

# 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：鹿城区安置服务项目（六期）（2023ZX173）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市鹿城区北恒建设发展有限公司	温州市鹿城区大承城市建设有限公司	温州市鹿城区国有控股集团有限公司
1	技术	安置任务化解工作方案： 根据投标人对本项目的安置任务化解工作方案等打分： 安置任务化解工作方案考虑全面、方案可行的得15分； 安置任务化解工作方案存在1至2处瑕疵的得12分； 安置任务化解工作方案存在3处及以上瑕疵的得10分。	0-15	12.0	12.0	12.0
2	技术	资金筹措方案： 根据投标人对本项目的资金筹措方案等打分： 资金筹措方案方案可行的得12分； 资金筹措方案方案存在1至2处瑕疵的得10分； 资金筹措方案方案存在3处及以上瑕疵的得8分。	0-12	10.0	10.0	10.0
3	技术	金融机构融资意向： 根据投标人前期提供与金融机构实质性对接，提供金融机构意向性文件或会议纪要； 融资意向强，能提供相关融资框架协议的得15分； 融资意向一般，有意向但无法提供融资框架协议的得12分； 无融资意向的得10分。	0-15	12.0	12.0	15.0
4	技术	安置性商品房筹集（外购）方案及商品房区位品质： 根据投标人对本项目的安置性商品房筹集（外购）方案及商品房区位品质等打分： 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质高的得15分； 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质一般的得12分； 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质差的得10分。	0-15	12.0	12.0	12.0
5	技术	安置进度保障措施及人员配置： 根据投标人对本项目的安置进度保障措施、现场配套服务人员配置方案等打分： 保障措施到位，人员配置合理的得15分； 保障措施基本到位，人员配置基本合理，但存在1至2处不足的得12分； 保障措施较差，人员配置不合理，存在3处及以上不足的得10分。	0-15	12.0	12.0	15.0
6	技术	与政府有关部门的对接方案： 根据投标人在项目安置服务过程中与政府有关部门的对接方案对投标人的沟通协调能进行量化评价： 对接方案考虑全面、方案可行的得10分； 对接方案存在1至2处瑕疵的得8分； 对接方案存在3处及以上瑕疵的得6分。	0-10	8.0	8.0	8.0
7	技术	投标人的社会责任承担能力与风险： 根据本项目包含重大社会责任、社会影响的实际情况，对投标人的责任承担能力与风险进行评估量化： 社会责任承担能力强，产生社会不良影响风险低的得8分 社会责任承担能力一般，产生社会不良影响风险较高的得6分 社会责任承担能力较差，产生社会不良影响风险高的得4分	0-8	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	72.0	72.0	78.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：鹿城区安置服务项目（六期）（2023ZX173）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市鹿城区北恒建设发展有限公司	温州市鹿城区大承城市建设有限公司	温州市鹿城区国有控股集团有限公司
1	技术	安置任务化解工作方案： 根据投标人对本项目的安置任务化解工作方案等打分： 安置任务化解工作方案考虑全面、方案可行的得15分； 安置任务化解工作方案存在1至2处瑕疵的得12分； 安置任务化解工作方案存在3处及以上瑕疵的得10分。	0-15	12.0	12.0	14.0
2	技术	资金筹措方案： 根据投标人对本项目的资金筹措方案等打分： 资金筹措方案方案可行的得12分； 资金筹措方案方案存在1至2处瑕疵的得10分； 资金筹措方案方案存在3处及以上瑕疵的得8分。	0-12	10.0	10.0	12.0
3	技术	金融机构融资意向： 根据投标人前期提供与金融机构实质性对接，提供金融机构意向性文件或会议纪要； 融资意向强，能提供相关融资框架协议的得15分； 融资意向一般，有意向但无法提供融资框架协议的得12分； 无融资意向的得10分。	0-15	12.0	12.0	15.0
4	技术	安置性商品房筹集（外购）方案及商品房区位品质： 根据投标人对本项目的安置性商品房筹集（外购）方案及商品房区位品质等打分： 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质高的得15分； 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质一般的得12分； 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质差的得10分。	0-15	12.0	12.0	15.0
5	技术	安置进度保障措施及人员配置： 根据投标人对本项目的安置进度保障措施、现场配套服务人员配置方案等打分： 保障措施到位，人员配置合理的得15分； 保障措施基本到位，人员配置基本合理，但存在1至2处不足的得12分； 保障措施较差，人员配置不合理，存在3处及以上不足的得10分。	0-15	12.0	12.0	12.0
