

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市公安局萧山区分局亚运安保人员屯兵保障服务项目（HXXS2023-GK-ZCY023）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州可得来租房有限公司	杭州万丰酒店有限公司	杭州萧山汇泰医院有限公司	杭州临空文化创意有限公司	杭州御府企业管理有限公司
1.1	技术	<p>采购需求响应满足性</p> <p>投标人针对招标文件第三部分 采购需求中“第二章采购需求具体要求”标◇的响应情况，完全响应采购需求的得12分，如有一项内容不能响应的扣3分，扣完为止；</p> <p>投标人针对招标文件第三部分 采购需求中“第二章采购需求具体要求”标*的响应情况，完全响应采购需求的6分，如有一项内容不能响应的扣2分，扣完为止；</p> <p>注：标▲项为实质性条款，且不在本项评分范围内；</p> <p>投标文件中除文字说明外，还需提供屯兵点内相应服务或配套设施照片等佐证材料。</p>	0-18	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
1.2	技术	<p>屯兵点基础设施情况：</p> <p>①拟配备的房间数量/本标段要求数量=A： A≥100%，得12分； A≥99%，得9分； A≥98%，得6分； A≥97%，得3分； 其他不得分，需提供相关图纸证明，不提供的不得分，本项最高得12分；</p> <p>②各屯兵点满足各标段需求中要求的点位距离行车时间B： B≤35分钟，得2分； B≤27分钟的得4分； B≤20分钟的得6分； 本项最高得6分，需提供起点至目的地的高德地图导航时间截图。</p> <p>[起点为投标人（联合体投标的指联合体牵头单位）拟供屯兵点场所，目的地：标项一：平澜路与拾九街交叉口南60米；标项二、标项四、标项五：奔竞大道353号；标项三：奥体中心体育馆4号门]。</p> <p>③可同时提供自助及外带早餐服务，且餐厅面积≥200m<sup>2</sup>的得2分。（需提供餐厅图纸证明材料及同时提供外带及自助早餐的承诺书，格式自拟）</p> <p>④提供满足标项基础需求的房间中，最小房间面积大于25（含）平方米的得2分，（需提供承诺书及房间号及对应面积清单，格式自拟）。</p> <p>说明：投标文件中除文字说明外，还需提供屯兵点内相应配套设施照片等材料。</p>	0-22	8.0	20.0	4.0	14.0	20.0
1.3	技术	<p>①免费健身房或健身设备配备情况，健身房面积≥70m<sup>2</sup>的得1分； 跑步机数量≥4台的得1分； 椭圆机数量≥3台的得1分 每满足一项得1分，最高3分；</p> <p>②提供会议服务，会议室面积≥50m<sup>2</sup>的得2分，不满足不得分；</p> <p>③屯兵内配备的医疗就诊点为投标人自有的得3分（提供就诊点照片及营业执照、营业执照上墙照片）。</p> <p>注：须提供相应的证明材料。</p>	0-8	5.0	5.0	8.0	8.0	3.0

1.4	技术	<p>项目组人员配置情况</p> <p>投标人组建的项目服务团队的人员配置情况（包括人员数量、岗位分配、专业技术能力、经验等）：          服务团队人员数量充足、各类服务岗位分配合理可行、人员综合能力强经验丰富的得<b>5-6分</b>；          服务团队人员数量基本满足本项目规模要求、各类服务岗位分配较为合理、人员综合能力良好有经验的得<b>3-4分</b>；          服务团队人员数量较少、各类服务岗位分配有欠缺、人员综合能力经验一般的得<b>1-2分</b>；          方案不可行或未提供的不得分。</p> <p>注：根据投标文件中提供以上人员的劳动合同、有关证书及材料进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。</p>	0-6	4.0	0.0	4.0	6.0	0.0
1.5	技术	<p>应急预案：根据本项目亚运保障服务的特殊要求，提出应急情况，包括设备在发生紧急情况下的应急预案以及当服务人员不足或需要调整更换时的详细应急预案是否全面性、合理性、周密性、可操作性等方面：          方案完善、完全满足或超出项目需求的，得<b>5-6分</b>；          基本满足项目需求的得，视方案优秀程度得<b>3-4分</b>；          勉强满足项目需求的，存在部分不够完善合理的，得<b>1-2分</b>；          未提供相关服务方案的不得分。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
1.6	技术	<p>保证进度和项目完成的方案和措施是否具有详细、科学、合理的培训计划、培训内容、时间段等情况：          方案完善、完全满足或超出项目需求的，得<b>5-6分</b>；          基本满足项目需求的得，视方案优秀程度得<b>3-4分</b>；          勉强满足项目需求的，存在部分不够完善合理的，得<b>1-2分</b>；          未提供相关服务方案的不得分。</p>	0-6	5.0	2.0	3.0	6.0	6.0
1.7	技术	<p>内部管理情况：          内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施，视规章制度详细和优秀情况得<b>0-3分</b>。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.8	技术	<p>水果、宵夜、矿泉水等餐食服务：          根据拟配备的每日水果、宵夜餐食、矿泉水等保障方案综合评定。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
1.9	技术	<p>根据屯兵点周围环境及设施情况，包括房间面积、配套设施、装修情况等综合评定。          说明：投标文件中除文字说明外，还需提供照片等佐证材料。</p>	0-5	4.7	3.8	3.8	5.0	5.0
