

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：金华市殡仪馆物业服务项目（JHCG2024X-041C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市吾亭保安服务有限公司	金华市保安服务有限公司	中保（金华）安保服务有限公司	金华市警安护卫保安服务有限公司
1	商务	根据投标人近三年经营情况、综合信誉水平等综合评分，合理完善能力信誉优秀的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。供应商须提供相关证明材料，不提供不得分。	0-6	0.0	5.0	4.0	3.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证，得1分； 投标人通过环境管理体系认证的，得1分； 投标人通过职业健康安全管理体系认证，得1分； 投标人通过信息安全管理体系认证，得1分； 各类认证证书以中文版本为准、外文版本或超出有效期的证书不计分。	0-4	4.0	4.0	3.0	0.0
3	商务	投标人具有人社部门颁发的《劳务派遣经营许可证》的得1分。未提供证书复印件或超出有效期的证书不计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	投标人同类业绩： 投标人2022年1月1日以来具有同类服务业绩，每笔有效业绩计1分，委托单位为同一单位只能计算一次，最高得1分； 投标人未按要求提供合同扫描件、或提供的合同扫描件字迹模糊无法辨识的，该笔业绩均不予计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
5	技术	拟投入本项目的物业管理及保安人员的配备情况及人员资质情况，完全符合采购需求一、人员配备及要求的得6分，其中年龄、性别、文化程度、持证上岗有一处（一人）不满足每处（人）扣1分，扣完为止。供应商须提供相关证明材料，不提供不得分。	0-6	5.0	6.0	5.0	5.0
6	技术	根据拟投入本项目的设备、设施情况，合理完善的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	3.0	5.0	4.0	3.0
7	技术	针对本项目建立的服务人员学习培训（2分）、廉洁自律（2分）、人员监管（2分）、考核奖惩制度（2分）情况，制度完善合理、量化详细的得8分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-8	5.0	7.0	6.0	5.0
8.1	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的总体服务目标综合评分，合理完善的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	3.0	5.0	4.0	3.0
8.2	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的岗位职责与人员分工情况综合评分，合理完善的得7分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-7	4.0	6.0	5.0	4.0
8.3	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的岗位操作规程情况综合评分，合理完善的得5分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
8.4	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的岗位服务标准情况综合评分，合理完善的得5分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
8.5	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的项目服务质量保障措施情况综合评分，合理完善的得7分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-7	4.0	6.0	5.0	4.0
9	技术	对工作重点、难点分析准确，并具有对应的相关解决方案，且解决的工作方案安排合理适当得8分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-8	5.0	7.0	6.0	5.0
10	技术	根据投标人对各类突发事件情况分析、预判情况，以及各类突发事件情况处理方案，方案全面、措施有力，针对性强、切实可行且具有特色的得7分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-7	4.0	6.0	5.0	4.0
11	技术	根据投标人对本项目需求的理解提出合理化建议，专家根据其合理性、可行性综合打分，合理完善的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	3.0	5.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	46.0	72.0	59.0	45.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：金华市殡仪馆物业服务项目（JHCG2024X-041C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市吾亭保安服务有限公司	金华市保安服务有限公司	中保（金华）安保服务有限公司	金华市警安护卫保安服务有限公司
1	商务	根据投标人近三年经营情况、综合信誉水平等综合评分，合理完善能力信誉优秀的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。供应商须提供相关证明材料，不提供不得分。	0-6	0.0	4.0	3.0	1.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证，得1分； 投标人通过环境管理体系认证的，得1分； 投标人通过职业健康安全管理体系认证，得1分； 投标人通过信息安全管理体系认证，得1分； 各类认证证书以中文版本为准、外文版本或超出有效期的证书不计分。	0-4	4.0	4.0	3.0	0.0
3	商务	投标人具有人社部门颁发的《劳务派遣经营许可证》的得1分。未提供证书复印件或超出有效期的证书不计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	投标人同类业绩： 投标人2022年1月1日以来具有同类服务业绩，每笔有效业绩计1分，委托单位为同一单位只能计算一次，最高得1分； 投标人未按要求提供合同扫描件、或提供的合同扫描件字迹模糊无法辨识的，该笔业绩均不予计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
5	技术	拟投入本项目的物业管理及保安人员的配备情况及人员资质情况，完全符合采购需求一、人员配备及要求的得6分，其中年龄、性别、文化程度、持证上岗有一处（一人）不满足每处（人）扣1分，扣完为止。供应商须提供相关证明材料，不提供不得分。	0-6	5.0	6.0	5.0	5.0
6	技术	根据拟投入本项目的设备、设施情况，合理完善的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	3.0	5.0	4.0	3.0
7	技术	针对本项目建立的服务人员学习培训（2分）、廉洁自律（2分）、人员监管（2分）、考核奖惩制度（2分）情况，制度完善合理、量化详细的得8分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-8	5.0	7.0	4.0	4.0
8.1	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的总体服务目标综合评分，合理完善的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	4.0	5.0	3.0	3.0
8.2	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的岗位职责与人员分工情况综合评分，合理完善的得7分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-7	4.0	5.0	4.0	3.0
8.3	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的岗位操作规程情况综合评分，合理完善的得5分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
