

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：浙江工商大学下沙校区房产宗地测绘服务（0625-22218541）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江元正地理信息有限公司 | 贵州鼎地工程有限责任公司 | 杭州土地勘测院有限公司 | 中煤浙江测绘地理信息有限公司 | 核（浙）江江科有限公司 | 浙江弘地信有限公司 | 杭州房产测绘有限公司 | 浙江图地信息科技有限公司 | 联合数（杭）州科技有限公司 | 浙江望地勘测规划设计有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|--------------|-------------|----------------|-------------|-----------|------------|--------------|---------------|----------------|
| 1 | 商务资信 | 管理体系认证：投标人通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得相关证书（有效期内）的，凭相关证书复印件每项得1分，本项最高得3分。 | 0-3 | 3 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 2 | 商务资信 | 投标同类项目的业绩：投标同类项目的业绩（2019年至今，以中标通知书或合同的复印件为准）：每提供1例业绩，得0.5分，本项最高得1分。（同类项目是指房产测绘或宗地测绘项目。） | 0-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | 商务资信 | 服务期限：满足招标文件要求的，得2分；不满足招标文件要求的，不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4 | 商务资信 | 售后服务机构：售后服务机构的便捷性好，售后服务人员充足，技术力量强的，得2分；售后服务机构人员配备相对较好的，得1分；售后服务机构人员配备较差的或未提供相关描述不得分。 | 0-2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| 5 | 商务资信 | 售后服务承诺、培训方案等：售后服务承诺、培训方案等详细、完整，针对性强，能较好地满足采购人需求的，得2分；售后服务承诺、培训方案等基本完整，有一定的针对性，基本能满足采购人需求的，得1分；售后服务承诺、培训方案等完整性较差的或未提供相关描述不得分。 | 0-2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| 6 | 技术 | 房产测绘需求理解及难点分析：投标人结合项目需求情况及测绘相关标准，提出针对本项目的理解描述及难点分析，并对应提供了完善解决方案的，得5分；投标人提供了理解描述、难点分析及解决方案，但针对性一般的，得4分；投标人提供的理解描述、难点分析存在缺陷或未提供解决方案的，得2分；未提供相关描述不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 |
| 7 | 技术 | 宗地测绘需求理解及难点分析：投标人结合项目需求情况及测绘相关标准，提出针对本项目的理解描述及难点分析，并对应提供了完善解决方案的，得5分；投标人提供了理解描述、难点分析及解决方案，但针对性一般的，得4分；投标人提供的理解描述、难点分析存在缺陷或未提供解决方案的，得2分；未提供相关描述不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 |
| 8 | 技术 | 房产测绘服务方案：提供了对房屋进行测量，绘制房产图、测算房产面积等工作内容的详细描述，服务方案可科学合理的开展，针对性强的，得5分；服务方案包含了相关服务内容，针对性一般的，得4分；服务方案描述简单，存在缺陷的，得2分；未提供相关描述的，不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 |
| 9 | 技术 | 宗地测绘服务方案：提供了指定红线范围进行界址点、控制点、地籍测量、建筑占地测量、数字线划图制作、技术成果编制等工作内容的详细描述，服务方案可科学合理的开展，针对性强的，得5分；服务方案包含了相关服务内容，针对性一般的，得4分；服务方案描述简单，存在缺陷的，得2分；未提供相关描述的，不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|----|---|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | 技术 | 服务响应（满足）情况：根据投标人提供的服务内容满足招标文件招标内容及需求中“服务要求”的情况进行评审，完全满足得20分，有一项负偏离扣2分，扣至0分止。 | 0-20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| 11 | 技术 | 项目进度计划（方案）：项目进度计划（方案）详细、完整、科学，对学校需求、现状有详细了解，方案与本项目契合度好，设计合理、针对性强，完全能满足采购人需求的，得5分；项目进度计划（方案）较为完整，方案与本项目契合度较好，针对性一般，基本能满足采购人需求的，得4分；项目进度计划（方案）存在缺陷的，得2分；未提供相关描述不得分。 | 0-5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 |
