

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：玉环市行政服务中心保安服务（YH-ZFCG-2025-006（重））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天台县保安服务有限公司	玉环市保安服务有限公司	台州市路桥区保安服务有限公司	宁波前工保安服务有限公司
1	商务	根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案： 1、管理服务理念；2、服务定位；3、目标责任；4、安全作业管理模式；5、确保服务的各项措施；6、保密意识和制度；科学合理，符合采购人需求又切实可行，依据以上6项方案是否符合、完善、全面、针对及可行进行分档评分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给8.1-12分； ②方案合理、内容完整、可操作的给4.1-8； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-4分。	0-12	3.5	8.5	6.5	6.5
2	商务	根据投标人对本项目现状及需求的进行准确的分析，并对项目特点、重点、难点的把握，并提出解决方案或切实可行整改措施，进行分档评分： 方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给2.1-3分； 方案合理、内容完整、可操作的给1.1-2分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-1分。	0-3	0.5	2.5	1.8	1.8
3	商务	1、工作流程；2、管理制度；3、安全制度；4、服从和保密制度；5、及时报告和流程闭环管理制度；6、项目部职责和人员岗位职责；7、考勤和考核制度；8、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制；9、问题整改与应急管理制度，根据以上9项管理制度组织架构是否完善健全，主要工作流程和闭环管理是否清晰合理，进行分档评分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖给6.1-9分； ②方案基本符合采购方需求、合理、内容完整给3.1-6分； ③方案粗糙、内容缺漏给0-3分	0-9	2.8	6.2	3.5	3.5
4	商务	保安及巡逻等服务方案： 方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给3.1-5分； 方案基本符合采购方需求、合理、内容完整、可操作的给1.5-3分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-1.4分。	0-5	3.2	4.0	2.8	2.8
5	商务	消防管理服务方案： 方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给3.1-5分； 方案基本符合采购方需求、合理、内容完整、可操作的给1.5-3分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-1.4分。	0-5	3.2	4.0	1.4	3.2
6	商务	停车场管理服务方案： 方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给2.1-3分； 方案基本符合采购方需求、合理、内容完整、可操作的给1.1-2分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-1分。	0-3	1.5	2.2	2.1	2.0
7	商务	岗位安排方案：提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，根据拟投入本项目人员的组成、专业配置、责任职责、类似项目经验、年龄结构是否合理等评分。 ①岗位人员配备完全满足招标文件要求且较好的，对各岗位职责描述详细、完善、成熟、合理的4.1-6分； ②岗位人员配备基本能满足招标文件要求，对各岗位职责描述简洁、基本可行2.1-4分； ③岗位人员配备未能全部满足招标文件要求的，对各岗位职责描述有缺陷、不完善的得0-2分。	0-6	1.5	4.2	2.5	1.5
8	商务	对管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查等设备应急检修措施，依据应急预案进行分档评分： ①方案详实、内容新颖、操作性强的给1.5-3分； ②方案合理、内容完整、可操作的给0-1.5分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的不得分。	0-3	1.6	2.0	1.4	1.6

技术商务资信评分明细表

9	商务	拟派项目人员素质： 保安队长履历要求： ①45周岁以下，大专学历得1分、本科及以上学历得2分，不满足不得分； ②具有二级（技师）及以上保安员证书得2分，不满足不得分； ③人社局颁发的建（构）筑物消防员证书得1分，不满足不得分； ④被省级及以上主管部门评为“优秀保安员”的得2分，不满足不得分； 保安人员要求： ①保安队员（含队长）具有退役军人的每个得1分，最高得2分，不满足不得分； 注：须提供职称、等级证书或上岗证，和在投标单位近36个月社保缴纳证明，本项最高得9分。	0-9	0.0	6.0	4.0	4.0
10	商务	根据投标人培训计划综合打分： 培训内容实用、培训计划时间安排合理、培训机制科学有效得3.1-5分； 培训计划较详细、计划安排基本满足采购人需求得1.1-3分； 培训计划较宽泛，有缺漏项得0-1分，未提供不得分。	0-5	2.5	3.2	1.8	2.5
11	商务	投标人对物业管理区域内的突发事件（包括台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。 应急预案及相应的措施周全、可操作性强得4.1-6分； 应急预案及相应的措施可操作性一般得2.1-4分； 措施可操作性差得0-2分，未涉及不得分。	0-6	3.0	4.2	3.0	3.5
