

# 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024年温州大学后勤保障服务（标项1）（ZJYC2024035(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市方亚 物业服务有 限公司	宁波百宝箱 物业管理有 限公司	浙江浙大新 宇物业集团 有限公司	中物联物业 集团有限公司	浙江浙勤印 象物业服务 有限公司
1	技术	投标人资质 投标人具有环境管理体系认证的得1分，具有健康管理体系认证的得1分，具有质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。 注：须提供相关证书复印件并加盖投标人公章且证书有有效期的须在有效期内，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	业绩 投标人自2021年01月01日至本项目投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似项目业绩，每提供1份得1分，最高得2分。 注：提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	拟派项目负责人情况： ①截止投标截止时间止年龄50周岁（含）-45周岁（不含）的得1分，年龄45周岁（含）以下的得2分，50周岁以上不得分； ②具有大专以上学历的得1分，本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分。（提供学历证及学信网证明）； ③具有中级及以上物业管理证书得2分； ④具有担任项目负责人服务工作经验3年以上5（不含）年以内的得1分，5年以上10（不含）年以内的得2分，10年以上的得4分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-12	0.0	0.0	12.0	9.0	12.0
3.2	技术	拟派保洁主管情况： ①具有大专以上学历的得1分，具有本科及以上学历的得2分。（提供学历证及学信网证明） ②具有担任保洁主管服务工作经验3年以上5（不含）年以内的得1分，5年以上10（不含）年以内的得2分，10年以上的得4分。 ③具有固体废物处理工程师证书得2分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出保洁主管姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-8	0.0	0.0	8.0	8.0	8.0
3.3.1	技术	除项目负责人及保洁主管外的其他人员情况： 1.拟投入本项目的后勤保障管理人员、专业技术人员配备情况及人员资质情况（年龄、人数、从业年限、技术、获奖等）的合理性打分：（人员配置合理性强得5分；人员配置合理性较强得4分；人员配置合理性一般得3分；方案及人员配置合理性较弱得2分；方案及人员配置合理性弱得1分；不提供不得分。）	0-5	3.0	2.0	4.0	4.0	4.0
3.3.2	技术	除项目负责人及保洁主管外的其他人员情况： 2.拟投入本项目的其他从业人员的配备情况及人员资质情况（年龄、人数、从业年限、技术、获奖等）的合理性打分：（人员配置合理性强得5分；人员配置合理性较强得4分；人员配置合理性一般得3分；方案及人员配置合理性较弱得2分；方案及人员配置合理性弱得1分；不提供不得分。）	0-5	3.0	2.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	1.总体管理服务方案（4分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的4分；较强的3分；一般的2分；弱的1分；不提供不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
4.2	技术	2.保洁服务方案（4分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的4分；较强的3分；一般的2分；弱的1分；不提供不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
4.3	技术	3.楼宇管理服务方案（4分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的4分；较强的3分；一般的2分；弱的1分；不提供不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	4.零星维修报修和维修施工登记方案（3分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的3分；较强的2分；一般的1分；弱的0.5分；不提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
4.5	技术	5.校园大型活动后勤保障服务方案（3分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的3分；较强的2分；一般的1分；弱的0.5分；不提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
4.6	技术	6.与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案（3分）：与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性强的，方案是否可行、可靠，强的3分；较强的2分；一般的1分；弱的0.5分；不提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

5	技术	项目管理 根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等的科学、合理、高效性打分。（科学、合理、高效性强的4分；科学、合理、高效性较强的3分；科学、合理、高效性一般的2分；科学、合理、高效性弱的1分；不提供不得分）	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目特点和难点分析 根据针对本项目日常后勤保障服务管理特点和难点进行分析，提出解决问题的措施实施性打分。（分析准确、实施性强的3分；分析比较准确、实施性较强的2分；分析一般、实施性一般的1分；分析差、实施性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
