

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年山林清卫保洁及防火服务（FYC012412-310）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州庆捷泰物 业服务有限公司	杭州明之湖物 业服务有限公司	杭州景容环境 物业管理有限 公司	杭州海涛环境 工程有限公司
1	商务	2021年12月1日以来投标人承担类似项目（山林清卫保洁及防火服务），每个得0.5分，最多得1分。注：须提供合同复印件加盖公章，按合同签订时间为准，未提供不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	具有环境管理体系认证的得1分； 具有职业健康安全管理体系认证的得1分； 具有质量管理体系认证的得1分； 证明材料：提供有效期内证书扫描件并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	针对本项目的园林日常养护所处位置，养护等级要求，清卫保洁、园林垃圾、建筑垃圾清运和应急突击性用工等需求，对整体服务方案的制定进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	4.0
4	技术	针对本项目绿化养护及防火作业的特点，就项目的实施和可操作性及日常管理方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	2.0	6.0	6.0	4.0
5	技术	针对本项目应急突击性用工的特点，就项目的实施和可操作性及日常管理方案进行评审。方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	0.0	4.0	6.0	4.0
6	技术	针对本项目清卫保洁的特点，就项目的实施和可操作性及日常管理方案进行评审。方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	针对本项目园林垃圾、建筑垃圾清运，如何及时处理，是否具备废物利用手段，制定切实可行的清运工作方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	4.0
8	技术	针对旅游高峰期间、节假日期间、重大活动保障期间游客增大后如何保障园林绿化不被破坏，日常养护如何不与游客游览产生冲突的执行方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0
9	技术	应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）的具体质量保证措施进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得5分；较为完善、合理、部分符合的得3分；方案存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	1.0	3.0	5.0	5.0
10	技术	重大检查、自然灾害等特殊时期保洁的具体保证措施能满足质量目标的实现进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得5分；较为完善、合理、部分符合的得3分；方案存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
11	技术	针对本项目特点和难点分析及解决方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性（包括但不限于现场踏勘）的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	0.0	4.0	6.0	4.0
12	技术	服务质量管理保障体系（人员考勤制度，仓库管理制度，财务管理制度等）是否能满足质量目标的实现进行评审。 制度详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求视为符合，完全符合得5分；部分符合得3分；存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	项目组成员： 配备投入人员中具有从事园林养护经验人员3年以上的每人得1分；本项最高得4分。 注：提供相关证明及连续近3个月在投标人处缴纳社保的记录证明。	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0
14.1	技术	(1) 安全保证体系和安全管理制度是否健全。体系和制度详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求视为符合，完全符合得5分；较为完善、合理、部分符合得3分；存在偏离的得1分；不符合不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
14.2	技术	(2) 有针对性的安全培训教育和培训安排是否符合本项目要求。培训方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求视为符合，完全符合得5分；较为完善、合理、部分符合得3分；存在偏离的得1分；不符合不得分。	0-5	1.0	3.0	5.0	3.0
15	技术	有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求评审。 制度详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得5分；较为完善、合理、部分符合的得3分；制度存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
16	技术	供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、人员到位等方面)进行评审。 承诺到位、完善、合理，可实现的得5分；较为科学合理的得3分；承诺表现一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
17	技术	拟投入设备： (1) 压缩式垃圾车每提供一辆得1分，最高得2分； (2) 应急抢险工程车每提供一辆得1分，最高得2分； 注：自有设备的购置发票、有效期内的车辆行驶证、车辆登记证及提供清晰带有车牌号的照片复印件或扫描件；租赁设备的分值减半，除提供以上资料外还需租赁合同复印件或扫描件加盖公章或电子签名，未提供或提供不齐的不得分。	0-4	0.0	4.0	2.0	4.0
合计			0-90	38.0	78.0	86.0	68.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年山林清卫保洁及防火服务（FYC012412-310）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州庆捷泰物业服务有 限公司	杭州明之湖物 业服务有限公 司	杭州景容环境 物业管理有限 公司	杭州海涛环境 工程有限公司
1	商务	2021年12月1日以来投标人承担类似项目（山林清卫保洁及防火服务），每个得0.5分，最多得1分。注：须提供合同复印件加盖公章，按合同签订时间为准，未提供不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	具有环境管理体系认证的得1分； 具有职业健康安全管理体系认证的得1分； 具有质量管理体系认证的得1分； 证明材料：提供有效期内证书扫描件并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	针对本项目的园林日常养护所处位置，养护等级要求，清卫保洁、园林垃圾、建筑垃圾清运和应急突击性用工等需求，对整体服务方案的制定进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0
4	技术	针对本项目绿化养护及防火作业的特点，就项目的实施和可操作性及日常管理方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	6.0
