

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：建德市残疾人联合会2025年残疾人无障碍设施进家庭项目（JD2025BF-019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江享颐健康养老服务有限公司	浙江安诺康养服务有限公司	浙江福康通智慧养老服务有限公司	适安康（浙江）康养科技有限公司	杭州诺爱医疗科技有限公司	浙江宏爱助老为老养老服务服务有限公司
1	商务	业绩：投标人自2022年 1 月 1 日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩的，每个业绩得0.5 分，最高不超过1.5分。（提供合同复印件加盖公章,不提供不得分）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，最高3分。（须提供有效证书扫描件及中国国家认证认可监督管理委员会认证认可业务信息统一查询平台 http://cx.cnca.cn/ 查询截图或打印页加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	服务质量评价：投标人自2022年1月1日起参与残疾人无障碍改造（含适老化改造）获得业主好评证明，或满意度评价达到90%以上的，每提供一个得1分，最高得3分。（须提供合同扫描件和满意证明文件，合同中的甲方和满意度出具单位为同一主体并加盖公章。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	（1）项目负责人具有二级（或以上）建造师（建筑）的证书，得2分。 （2）项目团队成员中具有助理或以上社会工作者（者）、健康管理师证书、建筑电工证书、康复辅助技术咨询师和具有康复辅助适配员培训合格证书的，每项得1分，最高4分。 （须提供相关证书扫描件或复印件加盖公章并提供近三个月社保证明。）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
5	技术	投标产品技术性能符合情况： 投标人在技术、商务偏离表中对照改造需求清单及技术要求，逐条列明偏离情况。技术参数符合招标文件要求的得满分30分，标注“\$”项有偏离的，每项扣3分；其他项有偏离的，每项扣2分。扣完为止。 注：技术、商务偏离表中未逐条列明投标产品偏离情况的，按以下情况处理：仅列明部分投标产品或不列明的，则漏项的投标产品视为偏离，扣完为止。	0-30	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0
6	技术	进度计划及进度保障措施： （1）根据投标人提供的进度计划详实程度、项目各时间节点把握（包括现场实施人员名单、管理流程优化、实时监管跟进等）由评委综合评分，最高3分。 ①内容表述详尽、准确且合理的，得3分； ②内容表述基本合理可行的，得2分； ③内容表述一般合理的，得1分； ④未提供不得分。 （2）根据投标提供的进度保障措施的有效性、针对性进行评分，最高3分。 ①内容表述详尽、准确且合理的，得3分； ②内容表述基本合理可行的，得2分； ③内容表述一般合理的，得1分； ④未提供不得分。 （注：中标后，现场实施人员必须按磋商文件中的人员进驻现场施工，否则采购人有权中止合同）	0-6	5.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	施工质量、材料（需注明向采购人提供的品牌）的保证措施，投标根据残疾人生活特点、改造对象房屋的现状、制作实用可靠的施工工艺、施工方案、安装、调试、验收方案； （1）施工工艺的规范程度、实用性、安全性，0-4分；①内容表述详尽、准确且合理的，得4分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。 （2）施工方案的介绍详实程度、施工质量的可靠性，0-4分；①内容表述详尽、准确且合理的，得4分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。 （3）产品的安全可靠性及实用性及产品质量安全保证承诺和措施，0-3.5分。（需在清单中提供产品主要技术指标及清晰的产品图片）①内容表述详尽、准确且合理的，得3.5分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。 （4）施工方案在提高改造对象获得感、满意感方面的创新举措（0-4分）。①内容表述详尽、准确且合理的，得4分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。	0-15.5	14.0	13.5	13.5	13.0	13.0	13.0