7	技术	突发事件应急处理措施 针对各类检查、突发性事件及应急演练等任务的应急方案及措施的全面性、针对性打分。（全面性、针对性强的3分；全面性、针对性较强的2分；全面性、针对性一般的1分；全面性、针对性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	节能减排及文明建设 节能减排的方案及措施及文明建设的内容（文明建设：如后勤保障的文明服务，节假日协助采购人做好形象布置等）打分。（内容适用性、科学性强的3分；内容适用性、科学性较强的2分；内容适用性、科学性一般的1分；内容适用性、科学性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	设备投入情况 根据本项目所能提供的机械化、智能化后勤保障设备数量、功能、匹配度的合理性、针对性打分。（合理性、针对性强的5分；合理性、针对性较强的4分；合理性、针对性一般的3分；合理性、针对性较弱的2分；合理性、针对性弱的1分；不提供不得分） 备注：提供机械化、智能化后勤保障设备列表（设备含品牌型号规格数量、性能等），否则不得分。	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0
10	技术	服务承诺 项目管理、质量保证和其他方面所做承诺的针对性打分。（科学性、合理性强的4分；科学性、合理性较强的3分；科学性、合理性一般的2分；科学性、合理性弱的1分；不提供不得分）	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议 根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性打分。（建议、措施的适用性、科学性强的2分；适用性、科学性较强的1.5分；适用性、科学性一般的1分；适用性、科学性弱的0.5分；未提供不得分。）	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0
合计			0-80	38.0	33.0	64.0	66.0	63.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024年温州大学后勤保障服务（标项1）（ZJYC2024035(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市方亚 物业服务有 限公司	宁波百宝箱 物业管理有 限公司	浙江浙大新 宇物业集团 有限公司	中物联物业 集团有限公司	浙江浙勤印 象物业服务 有限公司
1	技术	投标人资质 投标人具有环境管理体系认证的得1分，具有健康管理体系认证的得1分，具有质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。 注：须提供相关证书复印件并加盖投标人公章且证书有有效期的须在有效期内，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	业绩 投标人自2021年01月01日至本项目投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似项目业绩，每提供1份得1分，最高得2分。 注：提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	拟派项目负责人情况： ①截止投标截止时间止年龄50周岁（含）-45周岁（不含）的得1分，年龄45周岁（含）以下的得2分，50周岁以上不得分； ②具有大专以上学历的得1分，本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分。（提供学历证及学信网证明）； ③具有中级及以上物业管理证书得2分； ④具有担任项目负责人服务工作经验3年以上5（不含）年以内的得1分，5年以上10（不含）年以内的得2分，10年以上的得4分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-12	0.0	0.0	12.0	9.0	12.0
3.2	技术	拟派保洁主管情况： ①具有大专以上学历的得1分，具有本科及以上学历的得2分。（提供学历证及学信网证明） ②具有担任保洁主管服务工作经验3年以上5（不含）年以内的得1分，5年以上10（不含）年以内的得2分，10年以上的得4分。 ③具有固体废物处理工程师证书得2分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出保洁主管姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-8	0.0	0.0	8.0	8.0	8.0
3.3.1	技术	除项目负责人及保洁主管外的其他人员情况： 1. 拟投入本项目的后勤保障管理人员、专业技术人员配备情况及人员资质情况（年龄、人数、从业年限、技术、获奖等）的合理性打分：（人员配置合理性较强得5分；人员配置合理性较强得4分；人员配置合理性一般得3分；方案及人员配置合理性较弱得2分；方案及人员配置合理性弱得1分；不提供不得分。）	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0
3.3.2	技术	除项目负责人及保洁主管外的其他人员情况： 2. 拟投入本项目的其他从业人员的配备情况及人员资质情况（年龄、人数、从业年限、技术、获奖等）的合理性打分：（人员配置合理性较强得5分；人员配置合理性较强得4分；人员配置合理性一般得3分；方案及人员配置合理性较弱得2分；方案及人员配置合理性弱得1分；不提供不得分。）	0-5	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0
4.1	技术	1. 总体管理服务方案（4分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的4分；较强的3分；一般的2分；弱的1分；不提供不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