1.10	技术	<p>屯兵点内整体设施环境综合评定（投标供应商根据以下得分点进行现场演示，包括但不限于ppt演示、视频讲解等形式，不演示不得分。）          ①屯兵点服务大厅整体外观情况（<b>0-2分</b>）；          ②屯兵点房间内部情况（<b>0-2分</b>）；          ③屯兵点走廊过道、餐厅、健身房等公共区域情况）（<b>0-2分</b>）；          ④房间装修标准、新旧程度等（<b>0-2分</b>）；          ⑤屯兵点周围配套及针对本项目做出的优化措施、额外服务方案等（<b>0-2分</b>）。</p>	0-10	0.0	0.0	0.0	0.0	9.0
合计			0-90	59.7	63.8	55.8	72.0	76.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市公安局萧山区分局亚运安保人员屯兵保障服务项目（HXXS2023-GK-ZCY023）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州可得来住房租赁有限公司	杭州万丰凯豪酒店有限公司	杭州萧山泰汇医院有限公司	杭州临空文化创意有限公司	杭州御府企业管理有限公司
1.1	技术	<p>采购需求响应满足性</p> <p>投标人针对招标文件第三部分 采购需求中“第二章采购需求具体要求”标◇的响应情况，完全响应采购需求的得12分，如有一项内容不能响应的扣3分，扣完为止；</p> <p>投标人针对招标文件第三部分 采购需求中“第二章采购需求具体要求”标*的响应情况，完全响应采购需求的得6分，如有一项内容不能响应的扣2分，扣完为止；</p> <p>注：标▲项为实质性条款，且不在本项评分范围内；</p> <p>投标文件中除文字说明外，还需提供屯兵点内相应服务或配套设施照片等佐证材料。</p>	0-18	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
1.2	技术	<p>屯兵点基础设施情况：</p> <p>①拟配备的房间数量/本标段要求数量=A： A≥100%，得12分； A≥99%，得9分； A≥98%，得6分； A≥97%，得3分；</p> <p>其他不得分，需提供相关图纸证明，不提供的不得分，本项最高得12分；</p> <p>②各屯兵点满足各标段需求中要求的点位距离行车时间B： B≤35分钟，得2分； B≤27分钟的得4分； B≤20分钟的得6分；</p> <p>本项最高得6分，需提供起点至目的地的高德地图导航时间截图。</p> <p>[起点为投标人（联合体投标的指联合体牵头单位）拟供屯兵点场所，目的地：标项一：平澜路与拾九街交叉口南60米；标项二、标项四、标项五：奔竞大道353号；标项三：奥体中心体育馆4号门]。</p> <p>③可同时提供自助及外带早餐服务，且餐厅面积≥200m<sup>2</sup>的得2分。（需提供餐厅图纸证明材料及同时提供外带及自助早餐的承诺书，格式自拟）</p> <p>④提供满足标项基础需求的房间中，最小房间面积大于25（含）平方米的得2分，（需提供承诺书及房间号及对应面积清单，格式自拟）。</p> <p>说明：投标文件中除文字说明外，还需提供屯兵点内相应配套设施照片等材料。</p>	0-22	8.0	20.0	4.0	14.0	20.0
1.3	技术	<p>①免费健身房或健身设备配备情况，健身房面积≥70m<sup>2</sup>的得1分； 跑步机数量≥4台的得1分； 椭圆机数量≥3台的得1分 每满足一项得1分，最高3分；</p> <p>②提供会议服务，会议室面积≥50m<sup>2</sup>的得2分，不满足不得分；</p> <p>③屯兵内配备的医疗就诊点为投标人自有的得3分（提供就诊点照片及营业执照、营业执照上墙照片）。</p> <p>注：须提供相应的证明材料。</p>	0-8	5.0	5.0	8.0	8.0	3.0

1.4	技术	<p>项目组人员配置情况</p> <p>投标人组建的项目服务团队的人员配置情况（包括人员数量、岗位分配、专业技术能力、经验等）：          服务团队人员数量充足、各类服务岗位分配合理可行、人员综合能力强经验丰富的得<b>5-6分</b>；          服务团队人员数量基本满足本项目规模要求、各类服务岗位分配较为合理、人员综合能力良好有经验的得<b>3-4分</b>；          服务团队人员数量较少、各类服务岗位分配有欠缺、人员综合能力经验一般的得<b>1-2分</b>；          方案不可行或未提供的不得分。</p> <p>注：根据投标文件中提供以上人员的劳动合同、有关证书及材料进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。</p>	0-6	4.0	2.5	3.0	5.5	5.0
1.5	技术	<p>应急预案：根据本项目亚运保障服务的特殊要求，提出应急情况，包括设备在发生紧急情况下的应急预案以及当服务人员不足或需要调整更换时的详细应急预案是否全面性、合理性、周密性、可操作性等方面：          方案完善、完全满足或超出项目需求的，得<b>5-6分</b>；          基本满足项目需求的得，视方案优秀程度得<b>3-4分</b>；          勉强满足项目需求的，存在部分不够完善合理的，得<b>1-2分</b>；          未提供相关服务方案的不得分。</p>	0-6	4.0	3.5	3.0	5.5	5.0
1.6	技术	<p>保证进度和项目完成的方案和措施是否具有详细、科学、合理的培训计划、培训内容、时间段等情况：          方案完善、完全满足或超出项目需求的，得<b>5-6分</b>；          基本满足项目需求的得，视方案优秀程度得<b>3-4分</b>；          勉强满足项目需求的，存在部分不够完善合理的，得<b>1-2分</b>；          未提供相关服务方案的不得分。</p>	0-6	3.0	3.5	3.5	5.5	5.0
