各类人员上岗仪表、行为、态度标准统一、规范等方面，0-2分。	0-2	1.8	0.9	1.1	0.7	0.5
16	技术	根据投标人承诺的其他实质性优惠条件（如增加服务时间、服务量、服务范围等）进行酌情打分，0-2分。	0-2	1.7	1.1	1.2	0.8	0.6
合计			0-90	84.4	69.0	72.5	55.0	40.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市公路港航与运输管理中心2025年物业管理服务及食堂劳务项目（2024-10-0118）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市天健城市服务有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江鑫邦安保服务有限公司	浙江中诚保安服务有限公司	新昌县洁邦保洁物业管理有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书等方面由评委综合打分，0-3分，提供相关证明并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	2.8	2.0	2.5	2.0	1.8
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分1分。 注：每个案例提供合同复印件，并加盖投标人公章。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
3	技术	一、拟派项目经理： 1.具有本科及以上学历的得2分； 2.持有人社部门或消防部门颁发的中级及以上消防安全管理员（含消防设施操作员、建（构）筑物消防员）证书的得2分； 3.持有人社部门颁发的维修电工二级及以上证书的得2分； 4.持有人社部门颁发的保安员二级及以上证书的得2分。 二、拟派食堂厨师： 1.具有大专及以上学历的得2分； 2.持有人社部门颁发的中级及以上厨师证的得2分。 三、拟派保洁主管： 1.具有大专及以上学历的得2分； 2.持有由行政部门认可或颁发的清洁管理师证书的得2分。 注：提供相关证书及本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-16	16.0	14.0	12.0	8.0	0.0
4	技术	投标人提供总体管理方案，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	6.0	4.0	5.0	3.0	2.0
5	技术	投标人对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性，0-6分。	0-6	6.0	3.0	4.0	3.0	3.0
6	技术	投标人提供食堂服务质量保证、原材料控制等方案，包括但不限于：对食堂服务的定位、管理以及如何保证原材料合理使用、如何“安全、经济、营养”制定菜谱等方面，0-6分。	0-6	6.0	4.0	5.0	3.0	3.0
7	技术	投标人提供食堂食品安全、生产安全的风险分析以及可行控制方案等方案，包括但不限于：对食堂风险的分析和对食品安全的保障措施及应急预案是否科学合理等方面，0-6分。	0-6	6.0	3.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	投标人提供安保服务方案，包括但不限于：物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全、门禁系统的日常维护等；对进出管辖区域内各类车辆的管理方案、能定期实行突发事件应急演练，邮件报纸快递的收发等，0-6分。	0-6	6.0	3.0	6.0	4.0	3.0
9	技术	投标人提供环境卫生管理方案，包括但不限于：楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施和设备、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场(库)等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾分类、废弃物清理和灭“四害”等，0-6分。	0-6	6.0	4.0	5.0	4.0	3.0
10	技术	投标人提供维修服务方案，包括但不限于：照明及供电设备管理维护方案；强（弱）电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案，符合采购人所有设备设施日常维修等，0-6分。	0-6	6.0	5.0	5.0	4.0	2.0
11	技术	投标人提供绿化服务方案，包括但不限于：物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理；室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护等方面，0-6分。	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	2.0
12	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包括但不限于：重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等方面，0-6分。	0-6	6.0	5.0	5.0	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	投标人提供节能降耗方案，包括但不限于：节水、节电及其他能源使用等方面，0-6分。	0-6	6.0	3.0	5.0	5.0	2.0
14	技术	投标人提供物业交接方案，包括但不限于：人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面，0-6分。	0-6	6.0	3.0	4.0	3.0	2.0
15	技术	投标人提供人员培训及管理方案，包括但不限于：各岗位培训计划，人员录用与考核标准，奖惩淘汰机制，各类人员上岗仪表、行为、态度标准统一、规范等方面，0-2分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
16	技术	根据投标人承诺的其他实质性优惠条件（如增加服务时间、服务量、服务范围等）进行酌情打分，0-2分。	0-2	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0
合计			0-90	89.8	60.0	72.5	55.0	31.3

专家（签名）：