4.2	技术	2. 保洁服务方案（4分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的4分；较强的3分；一般的2分；弱的1分；不提供不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
4.3	技术	3. 楼宇管理服务方案（4分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的4分；较强的3分；一般的2分；弱的1分；不提供不得分。	0-4	2.0	1.0	3.0	3.0	2.0
4.4	技术	4. 零星维修报修和维修施工登记方案（3分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的3分；较强的2分；一般的1分；弱的0.5分；不提供不得分。	0-3	2.0	1.0	3.0	3.0	2.0
4.5	技术	5. 校园大型活动后勤保障服务方案（3分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的3分；较强的2分；一般的1分；弱的0.5分；不提供不得分。	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0
4.6	技术	6. 与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案（3分）：与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性的，方案是否可行、可靠，强的3分；较强的2分；一般的1分；弱的0.5分；不提供不得分。	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0

5	技术	项目管理 根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等的科学、合理、高效性打分。（科学、合理、高效性强的4分；科学、合理、高效性较强的3分；科学、合理、高效性一般的2分；科学、合理、高效性弱的1分；不提供不得分）	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	2.0
6	技术	项目特点和难点分析 根据针对本项目日常后勤保障服务管理特点和难点进行分析，提出解决问题的措施实施性打分。（分析准确、实施性强的3分；分析比较准确、实施性较强的2分；分析一般、实施性一般的1分；分析差、实施性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	1.0	0.5	2.0	2.0	1.0
7	技术	突发事件应急处理措施 针对各类检查、突发性事件及应急演练等任务的应急方案及措施的全面性、针对性打分。（全面性、针对性强的3分；全面性、针对性较强的2分；全面性、针对性一般的1分；全面性、针对性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	2.0	1.0	3.0	3.0	2.0
8	技术	节能减排及文明建设 节能减排的方案及措施及文明建设的内容（文明建设：如后勤保障的文明服务，节假日协助采购人做好形象布置等）打分。（内容适用性、科学性强的3分；内容适用性、科学性较强的2分；内容适用性、科学性一般的1分；内容适用性、科学性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	1.0	0.5	3.0	2.0	2.0
9	技术	设备投入情况 根据本项目所能提供的机械化、智能化后勤保障设备数量、功能、匹配度的合理性、针对性打分。（合理性、针对性强的5分；合理性、针对性较强的4分；合理性、针对性一般的3分；合理性、针对性较弱的2分；合理性、针对性弱的1分；不提供不得分） 备注：提供机械化、智能化后勤保障设备列表（设备含品牌型号规格数量、性能等），否则不得分。	0-5	2.0	1.0	5.0	4.0	3.0
10	技术	服务承诺 项目管理、质量保证和其他方面等所做承诺的针对性打分。（科学性、合理性强的4分；科学性、合理性较强的3分；科学性、合理性一般的2分；科学性、合理性弱的1分；不提供不得分）	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	2.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议 根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性打分。（建议、措施的适用性、科学性强的2分；适用性、科学性较强的1.5分；适用性、科学性一般的1分；适用性、科学性弱的0.5分；未提供不得分。）	0-2	0.5	0.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-80	31.5	24.5	69.5	66.5	57.5

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024年温州大学后勤保障服务（标项1）（ZJYC2024035(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市方亚物业服务服务有限公司	宁波百宝箱物业管理服务有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	中物联物业公司	浙江浙勤印象物业服务服务有限公司