1.7	技术	<p>内部管理情况：          内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施，视规章制度详细和优秀情况得<b>0-3分</b>。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
1.8	技术	<p>水果、宵夜、矿泉水等餐食服务：          根据拟配备的每日水果、宵夜餐食、矿泉水等保障方案综合评定。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	5.5	5.0
1.9	技术	<p>根据屯兵点周围环境及设施情况，包括房间面积、配套设施、装修情况等综合评定。          说明：投标文件中除文字说明外，还需提供照片等佐证材料。</p>	0-5	4.0	3.5	3.0	4.5	4.0
1.10	技术	<p>屯兵点内整体设施环境综合评定（投标供应商根据以下得分点进行现场演示，包括但不限于ppt演示、视频讲解等形式，不演示不得分。）          ①屯兵点服务大厅整体外观情况（<b>0-2分</b>）；          ②屯兵点房间内部情况（<b>0-2分</b>）；          ③屯兵点走廊过道、餐厅、健身房等公共区域情况）（<b>0-2分</b>）；          ④房间装修标准、新旧程度等（<b>0-2分</b>）；          ⑤屯兵点周围配套及针对本项目做出的优化措施、额外服务方案等（<b>0-2分</b>）。</p>	0-10	0.0	0.0	0.0	0.0	8.0
合计			0-90	52.0	62.0	48.5	69.5	76.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市公安局萧山区分局亚运安保人员屯兵保障服务项目（HXXS2023-GK-ZCY023）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州可得来住房租赁有限公司	杭州万丰凯豪酒店有限公司	杭州萧山泰江汇医院有限公司	杭州临空文化创意有限公司	杭州御府企业管理有限公司
1.1	技术	<p>采购需求响应满足性</p> <p>投标人针对招标文件第三部分 采购需求中“第二章采购需求具体要求”标◇的响应情况，完全响应采购需求的得12分，如有一项内容不能响应的扣3分，扣完为止；</p> <p>投标人针对招标文件第三部分 采购需求中“第二章采购需求具体要求”标*的响应情况，完全响应采购需求的得6分，如有一项内容不能响应的扣2分，扣完为止；</p> <p>注：标▲项为实质性条款，且不在本项评分范围内；</p> <p>投标文件中除文字说明外，还需提供屯兵点内相应服务或配套设施照片等佐证材料。</p>	0-18	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
1.2	技术	<p>屯兵点基础设施情况：</p> <p>①拟配备的房间数量/本标段要求数量=A： A≥100%，得12分； A≥99%，得9分； A≥98%，得6分； A≥97%，得3分；</p> <p>其他不得分，需提供相关图纸证明，不提供的不得分，本项最高得12分；</p> <p>②各屯兵点满足各标段需求中要求的点位距离行车时间B： B≤35分钟，得2分； B≤27分钟的得4分； B≤20分钟的得6分；</p> <p>本项最高得6分，需提供起点至目的地的高德地图导航时间截图。</p> <p>[起点为投标人（联合体投标的指联合体牵头单位）拟供屯兵点场所，目的地：标项一：平澜路与拾九街交叉口南60米；标项二、标项四、标项五：奔竞大道353号；标项三：奥体中心体育馆4号门]。</p> <p>③可同时提供自助及外带早餐服务，且餐厅面积≥200m<sup>2</sup>的得2分。（需提供餐厅图纸证明材料及同时提供外带及自助早餐的承诺书，格式自拟）</p> <p>④提供满足标项基础需求的房间中，最小房间面积大于25（含）平方米的得2分，（需提供承诺书及房间号及对应面积清单，格式自拟）。</p> <p>说明：投标文件中除文字说明外，还需提供屯兵点内相应配套设施照片等材料。</p>	0-22	8.0	20.0	4.0	14.0	20.0
1.3	技术	<p>①免费健身房或健身设备配备情况，健身房面积≥70m<sup>2</sup>的得1分； 跑步机数量≥4台的得1分； 椭圆机数量≥3台的得1分 每满足一项得1分，最高3分；</p> <p>②提供会议服务，会议室面积≥50m<sup>2</sup>的得2分，不满足不得分；</p> <p>③屯兵内配备的医疗就诊点为投标人自有的得3分（提供就诊点照片及营业执照、营业执照上墙照片）。</p> <p>注：须提供相应的证明材料。</p>	0-8	5.0	5.0	8.0	8.0	3.0

1.4	技术	<p>项目组人员配置情况</p> <p>投标人组建的项目服务团队的人员配置情况（包括人员数量、岗位分配、专业技术能力、经验等）：          服务团队人员数量充足、各类服务岗位分配合理可行、人员综合能力强经验丰富的得<b>5-6分</b>；          服务团队人员数量基本满足本项目规模要求、各类服务岗位分配较为合理、人员综合能力良好有经验的得<b>3-4分</b>；          服务团队人员数量较少、各类服务岗位分配有欠缺、人员综合能力经验一般的得<b>1-2分</b>；          方案不可行或未提供的不得分。</p> <p>注：根据投标文件中提供以上人员的劳动合同、有关证书及材料进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。</p>	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0