6	技术	与政府有关部门的对接方案： 根据投标人在项目安置服务过程中与政府有关部门的对接方案对投标人的沟通协调能力进行量化评价： 对接方案考虑全面、方案可行的得10分； 对接方案存在1至2处瑕疵的得8分； 对接方案存在3处及以上瑕疵的得6分。	0-10	8.0	8.0	10.0
7	技术	投标人的社会责任承担能力与风险： 根据本项目包含重大社会责任、社会影响的实际情况，对投标人的责任承担能力与风险进行评估量化： 社会责任承担能力强，产生社会不良影响风险低的得8分 社会责任承担能力一般，产生社会不良影响风险较高的得6分 社会责任承担能力较差，产生社会不良影响风险高的得4分	0-8	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	72.0	72.0	84.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：鹿城区安置服务项目（六期）（2023ZX173）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市鹿城区北恒建设发展有限公司	温州市鹿城区大承城市建设有限公司	温州市鹿城区国有控股集团有限公司
1	技术	安置任务化解工作方案： 根据投标人对本项目的安置任务化解工作方案等打分： 安置任务化解工作方案考虑全面、方案可行的得15分； 安置任务化解工作方案存在1至2处瑕疵的得12分； 安置任务化解工作方案存在3处及以上瑕疵的得10分。	0-15	12.0	12.0	12.0
2	技术	资金筹措方案： 根据投标人对本项目的资金筹措方案等打分： 资金筹措方案方案可行的得12分； 资金筹措方案方案存在1至2处瑕疵的得10分； 资金筹措方案方案存在3处及以上瑕疵的得8分。	0-12	10.0	10.0	10.0
3	技术	金融机构融资意向： 根据投标人前期提供与金融机构实质性对接，提供金融机构意向性文件或会议纪要； 融资意向强，能提供相关融资框架协议的得15分； 融资意向一般，有意向但无法提供融资框架协议的得12分； 无融资意向的得10分。	0-15	10.0	10.0	12.0
4	技术	安置性商品房筹集（外购）方案及商品房区位品质： 根据投标人对本项目的安置性商品房筹集（外购）方案及商品房区位品质等打分： 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质高的得15分； 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质一般的得12分； 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质差的得10分。	0-15	12.0	12.0	12.0
5	技术	安置进度保障措施及人员配置： 根据投标人对本项目的安置进度保障措施、现场配套服务人员配置方案等打分： 保障措施到位，人员配置合理的得15分； 保障措施基本到位，人员配置基本合理，但存在1至2处不足的得12分； 保障措施较差，人员配置不合理，存在3处及以上不足的得10分。	0-15	12.0	12.0	12.0
6	技术	与政府有关部门的对接方案： 根据投标人在项目安置服务过程中与政府有关部门的对接方案对投标人的沟通协调能力进行量化评价： 对接方案考虑全面、方案可行的得10分； 对接方案存在1至2处瑕疵的得8分； 对接方案存在3处及以上瑕疵的得6分。	0-10	8.0	6.0	8.0
7	技术	投标人的社会责任承担能力与风险： 根据本项目包含重大社会责任、社会影响的实际情况，对投标人的责任承担能力与风险进行评估量化： 社会责任承担能力强，产生社会不良影响风险低的得8分 社会责任承担能力一般，产生社会不良影响风险较高的得6分 社会责任承担能力较差，产生社会不良影响风险高的得4分	0-8	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	70.0	68.0	72.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：鹿城区安置服务项目（六期）（2023ZX173）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市鹿城区北恒建设发展有限公司	温州市鹿城区大承城市建设有限公司	温州市鹿城区国有控股集团有限公司
1	技术	安置任务化解工作方案： 根据投标人对本项目的安置任务化解工作方案等打分： 安置任务化解工作方案考虑全面、方案可行的得15分； 安置任务化解工作方案存在1至2处瑕疵的得12分； 安置任务化解工作方案存在3处及以上瑕疵的得10分。	0-15	12.0	12.0	12.0
2	技术	资金筹措方案： 根据投标人对本项目的资金筹措方案等打分： 资金筹措方案方案可行的得12分； 资金筹措方案方案存在1至2处瑕疵的得10分； 资金筹措方案方案存在3处及以上瑕疵的得8分。	0-12	10.0	10.0	12.0
3	技术	金融机构融资意向： 根据投标人前期提供与金融机构实质性对接，提供金融机构意向性文件或会议纪要； 融资意向强，能提供相关融资框架协议的得15分； 融资意向一般，有意向但无法提供融资框架协议的得12分； 无融资意向的得10分。	0-15	12.0	12.0	15.0