1	技术	投标人资质 投标人具有环境管理体系认证的得1分，具有健康管理体系认证的得1分，具有质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。 注：须提供相关证书复印件并加盖投标人公章且证书有有效期的须在有效期内，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	业绩 投标人自2021年01月01日至本项目投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似项目业绩，每提供1份得1分，最高得2分。 注：提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	拟派项目负责人情况： ①截止投标截止时间止年龄50周岁（含）-45周岁（不含）的得1分，年龄45周岁（含）以下的得2分，50周岁以上不得分； ②具有大专以上学历的得1分，本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分。（提供学历证及学信网证明）； ③具有中级及以上物业管理证书得2分； ④具有担任项目负责人服务工作经验3年以上5（不含）年以内的得1分，5年以上10（不含）年以内的得2分，10年以上的得4分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-12	0.0	0.0	12.0	9.0	12.0
3.2	技术	拟派保洁主管情况： ①具有大专以上学历的得1分，具有本科及以上学历的得2分。（提供学历证及学信网证明） ②具有担任保洁主管服务工作经验3年以上5（不含）年以内的得1分，5年以上10（不含）年以内的得2分，10年以上的得4分。 ③具有固体废弃物处理工程师证书得2分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出保洁主管姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-8	0.0	0.0	8.0	8.0	8.0
3.3.1	技术	除项目负责人及保洁主管外的其他人员情况： 1.拟投入本项目的后勤保障管理人员、专业技术人员配备情况及人员资质情况（年龄、人数、从业年限、技术、获奖等）的合理性打分：（人员配置合理性较强得5分；人员配置合理性较强得4分；人员配置合理性一般得3分；方案及人员配置合理性较弱得2分；方案及人员配置合理性弱得1分；不提供不得分。）	0-5	1.0	2.0	4.0	3.0	3.0
3.3.2	技术	除项目负责人及保洁主管外的其他人员情况： 2.拟投入本项目的其他从业人员的配备情况及人员资质情况（年龄、人数、从业年限、技术、获奖等）的合理性打分：（人员配置合理性较强得5分；人员配置合理性较强得4分；人员配置合理性一般得3分；方案及人员配置合理性较弱得2分；方案及人员配置合理性弱得1分；不提供不得分。）	0-5	2.0	1.0	4.0	3.0	4.0
4.1	技术	1.总体管理服务方案（4分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的4分；较强的3分；一般的2分；弱的1分；不提供不得分。	0-4	1.0	1.0	4.0	3.0	3.0
4.2	技术	2.保洁服务方案（4分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的4分；较强的3分；一般的2分；弱的1分；不提供不得分。	0-4	1.0	2.0	4.0	3.0	4.0
4.3	技术	3.楼宇管理服务方案（4分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的4分；较强的3分；一般的2分；弱的1分；不提供不得分。	0-4	2.0	2.0	4.0	3.0	3.0
4.4	技术	4.零星维修报修和维修施工登记方案（3分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的3分；较强的2分；一般的1分；弱的0.5分；不提供不得分。	0-3	0.5	1.0	3.0	2.0	3.0
4.5	技术	5.校园大型活动后勤保障服务方案（3分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的3分；较强的2分；一般的1分；弱的0.5分；不提供不得分。	0-3	2.0	1.0	3.0	2.0	2.0
4.6	技术	6.与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案（3分）：与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性的，方案是否可行、可靠，强的3分；较强的2分；一般的1分；弱的0.5分；不提供不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0

5	技术	项目管理 根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等的科学、合理、高效性打分。（科学、合理、高效性强的4分；科学、合理、高效性较强的3分；科学、合理、高效性一般的2分；科学、合理、高效性弱的1分；不提供不得分）	0-4	1.0	2.0	3.0	3.0	4.0
6	技术	项目特点和难点分析 根据针对本项目日常后勤保障服务管理特点和难点进行分析，提出解决问题的措施实施性打分。（分析准确、实施性强的3分；分析比较准确、实施性较强的2分；分析一般、实施性一般的1分；分析差、实施性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施 针对各类检查、突发性事件及应急演练等任务的应急方案及措施的全面性、针对性打分。（全面性、针对性强的3分；全面性、针对性较强的2分；全面性、针对性一般的1分；全面性、针对性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