1.5	技术	<p>应急预案：根据本项目亚运保障服务的特殊要求，提出应急情况，包括设备在发生紧急情况下的应急预案以及当服务人员不足或需要调整更换时的详细应急预案是否全面性、合理性、周密性、可操作性等方面：          方案完善、完全满足或超出项目需求的，得<b>5-6分</b>；          基本满足项目需求的得，视方案优秀程度得<b>3-4分</b>；          勉强满足项目需求的，存在部分不够完善合理的，得<b>1-2分</b>；          未提供相关服务方案的不得分。</p>	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
1.6	技术	<p>保证进度和项目完成的方案和措施是否具有详细、科学、合理的培训计划、培训内容、时间段等情况：          方案完善、完全满足或超出项目需求的，得<b>5-6分</b>；          基本满足项目需求的得，视方案优秀程度得<b>3-4分</b>；          勉强满足项目需求的，存在部分不够完善合理的，得<b>1-2分</b>；          未提供相关服务方案的不得分。</p>	0-6	5.0	5.0	5.0	6.0	6.0
1.7	技术	<p>内部管理情况：          内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施，视规章制度详细和优秀情况得<b>0-3分</b>。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.8	技术	<p>水果、宵夜、矿泉水等餐食服务：          根据拟配备的每日水果、宵夜餐食、矿泉水等保障方案综合评定。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
1.9	技术	<p>根据屯兵点周围环境及设施情况，包括房间面积、配套设施、装修情况等综合评定。          说明：投标文件中除文字说明外，还需提供照片等佐证材料。</p>	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
1.10	技术	<p>屯兵点内整体设施环境综合评定（投标供应商根据以下得分点进行现场演示，包括但不限于ppt演示、视频讲解等形式，不演示不得分。）          ①屯兵点服务大厅整体外观情况（<b>0-2分</b>）；          ②屯兵点房间内部情况（<b>0-2分</b>）；          ③屯兵点走廊过道、餐厅、健身房等公共区域情况）（<b>0-2分</b>）；          ④房间装修标准、新旧程度等（<b>0-2分</b>）；          ⑤屯兵点周围配套及针对本项目做出的优化措施、额外服务方案等（<b>0-2分</b>）。</p>	0-10	0.0	0.0	0.0	0.0	8.0
合计			0-90	59.0	71.0	58.0	71.0	78.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州市公安局萧山区分局亚运安保人员屯兵保障服务项目（HXXS2023-GK-ZCY023）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州可得来住房租赁有限公司	杭州万丰凯豪酒店有限公司	杭州萧山泰汇医院有限公司	杭州临空文化创意有限公司	杭州御府企业管理有限公司
1.1	技术	<p>采购需求响应满足性</p> <p>投标人针对招标文件第三部分 采购需求中“第二章采购需求具体要求”标◇的响应情况，完全响应采购需求的得12分，如有一项内容不能响应的扣3分，扣完为止；</p> <p>投标人针对招标文件第三部分 采购需求中“第二章采购需求具体要求”标*的响应情况，完全响应采购需求的得6分，如有一项内容不能响应的扣2分，扣完为止；</p> <p>注：标▲项为实质性条款，且不在本项评分范围内；</p> <p>投标文件中除文字说明外，还需提供屯兵点内相应服务或配套设施照片等佐证材料。</p>	0-18	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
1.2	技术	<p>屯兵点基础设施情况：</p> <p>①拟配备的房间数量/本标段要求数量=A： A≥100%，得12分； A≥99%，得9分； A≥98%，得6分； A≥97%，得3分；</p> <p>其他不得分，需提供相关图纸证明，不提供的不得分，本项最高得12分；</p> <p>②各屯兵点满足各标段需求中要求的点位距离行车时间B： B≤35分钟，得2分； B≤27分钟的得4分； B≤20分钟的得6分；</p> <p>本项最高得6分，需提供起点至目的地的高德地图导航时间截图。</p> <p>[起点为投标人（联合体投标的指联合体牵头单位）拟供屯兵点场所，目的地：标项一：平澜路与拾九街交叉口南60米；标项二、标项四、标项五：奔竞大道353号；标项三：奥体中心体育馆4号门]。</p> <p>③可同时提供自助及外带早餐服务，且餐厅面积≥200m<sup>2</sup>的得2分。（需提供餐厅图纸证明材料及同时提供外带及自助早餐的承诺书，格式自拟）</p> <p>④提供满足标项基础需求的房间中，最小房间面积大于25（含）平方米的得2分，（需提供承诺书及房间号及对应面积清单，格式自拟）。</p> <p>说明：投标文件中除文字说明外，还需提供屯兵点内相应配套设施照片等材料。</p>	0-22	8.0	20.0	4.0	14.0	20.0
1.3	技术	<p>①免费健身房或健身设备配备情况，健身房面积≥70m<sup>2</sup>的得1分； 跑步机数量≥4台的得1分； 椭圆机数量≥3台的得1分 每满足一项得1分，最高3分；</p> <p>②提供会议服务，会议室面积≥50m<sup>2</sup>的得2分，不满足不得分；</p> <p>③屯兵内配备的医疗就诊点为投标人自有的得3分（提供就诊点照片及营业执照、营业执照上墙照片）。</p> <p>注：须提供相应的证明材料。</p>	0-8	5.0	5.0	8.0	8.0	3.0