8	技术	根据投标人提供验收方案的可行性、全面性、有效性进行评分，最高3分。 ①内容表述详尽、准确且合理的，得3分； ②内容表述基本合理可行的，得2分； ③内容表述一般合理的，得1分； ④未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	根据投标人提供的改造项目管理系统，通过信息化对改造项目全过程进行管理：（1）能实现改造服务对象二维码管理，（2）具备现场信息采集内容存入，（3）项目评估，（4）项目施工，（5）改造前后场景照片对比，（6）数据储存，（7）档案整理等。每项1分，最高7分。	0-7	6.0	6.0	6.0	6.0	5.0	6.0
10	技术	（1）质保期限（一年）满足招标文件要求的，不得分；优于的，每延长一年质保的加1分，最高得2分。 （2）售后服务方案：至少包括：后续服务保障的可靠性（0-1分）、“三包”方案（0-1分）、产品质保期内外保修部件范围（0-1分）、技术支持和维护能力（0-1分）、故障响应时间及方式（0-1分）、定期巡检（0-1分）、配附件的准备及保障便捷性（0-1分）等情况进行打分。	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	6.0
11	技术	根据提供的样品： 1、高级电动护理床：（1）材质、功能是否完全满足采购需求（0-1分）；（2）外观是否美观、产品的结实程度（0-1分） 2、智能电饭煲：（1）材质、功能是否完全满足采购需求（0-1分）；（2）无异味（0-1分）。 3、发光上翻扶手：（1）材质、功能是否完全满足采购需求（0-1分）；（2）外观是否美观、产品的稳定结实程度（0-1分）。 注：护理床实物过大不方便携带可提供照片、视频和说明书等能说明产品性能的资料即可。）	0-6	5.2	4.3	5.3	6.0	4.4	5.5
合计			0-90	85.7	84.3	84.3	83.5	78.9	80.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：建德市残疾人联合会2025年残疾人无障碍设施进家庭项目（JD2025BF-019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江享颐健康养老服务有限公司	浙江安诺康养老服务服务有限公司	浙江福康通智慧养老服务有限公司	适安康（浙江）康养科技有限公司	杭州诺爱医疗科技有限公司	浙江宏爱助老为老养老服务服务有限公司
1	商务	业绩：投标人自2022年 1 月 1 日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩的，每个业绩得0.5 分，最高不超过1.5分。（提供合同复印件加盖公章,不提供不得分）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，最高3分。（须提供有效证书扫描件及中国国家认证认可监督管理委员会认证认可业务信息统一查询平台http://cx.cnca.cn/查询截图或打印页加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	服务质量评价：投标人自2022年1月1日起参与残疾人无障碍改造（含适老化改造）获得业主好评证明，或满意度评价达到90%以上的，每提供一个得1分，最高得3分。（须提供合同扫描件和满意证明文件，合同中的甲方和满意度出具单位为同一主体并加盖公章采购单位公章）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	（1）项目负责人具有二级（或以上）建造师（建筑）的证书，得2分。 （2）项目团队成员中具有助理或以上社会工作者（者）、健康管理师证书、建筑电工证书、康复辅助技术咨询师和具有康复辅助适配员培训合格证书的，每项得1分，最高4分。 。（需提供相关证书扫描件或复印件加盖公章并提供近三个月社保证明。）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
5	技术	投标产品技术性能符合情况： 投标人在技术、商务偏离表中对照改造需求清单及技术要求，逐条列明偏离情况。技术参数符合招标文件要求的得满分30分，标注“\$”项有偏离的，每项扣3分；其他项有偏离的，每项扣2分。扣完为止。 注：技术、商务偏离表中未逐条列明投标产品偏离情况的，按以下情况处理：仅列明部分投标产品或不列明的，则漏项的投标产品视为偏离，扣完为止。	0-30	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0