4	技术	安置性商品房筹集（外购）方案及商品房区位品质： 根据投标人对本项目的安置性商品房筹集（外购）方案及商品房区位品质等打分： 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质高的得15分； 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质一般的得12分； 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质差的得10分。	0-15	12.0	12.0	12.0
5	技术	安置进度保障措施及人员配置： 根据投标人对本项目的安置进度保障措施、现场配套服务人员配置方案等打分： 保障措施到位，人员配置合理的得15分； 保障措施基本到位，人员配置基本合理，但存在1至2处不足的得12分； 保障措施较差，人员配置不合理，存在3处及以上不足的得10分。	0-15	10.0	12.0	15.0
6	技术	与政府有关部门的对接方案： 根据投标人在项目安置服务过程中与政府有关部门的对接方案对投标人的沟通协调能力进行量化评价： 对接方案考虑全面、方案可行的得10分； 对接方案存在1至2处瑕疵的得8分； 对接方案存在3处及以上瑕疵的得6分。	0-10	8.0	8.0	8.0
7	技术	投标人的社会责任承担能力与风险： 根据本项目包含重大社会责任、社会影响的实际情况，对投标人的责任承担能力与风险进行评估量化： 社会责任承担能力强，产生社会不良影响风险低的得8分 社会责任承担能力一般，产生社会不良影响风险较高的得6分 社会责任承担能力较差，产生社会不良影响风险高的得4分	0-8	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	70.0	72.0	80.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：鹿城区安置服务项目（六期）（2023ZX173）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市鹿城区北恒建设发展有限公司	温州市鹿城区大承城市建设有限公司	温州市鹿城区国有控股集团有限公司
1	技术	安置任务化解工作方案： 根据投标人对本项目的安置任务化解工作方案等打分： 安置任务化解工作方案考虑全面、方案可行的得15分； 安置任务化解工作方案存在1至2处瑕疵的得12分； 安置任务化解工作方案存在3处及以上瑕疵的得10分。	0-15	12.0	12.0	15.0
2	技术	资金筹措方案： 根据投标人对本项目的资金筹措方案等打分： 资金筹措方案方案可行的得12分； 资金筹措方案方案存在1至2处瑕疵的得10分； 资金筹措方案方案存在3处及以上瑕疵的得8分。	0-12	10.0	10.0	10.0
3	技术	金融机构融资意向： 根据投标人前期提供与金融机构实质性对接，提供金融机构意向性文件或会议纪要； 融资意向强，能提供相关融资框架协议的得15分； 融资意向一般，有意向但无法提供融资框架协议的得12分； 无融资意向的得10分。	0-15	12.0	12.0	12.0
4	技术	安置性商品房筹集（外购）方案及商品房区位品质： 根据投标人对本项目的安置性商品房筹集（外购）方案及商品房区位品质等打分： 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质高的得15分； 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质一般的得12分； 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质差的得10分。	0-15	12.0	12.0	15.0
5	技术	安置进度保障措施及人员配置： 根据投标人对本项目的安置进度保障措施、现场配套服务人员配置方案等打分： 保障措施到位，人员配置合理的得15分； 保障措施基本到位，人员配置基本合理，但存在1至2处不足的得12分； 保障措施较差，人员配置不合理，存在3处及以上不足的得10分。	0-15	12.0	12.0	12.0
6	技术	与政府有关部门的对接方案： 根据投标人在项目安置服务过程中与政府有关部门的对接方案对投标人的沟通协调能力进行量化评价： 对接方案考虑全面、方案可行的得10分； 对接方案存在1至2处瑕疵的得8分； 对接方案存在3处及以上瑕疵的得6分。	0-10	6.0	8.0	8.0
7	技术	投标人的社会责任承担能力与风险： 根据本项目包含重大社会责任、社会影响的实际情况，对投标人的责任承担能力与风险进行评估量化： 社会责任承担能力强，产生社会不良影响风险低的得8分 社会责任承担能力一般，产生社会不良影响风险较高的得6分 社会责任承担能力较差，产生社会不良影响风险高的得4分	0-8	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	70.0	72.0	78.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家6）

项目名称：鹿城区安置服务项目（六期）（2023ZX173）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市鹿城区北恒建设发展有限公司	温州市鹿城区大承城市建设有限公司	温州市鹿城区国有控股集团有限公司
1	技术	安置任务化解工作方案： 根据投标人对本项目的安置任务化解工作方案等打分： 安置任务化解工作方案考虑全面、方案可行的得15分； 安置任务化解工作方案存在1至2处瑕疵的得12分； 安置任务化解工作方案存在3处及以上瑕疵的得10分。	0-15	12.0	12.0	15.0