8	技术	节能减排及文明建设 节能减排的方案及措施及文明建设的内容（文明建设：如后勤保障的文明服务，节假日协助采购人做好形象布置等）打分。（内容适用性、科学性强的3分；内容适用性、科学性较强的2分；内容适用性、科学性一般的1分；内容适用性、科学性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	设备投入情况 根据本项目所能提供的机械化、智能化后勤保障设备数量、功能、匹配度的合理性、针对性打分。（合理性、针对性强的5分；合理性、针对性较强的4分；合理性、针对性一般的3分；合理性、针对性较弱的2分；合理性、针对性弱的1分；不提供不得分） 备注：提供机械化、智能化后勤保障设备列表（设备含品牌型号规格数量、性能等），否则不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	服务承诺 项目管理、质量保证和其他方面所做承诺的针对性打分。（科学性、合理性强的4分；科学性、合理性较强的3分；科学性、合理性一般的2分；科学性、合理性弱的1分；不提供不得分）	0-4	2.0	2.0	4.0	3.0	3.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议 根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性打分。（建议、措施的适用性、科学性强的2分；适用性、科学性较强的1.5分；适用性、科学性一般的1分；适用性、科学性弱的0.5分；未提供不得分。）	0-2	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-80	29.5	29.5	73.5	62.5	68.5

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2024年温州大学后勤保障服务（标项1）（ZJYC2024035(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市方亚 物业服务有 限公司	宁波百宝箱 物业管理有 限公司	浙江浙大新 宇物业集团 有限公司	中物联物业 集团有限公司	浙江浙勤印 象物业服务 有限公司
1	技术	投标人资质 投标人具有环境管理体系认证的得1分，具有健康管理体系认证的得1分，具有质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。 注：须提供相关证书复印件并加盖投标人公章且证书有有效期的须在有效期内，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	业绩 投标人自2021年01月01日至本项目投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似项目业绩，每提供1份得1分，最高得2分。 注：提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	拟派项目负责人情况： ①截止投标截止时间止年龄50周岁（含）-45周岁（不含）的得1分，年龄45周岁（含）以下的得2分，50周岁以上不得分； ②具有大专以上学历的得1分，本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分。（提供学历证及学信网证明）； ③具有中级及以上物业管理证书得2分； ④具有担任项目负责人服务工作经验3年以上5（不含）年以内的得1分，5年以上10（不含）年以内的得2分，10年以上的得4分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-12	0.0	0.0	12.0	9.0	12.0
3.2	技术	拟派保洁主管情况： ①具有大专以上学历的得1分，具有本科及以上学历的得2分。（提供学历证及学信网证明） ②具有担任保洁主管服务工作经验3年以上5（不含）年以内的得1分，5年以上10（不含）年以内的得2分，10年以上的得4分。 ③具有固体废物处理工程师证书得2分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出保洁主管姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-8	0.0	0.0	8.0	8.0	8.0
3.3.1	技术	除项目负责人及保洁主管外的其他人员情况： 1.拟投入本项目的后勤保障管理人员、专业技术人员配备情况及人员资质情况（年龄、人数、从业年限、技术、获奖等）的合理性打分：（人员配置合理性较强得5分；人员配置合理性较强得4分；人员配置合理性一般得3分；方案及人员配置合理性较弱得2分；方案及人员配置合理性弱得1分；不提供不得分。）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
3.3.2	技术	除项目负责人及保洁主管外的其他人员情况： 2.拟投入本项目的其他从业人员的配备情况及人员资质情况（年龄、人数、从业年限、技术、获奖等）的合理性打分：（人员配置合理性较强得5分；人员配置合理性较强得4分；人员配置合理性一般得3分；方案及人员配置合理性较弱得2分；方案及人员配置合理性弱得1分；不提供不得分。）	0-5	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	1.总体管理服务方案（4分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的4分；较强的3分；一般的2分；弱的1分；不提供不得分。	0-4	1.0	2.0	4.0	3.0	3.0
4.2	技术	2.保洁服务方案（4分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的4分；较强的3分；一般的2分；弱的1分；不提供不得分。	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
4.3	技术	3.楼宇管理服务方案（4分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的4分；较强的3分；一般的2分；弱的1分；不提供不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	4.零星维修报修和维修施工登记方案（3分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的3分；较强的2分；一般的1分；弱的0.5分；不提供不得分。	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