1.4	技术	<p>项目组人员配置情况</p> <p>投标人组建的项目服务团队的人员配置情况（包括人员数量、岗位分配、专业技术能力、经验等）：          服务团队人员数量充足、各类服务岗位分配合理可行、人员综合能力强经验丰富的得<b>5-6分</b>；          服务团队人员数量基本满足本项目规模要求、各类服务岗位分配较为合理、人员综合能力良好有经验的得<b>3-4分</b>；          服务团队人员数量较少、各类服务岗位分配有欠缺、人员综合能力经验一般的得<b>1-2分</b>；          方案不可行或未提供的不得分。</p> <p>注：根据投标文件中提供以上人员的劳动合同、有关证书及材料进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。</p>	0-6	3.0	5.0	5.0	6.0	0.0
1.5	技术	<p>应急预案：根据本项目亚运保障服务的特殊要求，提出应急情况，包括设备在发生紧急情况下的应急预案以及当服务人员不足或需要调整更换时的详细应急预案是否全面性、合理性、周密性、可操作性等方面：          方案完善、完全满足或超出项目需求的，得<b>5-6分</b>；          基本满足项目需求的得，视方案优秀程度得<b>3-4分</b>；          勉强满足项目需求的，存在部分不够完善合理的，得<b>1-2分</b>；          未提供相关服务方案的不得分。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
1.6	技术	<p>保证进度和项目完成的方案和措施是否具有详细、科学、合理的培训计划、培训内容、时间段等情况：          方案完善、完全满足或超出项目需求的，得<b>5-6分</b>；          基本满足项目需求的得，视方案优秀程度得<b>3-4分</b>；          勉强满足项目需求的，存在部分不够完善合理的，得<b>1-2分</b>；          未提供相关服务方案的不得分。</p>	0-6	5.0	6.0	5.0	6.0	6.0
1.7	技术	<p>内部管理情况：          内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施，视规章制度详细和优秀情况得<b>0-3分</b>。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.8	技术	<p>水果、宵夜、矿泉水等餐食服务：          根据拟配备的每日水果、宵夜餐食、矿泉水等保障方案综合评定。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
1.9	技术	<p>根据屯兵点周围环境及设施情况，包括房间面积、配套设施、装修情况等综合评定。          说明：投标文件中除文字说明外，还需提供照片等佐证材料。</p>	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0
1.10	技术	<p>屯兵点内整体设施环境综合评定（投标供应商根据以下得分点进行现场演示，包括但不限于ppt演示、视频讲解等形式，不演示不得分。）          ①屯兵点服务大厅整体外观情况（<b>0-2分</b>）；          ②屯兵点房间内部情况（<b>0-2分</b>）；          ③屯兵点走廊过道、餐厅、健身房等公共区域情况）（<b>0-2分</b>）；          ④房间装修标准、新旧程度等（<b>0-2分</b>）；          ⑤屯兵点周围配套及针对本项目做出的优化措施、额外服务方案等（<b>0-2分</b>）。</p>	0-10	0.0	0.0	0.0	0.0	10.0
合计			0-90	59.0	73.0	59.0	72.0	77.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州市公安局萧山区分局亚运安保人员屯兵保障服务项目（HXXS2023-GK-ZCY023）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州可得来住房租赁有限公司	杭州万丰凯豪酒店有限公司	杭州萧山泰汇医院有限公司	杭州临空文化创意有限公司	杭州御府企业管理有限公司
1.1	技术	<p>采购需求响应满足性</p> <p>投标人针对招标文件第三部分 采购需求中“第二章采购需求具体要求”标◇的响应情况，完全响应采购需求的得12分，如有一项内容不能响应的扣3分，扣完为止；</p> <p>投标人针对招标文件第三部分 采购需求中“第二章采购需求具体要求”标*的响应情况，完全响应采购需求的得6分，如有一项内容不能响应的扣2分，扣完为止；</p> <p>注：标▲项为实质性条款，且不在本项评分范围内；</p> <p>投标文件中除文字说明外，还需提供屯兵点内相应服务或配套设施照片等佐证材料。</p>	0-18	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
1.2	技术	<p>屯兵点基础设施情况：</p> <p>①拟配备的房间数量/本标段要求数量=A： A≥100%，得12分； A≥99%，得9分； A≥98%，得6分； A≥97%，得3分；</p> <p>其他不得分，需提供相关图纸证明，不提供的不得分，本项最高得12分；</p> <p>②各屯兵点满足各标段需求中要求的点位距离行车时间B： B≤35分钟，得2分； B≤27分钟的得4分； B≤20分钟的得6分；</p> <p>本项最高得6分，需提供起点至目的地的高德地图导航时间截图。</p> <p>[起点为投标人（联合体投标的指联合体牵头单位）拟供屯兵点场所，目的地：标项一：平澜路与拾九街交叉口南60米；标项二、标项四、标项五：奔竞大道353号；标项三：奥体中心体育馆4号门]。</p> <p>③可同时提供自助及外带早餐服务，且餐厅面积≥200m<sup>2</sup>的得2分。（需提供餐厅图纸证明材料及同时提供外带及自助早餐的承诺书，格式自拟）</p> <p>④提供满足标项基础需求的房间中，最小房间面积大于25（含）平方米的得2分，（需提供承诺书及房间号及对应面积清单，格式自拟）。</p> <p>说明：投标文件中除文字说明外，还需提供屯兵点内相应配套设施照片等材料。</p>	0-22	8.0	20.0	4.0	14.0	20.0
