

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：东和公寓架空层学生宿舍改造项目（ZJHY-KJDX2024004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	联合工匠建设工程有限公司	杭州华聚环境建设有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	浙江海阔建设集团有限公司	浙江华道建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高1分；（同时提供施工合同和竣工验收记录，否则不得分）	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1.5分，最高得4.5分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，得0.5分。（同时提供施工合同和竣工验收记录，合同中须体现人员姓名，否则不得分）	0-0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0	0.5
4	商务	拟派项目经理具有中级及以上工程师职称的得3分。（同时提供职称证书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
5	商务	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%以上得5分。（同时提供承诺书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	商务	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>施工技术方案、措施、施工组织设计：</p> <p>①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得6分；</p> <p>②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得4分；</p> <p>③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	4.0
8	技术	<p>针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审：</p> <p>①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得6分；</p> <p>②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得4分；</p> <p>③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0
9	技术	<p>质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比：</p> <p>①质量保证体系及控制要点分析完善的得6分；</p> <p>②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得4分；</p> <p>③质量保证体系及控制要点分析不完善的得2分；</p> <p>④没有该项内容的不得分；</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0
10	技术	<p>安全、文明施工及环保等的保障措施：</p> <p>①保障措施完善且到位的，得6分；</p> <p>②保障措施基本完善的，得4分；</p> <p>③保障措施部分不完善的，得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
11	技术	<p>施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度：</p> <p>①配置情况科学、完善、合理的得6分；</p> <p>②配置情况基本合理的得4分；</p> <p>③配置情况不完善，存在瑕疵的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p> <p>（提供设施设备的发票，或租赁协议复印件）</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	4.0
12	技术	<p>原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施：</p> <p>①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得6分；</p> <p>②方案较为科学合理、有实质性措施的得4分；</p> <p>③方案欠合理、实质性措施缺乏的得2分；</p> <p>④未提供的不得分</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得6分； ②成品保护各项措施基本完善的，得4分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	4.0
14	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得6分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得4分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分； ④未体现相关内容的不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得6分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得4分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得2分。 ④未提供相应内容不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0
合计			0-70	53.5	53.0	60.0	66.0	48.5	52.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：东和公寓架空层学生宿舍改造项目（ZJHY-KJDX2024004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江金众建设有限公司	杭州联峰建筑智能工程有限公司	国邦建设有限公司	河北金锅建设集团有限公司	湖北创合逸建筑工程有限公司	浙江声学建设有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高1分；（同时提供施工合同和竣工验收记录，否则不得分）	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1.5分，最高得4.5分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-4.5	4.5	1.5	4.5	4.5	0.0	4.5
3	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，得0.5分。（同时提供施工合同和竣工验收记录，合同中须体现人员姓名，否则不得分）	0-0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0	0.5
4	商务	拟派项目经理具有中级及以上工程师职称的得3分。（同时提供职称证书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	商务	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%以上得5分。（同时提供承诺书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-5	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0	5.0
6	商务	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>施工技术方案、措施、施工组织设计：</p> <p>①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得6分；</p> <p>②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得4分；</p> <p>③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	<p>针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审：</p> <p>①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得6分；</p> <p>②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得4分；</p> <p>③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	6.0
9	技术	<p>质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比：</p> <p>①质量保证体系及控制要点分析完善的得6分；</p> <p>②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得4分；</p> <p>③质量保证体系及控制要点分析不完善的得2分；</p> <p>④没有该项内容的不得分；</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	<p>安全、文明施工及环保等的保障措施：</p> <p>①保障措施完善且到位的，得6分；</p> <p>②保障措施基本完善的，得4分；</p> <p>③保障措施部分不完善的，得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
11	技术	<p>施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度：</p> <p>①配置情况科学、完善、合理的得6分；</p> <p>②配置情况基本合理的得4分；</p> <p>③配置情况不完善，存在瑕疵的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p> <p>（提供设施设备的发票，或租赁协议复印件）</p>	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0
12	技术	<p>原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施：</p> <p>①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得6分；</p> <p>②方案较为科学合理、有实质性措施的得4分；</p> <p>③方案欠合理、实质性措施缺乏的得2分；</p> <p>④未提供的不得分</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得6分； ②成品保护各项措施基本完善的，得4分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得6分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得4分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分； ④未体现相关内容的不得分。	0-6	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得6分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得4分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得2分。 ④未提供相应内容不得分。	0-6	4.0	2.0	6.0	4.0	4.0	6.0