12	商务	投标人对项目期满交接过渡工作方案综合打分： 投标人能提供项目期满详细的交错过渡方案得1.1-3分； 描述缺失得0-1分； 未涉及不得分。	0-3	1.1	1.8	1.2	1.3
13	商务	是否给出服务承诺，是否具有优惠特色服务。依据给出服务承诺和优惠特色服务进行分档评分： 方案详实合理、内容完整新颖、操作性强的给1.5-2分； 方案合理、内容完整、可操作的给0-1.4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的不得分。	0-2	1.3	1.8	1.2	1.4
14	商务	投标公司具有有效的体系认证证书： ①ISO9001质量管理体系认证（需包含保安服务）得1分； ②ISO14001环境管理体系认证（需包含保安服务）得1分； ③ISO45001职业健康体系认证（需包含保安服务）得1分； ④防暴力管理体系认证证书（需包含保安服务）的得1分； ⑤具有有效的反kong管理体系评价证书的得1分。 本项最高5分。（提供上述证书原件扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
15	商务	投标人自2021年1月1日以来取得县级市级或以上主管部门或政府部门颁发的保安服务相关的荣誉，每1个得2分，最高得2分(提供相关证明材料扫描件并加盖公章，不提供不得分)。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
16	商务	对投标人2021年1月（以合同签订时间为准）至今承接过类似安保服务的项目业绩进行评分，投标文件中需提供合同、甲方正面评价意见原件扫描件，只提供合同原件扫描件，未提供甲方正面评价意见原件扫描件的不得分，提供同类项目物业保安服务经营业绩的每份得1分，本项最高得2分。（提供相关证明材料扫描件并加盖公章）	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	28.7	59.6	40.2	44.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：玉环市行政服务中心保安服务（YH-ZFCG-2025-006（重））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天台县保安服务有限公司	玉环市保安服务有限公司	台州市路桥区保安服务有限公司	宁波前卫保安服务有限公司
1	商务	根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案： 1、管理服务理念；2、服务定位；3、目标责任；4、安全作业管理模式；5、确保服务的各项措施；6、保密意识和制度；科学合理，符合采购人需求又切实可行，依据以上6项方案是否符合、完善、全面、针对及可行进行分档评分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给8.1-12分； ②方案合理、内容完整、可操作的给4.1-8； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-4分。	0-12	4.0	8.0	6.0	6.0
2	商务	根据投标人对本项目现状及需求的进行准确的分析，并对项目特点、重点、难点的把握，并提出解决方案或切实可行整改措施，进行分档评分： 方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给2.1-3分； 方案合理、内容完整、可操作的给1.1-2分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-1分。	0-3	1.5	2.5	2.0	2.0
3	商务	1、工作流程；2、管理制度；3、安全制度；4、服从和保密制度；5、及时报告和流程闭环管理制度；6、项目岗位职责和人员岗位职责；7、考勤和考核制度；8、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制；9、问题整改与应急管理制度，根据以上9项管理制度组织架构是否完善健全，主要工作流程和闭环管理是否清晰合理，进行分档评分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖给6.1-9分； ②方案基本符合采购方需求、合理、内容完整给3.1-6分； ③方案粗糙、内容缺漏给0-3分	0-9	3.0	7.0	6.0	6.0
4	商务	保安及巡逻等服务方案： 方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给3.1-5分； 方案基本符合采购方需求、合理、内容完整、可操作的给1.5-3分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-1.4分。	0-5	4.0	4.5	3.0	3.0
5	商务	消防管理服务方案： 方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给3.1-5分； 方案基本符合采购方需求、合理、内容完整、可操作的给1.5-3分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-1.4分。	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0
6	商务	停车场管理服务方案： 方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给2.1-3分； 方案基本符合采购方需求、合理、内容完整、可操作的给1.1-2分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-1分。	0-3	2.0	2.5	2.3	2.1
7	商务	岗位安排方案：提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，根据拟投入本项目人员的组成、专业配置、岗位职责、类似项目经验、年龄结构是否合理等评分。 ①岗位人员配备完全满足招标文件要求且较好的，对各岗位职责描述详细、完善、成熟、合理的4.1-6分； ②岗位人员配备基本能满足招标文件要求，对各岗位职责描述简洁、基本可行2.1-4分； ③岗位人员配备未能全部满足招标文件要求的，对各岗位职责描述有缺陷、不完善的得0-2分。	0-6	2.0	5.0	4.0	2.0