4.5	技术	5.校园大型活动后勤保障服务方案（3分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的3分；较强的2分；一般的1分；弱的0.5分；不提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.6	技术	6.与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案（3分）：与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性的，方案是否可行、可靠，强的3分；较强的2分；一般的1分；弱的0.5分；不提供不得分。	0-3	0.5	2.0	2.0	2.0	1.0

5	技术	项目管理 根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等的科学、合理、高效性打分。（科学、合理、高效性强的4分；科学、合理、高效性较强的3分；科学、合理、高效性一般的2分；科学、合理、高效性弱的1分；不提供不得分）	0-4	2.0	1.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目特点和难点分析 根据针对本项目日常后勤保障服务管理特点和难点进行分析，提出解决问题的措施实施性打分。（分析准确、实施性强的3分；分析比较准确、实施性较强的2分；分析一般、实施性一般的1分；分析差、实施性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	突发事件应急处理措施 针对各类检查、突发性事件及应急演练等任务的应急方案及措施的全面性、针对性打分。（全面性、针对性强的3分；全面性、针对性较强的2分；全面性、针对性一般的1分；全面性、针对性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
8	技术	节能减排及文明建设 节能减排的方案及措施及文明建设的内容（文明建设：如后勤保障的文明服务，节假日协助采购人做好形象布置等）打分。（内容适用性、科学性强的3分；内容适用性、科学性较强的2分；内容适用性、科学性一般的1分；内容适用性、科学性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	0.5	1.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	设备投入情况 根据本项目所能提供的机械化、智能化后勤保障设备数量、功能、匹配度的合理性、针对性打分。（合理性、针对性强的5分；合理性、针对性较强的4分；合理性、针对性一般的3分；合理性、针对性较弱的2分；合理性、针对性弱的1分；不提供不得分） 备注：提供机械化、智能化后勤保障设备列表（设备含品牌型号规格数量、性能等），否则不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
10	技术	服务承诺 项目管理、质量保证和其他方面所做承诺的针对性打分。（科学性、合理性强的4分；科学性、合理性较强的3分；科学性、合理性一般的2分；科学性、合理性弱的1分；不提供不得分）	0-4	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议 根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性打分。（建议、措施的适用性、科学性强的2分；适用性、科学性较强的1.5分；适用性、科学性一般的1分；适用性、科学性弱的0.5分；未提供不得分。）	0-2	1.5	1.0	1.5	2.0	2.0
合计			0-80	29.5	30.0	64.5	62.0	61.0

专家（签名）：



# 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2024年温州大学后勤保障服务（标项1）（ZJYC2024035(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市方亚物业服务服务有限公司	宁波百宝箱物业管理服务有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	中物联物业公司	浙江浙勤印象物业服务服务有限公司
1	技术	投标人资质 投标人具有环境管理体系认证的得1分，具有健康管理体系认证的得1分，具有质量管理体系认证的得1分，本项最多得3分。 注：须提供相关证书复印件并加盖投标人公章且证书有有效期的须在有效期内，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	业绩 投标人自2021年01月01日至本项目投标截止时间止（以合同签订时间为准）类似项目业绩，每提供1份得1分，最高得2分。 注：提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	拟派项目负责人情况： ①截止投标截止时间止年龄50周岁（含）-45周岁（不含）的得1分，年龄45周岁（含）以下的得2分，50周岁以上不得分； ②具有大专以上学历的得1分，本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分。（提供学历证及学信网证明）； ③具有中级及以上物业管理证书得2分； ④具有担任项目负责人服务工作经验3年以上5（不含）年以内的得1分，5年以上10（不含）年以内的得2分，10年以上的得4分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-12	0.0	0.0	12.0	9.0	12.0
3.2	技术	拟派保洁主管情况： ①具有大专以上学历的得1分，具有本科及以上学历的得2分。（提供学历证及学信网证明） ②具有担任保洁主管服务工作经验3年以上5（不含）年以内的得1分，5年以上10（不含）年以内的得2分，10年以上的得4分。 ③具有固体废物处理工程师证书得2分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出保洁主管姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2023年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。	0-8	0.0	0.0	8.0	8.0	8.0