5	技术	针对本项目应急突击性用工的特点，就项目的实施和可操作性及日常管理方案进行评审。方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	针对本项目清卫保洁的特点，就项目的实施和可操作性及日常管理方案进行评审。方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0
7	技术	针对本项目园林垃圾、建筑垃圾清运，如何及时处理，是否具备废物利用手段，制定切实可行的清运工作方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	2.0	4.0	6.0	4.0
8	技术	针对旅游高峰期、节假日期间、重大活动保障期间游客增大后如何保障园林绿化不被破坏，日常养护如何不与游客游览产生冲突的执行方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0	4.0
9	技术	应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）的具体质量保证措施进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得5分；较为完善、合理、部分符合的得3分；方案存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	重大检查、自然灾情等特殊时期保洁的具体保证措施能满足质量目标的实现进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得5分；较为完善、合理、部分符合的得3分；方案存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	针对本项目特点和难点分析及解决方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性（包括但不限于现场踏勘）的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	0.0	6.0	6.0	4.0
12	技术	服务质量管理保障体系（人员考勤制度，仓库管理制度，财务管理制度等）是否能满足质量目标的实现进行评审。 制度详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求视为符合，完全符合得5分；部分符合得3分；存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	项目组成员： 配备投入人员中具有从事园林养护经验人员3年以上的每人得1分；本项最高得4分。 注：提供相关证明及连续近3个月在投标人处缴纳社保的记录证明。	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0
14.1	技术	(1) 安全保证体系和安全管理制度是否健全。体系和制度详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求视为符合，完全符合得5分；较为完善、合理、部分符合得3分；存在偏离的得1分；不符合不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
14.2	技术	(2) 有针对性的安全培训教育和培训安排是否符合本项目要求。培训方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求视为符合，完全符合得5分；较为完善、合理、部分符合得3分；存在偏离的得1分；不符合不得分。	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0
15	技术	有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求评审。 制度详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得5分；较为完善、合理、部分符合的得3分；制度存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、人员到位等方面)进行评审。 承诺到位、完善、合理，可实现的得5分；较为科学合理的得3分；承诺表现一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
17	技术	拟投入设备： (1) 压缩式垃圾车每提供一辆得1分，最高得2分； (2) 应急抢险工程车每提供一辆得1分，最高得2分； 注：自有设备的购置发票、有效期内的车辆行驶证、车辆登记证及提供清晰带有车牌号的照片复印件或扫描件；租赁设备的分值减半，除提供以上资料外还需租赁合同复印件或扫描件加盖公章或电子签名，未提供或提供不齐的不得分。	0-4	0.0	4.0	2.0	4.0
合计			0-90	42.0	74.0	76.0	68.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年山林清卫保洁及防火服务（FYC012412-310）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州庆捷泰物业服务有限公司	杭州明之湖物业服务有限公司	杭州景容环境物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司
1	商务	2021年12月1日以来投标人承担类似项目（山林清卫保洁及防火服务），每个得0.5分，最多得1分。注：须提供合同复印件加盖公章，按合同签订时间为准，未提供不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	具有环境管理体系认证的得1分； 具有职业健康安全管理体系认证的得1分； 具有质量管理体系认证的得1分； 证明材料：提供有效期内证书扫描件并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	针对本项目的园林日常养护所处位置，养护等级要求，清卫保洁、园林垃圾、建筑垃圾清运和应急突击性用工等需求，对整体服务方案的制定进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	4.0
4	技术	针对本项目绿化养护及防火作业的特点，就项目的实施和可操作性及日常管理方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0
5	技术	针对本项目应急突击性用工的特点，就项目的实施和可操作性及日常管理方案进行评审。方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	0.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	针对本项目清卫保洁的特点，就项目的实施和可操作性及日常管理方案进行评审。方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	4.0
7	技术	针对本项目园林垃圾、建筑垃圾清运，如何及时处理，是否具备废物利用手段，制定切实可行的清运工作方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0	4.0
8	技术	针对旅游高峰期、节假日期间、重大活动保障期间游客增大后如何保障园林绿化不被破坏，日常养护如何不与游客游览产生冲突的执行方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0
9	技术	应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）的具体质量保证措施进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得5分；较为完善、合理、部分符合的得3分；方案存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