8	商务	对管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查等设备应急检修措施，依据应急预案进行分档评分： ①方案详实、内容新颖、操作性强的给1.5-3分； ②方案合理、内容完整、可操作的给0-1.5分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	拟派项目人员素质： 保安队长履历要求： ①45周岁以下，大专学历得1分、本科及以上学历得2分，不满足不得分； ②具有二级（技师）及以上保安员证书得2分，不满足不得分； ③人社局颁发的建（构）筑物消防员证书得1分，不满足不得分； ④被省级及以上主管部门评为“优秀保安员”的得2分，不满足不得分； 保安人员要求： ①保安队员（含队长）具有退役军人的每个得1分，最高得2分，不满足不得分； 注：须提供职称、等级证书或上岗证，和在投标单位近36个月社保缴纳证明，本项最高得9分。	0-9	0.0	6.0	4.0	4.0
10	商务	根据投标人培训计划综合打分： 培训内容实用、培训计划时间安排合理、培训机制科学有效得3.1-5分； 培训计划较详细、计划安排基本满足采购人需求得1.1-3分； 培训计划较宽泛，有缺漏项得0-1分，未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
11	商务	投标人对物业管理区域内的突发事件（包括台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。 应急预案及相应的措施周全、可操作性强得4.1-6分； 应急预案及相应的措施可操作性一般得2.1-4分； 措施可操作性差得0-2分，未涉及不得分。	0-6	4.0	5.0	4.0	4.0
12	商务	投标人对项目期满交接过渡工作方案综合打分： 投标人能提供项目期满详细的交错过渡方案得1.1-3分； 描述缺失得0-1分； 未涉及不得分。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0
13	商务	是否给出服务承诺，是否具有优惠特色服务。依据给出服务承诺和优惠特色服务进行分档评分： 方案详实合理、内容完整新颖、操作性强的给1.5-2分； 方案合理、内容完整、可操作的给0-1.4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的不得分。	0-2	1.0	1.5	1.0	1.0
14	商务	投标公司具有有效的体系认证证书： ①ISO9001质量管理体系认证（需包含保安服务）得1分； ②ISO14001环境管理体系认证（需包含保安服务）得1分； ③ISO45001职业健康体系认证（需包含保安服务）得1分； ④防暴力管理体系认证证书（需包含保安服务）的得1分； ⑤具有有效的反kong管理体系评价证书的得1分。 本项最高5分。（提供上述证书原件扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
15	商务	投标人自2021年1月1日以来取得县级市级或以上主管部门或政府部门颁发的保安服务相关的荣誉，每1个得2分，最高得2分(提供相关证明材料扫描件并加盖公章，不提供不得分)。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
16	商务	对投标人2021年1月（以合同签订时间为准）至今承接过类似安保服务的项目业绩进行评分，投标文件中需提供合同、甲方正面评价意见原件扫描件，只提供合同原件扫描件，未提供甲方正面评价意见原件扫描件的不得分，提供同类项目物业保安服务经营业绩的每份得1分，本项最高得2分。（提供相关证明材料扫描件并加盖公章）	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	35.5	64.5	48.3	50.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：玉环市行政服务中心保安服务（YH-ZFCG-2025-006（重））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天台县保安服务有限公司	玉环市保安服务有限公司	台州市路桥区保安服务有限公司	宁波前卫保安服务有限公司
1	商务	根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案： 1、管理服务理念；2、服务定位；3、目标责任；4、安全作业管理模式；5、确保服务的各项措施；6、保密意识和制度；科学合理，符合采购人需求又切实可行，依据以上6项方案是否符合、完善、全面、针对及可行进行分档评分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给8.1-12分； ②方案合理、内容完整、可操作的给4.1-8； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-4分。	0-12	3.0	11.0	7.0	8.0
2	商务	根据投标人对本项目现状及需求的进行准确的分析，并对项目特点、重点、难点的把握，并提出解决方案或切实可行整改措施，进行分档评分： 方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给2.1-3分； 方案合理、内容完整、可操作的给1.1-2分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-1分。	0-3	1.0	2.8	1.8	1.9