| 12 | 技术 | 项目保障措施：项目的各项质量保障措施完善，安全技术措施合理，测绘成果保密管理措施完全满足招标要求的，得4分；项目保障措施、安全技术措施及测绘成果保密管理措施描述简单针对性一般的，得3分；项目保障措施存在缺陷的，得1分；未提供相关描述不得分。 | 0-4 | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 |
| 13.1 | 技术 | (1) 测量原始数据（包括控制测量原始数据和成果表）：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 13.2 | 技术 | (2) 质量检查记录：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 13.3 | 技术 | (3) 质量检查报告：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 13.4 | 技术 | (4) 测绘成果（包括纸质资料和电子数据）：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 14 | 技术 | 测绘所需设备情况：投标人提供的用于本项目的软硬件设备能完全满足本次采购需要的，得2分；投标人提供的用于本项目的设备提供了设备描述，但存在缺陷的，得1分；未提供设备描述的不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 15 | 技术 | 验收方案及质量保证措施：验收方案科学、合理，质量保证措施完善、有力的，得3分；验收方案及质量保证措施基本完整且有一定针对性的，得2分；验收方案及质量保证措施有较多欠缺或未提供的，得0分。 | 0-3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 16.1 | 技术 | 1、提供了项目团队情况表且人员分工明确，满足招标文件人数要求的，得2分，否则不得分 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 16.2 | 技术 | 2、拟派项目负责人同时具有注册测绘师资格及测绘类专业工程师技术职称的，得2分；同时具有注册测绘师资格及测绘类专业高级工程师技术职称的，得4分；否则本项不得分。 | 0-4 | 4 | 0 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 16.3 | 技术 | 3、除项目负责人外项目团队成员具有测绘类专业工程师技术职称的，每一人得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 4 | 4 |
| 16.4 | 技术 | 4、项目团队成员具有房产测绘技术培训合格证的，每一人得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 |
| 16.5 | 技术 | 5、项目团队成员具有《浙江省不动产调查登记培训合格证书》的，每一人得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 0 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| 合计 | | | 0-90 | 83 | 71 | 88 | 84 | 83 | 83 | 80 | 72 | 83 | 83 | |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：浙江工商大学下沙校区房产宗地测绘服务（0625-22218541）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江元正地理信息有限公司 | 贵州鼎地工程有限责任公司 | 杭州土地勘测院有限公司 | 中煤浙江测绘地理信息有限公司 | 核（浙）江几（江）核科有限公司 | 浙江宇理地信有限公司 | 杭州房产测绘有限公司 | 浙江图地地理信息科技有限公司 | 联合数（杭州）科有限公司 | 浙江望地勘测规划设计有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|--------------|-------------|----------------|-----------------|------------|------------|----------------|--------------|----------------|
| 1 | 商务资信 | 管理体系认证：投标人通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得相关证书（有效期内）的，凭相关证书复印件每项得1分，本项最高得3分。 | 0-3 | 3 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 2 | 商务资信 | 投标同类项目的业绩：投标同类项目的业绩（2019年至今，以中标通知书或合同的复印件为准）：每提供1例业绩，得0.5分，本项最高得1分。