合计			0-70	51.5	37.5	56.0	47.0	44.0	60.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：东和公寓架空层学生宿舍改造项目（ZJHY-KJDX2024004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州联腾建筑装饰有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州汇龙景观工程有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高1分；（同时提供施工合同和竣工验收记录，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1.5分，最高得4.5分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，得0.5分。（同时提供施工合同和竣工验收记录，合同中须体现人员姓名，否则不得分）	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
4	商务	拟派项目经理具有中级及以上工程师职称的得3分。（同时提供职称证书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	商务	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%以上得5分。（同时提供承诺书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	商务	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>施工技术方案、措施、施工组织设计：</p> <p>①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得6分；</p> <p>②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得4分；</p> <p>③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	<p>针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审：</p> <p>①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得6分；</p> <p>②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得4分；</p> <p>③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	<p>质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比：</p> <p>①质量保证体系及控制要点分析完善的得6分；</p> <p>②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得4分；</p> <p>③质量保证体系及控制要点分析不完善的得2分；</p> <p>④没有该项内容的不得分；</p>	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	4.0
10	技术	<p>安全、文明施工及环保等的保障措施：</p> <p>①保障措施完善且到位的，得6分；</p> <p>②保障措施基本完善的，得4分；</p> <p>③保障措施部分不完善的，得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
11	技术	<p>施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度：</p> <p>①配置情况科学、完善、合理的得6分；</p> <p>②配置情况基本合理的得4分；</p> <p>③配置情况不完善，存在瑕疵的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p> <p>（提供设施设备的发票，或租赁协议复印件）</p>	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0
12	技术	<p>原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施：</p> <p>①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得6分；</p> <p>②方案较为科学合理、有实质性措施的得4分；</p> <p>③方案欠合理、实质性措施缺乏的得2分；</p> <p>④未提供的不得分</p>	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0



技术商务资信评分明细表

13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得6分； ②成品保护各项措施基本完善的，得4分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0
14	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得6分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得4分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分； ④未体现相关内容的不得分。	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得6分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得4分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得2分。 ④未提供相应内容不得分。	0-6	6.0	4.0	2.0	4.0	6.0	6.0
合计			0-70	60.0	52.0	54.0	56.0	54.0	58.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：东和公寓架空层学生宿舍改造项目（ZJHY-KJDX2024004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州奋博建设有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高1分；（同时提供施工合同和竣工验收记录，否则不得分）	0-1	1.0
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1.5分，最高得4.5分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-4.5	4.5
3	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，得0.5分。（同时提供施工合同和竣工验收记录，合同中须体现人员姓名，否则不得分）	0-0.5	0.5
4	商务	拟派项目经理具有中级及以上工程师职称的得3分。（同时提供职称证书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-3	3.0
5	商务	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%以上得5分。（同时提供承诺书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-5	5.0
6	商务	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	2.0
7	技术	施工技术方案、措施、施工组织设计： ①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得6分； ②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得4分； ③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得2分； ④未提供的不得分。	0-6	4.0
8	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： ①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得6分； ②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得4分； ③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得2分； ④未提供的不得分。	0-6	4.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比： ①质量保证体系及控制要点分析完善的得6分； ②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得4分； ③质量保证体系及控制要点分析不完善的得2分； ④没有该项内容的不得分；	0-6	4.0
10	技术	安全、文明施工及环保等的保障措施： ①保障措施完善且到位的，得6分； ②保障措施基本完善的，得4分； ③保障措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	4.0
11	技术	施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度： ①配置情况科学、完善、合理的得6分； ②配置情况基本合理的得4分； ③配置情况不完善，存在瑕疵的得2分； ④未提供的不得分。 (提供设施设备的发票，或租赁协议复印件)	0-6	6.0
12	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施： ①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得6分； ②方案较为科学合理、有实质性措施的得4分； ③方案欠合理、实质性措施缺乏的得2分； ④未提供的不得分	0-6	4.0
13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得6分； ②成品保护各项措施基本完善的，得4分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	4.0
14	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得6分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得4分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分； ④未体现相关内容的不得分。	0-6	4.0
15	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得6分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得4分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得2分。 ④未提供相应内容不得分。	0-6	4.0