1.3	技术	<p>①免费健身房或健身设备配备情况，健身房面积≥70m<sup>2</sup>的得1分； 跑步机数量≥4台的得1分； 椭圆机数量≥3台的得1分 每满足一项得1分，最高3分；</p> <p>②提供会议服务，会议室面积≥50m<sup>2</sup>的得2分，不满足不得分；</p> <p>③屯兵内配备的医疗就诊点为投标人自有的得3分（提供就诊点照片及营业执照、营业执照上墙照片）。</p> <p>注：须提供相应的证明材料。</p>	0-8	5.0	5.0	8.0	8.0	3.0

1.4	技术	<p>项目组人员配置情况</p> <p>投标人组建的项目服务团队的人员配置情况（包括人员数量、岗位分配、专业技术能力、经验等）：          服务团队人员数量充足、各类服务岗位分配合理可行、人员综合能力强经验丰富的得<b>5-6分</b>；          服务团队人员数量基本满足本项目规模要求、各类服务岗位分配较为合理、人员综合能力良好有经验的得<b>3-4分</b>；          服务团队人员数量较少、各类服务岗位分配有欠缺、人员综合能力经验一般的得<b>1-2分</b>；          方案不可行或未提供的不得分。</p> <p>注：根据投标文件中提供以上人员的劳动合同、有关证书及材料进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。</p>	0-6	5.0	3.0	5.0	6.0	0.0
1.5	技术	<p>应急预案：根据本项目亚运保障服务的特殊要求，提出应急情况，包括设备在发生紧急情况下的应急预案以及当服务人员不足或需要调整更换时的详细应急预案是否全面性、合理性、周密性、可操作性等方面：          方案完善、完全满足或超出项目需求的，得<b>5-6分</b>；          基本满足项目需求的得，视方案优秀程度得<b>3-4分</b>；          勉强满足项目需求的，存在部分不够完善合理的，得<b>1-2分</b>；          未提供相关服务方案的不得分。</p>	0-6	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
1.6	技术	<p>保证进度和项目完成的方案和措施是否具有详细、科学、合理的培训计划、培训内容、时间段等情况：          方案完善、完全满足或超出项目需求的，得<b>5-6分</b>；          基本满足项目需求的得，视方案优秀程度得<b>3-4分</b>；          勉强满足项目需求的，存在部分不够完善合理的，得<b>1-2分</b>；          未提供相关服务方案的不得分。</p>	0-6	4.0	5.0	4.0	5.0	5.0
1.7	技术	<p>内部管理情况：          内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施，视规章制度详细和优秀情况得<b>0-3分</b>。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
1.8	技术	<p>水果、宵夜、矿泉水等餐食服务：          根据拟配备的每日水果、宵夜餐食、矿泉水等保障方案综合评定。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
1.9	技术	<p>根据屯兵点周围环境及设施情况，包括房间面积、配套设施、装修情况等综合评定。          说明：投标文件中除文字说明外，还需提供照片等佐证材料。</p>	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	5.0
1.10	技术	<p>屯兵点内整体设施环境综合评定（投标供应商根据以下得分点进行现场演示，包括但不限于ppt演示、视频讲解等形式，不演示不得分。）          ①屯兵点服务大厅整体外观情况（<b>0-2分</b>）；          ②屯兵点房间内部情况（<b>0-2分</b>）；          ③屯兵点走廊过道、餐厅、健身房等公共区域情况）（<b>0-2分</b>）；          ④房间装修标准、新旧程度等（<b>0-2分</b>）；          ⑤屯兵点周围配套及针对本项目做出的优化措施、额外服务方案等（<b>0-2分</b>）。</p>	0-10	0.0	0.0	0.0	0.0	8.0
合计			0-90	53.0	65.0	53.0	68.0	71.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家6）

项目名称：杭州市公安局萧山区分局亚运安保人员屯兵保障服务项目（HXXS2023-GK-ZCY023）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州可得来住房租赁有限公司	杭州万丰凯豪酒店有限公司	杭州萧山泰汇医院有限公司	杭州临空文化创意有限公司	杭州御府企业管理有限公司
1.1	技术	<p>采购需求响应满足性</p> <p>投标人针对招标文件第三部分 采购需求中“第二章采购需求具体要求”标◇的响应情况，完全响应采购需求的得12分，如有一项内容不能响应的扣3分，扣完为止；</p> <p>投标人针对招标文件第三部分 采购需求中“第二章采购需求具体要求”标*的响应情况，完全响应采购需求的得6分，如有一项内容不能响应的扣2分，扣完为止；</p> <p>注：标▲项为实质性条款，且不在本项评分范围内；</p> <p>投标文件中除文字说明外，还需提供屯兵点内相应服务或配套设施照片等佐证材料。</p>	0-18	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
