

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温岭市中医院物业管理服务采购项目（WLCG-2024-53-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江实创生活服务集团有限公司	江苏高科物业管理有限公司	杭州专帮服务有限公司	元超环境治理有限公司
1	商务	日常组织管理架构	0-7	6.0	3.0	5.0	5.0
2.1	商务	保洁服务	0-5	3.5	2.5	3.0	3.0
2.2	商务	运送服务	0-4	3.0	1.9	2.0	2.5
2.3	商务	护工服务	0-4	3.0	2.0	2.0	2.5
2.4	商务	陪护管理服务	0-4	3.0	2.0	2.5	2.5
3	商务	保洁、护工、陪护等服务人员内部考核制度	0-9	7.5	6.0	7.0	7.5
4	商务	人员的招聘、培训与管理措施及队伍稳定措施	0-9	7.5	6.0	7.0	7.0
5.1	商务	人员配置1	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	商务	人员配置2	0-6	5.0	3.5	3.9	4.0
6	商务	设备、设施配置	0-6	5.0	4.0	5.0	5.0
7	商务	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
8	商务	防止交叉感染方案及安全生产措施	0-4	3.0	2.0	2.0	2.5
9	商务	投标人业绩合同	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0
10	商务	企业各种认证和证书	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	56.5	43.9	49.4	52.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温岭市中医院物业管理服务采购项目（WLCG-2024-53-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江实创生活服务集团有限公司	江苏高科物业管理有限公司	杭州专帮服务有限公司	元超环境治理有限公司
1	商务	日常组织管理架构	0-7	6.7	5.1	5.8	6.0
2.1	商务	保洁服务	0-5	4.6	3.2	3.5	3.9
2.2	商务	运送服务	0-4	3.8	1.2	3.0	3.1
2.3	商务	护工服务	0-4	3.6	2.1	2.8	2.7
2.4	商务	陪护管理服务	0-4	3.6	2.5	2.9	3.0
3	商务	保洁、护工、陪护等服务人员内部考核制度	0-9	8.3	5.8	6.3	6.4
4	商务	人员的招聘、培训与管理措施及队伍稳定措施	0-9	8.2	6.5	6.5	6.6
5.1	商务	人员配置1	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	商务	人员配置2	0-6	5.5	4.7	4.2	4.8
6	商务	设备、设施配置	0-6	5.4	4.2	3.8	4.4
7	商务	突发事件应急处理措施	0-3	2.8	2.1	2.2	2.3
8	商务	防止交叉感染方案及安全生产措施	0-4	3.7	2.5	2.7	3.0
9	商务	投标人业绩合同	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0
10	商务	企业各种认证和证书	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	64.2	48.9	51.7	55.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温岭市中医院物业管理服务采购项目（WLCG-2024-53-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江实创生活服务集团有限公司	江苏高科物业管理有限公司	杭州专帮服务有限公司	元超环境治理有限公司
1	商务	日常组织管理架构	0-7	5.5	5.0	5.2	5.2
2.1	商务	保洁服务	0-5	3.5	3.5	3.5	3.5
2.2	商务	运送服务	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
2.3	商务	护工服务	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.4	商务	陪护管理服务	0-4	2.5	2.6	2.8	2.5
3	商务	保洁、护工、陪护等服务人员内部考核制度	0-9	6.5	5.0	7.0	6.5
4	商务	人员的招聘、培训与管理措施及队伍稳定措施	0-9	6.5	5.0	6.8	6.0
5.1	商务	人员配置1	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	商务	人员配置2	0-6	5.0	3.5	4.5	4.0
6	商务	设备、设施配置	0-6	5.0	4.5	5.0	4.5
7	商务	突发事件应急处理措施	0-3	2.2	2.1	2.1	2.2
8	商务	防止交叉感染方案及安全生产措施	0-4	3.5	2.5	3.5	3.1
9	商务	投标人业绩合同	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0
10	商务	企业各种认证和证书	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	54.2	47.7	53.4	52.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温岭市中医院物业管理服务采购项目（WLCG-2024-53-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江实创生活服务集团有限公司	江苏高科物业管理有限公司	杭州专帮服务有限公司	元超环境治理有限公司
1	商务	日常组织管理架构	0-7	5.0	4.0	6.0	6.0
2.1	商务	保洁服务	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0
2.2	商务	运送服务	0-4	3.5	1.5	1.5	1.5
2.3	商务	护工服务	0-4	3.0	2.8	3.1	3.0
2.4	商务	陪护管理服务	0-4	3.0	3.0	3.0	3.2
3	商务	保洁、护工、陪护等服务人员内部考核制度	0-9	7.0	7.2	7.2	6.5
4	商务	人员的招聘、培训与管理措施及队伍稳定措施	0-9	8.0	7.0	7.0	7.0
5.1	商务	人员配置1	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	商务	人员配置2	0-6	5.0	3.0	4.0	3.0
6	商务	设备、设施配置	0-6	5.0	4.0	4.0	4.0
7	商务	突发事件应急处理措施	0-3	2.8	2.6	2.4	2.6
8	商务	防止交叉感染方案及安全生产措施	0-4	3.5	3.3	3.3	3.3
9	商务	投标人业绩合同	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0
10	商务	企业各种认证和证书	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	56.8	50.4	52.5	51.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温岭市中医院物业管理服务采购项目（WLCG-2024-53-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江实创生活服务集团有限公司	江苏高科物业管理有限公司	杭州专帮服务有限公司	元超环境治理有限公司
1	商务	日常组织管理架构	0-7	6.8	5.0	3.0	3.0
2.1	商务	保洁服务	0-5	4.5	2.9	2.0	2.0
2.2	商务	运送服务	0-4	3.5	2.0	1.0	1.0
2.3	商务	护工服务	0-4	3.5	3.0	2.0	2.0
2.4	商务	陪护管理服务	0-4	3.5	3.5	2.0	3.0
3	商务	保洁、护工、陪护等服务人员内部考核制度	0-9	3.5	3.0	2.0	2.0
4	商务	人员的招聘、培训与管理措施及队伍稳定措施	0-9	8.0	5.0	6.0	6.0
5.1	商务	人员配置1	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	商务	人员配置2	0-6	5.5	1.9	3.0	3.0
6	商务	设备、设施配置	0-6	5.5	4.0	3.5	3.5
7	商务	突发事件应急处理措施	0-3	2.8	2.5	2.0	2.2
8	商务	防止交叉感染方案及安全生产措施	0-4	3.5	2.5	2.5	2.5
9	商务	投标人业绩合同	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0
10	商务	企业各种认证和证书	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	58.6	44.3	37.0	39.2

专家（签名）：