3.3.1	技术	除项目负责人及保洁主管外的其他人员情况： 1. 拟投入本项目的后勤保障管理人员、专业技术人员配备情况及人员资质情况（年龄、人数、从业年限、技术、获奖等）的合理性打分：（人员配置合理性较强得5分；人员配置合理性较强得4分；人员配置合理性一般得3分；方案及人员配置合理性较弱得2分；方案及人员配置合理性弱得1分；不提供不得分。）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
3.3.2	技术	除项目负责人及保洁主管外的其他人员情况： 2. 拟投入本项目的其他从业人员的配备情况及人员资质情况（年龄、人数、从业年限、技术、获奖等）的合理性打分：（人员配置合理性较强得5分；人员配置合理性较强得4分；人员配置合理性一般得3分；方案及人员配置合理性较弱得2分；方案及人员配置合理性弱得1分；不提供不得分。）	0-5	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	1. 总体管理服务方案（4分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的4分；较强的3分；一般的2分；弱的1分；不提供不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
4.2	技术	2. 保洁服务方案（4分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的4分；较强的3分；一般的2分；弱的1分；不提供不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
4.3	技术	3. 楼宇管理服务方案（4分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的4分；较强的3分；一般的2分；弱的1分；不提供不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	4. 零星维修报修和维修施工登记方案（3分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的3分；较强的2分；一般的1分；弱的0.5分；不提供不得分。	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
4.5	技术	5. 校园大型活动后勤保障服务方案（3分）：应答详尽、明晰，内容完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求，分析本项目的特点针对性强的3分；较强的2分；一般的1分；弱的0.5分；不提供不得分。	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
4.6	技术	6. 与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案（3分）：与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案流程清晰、内容详尽、合理、规范、具有操作性的，方案是否可行、可靠，强的3分；较强的2分；一般的1分；弱的0.5分；不提供不得分。	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0

5	技术	项目管理 根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等的科学、合理、高效性打分。（科学、合理、高效性强的4分；科学、合理、高效性较强的3分；科学、合理、高效性一般的2分；科学、合理、高效性弱的1分；不提供不得分）	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目特点和难点分析 根据针对本项目日常后勤保障服务管理特点和难点进行分析，提出解决问题的措施实施性打分。（分析准确、实施性强的3分；分析比较准确、实施性较强的2分；分析一般、实施性一般的1分；分析差、实施性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	突发事件应急处理措施 针对各类检查、突发性事件及应急演练等任务的应急方案及措施的全面性、针对性打分。（全面性、针对性强的3分；全面性、针对性较强的2分；全面性、针对性一般的1分；全面性、针对性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	节能减排及文明建设 节能减排的方案及措施及文明建设的内容（文明建设：如后勤保障的文明服务，节假日协助采购人做好形象布置等）打分。（内容适用性、科学性强的3分；内容适用性、科学性较强的2分；内容适用性、科学性一般的1分；内容适用性、科学性弱的0.5分；不提供不得分）	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	设备投入情况 根据本项目所能提供的机械化、智能化后勤保障设备数量、功能、匹配度的合理性、针对性打分。（合理性、针对性强的5分；合理性、针对性较强的4分；合理性、针对性一般的3分；合理性、针对性较弱的2分；合理性、针对性弱的1分；不提供不得分） 备注：提供机械化、智能化后勤保障设备列表（设备含品牌型号规格数量、性能等），否则不得分。	0-5	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	服务承诺 项目管理、质量保证和其他方面所做承诺的针对性打分。（科学性、合理性强的4分；科学性、合理性较强的3分；科学性、合理性一般的2分；科学性、合理性弱的1分；不提供不得分）	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议 根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性打分。（建议、措施的适用性、科学性强的2分；适用性、科学性较强的1.5分；适用性、科学性一般的1分；适用性、科学性弱的0.5分；未提供不得分。）	0-2	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5
合计			0-80	28.0	27.0	64.5	61.5	64.5

专家（签名）：