

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：国际地信城概念规划及重点区块城市设计采购项目（ZJXRQ-2025-JC02）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市规划设计研究院	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司
1	技术	背景解读及目标定位	0-6	4.0	6.0	4.0
2	技术	工作技术思路	0-3	2.0	3.0	2.0
3	技术	现状基础分析	0-6	3.0	5.0	3.0
4	技术	案例研究	0-3	1.0	2.0	2.0
5	技术	总体空间方案	0-25	11.0	21.0	15.0
6	技术	单元详细方案	0-15	9.0	11.0	9.0
7	技术	进度保障措施	0-4	2.0	4.0	2.0
8	技术	质量保障措施	0-4	2.0	4.0	2.0
9	商务	管理体系	0-3	0.0	3.0	3.0
10	商务	企业荣誉	0-1	1.0	1.0	1.0
11	商务	类似项目业绩情况	0-1	1.0	1.0	1.0
12	商务	项目负责人情况（仅限一人）	0-3	2.0	3.0	1.0
13	商务	项目团队情况（项目负责人除外） 【注：以上1-5项，同一人满足多项要求的，不重复计分，以得分最高的项计分】 本项最高得16分。 提供开标日前近三个月磋商响应方为其缴交的社保（以养老保险为准）证明材料（如公司注册未三个月，则按公司注册日起提供社保证明，如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月），补缴的社保不予计算。 以上资料均要求提供扫描件。未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。	0-16	4.0	16.0	6.0
合计			0-90	42.0	80.0	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：国际地信城概念规划及重点区块城市设计采购项目（ZJXRQ-2025-JC02）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市规划设计研究院	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
1	技术	背景解读及目标定位	0-6	4.0	6.0	4.0
2	技术	工作技术思路	0-3	2.0	3.0	2.0
3	技术	现状基础分析	0-6	3.0	5.0	3.0
4	技术	案例研究	0-3	1.0	2.0	2.0
5	技术	总体空间方案	0-25	11.0	21.0	15.0
6	技术	单元详细方案	0-15	9.0	11.0	9.0
7	技术	进度保障措施	0-4	2.0	4.0	2.0
8	技术	质量保障措施	0-4	2.0	4.0	2.0
9	商务	管理体系	0-3	0.0	3.0	3.0
10	商务	企业荣誉	0-1	1.0	1.0	1.0
11	商务	类似项目业绩情况	0-1	1.0	1.0	1.0
12	商务	项目负责人情况（仅限一人）	0-3	2.0	3.0	1.0
13	商务	项目团队情况（项目负责人除外） 【注：以上1-5项，同一人满足多项要求的，不重复计分，以得分最高的项计分】 本项最高得16分。 提供开标日前近三个月磋商响应方为其缴交的社保（以养老保险为准）证明材料（如公司注册未三个月，则按公司注册日起提供社保证明，如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月），补缴的社保不予计算。 以上资料均要求提供扫描件。未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。	0-16	4.0	16.0	6.0
合计			0-90	42.0	80.0	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：国际地信城概念规划及重点区块城市设计采购项目（ZJXRQ-2025-JC02）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市规划设计研究院	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
1	技术	背景解读及目标定位	0-6	4.0	6.0	4.0
2	技术	工作技术思路	0-3	2.0	3.0	2.0
3	技术	现状基础分析	0-6	3.0	5.0	3.0
4	技术	案例研究	0-3	1.0	2.0	2.0
5	技术	总体空间方案	0-25	11.0	21.0	15.0
6	技术	单元详细方案	0-15	9.0	11.0	9.0
7	技术	进度保障措施	0-4	2.0	4.0	2.0
8	技术	质量保障措施	0-4	2.0	4.0	2.0
9	商务	管理体系	0-3	0.0	3.0	3.0
10	商务	企业荣誉	0-1	1.0	1.0	1.0
11	商务	类似项目业绩情况	0-1	1.0	1.0	1.0
12	商务	项目负责人情况（仅限一人）	0-3	2.0	3.0	1.0
13	商务	项目团队情况（项目负责人除外） 【注：以上1-5项，同一人满足多项要求的，不重复计分，以得分最高的项计分】 本项最高得16分。 提供开标日前近三个月磋商响应方为其缴交的社保（以养老保险为准）证明材料（如公司注册未三个月，则按公司注册日起提供社保证明，如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月），补缴的社保不予计算。 以上资料均要求提供扫描件。未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。	0-16	4.0	16.0	6.0
合计			0-90	42.0	80.0	51.0

专家（签名）：