

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市轻工职业学校2025年物业管理服务项目（Z-GBLC20250117008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万川物业服务有限公司	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江安加物业服务有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	同类项目业绩	0-1	0.5	1.0	1.0
3	商务	项目管理满意度	0-1	0.5	1.0	1.0
4	商务	拟派项目经理相关情况	0-6	4.0	6.0	6.0
5.1	商务	拟派保安队长情况	0-4	3.0	3.0	4.0
5.2	商务	拟派安保人员及宿舍管理员情况	0-6	6.0	6.0	6.0
5.3	商务	根据拟派其他人员的专业配置、工作经验、年龄结构是否合理等进行评分	0-5	3.0	5.0	3.0
6	商务	项目管理	0-7	5.0	5.0	5.0
7.1	商务	7.1保洁服务方案	0-7	2.0	5.0	5.0
7.2	商务	7.2秩序维护服务方案	0-7	5.0	5.0	5.0
7.3	商务	7.3交接方案与员工队伍稳定方案	0-7	5.0	5.0	5.0
7.4	商务	7.4 总体服务方案	0-7	5.0	5.0	5.0
8.1	商务	8.1 对本项目的各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、考核制度及标准等，是否符合规范，是否体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，综合打分。	0-5	3.0	3.0	3.0
8.2	商务	8.2对质量管理保证措施的合理性、有效性，综合打分。	0-5	3.0	3.0	3.0
9	商务	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0
10	商务	突发事件应急处理措施	0-7	5.0	5.0	5.0
11	商务	服务保障支持能力	0-7	5.0	5.0	5.0
合计			0-90	61.0	69.0	68.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市轻工职业学校2025年物业管理服务项目（Z-GBLC20250117008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万川物业服务有限公司	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江安加物业服务有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	同类项目业绩	0-1	0.5	1.0	1.0
3	商务	项目管理满意度	0-1	0.5	1.0	1.0
4	商务	拟派项目经理相关情况	0-6	4.0	6.0	6.0
5.1	商务	拟派保安队长情况	0-4	3.0	3.0	4.0
5.2	商务	拟派安保人员及宿舍管理员情况	0-6	6.0	6.0	6.0
5.3	商务	根据拟派其他人员的专业配置、工作经验、年龄结构是否合理等进行评分	0-5	5.0	5.0	5.0
6	商务	项目管理	0-7	5.0	5.0	7.0
7.1	商务	7.1保洁服务方案	0-7	5.0	5.0	5.0
7.2	商务	7.2秩序维护服务方案	0-7	5.0	7.0	7.0
7.3	商务	7.3交接方案与员工队伍稳定方案	0-7	5.0	2.0	7.0
7.4	商务	7.4 总体服务方案	0-7	5.0	5.0	7.0
8.1	商务	8.1 对本项目的各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、考核制度及标准等，是否符合规范，是否体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，综合打分。	0-5	5.0	3.0	3.0
8.2	商务	8.2对质量管理保证措施的合理性、有效性，综合打分。	0-5	3.0	3.0	5.0
9	商务	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0
10	商务	突发事件应急处理措施	0-7	5.0	5.0	5.0
11	商务	服务保障支持能力	0-7	5.0	2.0	5.0
合计			0-90	68.0	65.0	80.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市轻工职业学校2025年物业管理服务项目（Z-GBLC20250117008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万川物业服务有限公司	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江安加物业服务有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	同类项目业绩	0-1	0.5	1.0	1.0
3	商务	项目管理满意度	0-1	0.5	1.0	1.0
4	商务	拟派项目经理相关情况	0-6	4.0	6.0	6.0
5.1	商务	拟派保安队长情况	0-4	3.0	3.0	4.0
5.2	商务	拟派安保人员及宿舍管理员情况	0-6	6.0	6.0	6.0
5.3	商务	根据拟派其他人员的专业配置、工作经验、年龄结构是否合理等进行评分	0-5	3.0	5.0	5.0