8.4	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的岗位服务标准情况综合评分，合理完善的得5分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0
8.5	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的项目服务质量保障措施情况综合评分，合理完善的得7分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-7	4.0	5.0	4.0	3.0
9	技术	对工作重点、难点分析准确，并具有对应的相关解决方案，且解决的工作方案安排合理适当得8分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-8	5.0	6.0	5.0	4.0
10	技术	根据投标人对各类突发事件情况分析、预判情况，以及各类突发事件情况处理方案，方案全面、措施有力，针对性强、切实可行且具有特色的得7分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-7	5.0	6.0	5.0	4.0
11	技术	根据投标人对本项目需求的理解提出合理化建议，专家根据其合理性、可行性综合打分，合理完善的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	4.0	5.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	51.0	68.0	54.0	40.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：金华市殡仪馆物业服务项目（JHCG2024X-041C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市吾亭保安服务有限公司	金华市保安服务有限公司	中保（金华）安保服务有限公司	金华市警安护卫保安服务有限公司
1	商务	根据投标人近三年经营情况、综合信誉水平等综合评分，合理完善能力信誉优秀的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。供应商须提供相关证明材料，不提供不得分。	0-6	0.0	6.0	6.0	5.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证，得1分； 投标人通过环境管理体系认证的，得1分； 投标人通过职业健康安全管理体系认证，得1分； 投标人通过信息安全管理体系认证，得1分； 各类认证证书以中文版本为准、外文版本或超出有效期的证书不计分。	0-4	4.0	4.0	3.0	0.0
3	商务	投标人具有人社部门颁发的《劳务派遣经营许可证》的得1分。未提供证书复印件或超出有效期的证书不计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	投标人同类业绩： 投标人2022年1月1日以来具有同类服务业绩，每笔有效业绩计1分，委托单位为同一单位只能计算一次，最高得1分； 投标人未按要求提供合同扫描件、或提供的合同扫描件字迹模糊无法辨识的，该笔业绩均不予计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
5	技术	拟投入本项目的物业管理及保安人员的配备情况及人员资质情况，完全符合采购需求一、人员配备及要求的得6分，其中年龄、性别、文化程度、持证上岗有一处（一人）不满足每处（人）扣1分，扣完为止。供应商须提供相关证明材料，不提供不得分。	0-6	5.0	6.0	5.0	5.0
6	技术	根据拟投入本项目的设备、设施情况，合理完善的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	4.0	5.0	4.0	4.0
7	技术	针对本项目建立的服务人员学习培训（2分）、廉洁自律（2分）、人员监管（2分）、考核奖惩制度（2分）情况，制度完善合理、量化详细的得8分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-8	4.0	7.0	1.0	1.0
8.1	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的总体服务目标综合评分，合理完善的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	4.0	5.0	4.0	5.0
8.2	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的岗位职责与人员分工情况综合评分，合理完善的得7分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-7	4.0	5.0	5.0	5.0
8.3	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的岗位操作规程情况综合评分，合理完善的得5分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
8.4	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的岗位服务标准情况综合评分，合理完善的得5分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-5	2.0	4.0	2.0	2.0
8.5	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的项目服务质量保障措施情况综合评分，合理完善的得7分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-7	4.0	6.0	5.0	4.0
9	技术	对工作重点、难点分析准确，并具有对应的相关解决方案，且解决的工作方案安排合理适当得8分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-8	5.0	7.0	4.0	5.0
10	技术	根据投标人对各类突发事件情况分析、预判情况，以及各类突发事件情况处理方案，方案全面、措施有力，针对性强、切实可行且具有特色的得7分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-7	3.0	6.0	2.0	4.0
11	技术	根据投标人对本项目需求的理解提出合理化建议，专家根据其合理性、可行性综合打分，合理完善的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	3.0	5.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	46.0	72.0	48.0	45.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：金华市殡仪馆物业服务项目（JHCG2024X-041C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市吾亭保安服务有限公司	金华市保安服务有限公司	中保（金华）安保服务有限公司	金华市警安护卫保安服务有限公司
1	商务	根据投标人近三年经营情况、综合信誉水平等综合评分，合理完善能力信誉优秀的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。供应商须提供相关证明材料，不提供不得分。	0-6	0.0	5.0	4.0	3.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证，得1分； 投标人通过环境管理体系认证的，得1分； 投标人通过职业健康安全管理体系认证，得1分； 投标人通过信息安全管理体系认证，得1分； 各类认证证书以中文版本为准、外文版本或超出有效期的证书不计分。	0-4	4.0	4.0	3.0	0.0
3	商务	投标人具有人社部门颁发的《劳务派遣经营许可证》的得1分。未提供证书复印件或超出有效期的证书不计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	投标人同类业绩： 投标人2022年1月1日以来具有同类服务业绩，每笔有效业绩计1分，委托单位为同一单位只能计算一次，最高得1分； 投标人未按要求提供合同扫描件、或提供的合同扫描件字迹模糊无法辨识的，该笔业绩均不予计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