合计			0-70	54.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：东和公寓架空层学生宿舍改造项目（ZJHY-KJDX2024004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	联合工匠建设工程有限公司	杭州华聚环境建设有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	浙江海阔建设集团有限公司	浙江华道建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高1分；（同时提供施工合同和竣工验收记录，否则不得分）	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1.5分，最高得4.5分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，得0.5分。（同时提供施工合同和竣工验收记录，合同中须体现人员姓名，否则不得分）	0-0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0	0.5
4	商务	拟派项目经理具有中级及以上工程师职称的得3分。（同时提供职称证书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
5	商务	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%以上得5分。（同时提供承诺书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	商务	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>施工技术方案、措施、施工组织设计：</p> <p>①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得6分；</p> <p>②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得4分；</p> <p>③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	2.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0
8	技术	<p>针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审：</p> <p>①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得6分；</p> <p>②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得4分；</p> <p>③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	2.0	4.0	2.0	6.0	2.0	4.0
9	技术	<p>质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比：</p> <p>①质量保证体系及控制要点分析完善的得6分；</p> <p>②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得4分；</p> <p>③质量保证体系及控制要点分析不完善的得2分；</p> <p>④没有该项内容的不得分；</p>	0-6	2.0	4.0	4.0	6.0	2.0	4.0
10	技术	<p>安全、文明施工及环保等的保障措施：</p> <p>①保障措施完善且到位的，得6分；</p> <p>②保障措施基本完善的，得4分；</p> <p>③保障措施部分不完善的，得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0	2.0	4.0
11	技术	<p>施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度：</p> <p>①配置情况科学、完善、合理的得6分；</p> <p>②配置情况基本合理的得4分；</p> <p>③配置情况不完善，存在瑕疵的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p> <p>（提供设施设备的发票，或租赁协议复印件）</p>	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0
12	技术	<p>原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施：</p> <p>①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得6分；</p> <p>②方案较为科学合理、有实质性措施的得4分；</p> <p>③方案欠合理、实质性措施缺乏的得2分；</p> <p>④未提供的不得分</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得6分； ②成品保护各项措施基本完善的，得4分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得6分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得4分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分； ④未体现相关内容的不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
15	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得6分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得4分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得2分。 ④未提供相应内容不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0
合计			0-70	45.5	51.0	52.0	64.0	40.5	52.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：东和公寓架空层学生宿舍改造项目（ZJHY-KJDX2024004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江金众建设有限公司	杭州联峰建筑智能工程有限公司	国邦建设有限公司	河北金锅建设集团有限公司	湖北创合逸建筑工程有限公司	浙江声学建设有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高1分；（同时提供施工合同和竣工验收记录，否则不得分）	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1.5分，最高得4.5分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-4.5	4.5	1.5	4.5	4.5	0.0	4.5
3	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，得0.5分。（同时提供施工合同和竣工验收记录，合同中须体现人员姓名，否则不得分）	0-0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0	0.5
4	商务	拟派项目经理具有中级及以上工程师职称的得3分。（同时提供职称证书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	商务	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%以上得5分。（同时提供承诺书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-5	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0	5.0
6	商务	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>施工技术方案、措施、施工组织设计：</p> <p>①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得6分；</p> <p>②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得4分；</p> <p>③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	<p>针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审：</p> <p>①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得6分；</p> <p>②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得4分；</p> <p>③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0
9	技术	<p>质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比：</p> <p>①质量保证体系及控制要点分析完善的得6分；</p> <p>②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得4分；</p> <p>③质量保证体系及控制要点分析不完善的得2分；</p> <p>④没有该项内容的不得分；</p>	0-6	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0
10	技术	<p>安全、文明施工及环保等的保障措施：</p> <p>①保障措施完善且到位的，得6分；</p> <p>②保障措施基本完善的，得4分；</p> <p>③保障措施部分不完善的，得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
11	技术	<p>施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度：</p> <p>①配置情况科学、完善、合理的得6分；</p> <p>②配置情况基本合理的得4分；</p> <p>③配置情况不完善，存在瑕疵的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p> <p>（提供设施设备的发票，或租赁协议复印件）</p>	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	4.0
12	技术	<p>原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施：</p> <p>①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得6分；</p> <p>②方案较为科学合理、有实质性措施的得4分；</p> <p>③方案欠合理、实质性措施缺乏的得2分；</p> <p>④未提供的不得分</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0



技术商务资信评分明细表

13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得6分； ②成品保护各项措施基本完善的，得4分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0