1.2	技术	<p>屯兵点基础设施情况：</p> <p>①拟配备的房间数量/本标段要求数量=A： A≥100%，得12分； A≥99%，得9分； A≥98%，得6分； A≥97%，得3分；</p> <p>其他不得分，需提供相关图纸证明，不提供的不得分，本项最高得12分；</p> <p>②各屯兵点满足各标段需求中要求的点位距离行车时间B： B≤35分钟，得2分； B≤27分钟的得4分； B≤20分钟的得6分；</p> <p>本项最高得6分，需提供起点至目的地的高德地图导航时间截图。</p> <p>[起点为投标人（联合体投标的指联合体牵头单位）拟供屯兵点场所，目的地：标项一：平澜路与拾九街交叉口南60米；标项二、标项四、标项五：奔竞大道353号；标项三：奥体中心体育馆4号门]。</p> <p>③可同时提供自助及外带早餐服务，且餐厅面积≥200m²的得2分。（需提供餐厅图纸证明材料及同时提供外带及自助早餐的承诺书，格式自拟）</p> <p>④提供满足标项基础需求的房间中，最小房间面积大于25（含）平方米的得2分，（需提供承诺书及房间号及对应面积清单，格式自拟）。</p> <p>说明：投标文件中除文字说明外，还需提供屯兵点内相应配套设施照片等材料。</p>	0-22	8.0	20.0	4.0	14.0	20.0
1.3	技术	<p>①免费健身房或健身设备配备情况，健身房面积≥70m²的得1分； 跑步机数量≥4台的得1分； 椭圆机数量≥3台的得1分 每满足一项得1分，最高3分；</p> <p>②提供会议服务，会议室面积≥50m²的得2分，不满足不得分；</p> <p>③屯兵内配备的医疗就诊点为投标人自有的得3分（提供就诊点照片及营业执照、营业执照上墙照片）。</p> <p>注：须提供相应的证明材料。</p>	0-8	5.0	5.0	8.0	8.0	3.0

1.4	技术	<p>项目组人员配置情况</p> <p>投标人组建的项目服务团队的人员配置情况（包括人员数量、岗位分配、专业技术能力、经验等）：          服务团队人员数量充足、各类服务岗位分配合理可行、人员综合能力强经验丰富的得<b>5-6分</b>；          服务团队人员数量基本满足本项目规模要求、各类服务岗位分配较为合理、人员综合能力良好有经验的得<b>3-4分</b>；          服务团队人员数量较少、各类服务岗位分配有欠缺、人员综合能力经验一般的得<b>1-2分</b>；          方案不可行或未提供的不得分。</p> <p>注：根据投标文件中提供以上人员的劳动合同、有关证书及材料进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。</p>	0-6	4.5	4.0	4.0	5.5	5.0
1.5	技术	<p>应急预案：根据本项目亚运保障服务的特殊要求，提出应急情况，包括设备在发生紧急情况下的应急预案以及当服务人员不足或需要调整更换时的详细应急预案是否全面性、合理性、周密性、可操作性等方面：          方案完善、完全满足或超出项目需求的，得<b>5-6分</b>；          基本满足项目需求的得，视方案优秀程度得<b>3-4分</b>；          勉强满足项目需求的，存在部分不够完善合理的，得<b>1-2分</b>；          未提供相关服务方案的不得分。</p>	0-6	4.5	4.5	4.0	5.0	5.0
1.6	技术	<p>保证进度和项目完成的方案和措施是否具有详细、科学、合理的培训计划、培训内容、时间段等情况：          方案完善、完全满足或超出项目需求的，得<b>5-6分</b>；          基本满足项目需求的得，视方案优秀程度得<b>3-4分</b>；          勉强满足项目需求的，存在部分不够完善合理的，得<b>1-2分</b>；          未提供相关服务方案的不得分。</p>	0-6	5.0	4.0	4.0	5.5	5.0
1.7	技术	<p>内部管理情况：          内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施，视规章制度详细和优秀情况得<b>0-3分</b>。</p>	0-3	2.5	2.0	2.0	3.0	2.5
1.8	技术	<p>水果、宵夜、矿泉水等餐食服务：          根据拟配备的每日水果、宵夜餐食、矿泉水等保障方案综合评定。</p>	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
1.9	技术	<p>根据屯兵点周围环境及设施情况，包括房间面积、配套设施、装修情况等综合评定。          说明：投标文件中除文字说明外，还需提供照片等佐证材料。</p>	0-5	4.0	3.5	3.5	4.5	4.5
1.10	技术	<p>屯兵点内整体设施环境综合评定（投标供应商根据以下得分点进行现场演示，包括但不限于ppt演示、视频讲解等形式，不演示不得分。）          ①屯兵点服务大厅整体外观情况（<b>0-2分</b>）；          ②屯兵点房间内部情况（<b>0-2分</b>）；          ③屯兵点走廊过道、餐厅、健身房等公共区域情况）（<b>0-2分</b>）；          ④房间装修标准、新旧程度等（<b>0-2分</b>）；          ⑤屯兵点周围配套及针对本项目做出的优化措施、额外服务方案等（<b>0-2分</b>）。</p>	0-10	0.0	0.0	0.0	0.0	6.0
合计			0-90	56.5	66.0	52.5	68.5	74.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家7）

项目名称：杭州市公安局萧山区分局亚运安保人员屯兵保障服务项目（HXXS2023-GK-ZCY023）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州可得来住房租赁有限公司	杭州万丰凯豪酒店有限公司	杭州萧山泰汇医院有限公司	杭州临空文化创意有限公司	杭州御府企业管理有限公司