10	技术	重大检查、自然灾情等特殊时期保洁的具体保证措施能满足质量目标的实现进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得5分；较为完善、合理、部分符合的得3分；方案存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	针对本项目特点和难点分析及解决方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性（包括但不限于现场踏勘）的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	0.0	4.0	6.0	6.0
12	技术	服务质量管理保障体系（人员考勤制度，仓库管理制度，财务管理制度等）是否能满足质量目标的实现进行评审。 制度详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求视为符合，完全符合得5分；部分符合得3分；存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	项目组成员： 配备投入人员中具有从事园林养护经验人员3年以上的每人得1分；本项最高得4分。 注：提供相关证明及连续近3个月在投标人处缴纳社保的记录证明。	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0
14.1	技术	(1) 安全保证体系和安全管理制度是否健全。体系和制度详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求视为符合，完全符合得5分；较为完善、合理、部分符合得3分；存在偏离的得1分；不符合不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
14.2	技术	(2) 有针对性的安全培训教育和培训安排是否符合本项目要求。培训方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求视为符合，完全符合得5分；较为完善、合理、部分符合得3分；存在偏离的得1分；不符合不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
15	技术	有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求评审。 制度详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得5分；较为完善、合理、部分符合的得3分；制度存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
16	技术	供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、人员到位等方面)进行评审。 承诺到位、完善、合理，可实现的得5分；较为科学合理的得3分；承诺表现一般的得1分；未提供不得分。	0-5	1.0	5.0	5.0	5.0
17	技术	拟投入设备： (1) 压缩式垃圾车每提供一辆得1分，最高得2分； (2) 应急抢险工程车每提供一辆得1分，最高得2分； 注：自有设备的购置发票、有效期内的车辆行驶证、车辆登记证及提供清晰带有车牌号的照片复印件或扫描件；租赁设备的分值减半，除提供以上资料外还需租赁合同复印件或扫描件加盖公章或电子签名，未提供或提供不齐的不得分。	0-4	0.0	4.0	2.0	4.0
合计			0-90	42.0	80.0	82.0	72.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年山林清卫保洁及防火服务（FYC012412-310）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州庆捷泰物业服务服务有限公司	杭州明之湖物业服务服务有限公司	杭州景容环境物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司
1	商务	2021年12月1日以来投标人承担类似项目（山林清卫保洁及防火服务），每个得0.5分，最多得1分。注：须提供合同复印件加盖公章，按合同签订时间为准，未提供不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	具有环境管理体系认证的得1分； 具有职业健康安全管理体系认证的得1分； 具有质量管理体系认证的得1分； 证明材料：提供有效期内证书扫描件并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	针对本项目的园林日常养护所处位置，养护等级要求，清卫保洁、园林垃圾、建筑垃圾清运和应急突击性用工等需求，对整体服务方案的制定进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	6.0
4	技术	针对本项目绿化养护及防火作业的特点，就项目的实施和可操作性及日常管理方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	6.0
5	技术	针对本项目应急突击性用工的特点，就项目的实施和可操作性及日常管理方案进行评审。方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0
6	技术	针对本项目清卫保洁的特点，就项目的实施和可操作性及日常管理方案进行评审。方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0	6.0
7	技术	针对本项目园林垃圾、建筑垃圾清运，如何及时处理，是否具备废物利用手段，制定切实可行的清运工作方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	6.0
8	技术	针对旅游高峰期、节假日期间、重大活动保障期间游客增大后如何保障园林绿化不被破坏，日常养护如何不与游客游览产生冲突的执行方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	6.0
9	技术	应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）的具体质量保证措施进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得5分；较为完善、合理、部分符合的得3分；方案存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
10	技术	重大检查、自然灾害等特殊时期保洁的具体保证措施能满足质量目标的实现进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得5分；较为完善、合理、部分符合的得3分；方案存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	针对本项目特点和难点分析及解决方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性（包括但不限于现场踏勘）的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0
12	技术	服务质量管理保障体系（人员考勤制度，仓库管理制度，财务管理制度等）是否能满足质量目标的实现进行评审。 制度详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求视为符合，完全符合得5分；部分符合得3分；存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	项目组成员： 配备投入人员中具有从事园林养护经验人员3年以上的每人得1分；本项最高得4分。 注：提供相关证明及连续近3个月在投标人处缴纳社保的记录证明。	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0