6	技术	进度计划及进度保障措施： （1）根据投标人提供的进度计划详实程度、项目各时间节点把握（包括现场实施人员名单、管理流程优化、实时监管跟进等）由评委综合评分，最高3分。 ①内容表述详尽、准确且合理的，得3分； ②内容表述基本合理可行的，得2分； ③内容表述一般合理的，得1分； ④未提供不得分。 （2）根据投标提供的进度保障措施的有效性、针对性进行评分，最高3分。 ①内容表述详尽、准确且合理的，得3分； ②内容表述基本合理可行的，得2分； ③内容表述一般合理的，得1分； ④未提供不得分。 （注：中标后，现场实施人员必须按磋商文件中的人员进驻现场施工，否则采购人有权中止合同）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	施工质量、材料（需注明向采购人提供的品牌）的保证措施，投标根据残疾人生活特点、改造对象房屋的现状、制作实用可靠的施工工艺、施工方案、安装、调试、验收方案； （1）施工工艺的规范程度、实用性、安全性，0-4分；①内容表述详尽、准确且合理的，得4分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。 （2）施工方案的介绍详实程度、施工质量的可靠性，0-4分；①内容表述详尽、准确且合理的，得4分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。 （3）产品的安全可靠性及实用性及产品质量安全保证承诺和措施，0-3.5分。（需在清单中提供产品主要技术指标及清晰的产品图片）①内容表述详尽、准确且合理的，得3.5分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。 （4）施工方案在提高改造对象获得感、满意感方面的创新举措（0-4分）。①内容表述详尽、准确且合理的，得4分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。	0-15.5	13.5	11.5	11.5	10.0	11.5	11.5
8	技术	根据投标人提供验收方案的可行性、全面性、有效性进行评分，最高3分。 ①内容表述详尽、准确且合理的，得3分； ②内容表述基本合理可行的，得2分； ③内容表述一般合理的，得1分； ④未提供不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0
9	技术	根据投标人提供的改造项目管理系统，通过信息化对改造项目全过程进行管理：（1）能实现改造服务对象二维码管理，（2）具备现场信息采集内容存入，（3）项目评估，（4）项目施工，（5）改造前后场景照片对比，（6）数据储存，（7）档案整理等。每项1分，最高7分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
10	技术	（1）质保期限（一年）满足招标文件要求的，不得分；优于的，每延长一年质保的加1分，最高得2分。 （2）售后服务方案：至少包括：后续服务保障的可靠性（0-1分）、“三包”方案（0-1分）、产品质保期内外保修部件范围（0-1分）、技术支持和维护能力（0-1分）、故障响应时间及方式（0-1分）、定期巡检（0-1分）、配附件的准备及保障便捷性（0-1分）等情况进行打分。	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
11	技术	根据提供的样品： 1、高级电动护理床：（1）材质、功能是否完全满足采购需求（0-1分）；（2）外观是否美观、产品的结实程度（0-1分） 2、智能电饭煲：（1）材质、功能是否完全满足采购需求（0-1分）；（2）无异味（0-1分）。 3、发光上翻扶手：（1）材质、功能是否完全满足采购需求（0-1分）；（2）外观是否美观、产品的稳定结实程度（0-1分）。 注：护理床实物过大不方便携带可提供照片、视频和说明书等能说明产品性能的资料即可。）	0-6	5.0	4.3	5.3	6.0	4.5	5.5
合计			0-90	87.0	83.3	85.3	83.5	82.5	84.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：建德市残疾人联合会2025年残疾人无障碍设施进家庭项目（JD2025BF-019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江享颐健康养老服务有限公司	浙江安诺康养老服务服务有限公司	浙江福康通智慧养老服务有限公司	适安康（浙江）康养科技有限公司	杭州诺爱医疗科技有限公司	浙江宏爱助老为老养老服务服务有限公司