（同类项目是指房产测绘或宗地测绘项目。） | 0-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | 商务资信 | 服务期限：满足招标文件要求的，得2分；不满足招标文件要求的，不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4 | 商务资信 | 售后服务机构：售后服务机构的便捷性好，售后服务人员充足，技术力量强的，得2分；售后服务机构人员配备相对较好的，得1分；售后服务机构人员配备较差的或未提供相关描述不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 5 | 商务资信 | 售后服务承诺、培训方案等：售后服务承诺、培训方案等详细、完整，针对性强，能较好地满足采购人需求的，得2分；售后服务承诺、培训方案等基本完整，有一定的针对性，基本能满足采购人需求的，得1分；售后服务承诺、培训方案等完整性较差的或未提供相关描述不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 6 | 技术 | 房产测绘需求理解及难点分析：投标人结合项目需求情况及测绘相关标准，提出针对本项目的理解描述及难点分析，并对应提供了完善解决方案的，得5分；投标人提供了理解描述、难点分析及解决方案，但针对性一般的，得4分；投标人提供的理解描述、难点分析存在缺陷或未提供解决方案的，得2分；未提供相关描述不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 |
| 7 | 技术 | 宗地测绘需求理解及难点分析：投标人结合项目需求情况及测绘相关标准，提出针对本项目的理解描述及难点分析，并对应提供了完善解决方案的，得5分；投标人提供了理解描述、难点分析及解决方案，但针对性一般的，得4分；投标人提供的理解描述、难点分析存在缺陷或未提供解决方案的，得2分；未提供相关描述不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 |
| 8 | 技术 | 房产测绘服务方案：提供了对房屋进行测量，绘制房产图、测算房产面积等工作内容的详细描述，服务方案可科学合理的开展，针对性强的，得5分；服务方案包含了相关服务内容，针对性一般的，得4分；服务方案描述简单，存在缺陷的，得2分；未提供相关描述的，不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 |
| 9 | 技术 | 宗地测绘服务方案：提供了指定红线范围进行界址点、控制点、地籍测量、建筑占地测量、数字线划图制作、技术成果编制等工作内容的详细描述，服务方案可科学合理的开展，针对性强的，得5分；服务方案包含了相关服务内容，针对性一般的，得4分；服务方案描述简单，存在缺陷的，得2分；未提供相关描述的，不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|----|---|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 10 | 技术 | 服务响应（满足）情况：根据投标人提供的服务内容满足招标文件招标内容及需求中“服务要求”的情况进行评审，完全满足得20分，有一项负偏离扣2分，扣至0分止。 | 0-20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 11 | 技术 | 项目进度计划（方案）：项目进度计划（方案）详细、完整、科学，对学校需求、现状有详细了解，方案与本项目契合度好，设计合理、针对性强，完全能满足采购人需求的，得5分；项目进度计划（方案）较为完整，方案与本项目契合度较好，针对性一般，基本能满足采购人需求的，得4分；项目进度计划（方案）存在缺陷的，得2分；未提供相关描述不得分。 | 0-5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 12 | 技术 | 项目保障措施：项目的各项质量保障措施完善，安全技术措施合理，测绘成果保密管理措施完全满足招标要求的，得4分；项目保障措施、安全技术措施及测绘成果保密管理措施描述简单针对性一般的，得3分；项目保障措施存在缺陷的，得1分；未提供相关描述不得分。 | 0-4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 13.1 | 技术 | (1) 测量原始数据（包括控制测量原始数据和成果表）：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 13.2 | 技术 | (2) 质量检查记录：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 13.3 | 技术 | (3) 质量检查报告：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 13.4 | 技术 | (4) 测绘成果（包括纸质资料和电子数据）：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 14 | 技术 | 测绘所需设备情况：投标人提供的用于本项目的软硬件设备能完全满足本次采购需要的，得2分；投标人提供的用于本项目的设备提供了设备描述，但存在缺陷的，得1分；未提供设备描述的不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 15 | 技术 | 验收方案及质量保证措施：验收方案科学、合理，质量保证措施完善、有力的，得3分；验收方案及质量保证措施基本完整且有一定针对性的，得2分；验收方案及质量保证措施有较多欠缺或未提供的，得0分。 | 0-3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 16.1 | 技术 | 1、提供了项目团队情况表且人员分工明确，满足招标文件人数要求的，得2分，否则不得分 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 16.2 | 技术 | 2、拟派项目负责人同时具有注册测绘师资格及测绘类专业工程师技术职称的，得2分；同时具有注册测绘师资格及测绘类专业高级工程师技术职称的，得4分；否则本项不得分。 | 0-4 | 4 | 0 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 16.3 | 技术 | 3、除项目负责人外项目团队成员具有测绘类专业工程师技术职称的，每一人得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 4 | 4 |