14	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得6分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得4分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分； ④未体现相关内容的不得分。	0-6	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得6分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得4分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得2分。 ④未提供相应内容不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-70	41.5	35.5	50.0	41.0	36.0	48.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：东和公寓架空层学生宿舍改造项目（ZJHY-KJDX2024004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州联腾建筑装饰有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州汇龙景观工程有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高1分；（同时提供施工合同和竣工验收记录，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1.5分，最高得4.5分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，得0.5分。（同时提供施工合同和竣工验收记录，合同中须体现人员姓名，否则不得分）	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
4	商务	拟派项目经理具有中级及以上工程师职称的得3分。（同时提供职称证书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	商务	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%以上得5分。（同时提供承诺书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	商务	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>施工技术方案、措施、施工组织设计：</p> <p>①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得6分；</p> <p>②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得4分；</p> <p>③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0
8	技术	<p>针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审：</p> <p>①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得6分；</p> <p>②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得4分；</p> <p>③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
9	技术	<p>质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比：</p> <p>①质量保证体系及控制要点分析完善的得6分；</p> <p>②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得4分；</p> <p>③质量保证体系及控制要点分析不完善的得2分；</p> <p>④没有该项内容的不得分；</p>	0-6	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	<p>安全、文明施工及环保等的保障措施：</p> <p>①保障措施完善且到位的，得6分；</p> <p>②保障措施基本完善的，得4分；</p> <p>③保障措施部分不完善的，得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
11	技术	<p>施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度：</p> <p>①配置情况科学、完善、合理的得6分；</p> <p>②配置情况基本合理的得4分；</p> <p>③配置情况不完善，存在瑕疵的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p> <p>（提供设施设备的发票，或租赁协议复印件）</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0
12	技术	<p>原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施：</p> <p>①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得6分；</p> <p>②方案较为科学合理、有实质性措施的得4分；</p> <p>③方案欠合理、实质性措施缺乏的得2分；</p> <p>④未提供的不得分</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得6分； ②成品保护各项措施基本完善的，得4分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0
14	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得6分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得4分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分； ④未体现相关内容的不得分。	0-6	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得6分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得4分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得2分。 ④未提供相应内容不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-70	50.0	46.0	48.0	48.0	46.0	50.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：东和公寓架空层学生宿舍改造项目（ZJHY-KJDX2024004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州奋博建设有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高1分；（同时提供施工合同和竣工验收记录，否则不得分）	0-1	1.0
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1.5分，最高得4.5分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-4.5	4.5
3	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，得0.5分。（同时提供施工合同和竣工验收记录，合同中须体现人员姓名，否则不得分）	0-0.5	0.5
4	商务	拟派项目经理具有中级及以上工程师职称的得3分。（同时提供职称证书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-3	3.0
5	商务	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%以上得5分。（同时提供承诺书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-5	5.0
6	商务	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	2.0
7	技术	施工技术方案、措施、施工组织设计： ①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得6分； ②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得4分； ③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得2分； ④未提供的不得分。	0-6	2.0
8	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： ①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得6分； ②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得4分； ③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得2分； ④未提供的不得分。	0-6	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比： ①质量保证体系及控制要点分析完善的得6分； ②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得4分； ③质量保证体系及控制要点分析不完善的得2分； ④没有该项内容的不得分；	0-6	4.0
10	技术	安全、文明施工及环保等的保障措施： ①保障措施完善且到位的，得6分； ②保障措施基本完善的，得4分； ③保障措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	4.0
11	技术	施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度： ①配置情况科学、完善、合理的得6分； ②配置情况基本合理的得4分； ③配置情况不完善，存在瑕疵的得2分； ④未提供的不得分。 (提供设施设备的发票，或租赁协议复印件)	0-6	4.0
12	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施： ①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得6分； ②方案较为科学合理、有实质性措施的得4分； ③方案欠合理、实质性措施缺乏的得2分； ④未提供的不得分	0-6	4.0
13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得6分； ②成品保护各项措施基本完善的，得4分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	4.0
14	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得6分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得4分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分； ④未体现相关内容的不得分。	0-6	2.0
15	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得6分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得4分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得2分。 ④未提供相应内容不得分。	0-6	4.0