6	商务	项目管理	0-7	5.0	7.0	5.0
7.1	商务	7.1保洁服务方案	0-7	5.0	7.0	7.0
7.2	商务	7.2秩序维护服务方案	0-7	5.0	7.0	5.0
7.3	商务	7.3交接方案与员工队伍稳定方案	0-7	2.0	7.0	7.0
7.4	商务	7.4 总体服务方案	0-7	5.0	5.0	5.0
8.1	商务	8.1 对本项目的各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、考核制度及标准等，是否符合规范，是否体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，综合打分。	0-5	3.0	5.0	5.0
8.2	商务	8.2对质量管理保证措施的合理性、有效性，综合打分。	0-5	3.0	3.0	3.0
9	商务	培训计划	0-5	5.0	5.0	5.0
10	商务	突发事件应急处理措施	0-7	5.0	7.0	7.0
11	商务	服务保障支持能力	0-7	5.0	7.0	7.0
合计			0-90	63.0	85.0	82.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市轻工职业学校2025年物业管理服务项目（Z-GBLC20250117008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万川物业服务有限公司	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江安加物业服务有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	同类项目业绩	0-1	0.5	1.0	1.0
3	商务	项目管理满意度	0-1	0.5	1.0	1.0
4	商务	拟派项目经理相关情况	0-6	4.0	6.0	6.0
5.1	商务	拟派保安队长情况	0-4	3.0	3.0	4.0
5.2	商务	拟派安保人员及宿舍管理员情况	0-6	6.0	6.0	6.0
5.3	商务	根据拟派其他人员的专业配置、工作经验、年龄结构是否合理等进行评分	0-5	3.0	5.0	3.0
6	商务	项目管理	0-7	2.0	5.0	0.0
7.1	商务	7.1保洁服务方案	0-7	2.0	7.0	5.0
7.2	商务	7.2秩序维护服务方案	0-7	5.0	5.0	5.0
7.3	商务	7.3交接方案与员工队伍稳定方案	0-7	2.0	5.0	5.0
7.4	商务	7.4 总体服务方案	0-7	5.0	7.0	5.0
8.1	商务	8.1 对本项目的各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、考核制度及标准等，是否符合规范，是否体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，综合打分。	0-5	3.0	5.0	3.0
8.2	商务	8.2对质量管理保证措施的合理性、有效性，综合打分。	0-5	3.0	5.0	3.0
9	商务	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0
10	商务	突发事件应急处理措施	0-7	2.0	7.0	5.0
11	商务	服务保障支持能力	0-7	2.0	7.0	5.0
合计			0-90	49.0	81.0	63.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市轻工职业学校2025年物业管理服务项目（Z-GBLC20250117008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万川物业服务有限公司	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江安加物业服务有限公司
1	商务	响应供应商综合情况	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	同类项目业绩	0-1	0.5	1.0	1.0
3	商务	项目管理满意度	0-1	0.5	1.0	1.0
4	商务	拟派项目经理相关情况	0-6	4.0	6.0	6.0
5.1	商务	拟派保安队长情况	0-4	3.0	3.0	4.0
5.2	商务	拟派安保人员及宿舍管理员情况	0-6	6.0	6.0	6.0
5.3	商务	根据拟派其他人员的专业配置、工作经验、年龄结构是否合理等进行评分	0-5	3.0	5.0	3.0
6	商务	项目管理	0-7	2.0	5.0	5.0
7.1	商务	7.1保洁服务方案	0-7	5.0	7.0	5.0
7.2	商务	7.2秩序维护服务方案	0-7	2.0	5.0	2.0
7.3	商务	7.3交接方案与员工队伍稳定方案	0-7	5.0	5.0	5.0
7.4	商务	7.4 总体服务方案	0-7	5.0	5.0	2.0
8.1	商务	8.1 对本项目的各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、考核制度及标准等，是否符合规范，是否体现高标准、高档次、科学合理、详细完备，综合打分。	0-5	3.0	5.0	3.0
8.2	商务	8.2对质量管理保证措施的合理性、有效性，综合打分。	0-5	1.0	3.0	1.0
9	商务	培训计划	0-5	3.0	5.0	3.0
10	商务	突发事件应急处理措施	0-7	5.0	7.0	5.0
11	商务	服务保障支持能力	0-7	2.0	5.0	2.0
合计			0-90	53.0	77.0	57.0

专家（签名）：