| 16.4 | 技术 | 4、项目团队成员具有房产测绘技术培训合格证的，每一人得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 |
| 16.5 | 技术 | 5、项目团队成员具有《浙江省不动产调查登记培训合格证书》的，每一人得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 0 | 4 | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| 合计 | | | 0-90 | 86 | 73 | 90 | 86 | 86 | 90 | 86 | 71 | 86 | 86 |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：浙江工商大学下沙校区房产宗地测绘服务（0625-22218541）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江元正地理信息有限公司 | 贵州鼎地工程有限责任公司 | 杭州土地勘测院有限公司 | 中煤浙江测绘地理信息有限公司 | 核（浙）江（江）科有限公司 | 浙江宇理地信有限公司 | 杭州房产测绘有限公司 | 浙江图地地理信息科技有限公司 | 合维数（杭州）科技有限公司 | 浙江望地勘测规划设计有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|--------------|-------------|----------------|---------------|------------|------------|----------------|---------------|----------------|
| 1 | 商务资信 | 管理体系认证：投标人通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得相关证书（有效期内）的，凭相关证书复印件每项得1分，本项最高得3分。 | 0-3 | 3 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 2 | 商务资信 | 投标同类项目的业绩：投标同类项目的业绩（2019年至今，以中标通知书或合同的复印件为准）：每提供1例业绩，得0.5分，本项最高得1分。（同类项目是指房产测绘或宗地测绘项目。） | 0-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | 商务资信 | 服务期限：满足招标文件要求的，得2分；不满足招标文件要求的，不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4 | 商务资信 | 售后服务机构：售后服务机构的便捷性好，售后服务人员充足，技术力量强的，得2分；售后服务机构人员配备相对较好的，得1分；售后服务机构人员配备较差的或未提供相关描述不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| 5 | 商务资信 | 售后服务承诺、培训方案等：售后服务承诺、培训方案等详细、完整，针对性强，能较好地满足采购人需求的，得2分；售后服务承诺、培训方案等基本完整，有一定的针对性，基本能满足采购人需求的，得1分；售后服务承诺、培训方案等完整性较差的或未提供相关描述不得分。 | 0-2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| 6 | 技术 | 房产测绘需求理解及难点分析：投标人结合项目需求情况及测绘相关标准，提出针对本项目的理解描述及难点分析，并对应提供了完善解决方案的，得5分；投标人提供了理解描述、难点分析及解决方案，但针对性一般的，得4分；投标人提供的理解描述、难点分析存在缺陷或未提供解决方案的，得2分；未提供相关描述不得分。 | 0-5 | 4 | 2 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 2 | 2 |
| 7 | 技术 | 宗地测绘需求理解及难点分析：投标人结合项目需求情况及测绘相关标准，提出针对本项目的理解描述及难点分析，并对应提供了完善解决方案的，得5分；投标人提供了理解描述、难点分析及解决方案，但针对性一般的，得4分；投标人提供的理解描述、难点分析存在缺陷或未提供解决方案的，得2分；未提供相关描述不得分。 | 0-5 | 4 | 2 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 2 | 2 |
| 8 | 技术 | 房产测绘服务方案：提供了对房屋进行测量，绘制房产图、测算房产面积等工作内容的详细描述，服务方案可科学合理的开展，针对性强的，得5分；服务方案包含了相关服务内容，针对性一般的，得4分；服务方案描述简单，存在缺陷的，得2分；未提供相关描述的，不得分。 | 0-5 | 4 | 2 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 2 | 2 |
