

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市洞头区第一中学2025年度物业服务项目（Z-GB202412310033JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	瑞安市瑞鑫物业服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司	绿亚科技服务有限公司（浙江）有限公司	浙江壹加和物业管理有限公司	温州久鼎物业管理有限公司	温州市安博物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管有关情况	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.2	技术	拟派宿管主管相关情况	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	宿舍管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
5.4	技术	物业管理交接过渡方案	0-2	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	5.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	员工配置方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	拟投入本项目的设备、工具	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-80	51.0	52.0	53.5	55.0	54.0	66.0	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市洞头区第一中学2025年度物业服务项目（Z-GB202412310033JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	瑞安市瑞鑫物业服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务公司	尚鸿嘉品物业服务集团有限公司	绿亚科技服务（浙江）有限公司	浙江壹加和物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州市安博物业管理服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管有关情况	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.2	技术	拟派宿管主管相关情况	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	1.0	5.0	5.0	5.0
5.3	技术	宿舍管理服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	1.0	5.0	3.0
5.4	技术	物业管理交接过渡方案	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
8	技术	质量保证	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
9	技术	培训计划	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
13	技术	员工配置方案	0-5	5.0	5.0	5.0	1.0	3.0	5.0	5.0
14	技术	拟投入本项目的设备、工具	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	74.0	74.0	74.0	55.0	57.0	78.0	73.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市洞头区第一中学2025年度物业服务项目（Z-GB202412310033JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	瑞安瑞鑫物业服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司	绿亚科技服务（浙江）有限公司	浙江壹加和物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州市安博物业管理服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管有关情况	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.2	技术	拟派宿管主管相关情况	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
5.3	技术	宿舍管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
5.4	技术	物业管理交接过渡方案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	1.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	1.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	员工配置方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
14	技术	拟投入本项目的设备、工具	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	59.0	59.0	64.0	69.0	67.0	63.0	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市洞头区第一中学2025年度物业服务项目（Z-GB202412310033JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	瑞安市瑞鑫物业服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务公司	尚鸿嘉品物业服务集团有限公司	绿亚科技服务（浙江）有限公司	浙江壹加和物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州市安博物业管理服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管有关情况	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.2	技术	拟派宿管主管相关情况	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
5.3	技术	宿舍管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.4	技术	物业管理交接过渡方案	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	质量保证	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
9	技术	培训计划	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	员工配置方案	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0
14	技术	拟投入本项目的设备、工具	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	74.0	74.0	72.0	65.0	68.0	78.0	79.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市洞头区第一中学2025年度物业服务项目（Z-GB202412310033JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	瑞安市瑞鑫物业服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司	绿亚科技服务（浙江）有限公司	浙江壹加和物业管理有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州市安博物业管理服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管有关情况	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.2	技术	拟派宿管主管相关情况	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	宿舍管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	物业管理交接过渡方案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0	1.0	5.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	1.0	3.0	1.0	1.0	1.0	3.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-5	3.0	1.0	3.0	1.0	1.0	3.0	5.0
12	技术	节能减排及文明建设	0-5	1.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	员工配置方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	拟投入本项目的设备、工具	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0	3.0
合计			0-80	48.0	49.0	50.0	48.0	47.0	54.0	63.0

专家（签名）：