合计			0-70	46.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：东和公寓架空层学生宿舍改造项目（ZJHY-KJDX2024004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	联合工匠建设工程有限公司	杭州华聚环境建设有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	浙江海阔建设集团有限公司	浙江华道建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高1分；（同时提供施工合同和竣工验收记录，否则不得分）	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1.5分，最高得4.5分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，得0.5分。（同时提供施工合同和竣工验收记录，合同中须体现人员姓名，否则不得分）	0-0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0	0.5
4	商务	拟派项目经理具有中级及以上工程师职称的得3分。（同时提供职称证书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
5	商务	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%以上得5分。（同时提供承诺书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	商务	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>施工技术方案、措施、施工组织设计：</p> <p>①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得6分；</p> <p>②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得4分；</p> <p>③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0	4.0
8	技术	<p>针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审：</p> <p>①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得6分；</p> <p>②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得4分；</p> <p>③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0
9	技术	<p>质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比：</p> <p>①质量保证体系及控制要点分析完善的得6分；</p> <p>②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得4分；</p> <p>③质量保证体系及控制要点分析不完善的得2分；</p> <p>④没有该项内容的不得分；</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
10	技术	<p>安全、文明施工及环保等的保障措施：</p> <p>①保障措施完善且到位的，得6分；</p> <p>②保障措施基本完善的，得4分；</p> <p>③保障措施部分不完善的，得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
11	技术	<p>施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度：</p> <p>①配置情况科学、完善、合理的得6分；</p> <p>②配置情况基本合理的得4分；</p> <p>③配置情况不完善，存在瑕疵的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p> <p>（提供设施设备的发票，或租赁协议复印件）</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
12	技术	<p>原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施：</p> <p>①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得6分；</p> <p>②方案较为科学合理、有实质性措施的得4分；</p> <p>③方案欠合理、实质性措施缺乏的得2分；</p> <p>④未提供的不得分</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0



技术商务资信评分明细表

13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得6分； ②成品保护各项措施基本完善的，得4分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
14	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得6分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得4分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分； ④未体现相关内容的不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得6分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得4分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得2分。 ④未提供相应内容不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
合计			0-70	63.5	67.0	66.0	68.0	60.5	64.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：东和公寓架空层学生宿舍改造项目（ZJHY-KJDX2024004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江金众建设有限公司	杭州联峰建筑智能工程有限公司	国邦建设有限公司	河北金钢建设集团有限公司	湖北创合逸建筑工程有限公司	浙江声学建设有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高1分；（同时提供施工合同和竣工验收记录，否则不得分）	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1.5分，最高得4.5分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-4.5	4.5	1.5	4.5	4.5	0.0	4.5
3	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，得0.5分。（同时提供施工合同和竣工验收记录，合同中须体现人员姓名，否则不得分）	0-0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0	0.5
4	商务	拟派项目经理具有中级及以上工程师职称的得3分。（同时提供职称证书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	商务	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%以上得5分。（同时提供承诺书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-5	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0	5.0
6	商务	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>施工技术方案、措施、施工组织设计：</p> <p>①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得6分；</p> <p>②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得4分；</p> <p>③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0
8	技术	<p>针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审：</p> <p>①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得6分；</p> <p>②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得4分；</p> <p>③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0
9	技术	<p>质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比：</p> <p>①质量保证体系及控制要点分析完善的得6分；</p> <p>②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得4分；</p> <p>③质量保证体系及控制要点分析不完善的得2分；</p> <p>④没有该项内容的不得分；</p>	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0
10	技术	<p>安全、文明施工及环保等的保障措施：</p> <p>①保障措施完善且到位的，得6分；</p> <p>②保障措施基本完善的，得4分；</p> <p>③保障措施部分不完善的，得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0
11	技术	<p>施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度：</p> <p>①配置情况科学、完善、合理的得6分；</p> <p>②配置情况基本合理的得4分；</p> <p>③配置情况不完善，存在瑕疵的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p> <p>（提供设施设备的发票，或租赁协议复印件）</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0
12	技术	<p>原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施：</p> <p>①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得6分；</p> <p>②方案较为科学合理、有实质性措施的得4分；</p> <p>③方案欠合理、实质性措施缺乏的得2分；</p> <p>④未提供的不得分</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得6分； ②成品保护各项措施基本完善的，得4分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0