14.1	技术	(1) 安全保证体系和安全管理制度是否健全。体系和制度详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求视为符合，完全符合得5分；较为完善、合理、部分符合得3分；存在偏离的得1分；不符合不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
14.2	技术	(2) 有针对性的安全培训教育和培训安排是否符合本项目要求。培训方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求视为符合，完全符合得5分；较为完善、合理、部分符合得3分；存在偏离的得1分；不符合不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
15	技术	有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求评审。 制度详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得5分；较为完善、合理、部分符合的得3分；制度存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、人员到位等方面)进行评审。 承诺到位、完善、合理，可实现的得5分；较为科学合理的得3分；承诺表现一般的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
17	技术	拟投入设备： (1) 压缩式垃圾车每提供一辆得1分，最高得2分； (2) 应急抢险工程车每提供一辆得1分，最高得2分； 注：自有设备的购置发票、有效期内的车辆行驶证、车辆登记证及提供清晰带有车牌号的照片复印件或扫描件；租赁设备的分值减半，除提供以上资料外还需租赁合同复印件或扫描件加盖公章或电子签名，未提供或提供不齐的不得分。	0-4	0.0	4.0	2.0	4.0
合计			0-90	44.0	90.0	86.0	88.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年山林清卫保洁及防火服务（FYC012412-310）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州庆捷泰物业服务有 限公司	杭州明之湖物 业服务有限公 司	杭州景容环境 物业管理有限 公司	杭州海涛环境 工程有限公司
1	商务	2021年12月1日以来投标人承担类似项目（山林清卫保洁及防火服务），每个得0.5分，最多得1分。注：须提供合同复印件加盖公章，按合同签订时间为准，未提供不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	具有环境管理体系认证的得1分； 具有职业健康安全管理体系认证的得1分； 具有质量管理体系认证的得1分； 证明材料：提供有效期内证书扫描件并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	针对本项目的园林日常养护所处位置，养护等级要求，清卫保洁、园林垃圾、建筑垃圾清运和应急突击性用工等需求，对整体服务方案的制定进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
4	技术	针对本项目绿化养护及防火作业的特点，就项目的实施和可操作性及日常管理方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0	4.0
5	技术	针对本项目应急突击性用工的特点，就项目的实施和可操作性及日常管理方案进行评审。方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	0.0	6.0	6.0	4.0
6	技术	针对本项目清卫保洁的特点，就项目的实施和可操作性及日常管理方案进行评审。方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	6.0
7	技术	针对本项目园林垃圾、建筑垃圾清运，如何及时处理，是否具备废物利用手段，制定切实可行的清运工作方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	4.0
8	技术	针对旅游高峰期、节假日期间、重大活动保障期间游客增大后如何保障园林绿化不被破坏，日常养护如何不与游客游览产生冲突的执行方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	4.0
9	技术	应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）的具体质量保证措施进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得5分；较为完善、合理、部分符合的得3分；方案存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	重大检查、自然灾情等特殊时期保洁的具体保证措施能满足质量目标的实现进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得5分；较为完善、合理、部分符合的得3分；方案存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	针对本项目特点和难点分析及解决方案进行评审。 方案详细、完善、合理，有针对性（包括但不限于现场踏勘）的得6分；较为完善、合理、部分符合的得4分；方案存在偏离的得2分；未提供不得分。	0-6	0.0	4.0	6.0	4.0
12	技术	服务质量管理保障体系（人员考勤制度，仓库管理制度，财务管理制度等）是否能满足质量目标的实现进行评审。 制度详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求视为符合，完全符合得5分；部分符合得3分；存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	项目组成员： 配备投入人员中具有从事园林养护经验人员3年以上的每人得1分；本项最高得4分。 注：提供相关证明及连续近3个月在投标人处缴纳社保的记录证明。	0-5	0.0	5.0	5.0	5.0
14.1	技术	(1) 安全保证体系和安全生产管理制度是否健全。体系和制度详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求视为符合，完全符合得5分；较为完善、合理、部分符合得3分；存在偏离的得1分；不符合不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
14.2	技术	(2) 有针对性的安全培训教育和培训安排是否符合本项目要求。培训方案详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求视为符合，完全符合得5分；较为完善、合理、部分符合得3分；存在偏离的得1分；不符合不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
15	技术	有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求评审。 制度详细、完善、合理，有针对性，满足采购需求的得5分；较为完善、合理、部分符合的得3分；制度存在偏离的得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、人员到位等方面)进行评审。 承诺到位、完善、合理，可实现的得5分；较为科学合理的得3分；承诺表现一般的得1分；未提供不得分。	0-5	1.0	5.0	5.0	3.0
17	技术	拟投入设备： (1) 压缩式垃圾车每提供一辆得1分，最高得2分； (2) 应急抢险工程车每提供一辆得1分，最高得2分； 注：自有设备的购置发票、有效期内的车辆行驶证、车辆登记证及提供清晰带有车牌号的照片复印件或扫描件；租赁设备的分值减半，除提供以上资料外还需租赁合同复印件或扫描件加盖公章或电子签名，未提供或提供不齐的不得分。	0-4	0.0	4.0	2.0	4.0
合计			0-90	56.0	86.0	86.0	78.0

专家（签名）：