1	商务	业绩：投标人自2022年 1 月 1 日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩的，每个业绩得0.5 分，最高不超过1.5分。（提供合同复印件加盖公章,不提供不得分）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，最高3分。（须提供有效证书扫描件及中国国家认证认可监督管理委员会认证认可业务信息统一查询平台http://cx.cnca.cn/查询截图或打印页加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	服务质量评价：投标人自2022年1月1日起参与残疾人无障碍改造（含适老化改造）获得业主好评证明，或满意度评价达到90%以上的，每提供一个得1分，最高得3分。（须提供合同扫描件和满意证明文件，合同中的甲方和满意度出具单位为同一主体并加盖公章采购单位公章）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	（1）项目负责人具有二级（或以上）建造师（建筑）的证书，得2分。 （2）项目团队成员中具有助理或以上社会工作者（者）、健康管理师证书、建筑电工证书、康复辅助技术咨询师和具有康复辅助适配员培训合格证书的，每项得1分，最高4分。 。（需提供相关证书扫描件或复印件加盖公章并提供近三个月社保证明。）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
5	技术	投标产品技术性能符合情况： 投标人在技术、商务偏离表中对照改造需求清单及技术要求，逐条列明偏离情况。技术参数符合招标文件要求的得满分30分，标注“\$”项有偏离的，每项扣3分；其他项有偏离的，每项扣2分。扣完为止。 注：技术、商务偏离表中未逐条列明投标产品偏离情况的，按以下情况处理：仅列明部分投标产品或不列明的，则漏项的投标产品视为偏离，扣完为止。	0-30	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0
6	技术	进度计划及进度保障措施： （1）根据投标人提供的进度计划详实程度、项目各时间节点把握（包括现场实施人员名单、管理流程优化、实时监管跟进等）由评委综合评分，最高3分。 ①内容表述详尽、准确且合理的，得3分； ②内容表述基本合理可行的，得2分； ③内容表述一般合理的，得1分； ④未提供不得分。 （2）根据投标提供的进度保障措施的有效性、针对性进行评分，最高3分。 ①内容表述详尽、准确且合理的，得3分； ②内容表述基本合理可行的，得2分； ③内容表述一般合理的，得1分； ④未提供不得分。 （注：中标后，现场实施人员必须按磋商文件中的人员进驻现场施工，否则采购人有权中止合同）	0-6	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	施工质量、材料（需注明向采购人提供的品牌）的保证措施，投标根据残疾人生活特点、改造对象房屋的现状、制作实用可靠的施工工艺、施工方案、安装、调试、验收方案； （1）施工工艺的规范程度、实用性、安全性，0-4分；①内容表述详尽、准确且合理的，得4分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。 （2）施工方案的介绍详实程度、施工质量的可靠性，0-4分；①内容表述详尽、准确且合理的，得4分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。 （3）产品的安全可靠性及实用性及产品质量安全保证承诺和措施，0-3.5分。（需在清单中提供产品主要技术指标及清晰的产品图片）①内容表述详尽、准确且合理的，得3.5分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。 （4）施工方案在提高改造对象获得感、满意感方面的创新举措（0-4分）。①内容表述详尽、准确且合理的，得4分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。	0-15.5	13.0	12.0	13.0	12.0	12.5	12.5
8	技术	根据投标人提供验收方案的可行性、全面性、有效性进行评分，最高3分。 ①内容表述详尽、准确且合理的，得3分； ②内容表述基本合理可行的，得2分； ③内容表述一般合理的，得1分； ④未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	根据投标人提供的改造项目管理系统，通过信息化对改造项目全过程进行管理：（1）能实现改造服务对象二维码管理，（2）具备现场信息采集内容存入，（3）项目评估，（4）项目施工，（5）改造前后场景照片对比，（6）数据储存，（7）档案整理等。每项1分，最高7分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
10	技术	（1）质保期限（一年）满足招标文件要求的，不得分；优于的，每延长一年质保的加1分，最高得2分。 （2）售后服务方案：至少包括：后续服务保障的可靠性（0-1分）、“三包”方案（0-1分）、产品质保期内外保修部件范围（0-1分）、技术支持和维护能力（0-1分）、故障响应时间及方式（0-1分）、定期巡检（0-1分）、配附件的准备及保障便捷性（0-1分）等情况进行打分。	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