| 9 | 技术 | 宗地测绘服务方案：提供了指定红线范围进行界址点、控制点、地籍测量、建筑占地测量、数字线划图制作、技术成果编制等工作内容的详细描述，服务方案可科学合理的开展，针对性强的，得5分；服务方案包含了相关服务内容，针对性一般的，得4分；服务方案描述简单，存在缺陷的，得2分；未提供相关描述的，不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 2 | 2 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|----|---|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | 技术 | 服务响应（满足）情况：根据投标人提供的服务内容满足招标文件招标内容及需求中“服务要求”的情况进行评审，完全满足得20分，有一项负偏离扣2分，扣至0分止。 | 0-20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| 11 | 技术 | 项目进度计划（方案）：项目进度计划（方案）详细、完整、科学，对学校需求、现状有详细了解，方案与本项目契合度好，设计合理、针对性强，完全能满足采购人需求的，得5分；项目进度计划（方案）较为完整，方案与本项目契合度较好，针对性一般，基本能满足采购人需求的，得4分；项目进度计划（方案）存在缺陷的，得2分；未提供相关描述不得分。 | 0-5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| 12 | 技术 | 项目保障措施：项目的各项质量保障措施完善，安全技术措施合理，测绘成果保密管理措施完全满足招标要求的，得4分；项目保障措施、安全技术措施及测绘成果保密管理措施描述简单针对性一般的，得3分；项目保障措施存在缺陷的，得1分；未提供相关描述不得分。 | 0-4 | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| 13.1 | 技术 | (1) 测量原始数据（包括控制测量原始数据和成果表）：（2分） | 0-2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 13.2 | 技术 | (2) 质量检查记录：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 13.3 | 技术 | (3) 质量检查报告：（2分） | 0-2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 13.4 | 技术 | (4) 测绘成果（包括纸质资料和电子数据）：（2分） | 0-2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 14 | 技术 | 测绘所需设备情况：投标人提供的用于本项目的软硬件设备能完全满足本次采购需要的，得2分；投标人提供的用于本项目的设备提供了设备描述，但存在缺陷的，得1分；未提供设备描述的不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 15 | 技术 | 验收方案及质量保证措施：验收方案科学、合理，质量保证措施完善、有力的，得3分；验收方案及质量保证措施基本完整且有一定针对性的，得2分；验收方案及质量保证措施有较多欠缺或未提供的，得0分。 | 0-3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 16.1 | 技术 | 1、提供了项目团队情况表且人员分工明确，满足招标文件人数要求的，得2分，否则不得分 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 16.2 | 技术 | 2、拟派项目负责人同时具有注册测绘师资格及测绘类专业工程师技术职称的，得2分；同时具有注册测绘师资格及测绘类专业高级工程师技术职称的，得4分；否则本项不得分。 | 0-4 | 4 | 0 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 16.3 | 技术 | 3、除项目负责人外项目团队成员具有测绘类专业工程师技术职称的，每一人得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 4 | 4 |
| 16.4 | 技术 | 4、项目团队成员具有房产测绘技术培训合格证的，每一人得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 |
| 16.5 | 技术 | 5、项目团队成员具有《浙江省不动产调查登记培训合格证书》的，每一人得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 0 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| 合计 | | | 0-90 | 86 | 60 | 90 | 86 | 84 | 87 | 80 | 69 | 76 | 78 | |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：浙江工商大学下沙校区房产宗地测绘服务（0625-22218541）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江元正地理信息有限责任公司 | 贵州鼎地工程有限责任公司 | 杭州土地勘测院有限公司 | 中煤浙江测绘地理信息有限公司 | 核（浙）江（江）核科有限公司 | 浙江宇理地信有限公司 | 杭州房产测绘有限公司 | 浙江图理地信科有限公司 | 联合数（杭）州科有限公司 | 浙江望地勘测规划设计有限公司 |
|----|------|--|------|----------------|--------------|-------------|----------------|----------------|------------|------------|-------------|--------------|----------------|