2	技术	资金筹措方案： 根据投标人对本项目的资金筹措方案等打分： 资金筹措方案方案可行的得12分； 资金筹措方案方案存在1至2处瑕疵的得10分； 资金筹措方案方案存在3处及以上瑕疵的得8分。	0-12	8.0	8.0	10.0
3	技术	金融机构融资意向： 根据投标人前期提供与金融机构实质性对接，提供金融机构意向性文件或会议纪要； 融资意向强，能提供相关融资框架协议的得15分； 融资意向一般，有意向但无法提供融资框架协议的得12分； 无融资意向的得10分。	0-15	10.0	12.0	12.0
4	技术	安置性商品房筹集（外购）方案及商品房区位品质： 根据投标人对本项目的安置性商品房筹集（外购）方案及商品房区位品质等打分： 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质高的得15分； 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质一般的得12分； 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质差的得10分。	0-15	12.0	12.0	12.0
5	技术	安置进度保障措施及人员配置： 根据投标人对本项目的安置进度保障措施、现场配套服务人员配置方案等打分： 保障措施到位，人员配置合理的得15分； 保障措施基本到位，人员配置基本合理，但存在1至2处不足的得12分； 保障措施较差，人员配置不合理，存在3处及以上不足的得10分。	0-15	10.0	12.0	15.0
6	技术	与政府有关部门的对接方案： 根据投标人在项目安置服务过程中与政府有关部门的对接方案对投标人的沟通协调能力进行量化评价： 对接方案考虑全面、方案可行的得10分； 对接方案存在1至2处瑕疵的得8分； 对接方案存在3处及以上瑕疵的得6分。	0-10	6.0	8.0	8.0
7	技术	投标人的社会责任承担能力与风险： 根据本项目包含重大社会责任、社会影响的实际情况，对投标人的责任承担能力与风险进行评估量化： 社会责任承担能力强，产生社会不良影响风险低的得8分 社会责任承担能力一般，产生社会不良影响风险较高的得6分 社会责任承担能力较差，产生社会不良影响风险高的得4分	0-8	4.0	6.0	8.0
合计			0-90	62.0	70.0	80.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家7）

项目名称：鹿城区安置服务项目（六期）（2023ZX173）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市鹿城区北恒建设发展有限公司	温州市鹿城区大承城市建设有限公司	温州市鹿城区国有控股集团有限公司
1	技术	安置任务化解工作方案： 根据投标人对本项目的安置任务化解工作方案等打分： 安置任务化解工作方案考虑全面、方案可行的得15分； 安置任务化解工作方案存在1至2处瑕疵的得12分； 安置任务化解工作方案存在3处及以上瑕疵的得10分。	0-15	12.0	12.0	15.0
2	技术	资金筹措方案： 根据投标人对本项目的资金筹措方案等打分： 资金筹措方案方案可行的得12分； 资金筹措方案方案存在1至2处瑕疵的得10分； 资金筹措方案方案存在3处及以上瑕疵的得8分。	0-12	10.0	10.0	12.0
3	技术	金融机构融资意向： 根据投标人前期提供与金融机构实质性对接，提供金融机构意向性文件或会议纪要； 融资意向强，能提供相关融资框架协议的得15分； 融资意向一般，有意向但无法提供融资框架协议的得12分； 无融资意向的得10分。	0-15	12.0	12.0	15.0
4	技术	安置性商品房筹集（外购）方案及商品房区位品质： 根据投标人对本项目的安置性商品房筹集（外购）方案及商品房区位品质等打分： 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质高的得15分； 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质一般的得12分； 安置性商品房筹集（外购）方案可行、商品房品质差的得10分。	0-15	12.0	12.0	12.0
5	技术	安置进度保障措施及人员配置： 根据投标人对本项目的安置进度保障措施、现场配套服务人员配置方案等打分： 保障措施到位，人员配置合理的得15分； 保障措施基本到位，人员配置基本合理，但存在1至2处不足的得12分； 保障措施较差，人员配置不合理，存在3处及以上不足的得10分。	0-15	12.0	12.0	15.0
6	技术	与政府有关部门的对接方案： 根据投标人在项目安置服务过程中与政府有关部门的对接方案对投标人的沟通协调能力进行量化评价： 对接方案考虑全面、方案可行的得10分； 对接方案存在1至2处瑕疵的得8分； 对接方案存在3处及以上瑕疵的得6分。	0-10	8.0	8.0	10.0
7	技术	投标人的社会责任承担能力与风险： 根据本项目包含重大社会责任、社会影响的实际情况，对投标人的责任承担能力与风险进行评估量化： 社会责任承担能力强，产生社会不良影响风险低的得8分 社会责任承担能力一般，产生社会不良影响风险较高的得6分 社会责任承担能力较差，产生社会不良影响风险高的得4分	0-8	8.0	8.0	8.0
合计			0-90	74.0	74.0	87.0

专家（签名）：