14	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得6分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得4分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分； ④未体现相关内容的不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得6分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得4分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得2分。 ④未提供相应内容不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-70	59.5	49.5	66.0	57.0	54.0	68.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：东和公寓架空层学生宿舍改造项目（ZJHY-KJDX2024004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州联腾建筑装饰有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州汇龙景观工程有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高1分；（同时提供施工合同和竣工验收记录，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1.5分，最高得4.5分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，得0.5分。（同时提供施工合同和竣工验收记录，合同中须体现人员姓名，否则不得分）	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
4	商务	拟派项目经理具有中级及以上工程师职称的得3分。（同时提供职称证书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	商务	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%以上得5分。（同时提供承诺书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	商务	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>施工技术方案、措施、施工组织设计：</p> <p>①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得6分；</p> <p>②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得4分；</p> <p>③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	6.0	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0
8	技术	<p>针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审：</p> <p>①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得6分；</p> <p>②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得4分；</p> <p>③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	6.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	<p>质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比：</p> <p>①质量保证体系及控制要点分析完善的得6分；</p> <p>②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得4分；</p> <p>③质量保证体系及控制要点分析不完善的得2分；</p> <p>④没有该项内容的不得分；</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
10	技术	<p>安全、文明施工及环保等的保障措施：</p> <p>①保障措施完善且到位的，得6分；</p> <p>②保障措施基本完善的，得4分；</p> <p>③保障措施部分不完善的，得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
11	技术	<p>施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度：</p> <p>①配置情况科学、完善、合理的得6分；</p> <p>②配置情况基本合理的得4分；</p> <p>③配置情况不完善，存在瑕疵的得2分；</p> <p>④未提供的不得分。</p> <p>（提供设施设备的发票，或租赁协议复印件）</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
12	技术	<p>原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施：</p> <p>①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得6分；</p> <p>②方案较为科学合理、有实质性措施的得4分；</p> <p>③方案欠合理、实质性措施缺乏的得2分；</p> <p>④未提供的不得分</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得6分； ②成品保护各项措施基本完善的，得4分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
14	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得6分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得4分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分； ④未体现相关内容的不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得6分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得4分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得2分。 ④未提供相应内容不得分。	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-70	68.0	66.0	62.0	66.0	64.0	66.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：东和公寓架空层学生宿舍改造项目（ZJHY-KJDX2024004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州奋博建设有限公司
1	商务	磋商供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高1分；（同时提供施工合同和竣工验收记录，否则不得分）	0-1	1.0
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1.5分，最高得4.5分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-4.5	4.5
3	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似房屋建筑改造工程业绩的，得0.5分。（同时提供施工合同和竣工验收记录，合同中须体现人员姓名，否则不得分）	0-0.5	0.5
4	商务	拟派项目经理具有中级及以上工程师职称的得3分。（同时提供职称证书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-3	3.0
5	商务	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%以上得5分。（同时提供承诺书和人员在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-5	5.0
6	商务	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	2.0
7	技术	施工技术方案、措施、施工组织设计： ①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得6分； ②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得4分； ③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得2分； ④未提供的不得分。	0-6	4.0
8	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： ①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得6分； ②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得4分； ③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得2分； ④未提供的不得分。	0-6	4.0



技术商务资信评分明细表

9	技术	质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比： ①质量保证体系及控制要点分析完善的得6分； ②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得4分； ③质量保证体系及控制要点分析不完善的得2分； ④没有该项内容的不得分；	0-6	6.0
10	技术	安全、文明施工及环保等的保障措施： ①保障措施完善且到位的，得6分； ②保障措施基本完善的，得4分； ③保障措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	6.0
11	技术	施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度： ①配置情况科学、完善、合理的得6分； ②配置情况基本合理的得4分； ③配置情况不完善，存在瑕疵的得2分； ④未提供的不得分。 (提供设施设备的发票，或租赁协议复印件)	0-6	6.0
12	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施： ①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得6分； ②方案较为科学合理、有实质性措施的得4分； ③方案欠合理、实质性措施缺乏的得2分； ④未提供的不得分	0-6	6.0
13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得6分； ②成品保护各项措施基本完善的，得4分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	6.0
14	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得6分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得4分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分； ④未体现相关内容的不得分。	0-6	4.0
15	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得6分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得4分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得2分。 ④未提供相应内容不得分。	0-6	6.0
合计			0-70	64.0

专家（签名）：