| 1 | 商务资信 | 管理体系认证：投标人通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得相关证书（有效期内）的，凭相关证书复印件每项得1分，本项最高得3分。 | 0-3 | 3 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 2 | 商务资信 | 投标同类项目的业绩：投标同类项目的业绩（2019年至今，以中标通知书或合同的复印件为准）：每提供1例业绩，得0.5分，本项最高得1分。（同类项目是指房产测绘或宗地测绘项目。） | 0-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | 商务资信 | 服务期限：满足招标文件要求的，得2分；不满足招标文件要求的，不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4 | 商务资信 | 售后服务机构：售后服务机构的便捷性好，售后服务人员充足，技术力量强的，得2分；售后服务机构人员配备相对较好的，得1分；售后服务机构人员配备较差的或未提供相关描述不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 5 | 商务资信 | 售后服务承诺、培训方案等：售后服务承诺、培训方案等详细、完整，针对性强，能较好地满足采购人需求的，得2分；售后服务承诺、培训方案等基本完整，有一定的针对性，基本能满足采购人需求的，得1分；售后服务承诺、培训方案等完整性较差的或未提供相关描述不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 6 | 技术 | 房产测绘需求理解及难点分析：投标人结合项目需求情况及测绘相关标准，提出针对本项目的理解描述及难点分析，并对应提供了完善解决方案的，得5分；投标人提供了理解描述、难点分析及解决方案，但针对性一般的，得4分；投标人提供的理解描述、难点分析存在缺陷或未提供解决方案的，得2分；未提供相关描述不得分。 | 0-5 | 2 | 2 | 4 | 2 | 2 | 4 | 5 | 2 | 2 | 2 |
| 7 | 技术 | 宗地测绘需求理解及难点分析：投标人结合项目需求情况及测绘相关标准，提出针对本项目的理解描述及难点分析，并对应提供了完善解决方案的，得5分；投标人提供了理解描述、难点分析及解决方案，但针对性一般的，得4分；投标人提供的理解描述、难点分析存在缺陷或未提供解决方案的，得2分；未提供相关描述不得分。 | 0-5 | 2 | 2 | 5 | 2 | 2 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 |
| 8 | 技术 | 房产测绘服务方案：提供了对房屋进行测量，绘制房产图、测算房产面积等工作内容的详细描述，服务方案可科学合理的开展，针对性强的，得5分；服务方案包含了相关服务内容，针对性一般的，得4分；服务方案描述简单，存在缺陷的，得2分；未提供相关描述的，不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 2 | 4 | 5 | 4 | 2 | 2 |
| 9 | 技术 | 宗地测绘服务方案：提供了指定红线范围进行界址点、控制点、地籍测量、建筑占地测量、数字线划图制作、技术成果编制等工作内容的详细描述，服务方案可科学合理的开展，针对性强的，得5分；服务方案包含了相关服务内容，针对性一般的，得4分；服务方案描述简单，存在缺陷的，得2分；未提供相关描述的，不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|----|---|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10 | 技术 | 服务响应（满足）情况：根据投标人提供的服务内容满足招标文件招标内容及需求中“服务要求”的情况进行评审，完全满足得20分，有一项负偏离扣2分，扣至0分止。 | 0-20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| 11 | 技术 | 项目进度计划（方案）：项目进度计划（方案）详细、完整、科学，对学校需求、现状有详细了解，方案与本项目契合度好，设计合理、针对性强，完全能满足采购人需求的，得5分；项目进度计划（方案）较为完整，方案与本项目契合度较好，针对性一般，基本能满足采购人需求的，得4分；项目进度计划（方案）存在缺陷的，得2分；未提供相关描述不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| 12 | 技术 | 项目保障措施：项目的各项质量保障措施完善，安全技术措施合理，测绘成果保密管理措施完全满足招标要求的，得4分；项目保障措施、安全技术措施及测绘成果保密管理措施描述简单针对性一般的，得3分；项目保障措施存在缺陷的，得1分；未提供相关描述不得分。 | 0-4 | 3 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| 13.1 | 技术 | (1) 测量原始数据（包括控制测量原始数据和成果表）：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 13.2 | 技术 | (2) 质量检查记录：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 13.3 | 技术 | (3) 质量检查报告：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 13.4 | 技术 | (4) 测绘成果（包括纸质资料和电子数据）：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 14 | 技术 | 测绘所需设备情况：投标人提供的用于本项目的软硬件设备能完全满足本次采购需要的，得2分；投标人提供的用于本项目的设备提供了设备描述，但存在缺陷的，得1分；未提供设备描述的不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 15 | 技术 | 验收方案及质量保证措施：验收方案科学、合理，质量保证措施完善、有力的，得3分；验收方案及质量保证措施基本完整且有一定针对性的，得2分；验收方案及质量保证措施有较多欠缺或未提供的，得0分。 | 0-3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 16.1 | 技术 | 1、提供了项目团队情况表且人员分工明确，满足招标文件人数要求的，得2分，否则不得分 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 16.2 | 技术 | 2、拟派项目负责人同时具有注册测绘师资格及测绘类专业工程师技术职称的，得2分；同时具有注册测绘师资格及测绘类专业高级工程师技术职称的，得4分；否则本项不得分。 | 0-4 | 4 | 0 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 16.3 | 技术 | 3、除项目负责人外项目团队成员具有测绘类专业工程师技术职称的，每一人得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 4 | 4 |
| 16.4 | 技术 | 4、项目团队成员具有房产测绘技术培训合格证的，每一人得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 |
| 16.5 | 技术 | 5、项目团队成员具有《浙江省不动产调查登记培训合格证书》的，每一人得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 0 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| 合计 | | | 0-90 | 80 | 67 | 88 | 80 | 78 | 84 | 82 | 65 | 76 | 76 | |

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：浙江工商大学下沙校区房产宗地测绘服务（0625-22218541）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江元正地理信息有限公司 | 贵州鼎地工程有限责任公司 | 杭州土地勘测院有限公司 | 浙江中测地理信息有限公司 | 核（浙）江科技有限公司 | 浙江宇理地信有限公司 | 杭州房产测绘公司 | 浙江图地地理信息科技有限公司 | 合维数（杭州）科技有限公司 | 浙江望地勘测规划设计有限公司 |
|----|------|--|------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|------------|----------|----------------|---------------|----------------|
| 1 | 商务资信 | 管理体系认证：投标人通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得相关证书（有效期内）的，凭相关证书复印件每项得1分，本项最高得3分。 | 0-3 | 3 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 2 | 商务资信 | 投标同类项目的业绩：投标同类项目的业绩（2019年至今，以中标通知书或合同的复印件为准）：每提供1例业绩，得0.5分，本项最高得1分。（同类项目是指房产测绘或宗地测绘项目。） | 0-1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | 商务资信 | 服务期限：满足招标文件要求的，得2分；不满足招标文件要求的，不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4 | 商务资信 | 售后服务机构：售后服务机构的便捷性好，售后服务人员充足，技术力量强的，得2分；售后服务机构人员配备相对较好的，得1分；售后服务机构人员配备较差的或未提供相关描述不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 5 | 商务资信 | 售后服务承诺、培训方案等：售后服务承诺、培训方案等详细、完整，针对性强，能较好地满足采购人需求的，得2分；售后服务承诺、培训方案等基本完整，有一定的针对性，基本能满足采购人需求的，得1分；售后服务承诺、培训方案等完整性较差的或未提供相关描述不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 6 | 技术 | 房产测绘需求理解及难点分析：投标人结合项目需求情况及测绘相关标准，提出针对本项目的理解描述及难点分析，并对应提供了完善解决方案的，得5分；投标人提供了理解描述、难点分析及解决方案，但针对性一般的，得4分；投标人提供的理解描述、难点分析存在缺陷或未提供解决方案的，得2分；未提供相关描述不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 |