1.1	技术	<p>采购需求响应满足性</p> <p>投标人针对招标文件第三部分 采购需求中“第二章采购需求具体要求”标◇的响应情况，完全响应采购需求的得12分，如有一项内容不能响应的扣3分，扣完为止；</p> <p>投标人针对招标文件第三部分 采购需求中“第二章采购需求具体要求”标*的响应情况，完全响应采购需求的得6分，如有一项内容不能响应的扣2分，扣完为止；</p> <p>注：标▲项为实质性条款，且不在本项评分范围内；</p> <p>投标文件中除文字说明外，还需提供屯兵点内相应服务或配套设施照片等佐证材料。</p>	0-18	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
1.2	技术	<p>屯兵点基础设施情况：</p> <p>①拟配备的房间数量/本标段要求数量=A： A≥100%，得12分； A≥99%，得9分； A≥98%，得6分； A≥97%，得3分；</p> <p>其他不得分，需提供相关图纸证明，不提供的不得分，本项最高得12分；</p> <p>②各屯兵点满足各标段需求中要求的点位距离行车时间B： B≤35分钟，得2分； B≤27分钟的得4分； B≤20分钟的得6分；</p> <p>本项最高得6分，需提供起点至目的地的高德地图导航时间截图。</p> <p>[起点为投标人（联合体投标的指联合体牵头单位）拟供屯兵点场所，目的地：标项一：平澜路与拾九街交叉口南60米；标项二、标项四、标项五：奔竞大道353号；标项三：奥体中心体育馆4号门]。</p> <p>③可同时提供自助及外带早餐服务，且餐厅面积≥200m<sup>2</sup>的得2分。（需提供餐厅图纸证明材料及同时提供外带及自助早餐的承诺书，格式自拟）</p> <p>④提供满足标项基础需求的房间中，最小房间面积大于25（含）平方米的得2分，（需提供承诺书及房间号及对应面积清单，格式自拟）。</p> <p>说明：投标文件中除文字说明外，还需提供屯兵点内相应配套设施照片等材料。</p>	0-22	8.0	20.0	4.0	14.0	20.0
1.3	技术	<p>①免费健身房或健身设备配备情况，健身房面积≥70m<sup>2</sup>的得1分； 跑步机数量≥4台的得1分； 椭圆机数量≥3台的得1分 每满足一项得1分，最高3分；</p> <p>②提供会议服务，会议室面积≥50m<sup>2</sup>的得2分，不足不得分；</p> <p>③屯兵内配备的医疗就诊点为投标人自有的得3分（提供就诊点照片及营业执照、营业执照上墙照片）。</p> <p>注：须提供相应的证明材料。</p>	0-8	5.0	5.0	8.0	8.0	3.0

1.4	技术	<p>项目组人员配置情况</p> <p>投标人组建的项目服务团队的人员配置情况（包括人员数量、岗位分配、专业技术能力、经验等）：          服务团队人员数量充足、各类服务岗位分配合理可行、人员综合能力强经验丰富的得<b>5-6分</b>；          服务团队人员数量基本满足本项目规模要求、各类服务岗位分配较为合理、人员综合能力良好有经验的得<b>3-4分</b>；          服务团队人员数量较少、各类服务岗位分配有欠缺、人员综合能力经验一般的得<b>1-2分</b>；          方案不可行或未提供的不得分。</p> <p>注：根据投标文件中提供以上人员的劳动合同、有关证书及材料进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。</p>	0-6	6.0	4.0	4.0	6.0	5.0
1.5	技术	<p>应急预案：根据本项目亚运保障服务的特殊要求，提出应急情况，包括设备在发生紧急情况下的应急预案以及当服务人员不足或需要调整更换时的详细应急预案是否全面性、合理性、周密性、可操作性等方面：          方案完善、完全满足或超出项目需求的，得<b>5-6分</b>；          基本满足项目需求的得，视方案优秀程度得<b>3-4分</b>；          勉强满足项目需求的，存在部分不够完善合理的，得<b>1-2分</b>；          未提供相关服务方案的不得分。</p>	0-6	4.0	6.0	5.0	6.0	5.0
1.6	技术	<p>保证进度和项目完成的方案和措施是否具有详细、科学、合理的培训计划、培训内容、时间段等情况：          方案完善、完全满足或超出项目需求的，得<b>5-6分</b>；          基本满足项目需求的得，视方案优秀程度得<b>3-4分</b>；          勉强满足项目需求的，存在部分不够完善合理的，得<b>1-2分</b>；          未提供相关服务方案的不得分。</p>	0-6	3.0	5.0	5.0	6.0	5.0
1.7	技术	<p>内部管理情况：          内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施，视规章制度详细和优秀情况得<b>0-3分</b>。</p>	0-3	1.0	3.0	2.0	3.0	3.0
1.8	技术	<p>水果、宵夜、矿泉水等餐食服务：          根据拟配备的每日水果、宵夜餐食、矿泉水等保障方案综合评定。</p>	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
1.9	技术	<p>根据屯兵点周围环境及设施情况，包括房间面积、配套设施、装修情况等综合评定。          说明：投标文件中除文字说明外，还需提供照片等佐证材料。</p>	0-5	4.0	3.0	5.0	5.0	4.0
1.10	技术	<p>屯兵点内整体设施环境综合评定（投标供应商根据以下得分点进行现场演示，包括但不限于ppt演示、视频讲解等形式，不演示不得分。）          ①屯兵点服务大厅整体外观情况（<b>0-2分</b>）；          ②屯兵点房间内部情况（<b>0-2分</b>）；          ③屯兵点走廊过道、餐厅、健身房等公共区域情况）（<b>0-2分</b>）；          ④房间装修标准、新旧程度等（<b>0-2分</b>）；          ⑤屯兵点周围配套及针对本项目做出的优化措施、额外服务方案等（<b>0-2分</b>）。</p>	0-10	0.0	0.0	0.0	0.0	8.0
合计			0-90	55.0	70.0	57.0	72.0	77.0

专家（签名）：