3	商务	1、工作流程；2、管理制度；3、安全制度；4、服从和保密制度；5、及时报告和流程闭环管理制度；6、项目部职责和人员岗位职责；7、考勤和考核制度；8、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制；9、问题整改与应急管理制度，根据以上9项管理制度组织架构是否完善健全，主要工作流程和闭环管理是否清晰合理，进行分档评分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖给6.1-9分； ②方案基本符合采购方需求、合理、内容完整给3.1-6分； ③方案粗糙、内容缺漏给0-3分	0-9	3.0	8.0	5.0	5.0
4	商务	保安及巡逻等服务方案： 方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给3.1-5分； 方案基本符合采购方需求、合理、内容完整、可操作的给1.5-3分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-1.4分。	0-5	3.1	4.7	2.9	3.0
5	商务	消防管理服务方案： 方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给3.1-5分； 方案基本符合采购方需求、合理、内容完整、可操作的给1.5-3分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-1.4分。	0-5	3.5	4.8	0.0	2.4
6	商务	停车场管理服务方案： 方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给2.1-3分； 方案基本符合采购方需求、合理、内容完整、可操作的给1.1-2分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-1分。	0-3	1.7	2.8	2.3	1.9
7	商务	岗位安排方案：提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，根据拟投入本项目人员的组成、专业配置、岗位职责、类似项目经验、年龄结构是否合理等评分。 ①岗位人员配备完全满足招标文件要求且较好的，对各岗位职责描述详细、完善、成熟、合理的4.1-6分； ②岗位人员配备基本能满足招标文件要求，对各岗位职责描述简洁、基本可行2.1-4分； ③岗位人员配备未能全部满足招标文件要求的，对各岗位职责描述有缺陷、不完善的得0-2分。	0-6	1.7	5.6	3.4	0.0
8	商务	对管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查等设备应急检修措施，依据应急预案进行分档评分： ①方案详实、内容新颖、操作性强的给1.5-3分； ②方案合理、内容完整、可操作的给0-1.5分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的不得分。	0-3	1.9	2.7	1.3	2.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	拟派项目人员素质： 保安队长履历要求： ①45周岁以下，大专学历得1分、本科及以上学历得2分，不满足不得分； ②具有二级（技师）及以上保安员证书得2分，不满足不得分； ③人社局颁发的建（构）筑物消防员证书得1分，不满足不得分； ④被省级及以上主管部门评为“优秀保安员”的得2分，不满足不得分； 保安人员要求： ①保安队员（含队长）具有退役军人的每个得1分，最高得2分，不满足不得分； 注：须提供职称、等级证书或上岗证，和在投标单位近36个月社保缴纳证明，本项最高得9分。	0-9	0.0	6.0	4.0	4.0
10	商务	根据投标人培训计划综合打分： 培训内容实用、培训计划时间安排合理、培训机制科学有效得3.1-5分； 培训计划较详细、计划安排基本满足采购人需求得1.1-3分； 培训计划较宽泛，有缺漏项得0-1分，未提供不得分。	0-5	2.0	4.3	2.3	2.7
11	商务	投标人对物业管理区域内的突发事件（包括台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。 应急预案及相应的措施周全、可操作性强得4.1-6分； 应急预案及相应的措施可操作性一般得2.1-4分； 措施可操作性差得0-2分，未涉及不得分。	0-6	3.6	5.3	3.3	3.8
12	商务	投标人对项目期满交接过渡工作方案综合打分： 投标人能提供项目期满详细的交接过渡方案得1.1-3分； 描述缺失得0-1分； 未涉及不得分。	0-3	0.8	2.4	1.0	1.0
13	商务	是否给出服务承诺，是否具有优惠特色服务。依据给出服务承诺和优惠特色服务进行分档评分： 方案详实合理、内容完整新颖、操作性强的给1.5-2分； 方案合理、内容完整、可操作的给0-1.4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的不得分。	0-2	1.1	1.8	1.1	1.4
14	商务	投标公司具有有效的体系认证证书： ①ISO9001质量管理体系认证（需包含保安服务）得1分； ②ISO14001环境管理体系认证（需包含保安服务）得1分； ③ISO45001职业健康体系认证（需包含保安服务）得1分； ④防暴力管理体系认证证书（需包含保安服务）的得1分； ⑤具有有效的反kong管理体系评价证书的得1分。 本项最高5分。（提供上述证书原件扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
15	商务	投标人自2021年1月1日以来取得县级市级或以上主管部门或政府部门颁发的保安服务相关的荣誉，每1个得2分，最高得2分(提供相关证明材料扫描件并加盖公章，不提供不得分)。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
16	商务	对投标人2021年1月（以合同签订时间为准）至今承接过类似安保服务的项目业绩进行评分，投标文件中需提供合同、甲方正面评价意见原件扫描件，只提供合同原件扫描件，未提供甲方正面评价意见原件扫描件的不得分，提供同类项目物业保安服务经营业绩的每份得1分，本项最高得2分。（提供相关证明材料扫描件并加盖公章）	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	29.4	71.2	42.4	46.1

专家（签名）：