| 7 | 技术 | 宗地测绘需求理解及难点分析：投标人结合项目需求情况及测绘相关标准，提出针对本项目的理解描述及难点分析，并对应提供了完善解决方案的，得5分；投标人提供了理解描述、难点分析及解决方案，但针对性一般的，得4分；投标人提供的理解描述、难点分析存在缺陷或未提供解决方案的，得2分；未提供相关描述不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 8 | 技术 | 房产测绘服务方案：提供了对房屋进行测量，绘制房产图、测算房产面积等工作内容的详细描述，服务方案可科学合理的开展，针对性强的，得5分；服务方案包含了相关服务内容，针对性一般的，得4分；服务方案描述简单，存在缺陷的，得2分；未提供相关描述的，不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 |
| 9 | 技术 | 宗地测绘服务方案：提供了指定红线范围进行界址点、控制点、地籍测量、建筑占地测量、数字线划图制作、技术成果编制等工作内容的详细描述，服务方案可科学合理的开展，针对性强的，得5分；服务方案包含了相关服务内容，针对性一般的，得4分；服务方案描述简单，存在缺陷的，得2分；未提供相关描述的，不得分。 | 0-5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|----|---|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 10 | 技术 | 服务响应（满足）情况：根据投标人提供的服务内容满足招标文件招标内容及需求中“服务要求”的情况进行评审，完全满足得20分，有一项负偏离扣2分，扣至0分止。 | 0-20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 11 | 技术 | 项目进度计划（方案）：项目进度计划（方案）详细、完整、科学，对学校需求、现状有详细了解，方案与本项目契合度好，设计合理、针对性强，完全能满足采购人需求的，得5分；项目进度计划（方案）较为完整，方案与本项目契合度较好，针对性一般，基本能满足采购人需求的，得4分；项目进度计划（方案）存在缺陷的，得2分；未提供相关描述不得分。 | 0-5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 12 | 技术 | 项目保障措施：项目的各项质量保障措施完善，安全技术措施合理，测绘成果保密管理措施完全满足招标要求的，得4分；项目保障措施、安全技术措施及测绘成果保密管理措施描述简单针对性一般的，得3分；项目保障措施存在缺陷的，得1分；未提供相关描述不得分。 | 0-4 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 13.1 | 技术 | (1) 测量原始数据（包括控制测量原始数据和成果表）：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 13.2 | 技术 | (2) 质量检查记录：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 13.3 | 技术 | (3) 质量检查报告：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 13.4 | 技术 | (4) 测绘成果（包括纸质资料和电子数据）：（2分） | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 |
| 14 | 技术 | 测绘所需设备情况：投标人提供的用于本项目的软硬件设备能完全满足本次采购需要的，得2分；投标人提供的用于本项目的设备提供了设备描述，但存在缺陷的，得1分；未提供设备描述的不得分。 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 15 | 技术 | 验收方案及质量保证措施：验收方案科学、合理，质量保证措施完善、有力的，得3分；验收方案及质量保证措施基本完整且有一定针对性的，得2分；验收方案及质量保证措施有较多欠缺或未提供的，得0分。 | 0-3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 16.1 | 技术 | 1、提供了项目团队情况表且人员分工明确，满足招标文件人数要求的，得2分，否则不得分 | 0-2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 16.2 | 技术 | 2、拟派项目负责人同时具有注册测绘师资格及测绘类专业工程师技术职称的，得2分；同时具有注册测绘师资格及测绘类专业高级工程师技术职称的，得4分；否则本项不得分。 | 0-4 | 4 | 0 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 16.3 | 技术 | 3、除项目负责人外项目团队成员具有测绘类专业工程师技术职称的，每一人得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 4 | 4 |
| 16.4 | 技术 | 4、项目团队成员具有房产测绘技术培训合格证的，每一人得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 |
| 16.5 | 技术 | 5、项目团队成员具有《浙江省不动产调查登记培训合格证书》的，每一人得1分，最高得4分。 | 0-4 | 4 | 0 | 4 | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| 合计 | | | 0-90 | 84 | 71 | 88 | 85 | 86 | 86 | 85 | 71 | 86 | 86 |

专家（签名）：