5	技术	拟投入本项目的物业管理及保安人员的配备情况及人员资质情况，完全符合采购需求一、人员配备及要求的得6分，其中年龄、性别、文化程度、持证上岗有一处（一人）不满足每处（人）扣1分，扣完为止。供应商须提供相关证明材料，不提供不得分。	0-6	5.0	6.0	5.0	5.0
6	技术	根据拟投入本项目的设备、设施情况，合理完善的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	3.0	5.0	4.0	3.0
7	技术	针对本项目建立的服务人员学习培训（2分）、廉洁自律（2分）、人员监管（2分）、考核奖惩制度（2分）情况，制度完善合理、量化详细的得8分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-8	5.0	7.0	6.0	5.0
8.1	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的总体服务目标综合评分，合理完善的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	3.0	5.0	4.0	3.0
8.2	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的岗位职责与人员分工情况综合评分，合理完善的得7分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-7	4.0	6.0	5.0	4.0
8.3	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的岗位操作规程情况综合评分，合理完善的得5分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-5	3.0	5.0	4.0	3.0
8.4	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的岗位服务标准情况综合评分，合理完善的得5分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
8.5	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的项目服务质量保障措施情况综合评分，合理完善的得7分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-7	4.0	6.0	5.0	4.0
9	技术	对工作重点、难点分析准确，并具有对应的相关解决方案，且解决的工作方案安排合理适当得8分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-8	5.0	7.0	6.0	5.0
10	技术	根据投标人对各类突发事件情况分析、预判情况，以及各类突发事件情况处理方案，方案全面、措施有力，针对性强、切实可行且具有特色的得7分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-7	4.0	6.0	5.0	4.0
11	技术	根据投标人对本项目需求的理解提出合理化建议，专家根据其合理性、可行性综合打分，合理完善的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	3.0	5.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	47.0	73.0	60.0	46.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：金华市殡仪馆物业服务项目（JHCG2024X-041C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市吾亭保安服务有限公司	金华市保安服务有限公司	中保（金华）安保服务有限公司	金华市警安护卫保安服务有限公司
1	商务	根据投标人近三年经营情况、综合信誉水平等综合评分，合理完善能力信誉优秀的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。供应商须提供相关证明材料，不提供不得分。	0-6	0.0	5.0	3.0	1.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证，得1分； 投标人通过环境管理体系认证的，得1分； 投标人通过职业健康安全管理体系认证，得1分； 投标人通过信息安全管理体系认证，得1分； 各类认证证书以中文版本为准、外文版本或超出有效期的证书不计分。	0-4	4.0	4.0	3.0	0.0
3	商务	投标人具有人社部门颁发的《劳务派遣经营许可证》的得1分。未提供证书复印件或超出有效期的证书不计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	投标人同类业绩： 投标人2022年1月1日以来具有同类服务业绩，每笔有效业绩计1分，委托单位为同一单位只能计算一次，最高得1分； 投标人未按要求提供合同扫描件、或提供的合同扫描件字迹模糊无法辨识的，该笔业绩均不予计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
5	技术	拟投入本项目的物业管理及保安人员的配备情况及人员资质情况，完全符合采购需求一、人员配备及要求的得6分，其中年龄、性别、文化程度、持证上岗有一处（一人）不满足每处（人）扣1分，扣完为止。供应商须提供相关证明材料，不提供不得分。	0-6	5.0	6.0	5.0	5.0
6	技术	根据拟投入本项目的设备、设施情况，合理完善的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	1.0	5.0	3.0	2.0
7	技术	针对本项目建立的服务人员学习培训（2分）、廉洁自律（2分）、人员监管（2分）、考核奖惩制度（2分）情况，制度完善合理、量化详细的得8分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-8	5.0	7.0	6.0	5.0
8.1	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的总体服务目标综合评分，合理完善的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	3.0	5.0	4.0	3.0
8.2	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的岗位职责与人员分工情况综合评分，合理完善的得7分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-7	4.0	6.0	5.0	4.0
8.3	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的岗位操作规程情况综合评分，合理完善的得5分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
8.4	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的岗位服务标准情况综合评分，合理完善的得5分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
8.5	技术	根据投标人的安保及物业服务工作具体实施方案（包括保洁、花圈清理、安保、绿化养护等）的项目服务质量保障措施情况综合评分，合理完善的得7分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-7	4.0	6.0	5.0	4.0
9	技术	对工作重点、难点分析准确，并具有对应的相关解决方案，且解决的工作方案安排合理适当得8分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-8	5.0	7.0	6.0	5.0
10	技术	根据投标人对各类突发事件情况分析、预判情况，以及各类突发事件情况处理方案，方案全面、措施有力，针对性强、切实可行且具有特色的得7分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-7	4.0	6.0	5.0	4.0
11	技术	根据投标人对本项目需求的理解提出合理化建议，专家根据其合理性、可行性综合打分，合理完善的得6分，有欠缺或不合理的每处扣1分，扣完为止。	0-6	3.0	5.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	46.0	72.0	58.0	44.0

专家（签名）：