11	技术	根据提供的样品： 1、高级电动护理床：（1）材质、功能是否完全满足采购需求（0-1分）；（2）外观是否美观、产品的结实程度（0-1分） 2、智能电饭煲：（1）材质、功能是否完全满足采购需求（0-1分）；（2）无异味（0-1分）。 3、发光上翻扶手：（1）材质、功能是否完全满足采购需求（0-1分）；（2）外观是否美观、产品的稳定结实程度（0-1分）。 注：护理床实物过大不方便携带可提供照片、视频和说明书等能说明产品性能的资料即可。）	0-6	5.2	4.8	5.2	6.0	4.8	5.4
合计			0-90	85.7	83.3	83.7	83.5	79.8	83.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：建德市残疾人联合会2025年残疾人无障碍设施进家庭项目（JD2025BF-019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江享颐健康养老服务有限公司	浙江安诺康养服务有限公司	浙江福康通智慧养老服务有限公司	适安康（浙江）康养科技有限公司	杭州诺爱医疗科技有限公司	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司
1	商务	业绩：投标人自2022年 1 月 1 日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩的，每个业绩得0.5 分，最高不超过1.5分。（提供合同复印件加盖公章,不提供不得分）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，最高3分。（须提供有效证书扫描件及中国国家认证认可监督管理委员会认证认可业务信息统一查询平台http://cx.cnca.cn/查询截图或打印页加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	服务质量评价：投标人自2022年1月1日起参与残疾人无障碍改造（含适老化改造）获得业主好评证明，或满意度评价达到90%以上的，每提供一个得1分，最高得3分。（须提供合同扫描件和满意证明文件，合同中的甲方和满意度出具单位为同一主体并加盖公章采购单位公章）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	（1）项目负责人具有二级（或以上）建造师（建筑）的证书，得2分。 （2）项目团队成员中具有助理或以上社会工作师（者）、健康管理师证书、建筑电工证书、康复辅助技术咨询师和具有康复辅助适配员培训合格证书的，每项得1分，最高4分。 。（需提供相关证书扫描件或复印件加盖公章并提供近三个月社保证明。）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
5	技术	投标产品技术性能符合情况： 投标人在技术、商务偏离表中对照改造需求清单及技术要求，逐条列明偏离情况。技术参数符合招标文件要求的得满分30分，标注“\$”项有偏离的，每项扣3分；其他项有偏离的，每项扣2分。扣完为止。 注：技术、商务偏离表中未逐条列明投标产品偏离情况的，按以下情况处理：仅列明部分投标产品或不列明的，则漏项的投标产品视为偏离，扣完为止。	0-30	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0
6	技术	进度计划及进度保障措施： （1）根据投标人提供的进度计划详实程度、项目各时间节点把握（包括现场实施人员名单、管理流程优化、实时监管跟进等）由评委综合评分，最高3分。 ①内容表述详尽、准确且合理的，得3分； ②内容表述基本合理可行的，得2分； ③内容表述一般合理的，得1分； ④未提供不得分。 （2）根据投标提供的进度保障措施的有效性、针对性进行评分，最高3分。 ①内容表述详尽、准确且合理的，得3分； ②内容表述基本合理可行的，得2分； ③内容表述一般合理的，得1分； ④未提供不得分。 （注：中标后，现场实施人员必须按磋商文件中的人员进驻现场施工，否则采购人有权中止合同）	0-6	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	施工质量、材料（需注明向采购人提供的品牌）的保证措施，投标根据残疾人生活特点、改造对象房屋的现状、制作实用可靠的施工工艺、施工方案、安装、调试、验收方案； （1）施工工艺的规范程度、实用性、安全性，0-4分；①内容表述详尽、准确且合理的，得4分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。 （2）施工方案的介绍详实程度、施工质量的可靠性，0-4分；①内容表述详尽、准确且合理的，得4分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。 （3）产品的安全可靠性及实用性及产品质量安全保证承诺和措施，0-3.5分。（需在清单中提供产品主要技术指标及清晰的产品图片）①内容表述详尽、准确且合理的，得3.5分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。 （4）施工方案在提高改造对象获得感、满意感方面的创新举措（0-4分）。①内容表述详尽、准确且合理的，得4分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。	0-15.5	14.0	13.0	12.0	12.0	12.0	12.5
8	技术	根据投标人提供验收方案的可行性、全面性、有效性进行评分，最高3分。 ①内容表述详尽、准确且合理的，得3分； ②内容表述基本合理可行的，得2分； ③内容表述一般合理的，得1分； ④未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
9	技术	根据投标人提供的改造项目管理系统，通过信息化对改造项目全过程进行管理：（1）能实现改造服务对象二维码管理，（2）具备现场信息采集内容存入，（3）项目评估，（4）项目施工，（5）改造前后场景照片对比，（6）数据储存，（7）档案整理等。每项1分，最高7分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
10	技术	（1）质保期限（一年）满足招标文件要求的，不得分；优于的，每延长一年质保的加1分，最高得2分。 （2）售后服务方案：至少包括：后续服务保障的可靠性（0-1分）、“三包”方案（0-1分）、产品质保期内外保修部件范围（0-1分）、技术支持和维护能力（0-1分）、故障响应时间及方式（0-1分）、定期巡检（0-1分）、配附件的准备及保障便捷性（0-1分）等情况进行打分。	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
11	技术	根据提供的样品： 1、高级电动护理床：（1）材质、功能是否完全满足采购需求（0-1分）；（2）外观是否美观、产品的结实程度（0-1分） 2、智能电饭煲：（1）材质、功能是否完全满足采购需求（0-1分）；（2）无异味（0-1分）。 3、发光上翻扶手：（1）材质、功能是否完全满足采购需求（0-1分）；（2）外观是否美观、产品的稳定结实程度（0-1分）。 注：护理床实物过大不方便携带可提供照片、视频和说明书等能说明产品性能的资料即可。）	0-6	5.0	4.5	5.5	6.0	4.5	5.5
合计			0-90	86.5	85.0	83.0	84.5	80.0	85.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：建德市残疾人联合会2025年残疾人无障碍设施进家庭项目（JD2025BF-019）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江享颐健康养老服务有限公司	浙江安诺康养服务有限公司	浙江福康通智慧养老服务有限公司	适安康（浙江）康养科技有限公司	杭州诺爱医疗科技有限公司	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司
1	商务	业绩：投标人自2022年 1 月 1 日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩的，每个业绩得0.5 分，最高不超过1.5分。（提供合同复印件加盖公章,不提供不得分）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每个得1分，最高3分。（须提供有效证书扫描件及中国国家认证认可监督管理委员会认证认可业务信息统一查询平台http://cx.cnca.cn/查询截图或打印页加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	服务质量评价：投标人自2022年1月1日起参与残疾人无障碍改造（含适老化改造）获得业主好评证明，或满意度评价达到90%以上的，每提供一个得1分，最高得3分。（须提供合同扫描件和满意证明文件，合同中的甲方和满意度出具单位为同一主体并加盖公章采购单位公章）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	（1）项目负责人具有二级（或以上）建造师（建筑）的证书，得2分。 （2）项目团队成员中具有助理或以上社会工作师（者）、健康管理师证书、建筑电工证书、康复辅助技术咨询师和具有康复辅助适配员培训合格证书的，每项得1分，最高4分。 （须提供相关证书扫描件或复印件加盖公章并提供近三个月社保证明。）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
5	技术	投标产品技术性能符合情况： 投标人在技术、商务偏离表中对照改造需求清单及技术要求，逐条列明偏离情况。技术参数符合招标文件要求的得满分30分，标注“\$”项有偏离的，每项扣3分；其他项有偏离的，每项扣2分。扣完为止。 注：技术、商务偏离表中未逐条列明投标产品偏离情况的，按以下情况处理：仅列明部分投标产品或不列明的，则漏项的投标产品视为偏离，扣完为止。	0-30	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0
6	技术	进度计划及进度保障措施： （1）根据投标人提供的进度计划详实程度、项目各时间节点把握（包括现场实施人员名单、管理流程优化、实时监管跟进等）由评委综合评分，最高3分。 ①内容表述详尽、准确且合理的，得3分； ②内容表述基本合理可行的，得2分； ③内容表述一般合理的，得1分； ④未提供不得分。 （2）根据投标提供的进度保障措施的有效性、针对性进行评分，最高3分。 ①内容表述详尽、准确且合理的，得3分； ②内容表述基本合理可行的，得2分； ③内容表述一般合理的，得1分； ④未提供不得分。 （注：中标后，现场实施人员必须按磋商文件中的人员进驻现场施工，否则采购人有权中止合同）	0-6	6.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	施工质量、材料（需注明向采购人提供的品牌）的保证措施，投标根据残疾人生活特点、改造对象房屋的现状、制作实用可靠的施工工艺、施工方案、安装、调试、验收方案； （1）施工工艺的规范程度、实用性、安全性，0-4分；①内容表述详尽、准确且合理的，得4分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。 （2）施工方案的介绍详实程度、施工质量的可靠性，0-4分；①内容表述详尽、准确且合理的，得4分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。 （3）产品的安全可靠性及实用性及产品质量安全保证承诺和措施，0-3.5分。（需在清单中提供产品主要技术指标及清晰的产品图片）①内容表述详尽、准确且合理的，得3.5分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。 （4）施工方案在提高改造对象获得感、满意感方面的创新举措（0-4分）。①内容表述详尽、准确且合理的，得4分；②内容表述基本合理可行的，得2分；③内容表述一般合理的，得1分；④未提供不得分。	0-15.5	14.5	12.5	12.5	12.5	13.5	14.5
8	技术	根据投标人提供验收方案的可行性、全面性、有效性进行评分，最高3分。 ①内容表述详尽、准确且合理的，得3分； ②内容表述基本合理可行的，得2分； ③内容表述一般合理的，得1分； ④未提供不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	根据投标人提供的改造项目管理系统，通过信息化对改造项目全过程进行管理：（1）能实现改造服务对象二维码管理，（2）具备现场信息采集内容存入，（3）项目评估，（4）项目施工，（5）改造前后场景照片对比，（6）数据储存，（7）档案整理等。每项1分，最高7分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
10	技术	（1）质保期限（一年）满足招标文件要求的，不得分；优于的，每延长一年质保的加1分，最高得2分。 （2）售后服务方案：至少包括：后续服务保障的可靠性（0-1分）、“三包”方案（0-1分）、产品质保期内外保修部件范围（0-1分）、技术支持和维护能力（0-1分）、故障响应时间及方式（0-1分）、定期巡检（0-1分）、配附件的准备及保障便捷性（0-1分）等情况进行打分。	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
11	技术	根据提供的样品： 1、高级电动护理床：（1）材质、功能是否完全满足采购需求（0-1分）；（2）外观是否美观、产品的结实程度（0-1分） 2、智能电饭煲：（1）材质、功能是否完全满足采购需求（0-1分）；（2）无异味（0-1分）。 3、发光上翻扶手：（1）材质、功能是否完全满足采购需求（0-1分）；（2）外观是否美观、产品的稳定结实程度（0-1分）。 注：护理床实物过大不方便携带可提供照片、视频和说明书等能说明产品性能的资料即可。）	0-6	5.5	4.5	5.5	6.0	4.5	5.5
合计			0-90	88.5	83.5	84.5	85.0	82.5	86.5

专家（签名）：